OLOFSTRÖMS KOMMUN

Kommunfullmäktige **Kallelse**

Plats Stora salen, Kulturhuset

Tid 2026-03-09 Kl. 19:00

Ärenden Enligt föredragslista

Annika Sjöstedt, Ordförande

Sändlista

Kallade ledamöter:

Morgan Bengtsson	(S)
Tamam Abou-Hamidan	(S)
Miroslav Milurovic	(S)
Linda Rehn	(S)
Håkan Assarsson	(S)
Annika Sjöstedt	(S)
Ola Claesson	(S)
Yvonne Andreasson	(S)
Patrik Sjöstedt	(S)
Eva Johnsson	(S)
Mikael Kjellberg	(S)
Pirjo Veteli	(S)
Johan Stjernquist	(S)
Marita Orvegren	(S)
Sophie Kjellberg	(S)
Jenny Bengtsson	(S)
Johnny Andreasson	(S)
Bogdanka Sublja	(S)
Kaj Torikka	(S)
Rolf Jönsson	(C)
Malin Åman	(C)
Andreas Brovall	(C)

Anna Blissing	(C)
Thomas Eriksson	(C)
Karin Nordvall	(C)
Ingrid Brånsjö	(KD)
Glenn Bengtsson	(KD)
Patrik Krupa	(M)
Marianne Eriksson	(M)
Katarina Krupa	(M)
Sirpa Jensen	(M)
Torsten Cairenius	(M)
Britta Lindgren	(M)
Annika Lande	(V)
Helena Oinas Wihlborg	(V)
Karl Johnsson	(V)
Peter Stenberg	(SD)
Pia Freij	(SD)
Max Nielsen	(SD)
Yngve Svensson	(SD)
Robert Andersson	(SD)
Roal Bencic	(SD)
Joakim Thalsö	(SD)
Peter Holmström	(SD)
Tommy Holmgren	(SD)
Susanne Sjöberg	(SD)

Övriga kallade:
Iréne Robertsson, kommunchef

OBS!
Om du har förhinder vänligen meddela detta till ks@olofstrom.se, alt till sekreterare på tel. 0454-931 17.

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2026-03-09

Ärendelista

§ 1 Godkännande av ärendelista

§ 2 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i Kommunstyrelsen - Morgan Bengtsson (S)

§ 3 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i Holje Holding - Morgan Bengtsson (S)

§ 4 Avsägelse som ersättare i kommunfullmäktige - Vibeke Lindberg (V)

§ 5 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i krisledningsnämnden - Morgan Bengtsson (S)

§ 6 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och vice ordförande i valberedningen - Morgan Bengtsson (S)

§ 7 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot i direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge - Morgan Bengtsson (S)

§ 8 Avsägelse/fyllnadsval som god man enligt fastighetsbildningslagen - Morgan Bengtsson (S)

§ 9 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Morgan Bengtsson (S)

§ 10 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Sophie Kjellberg (S)

§ 11 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Jenny Bengtsson (S)

§ 12 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot i utbildningsnämnden - Jenny Bengtsson (S)

§ 13 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Annika Lande (V)

§ 14 Avsägelse /fyllnadsval som ledamot i valberedningen - Annika Lande (V)
§ 15 Avsägelse/fyllnadsval som ersättare i social- och äldrenämnden - Annika Lande (V)
§ 16 Avsägelse/fyllnadsval som ersättare i kommunstyrelsen - Mari Bertilsson (KD)
§ 17 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och 2:e vice ordförande i valnämnden - Max Nielsen (SD)
§ 18 Fyllnadsval som ersättare i kommunstyrelsen - (V)
§ 19 Fyllnadsval som ersättare i Valnämnden - (S)
§ 20 Beslut om antagande - Detaljplan för Holje 3:63 m.fl. - Olofströms stationsområde
§ 21 Beslut om antagande - Detaljplan för Olofströms bangård
§ 22 Techtank - justering av aktieägaravtal och bolagsordning
§ 23 Hemsändningsbidrag
§ 24 Begäran om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken
§ 25 Fastighetsförsäljning Vilshult 1:129
§ 26 Markförsäljning, del av Holje 6:28
§ 27 2026 års taxa för sotning
§ 28 Inkomna motioner och medborgarförslag
§ 29 Meddelanden

1 Godkännande av ärendelista

Valberedningen

VB § 15/2026 KS 2026/352

§ 15/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i Kommunstyrelsen - Morgan Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-06

Dnr
2026/352-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ordförande i Kommunstyrelsen - Morgan Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Morgan Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot och ordförande i kommunstyrelsen from 2026-04-01.

Som ny ledamot i kommunstyrelsen from 2026-04-01 t.om 2026-12-31 väljs Christoffer Danielsson (S)

Som ny ordförande i kommunstyrelsen from 2026-04-01 t.om 2026-12-31 väljs Christoffer Danielsson (S)

Ärendebeskrivning
Morgan Bengtsson (S) har den 6 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga av sina uppdrag förutom vigselförrättare som han behåller. Därav behöver fyllnadsval genomföras.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Avgående ledamot/Ordf. M.B
Nyval ledamot/Ordf C.D
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 14/2026 KS 2026/352

§ 14/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i Holje Holding - Morgan Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-06

Dnr
2026/352-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i Holje Holding - Morgan Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Morgan Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot och ordförande i Holje Holding from 2026-04-01.

Som ny ledamot i Holje Holding AB from 2026-04-01 t.om 2027 års bolagsstämma väljs Christoffer Danielsson (S)

Som ny ordförande i Holje Holding AB from 2026-04-01 t.om 2027 års bolagsstämma väljs Christoffer Danielsson (S)

Ärendebeskrivning

Morgan Bengtsson (S) har den 6 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga av sina uppdrag förutom vigselförrättare som han behåller. Därav att fyllnadsval behöver genomföras.

Beslutet skickas till:
Holje Holding
Avgående ledamot/Ordf M.B
Nyvald ledamot/Ordf C.D
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 2/2026

KS 2025/3347

§ 2/2026 Avsägelse som ersättare i kommunfullmäktige - Vibeke Lindberg (V)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2025-12-15

Dnr
2025/3347-1.2.5

Avsägelse som ersättare i kommunfullmäktige - Vibeke Lindberg (V)

Förslag till beslut

Vibeke Lindberg (V) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Ny sammanräkning begärs från Länsstyrelsen i Blekinge.

Ärendebeskrivning

Vibeke Lindberg (V) har den 15 december 2026 inkommit med en avsägelse på sitt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.
Ny sammanräkning begärs från Länsstyrelsen i Blekinge.

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Blekinge
Avgående ersättare V.L
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodessamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 Avsägelse som ersättare i kommunfullmäktige - Vibeke Lindberg (V)_Bortredigerad

OLOFSTRÖMS KOMMUN
Kommunledningsförvaltningen

2025 -12- 15

Akt:.....

2025-12-08

Avsägelse

Härmed avsäger jag mig, Vibeke Lindberg (V) [redacted] mitt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

10/12 2025

Vibeke Lindberg

Datum och underskrift

Valberedningen

VB § 16/2026 KS 2026/352

§ 16/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i krisledningsnämnden - Morgan Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-23

Dnr
2026/352-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och ordförande i krisledningsnämnden - Morgan Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Morgan Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot och ordförande i krisledningsnämnden from 2026-04-01.

Som ny ledamot i krisledningsnämnden from 2026-04-01 t.om 2026-12-31 väljs Christoffer Danielsson (S)

Som ny ordförande i krisledningsnämnden from 2026-04-01 t.om 2026-12-31 väljs Christoffer Danielsson (S)

Ärendebeskrivning
Morgan Bengtsson (S) har den 6 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga av sina uppdrag förutom vigselförrättare som han behåller. Därav behöver fyllnadsval genomföras.

Beslutet skickas till:
Krisledningsnämnden
Avgående ledamot/Ordf M.B
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 17/2026 KS 2026/352

§ 17/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och vice ordförande i valberedningen - Morgan Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-06

Dnr
2026/352-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och vice ordförande i valberedningen - Morgan Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Morgan Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot och vice ordförande i valberedningen from 2026-04-01.

Som ny ledamot i valberedning from 2026-04-01 t.om 2026-10-14 väljs Christoffer Danielsson (S)

Som ny vice ordförande i valberedningen from 2026-04-01 t.om 2026-10-14 väljs Christoffer Danielsson (S)

Ärendebeskrivning

Morgan Bengtsson (S) har den 6 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga av sina uppdrag förutom vigselförrättare som han behåller. Därav behöver fyllnadsval genomföras.

Enligt § 42 i kommunfullmäktiges arbetsordning står det följande gällande ledamöter och ersättare i valberedningen:
Valberedningen består av 7-11 ledamöter och lika många ersättare. Bland ledamöterna ska finnas gruppledare för alla partier med mandat i kommunfullmäktige samt ordförande i kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Bland ledamöterna väljer kommunfullmäktige vid samma tillfälle en ordförande och en vice ordförande för den tid de har valts att vara ledamöter.

Beslutet skickas till:
Valberedningen
Avgående ledamot M.B
Nyvald ledamot C.D
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 6/2026

KS 2026/352

§ 6/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot i direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge - Morgan Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-25

Dnr
2026/352-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ledamot i direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge - Morgan Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Morgan Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge from 2026-04-01.

Som ny ledamot i direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge from 2026-04-01 t.om 2026-12-31 väljs XXXXX

Ärendebeskrivning
Morgan Bengtsson (S) har den 6 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga av sina uppdrag förutom vigselförrättare som han behåller. Därav behöver fyllnadsval genomföras.

Beslutet skickas till:
Räddningstjänsten Blekinge
Avgående ledamot M.B
Nyvald ledamot
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 18/2026 KS 2026/352

§ 18/2026 Avsägelse/fyllnadsval som god man enligt fastighetsbildningslagen - Morgan Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-24

Dnr
2026/352-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som god man enligt fastighetsbildningslagen - Morgan Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Morgan Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som god man enligt fastighetsbildningslagen from 2026-04-01.

Som ny god man enligt fastighetsbildningslagen from 2026-04-01 t.om 2026-12-31 väljs XXXX

Ärendebeskrivning

Morgan Bengtsson (S) har den 6 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga av sina uppdrag förutom vigselförrättare som han behåller. Därav behöver fyllnadsval genomföras.

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen Blekinge län
Avgående M.B
Nyvald
HR-avdelningen
Arvodesamordnare C.T

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 13/2026 KS 2026/352

§ 13/2026 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Morgan Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-06

Dnr
2026/352-1.2.5

Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Morgan Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Morgan Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Ny sammanräkning begärs från Länsstyrelsen i Blekinge.

Ärendebeskrivning
Morgan Bengtsson (S) har den 6 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga av sina uppdrag förutom vigselförrättare som han behåller. Därav att fyllnadsval behöver genomföras.

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Blekinge
Avgående ledamot M.B
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 3/2026 KS 2026/361

§ 3/2026 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Sophie Kjellberg (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-19

Dnr
2026/361-1.2.5

Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Sophie Kjellberg (S)

Förslag till beslut

Sophie Kjellberg (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Ny sammanräkning begärs av Länsstyrelsen i Blekinge.

Ärendebeskrivning
Sophie Kjellberg (S) har den 9 februari 2026 lämnat in en avsägelse på sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.
Ny sammanräkning begärs av Länsstyrelsen i Blekinge.

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen Blekinge
Avgående ledamot S.K
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

1 Avsägelse ledamot kommunfullmäktige - Sophie Kjellberg (S)

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Anmälan kontaktuppgifter, samt avsägelser förtroendevald Olofström

Ärendenummer: #36239 | Inskickat av: SOPHIE KJELLBERG | 2026-02-08 16:15

✓1. Uppgifter förtroendevald

Samtycke till behandling av personuppgifter

När du signerar och skickar in informationen i denna tjänst ger du samtycke till att Kommunstyrelsen behandlar dina personuppgifter.

De personuppgifter som behandlas är de du lämnar i tjänsten (personnummer, namn, kontaktuppgifter i form av antingen e-postadress eller mobiltelefonnummer eller båda och i förekommande fall folkbokföringsadress). Förtroendevalda i Olofström tilldelas en e-postadress namn.efternamn.politiker@olofstrom.se

Ändamålet med behandlingen är att registrera eller uppdatera din personinformation i de system som hanterar information för förtroendevalda.

Personuppgifterna lagras i ärendet i e-tjänstportalen i enlighet med bestämmelserna i nämndens informationshanteringsplan vilket innebär att personuppgifterna gallras efter 4 år. Så länge ärendet finns kvar i e-tjänstportalen har du möjlighet att se ärendet under "Mina sidor", när ärendet gallras eller överförs till arkiv är det inte längre tillgängligt och raderas då från mina sidor.

Ärendet är att betrakta som allmän handling och personuppgifterna kan komma att lämnas ut i samband med begäran om utlämnande av allmän handling, efter sedvanlig sekretessprövning.

När du loggar in med e-legitimation läser vi information från Folkbokföringsregistret. Har du sekretessmarkering på någon av dina personuppgifter får vi inte tillgång till din folkbokföringsadress och adressfältet kommer att vara tomt.

Enbart behörig personal har tillgång till personuppgifterna och de lämnas inte ut till tredje part annat än i de fall där lag eller förordning kräver så.

Du har möjlighet att begära utdrag över vilka personuppgifter respektive nämnd hanterar och du har rätt att återkalla ditt samtycke samt att begära rättning av felaktiga uppgifter.

Du får mer information om hur dina personuppgifter hanteras på https://olofstrom.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/behandling-av-personuppgifter/behandling-av-fortroendevaldas-personuppgifter

Ja, jag samtycker till behandling av mina personuppgifter

Jag vill

Avsluta uppdrag som förtroendevald

Vilket uppdrag avser din avsägelse?

Gå gärna in på vårt digitala förtroendeamannaregister på hemsidan https://olofstrom.tromanpublik.se/ **och se vilka dina uppdrag är.**

Vi behöver veta vilka uppdrag din avsägelse gäller. Även om det gäller samtliga uppdrag vill vi att du anger vilka.

Kommunfullmäktige

Från när gäller din avsägelse?

Datum
2026-02-08

Valberedningen

VB § 4/2026

KS 2026/199

§ 4/2026 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Jenny Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-03

Dnr
2026/199-1.2.5

Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Jenny Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Jenny Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Ny sammanräkning begärs från Länsstyrelsen Blekinge.

Ärendebeskrivning
Jenny Bengtsson (S) har den 3 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga sina uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och utbildningsnämnden samt ersättare i utbildningsnämndens arbetsutskott. Fyllnadsval behöver därför genomföras.

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen Blekinge
Avgående ledamot J.B
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 Anmälan kontaktuppgifter samt avsägelser förtroendevald Olofström 36062.pdf

Anmälan kontaktuppgifter, samt avsägelser förtroendevald Olofström

Ärendenummer: #36062 | Inskickat av: JENNY NATHALIE BENGTSSON | 2026-02-02 16:39

✓1. Uppgifter förtroendevald

Samtycke till behandling av personuppgifter

När du signerar och skickar in informationen i denna tjänst ger du samtycke till att Kommunstyrelsen behandlar dina personuppgifter.

De personuppgifter som behandlas är de du lämnar i tjänsten (personnummer, namn, kontaktuppgifter i form av antingen e-postadress eller mobiltelefonnummer eller båda och i förekommande fall folkbokföringsadress). Förtroendevalda i Olofström tilldelas en e-postadress namn.efternamn.politiker@olofstrom.se

Ändamålet med behandlingen är att registrera eller uppdatera din personinformation i de system som hanterar information för förtroendevalda.

Personuppgifterna lagras i ärendet i e-tjänstportalen i enlighet med bestämmelserna i nämndens informationshanteringsplan vilket innebär att personuppgifterna gallras efter 4 år. Så länge ärendet finns kvar i e-tjänstportalen har du möjlighet att se ärendet under "Mina sidor", när ärendet gallras eller överförs till arkiv är det inte längre tillgängligt och raderas då från mina sidor.

Ärendet är att betrakta som allmän handling och personuppgifterna kan komma att lämnas ut i samband med begäran om utlämnande av allmän handling, efter sedvanlig sekretessprövning.

När du loggar in med e-legitimation läser vi information från Folkbokföringsregistret. Har du sekretessmarkering på någon av dina personuppgifter får vi inte tillgång till din folkbokföringsadress och adressfältet kommer att vara tomt.

Enbart behörig personal har tillgång till personuppgifterna och de lämnas inte ut till tredje part annat än i de fall där lag eller förordning kräver så.

Du har möjlighet att begära utdrag över vilka personuppgifter respektive nämnd hanterar och du har rätt att återkalla ditt samtycke samt att begära rättning av felaktiga uppgifter.

Du får mer information om hur dina personuppgifter hanteras på https://olofstrom.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/behandling-av-personuppgifter/behandling-av-fortroendevaldas-personuppgifter

---

Ja, jag samtycker till behandling av mina personuppgifter

Jag vill

Avsluta uppdrag som förtroendevald

Vilket uppdrag avser din avsägelse?

Gå gärna in på vårt digitala förtroendeamannaregister på hemsidan https://olofstrom.tromanpublik.se/ **och se vilka dina uppdrag är.**

Vi behöver veta vilka uppdrag din avsägelse gäller. Även om det gäller samtliga uppdrag vill vi att du anger vilka.

Kommunfullmäktige
Utbildningsnämnden

Från när gäller din avsägelse?

Datum
2026-02-02

Valberedningen

VB § 5/2026 KS 2026/199

§ 5/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot i utbildningsnämnden - Jenny Bengtsson (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-03

Dnr
2026/199-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ledamot i utbildningsnämnden - Jenny Bengtsson (S)

Förslag till beslut

Jenny Bengtsson (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i utbildningsnämnden.

Som ny ledamot i utbildningsnämnden t.om 2026-12-31 väljs XXXX

Ärendebeskrivning
Jenny Bengtsson (S) har den 3 februari 2026 lämnat in en avsägelse på samtliga sina uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och utbildningsnämnden samt ersättare i utbildningsnämndens arbetsutskott. Fyllnadsval behöver därför genomföras.

Beslutet skickas till:
Utbildningsnämnden
Avgående ledamot J.B
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
UBN sekreterare A.M

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 6/2026

KS 2025/3152

§ 6/2026 Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Annika Lande (V)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-23

Dnr
2025/3152-1.2.5

Avsägelse som ledamot i kommunfullmäktige - Annika Lande (V)

Förslag till beslut

Annika Lande (V) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige

Ny sammanräkning begärs från Länsstyrelsen i Blekinge.

Ärendebeskrivning

Annika Lande (V) har den 25 november 2025 lämnat in en avsägelse på samtliga sina ärenden, ledamot i kommunfullmäktige och valberedningen samt ersättare i social- och äldrenämnden.
Därav att fyllnadsval behöver genomföras.

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Blekinge
Avgående ledamot A.L
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodessamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 Anmälan kontaktuppgifter samt avsägelser förtroendevald Olofström 34677.pdf

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Anmälan kontaktuppgifter, samt avsägelser förtroendevald Olofström

Ärendenummer: #34677 | Inskickat av: ANNIKA ELISABET LANDE | 2025-11-25 09:18

✓1. Uppgifter förtroendevald

Samtycke till behandling av personuppgifter

När du signerar och skickar in informationen i denna tjänst ger du samtycke till att Kommunstyrelsen behandlar dina personuppgifter.

De personuppgifter som behandlas är de du lämnar i tjänsten (personnummer, namn, kontaktuppgifter i form av antingen e-postadress eller mobiltelefonnummer eller båda och i förekommande fall folkbokföringsadress). Förtroendevalda i Olofström tilldelas en e-postadress namn.efternamn.politiker@olofstrom.se

Ändamålet med behandlingen är att registrera eller uppdatera din personinformation i de system som hanterar information för förtroendevalda.

Personuppgifterna lagras i ärendet i e-tjänstportalen i enlighet med bestämmelserna i nämndens informationshanteringsplan vilket innebär att personuppgifterna gallras efter 4 år. Så länge ärendet finns kvar i e-tjänstportalen har du möjlighet att se ärendet under "Mina sidor", när ärendet gallras eller överförs till arkiv är det inte längre tillgängligt och raderas då från mina sidor.

Ärendet är att betrakta som allmän handling och personuppgifterna kan komma att lämnas ut i samband med begäran om utlämnande av allmän handling, efter sedvanlig sekretessprövning.

När du loggar in med e-legitimation läser vi information från Folkbokföringsregistret. Har du sekretessmarkering på någon av dina personuppgifter får vi inte tillgång till din folkbokföringsadress och adressfältet kommer att vara tomt.

Enbart behörig personal har tillgång till personuppgifterna och de lämnas inte ut till tredje part annat än i de fall där lag eller förordning kräver så.

Du har möjlighet att begära utdrag över vilka personuppgifter respektive nämnd hanterar och du har rätt att återkalla ditt samtycke samt att begära rättning av felaktiga uppgifter.

Du får mer information om hur dina personuppgifter hanteras på https://olofstrom.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/behandling-av-personuppgifter/behandling-av-fortroendevaldas-personuppgifter

Ja, jag samtycker till behandling av mina personuppgifter

Jag vill

Avsluta uppdrag som förtroendevald

Vilket uppdrag avser din avsägelse?

Gå gärna in på vårt digitala förtroendeamannaregister på hemsidan https://olofstrom.tromanpublik.se/ **och se vilka dina uppdrag är.**

Vi behöver veta vilka uppdrag din avsägelse gäller. Även om det gäller samtliga uppdrag vill vi att du anger vilka.

Kommunfullmäktige
Socialnämnden

Från när gäller din avsägelse?

Datum
2025-11-25

Valberedningen

VB § 7/2026

KS 2025/3152

§ 7/2026 Avsägelse /fyllnadsval som ledamot i valberedningen - Annika Lande (V)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-23

Dnr
2025/3152-1.2.5

Avsägelse /fyllnadsval som ledamot i valberedningen - Annika Lande (V)

Förslag till beslut

Annika Lande (V) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i valberedningen.

Som ny ledamot i valberedningen t.om 2026-10-31 väljs XXXX

Ärendebeskrivning

Annika Lande (V) har den 25 november 2025 lämnat in en avsägelse på samtliga sina ärenden, ledamot i kommunfullmäktige och valberedningen samt ersättare i social- och äldrenämnden. Därav att fyllnadsval behöver genomföras.

Beslutet skickas till:
Avgående ledamot A.L
Nyvald ledamot
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 8/2026

KS 2025/3152

§ 8/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ersättare i social- och äldrenämnden - Annika Lande (V)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-23

Dnr
2025/3152-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ersättare i social- och äldrenämnden - Annika Lande (V)

Förslag till beslut

Annika Lande (V) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i social- och äldrenämnden.

Som ny ersättare i social- och äldrenämnden t.om 2026-12-31 väljs Eva Areschoug Mårtensson (V)

Ärendebeskrivning
Annika Lande (V) har den 25 november 2025 lämnat in en avsägelse på samtliga sina ärenden, ledamot i kommunfullmäktige och valberedningen samt ersättare i social- och äldrenämnden. Därav att fyllnadsval behöver genomföras.

Beslutet skickas till:
Social- och äldrenämnden
Avgående ersättare A.L
HR-avdelningen
IT-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 9/2026

KS 2025/3330

§ 9/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ersättare i kommunstyrelsen - Mari Bertilsson (KD)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-01-29

Dnr
2025/3330-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ersättare i kommunstyrelsen - Mari Bertilsson (KD)

Förslag till beslut

Mari Bertilsson (KD) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen.

Som ny ersättare i kommunstyrelsen t.om 2026-12-31 väljs XXXX

Ärendebeskrivning

Mari Bertilsson (KD) har den 29 oktober 2025 lämnat in en avsägelse på sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen samt som kontaktpolitiker för hälsofrågor.

Fyllnadsval behöver därför genomföras.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Avgående ersättare M.B
Nyvald ersättare
HR-avdelningen
Arvodesamordnare C.T

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Valberedningen

VB § 10/2026 KS 2026/278

§ 10/2026 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och 2:e vice ordförande i valnämnden - Max Nielsen (SD)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-01-30

Dnr
2026/278-1.2.5

Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och 2:e vice ordförande i valnämnden - Max Nielsen (SD)

Förslag till beslut

Max Nielsen (SD) entledigas från sitt uppdrag som ledamot och 2:e vice ordförande i valnämnden.

Som ny ledamot i valnämnden t.om 2026-12-31 väljs XXXX

Som ny 2:e vice ordförande i valnämnden t.om 2026-12-31 väljs XXXX

Ärendebeskrivning
Max Nielsen (SD) har den 30 januari 2026 lämnat in en avsägelse på sitt uppdrag som ledamot och 2:e vice ordförande i valnämnden. Fyllnadsval behöver därför genomföras.

Beslutet skickas till:
Valnämnden
Avgående ledamot M.N
Nyvald ledamot
HR-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
VN sekreterare A-K.J

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 Anmälan kontaktuppgifter samt avsägelser förtroendevald Olofström 35948.pdf

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Anmälan kontaktuppgifter, samt avsägelser förtroendevald Olofström

Ärendenummer: #35948 | Inskickat av: MAX ROGER NIELSEN | 2026-01-30 10:21

✓1. Uppgifter förtroendevald

Samtycke till behandling av personuppgifter

När du signerar och skickar in informationen i denna tjänst ger du samtycke till att Kommunstyrelsen behandlar dina personuppgifter.

De personuppgifter som behandlas är de du lämnar i tjänsten (personnummer, namn, kontaktuppgifter i form av antingen e-postadress eller mobiltelefonnummer eller båda och i förekommande fall folkbokföringsadress). Förtroendevalda i Olofström tilldelas en e-postadress namn.efternamn.politiker@olofstrom.se

Ändamålet med behandlingen är att registrera eller uppdatera din personinformation i de system som hanterar information för förtroendevalda.

Personuppgifterna lagras i ärendet i e-tjänstportalen i enlighet med bestämmelserna i nämndens informationshanteringsplan vilket innebär att personuppgifterna gallras efter 4 år. Så länge ärendet finns kvar i e-tjänstportalen har du möjlighet att se ärendet under "Mina sidor", när ärendet gallras eller överförs till arkiv är det inte längre tillgängligt och raderas då från mina sidor.

Ärendet är att betrakta som allmän handling och personuppgifterna kan komma att lämnas ut i samband med begäran om utlämnande av allmän handling, efter sedvanlig sekretessprövning.

När du loggar in med e-legitimation läser vi information från Folkbokföringsregistret. Har du sekretessmarkering på någon av dina personuppgifter får vi inte tillgång till din folkbokföringsadress och adressfältet kommer att vara tomt.

Enbart behörig personal har tillgång till personuppgifterna och de lämnas inte ut till tredje part annat än i de fall där lag eller förordning kräver så.

Du har möjlighet att begära utdrag över vilka personuppgifter respektive nämnd hanterar och du har rätt att återkalla ditt samtycke samt att begära rättning av felaktiga uppgifter.

Du får mer information om hur dina personuppgifter hanteras på https://olofstrom.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/behandling-av-personuppgifter/behandling-av-fortroendevaldas-personuppgifter

Ja, jag samtycker till behandling av mina personuppgifter

Jag vill

Avsluta uppdrag som förtroendevald

Vilket uppdrag avser din avsägelse?

Gå gärna in på vårt digitala förtroendeamannaregister på hemsidan https://olofstrom.tromanpublik.se/ **och se vilka dina uppdrag är.**

Vi behöver veta vilka uppdrag din avsägelse gäller. Även om det gäller samtliga uppdrag vill vi att du anger vilka.

Valnämnden

Från när gäller din avsägelse?

Datum
2026-02-08

Kommunfullmäktige

KF § 120/2025 KS 2025/3073

§ 120/2025 Avsägelse/fyllnadsval som ersättare i kommunstyrelsen - Levent Cankaya (V), Extra ärende

Kommunfullmäktiges beslut:

Levent Cankaya (V) entledigas från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen.

Någon ny ersättare i kommunstyrelsen t.om 2026-12-31 kan ej utses därav att fyllnadsval hanteras på nästkommande sammanträde 2026.

Ärendebeskrivning
Levent Cankaya (V) har den 19 november 2025 lämnat in en avsägelse på sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen. Fyllnadsval behöver genomföras.

Beslutet skickas till:
Avgående ersättare L.C
HR-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
IT-avdelningen
KF sekreterare H.R
KS sekreterare A-K.J

Valberedningen

VB § 11/2026 KS 2025/3073

§ 11/2026 Fyllnadsval som ersättare i kommunstyrelsen - (V)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2025-11-21

Dnr
2025/3073-1.2.5

Fyllnadsval som ersättare i kommunstyrelsen - (V)

Förslag till beslut

Som ny ersättare i kommunstyrelsen t.om 2026-12-31 väljs Karl Johnsson (V)

Ärendebeskrivning
Levent Cankaya (V) entledigades från sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsen på kommunfullmäktige § 120, 2025-11-24. Någon ny ersättare kunde då inte utses därav att fyllnadsval behöver genomföras.

Beslutet skickas till:
Nyvald ersättare K.J
HR-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
KF sekreterare H.R
KS sekreterare A-K.J

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Kommunfullmäktige

KF § 118/2025 KS 2025/2893

§ 118/2025 Avsägelse/fyllnadsval som ledamot och 1:e vice ordförande i valnämnden - Marie Rosén (S)

Kommunfullmäktiges beslut:

Marie Rosén (S) entledigas från sitt uppdrag som ledamot och 1:e vice ordförande i valnämnden.

Som ny ledamot i valnämnden t.om 2026-12-31 väljs Håkan Assarsson (S)

Som ny 1:e vice ordförande i valnämnden t.om 2026-12-31 väljs Håkan Assarsson (S)

Ny ersättare i valnämnden t.om 2026-12-31 kan ej utses därav att fyllnadsval hanteras på nästkommande sammanträde 2026.

Ärendebeskrivning
Marie Rosén (S) har den 29 oktober 2025 lämnat in en avsägelse på sitt uppdrag som ledamot och 1:e vice ordförande i valnämnden. Fyllnadsval behöver därför genomföras.

Beslutet skickas till:
Valnämnden
Avgående ledamot M.R
Nyvald ledamot H.A
HR-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
VN sekreterare A-K.J

Valberedningen

VB § 12/2026 KS 2025/2893

§ 12/2026 Fyllnadsval som ersättare i Valnämnden - (S)

Valberedningens beslut:

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-01-29

Dnr
2025/2893-1.2.5

Fyllnadsval som ersättare i Valnämnden - (S)

Förslag till beslut

Som ny ersättare i valnämnden t.om 2026-12-31 väljs XXXX

Ärendebeskrivning
Håkan Assarsson (S) valdes till ordinarie ledamot i valnämnden på kommunfullmäktige 2025-11-24 § 118. Han hade tidigare ett uppdrag som ersättare i valnämnden men någon ny ersättare kunde inte utses på kommunfullmäktige 2025-11-24. Fyllnadsval behöver därför genomföras.

Beslutet skickas till:
Valnämnden
Ny ersättare
HR-avdelningen
Arvodesamordnare C.T
VN sekreterare A-K.J

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Kommunstyrelsen

KS § 6/2026

KS 2025/2743

§ 6/2026 Beslut om antagande - Detaljplan för Holje 3:63 m.fl. - Olofströms stationsområde

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen godkänner plan- och byggavdelningens förslag till granskningsredogörelse och ställer sig bakom dokumentet som sitt eget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Oskar Sandberg, planarkitekt föredrar ärendet.

Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt samhällsutvecklingsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för det aktuella området vid sammanträdet 2021-12-07 § 224. Detaljplanen är en del av projektet sydostlänken som avser järnväg mellan Älmhult-Olofström-Blekinge kustbana. Att detaljplaneförutsättningarna stämmer överens med järnvägsplan för sydostlänken är en förutsättning för att järnvägsplanen ska kunna antas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av stationsområde samt möjliggöra för övertagande av järnvägsspår.

Detaljplanen var utsänd på samråd under tiden 28 maj till och med 19 juni 2025. Detaljplanen har varit utställd på granskning under den tiden 10 december 2025 till och med 11 januari 2026. Under dessa tillfällen har det varit möjligt för berörda att lämna synpunkter.

Detaljplanen följer Trafikverkets gränser i järnvägsplan för Olofströms bangård (TRV 2022/107463) för äganderätt och järnvägsplanens gränser för utformandet av användningsområde för järnväg. I övrigt utformats de olika användningsområdena utifrån framtida funktioner och ytbehov. Korrigering av detaljplanesituation för industri i västra delen av planområdet har gjorts utifrån tidigare plansituation för att stämma överens med framtida användande samt ägande/nyttjandeförhållanden av marken.

Yttrande/Bedömning
Under samråd och granskning har det varit möjligt för berörda instanser att inkomma med synpunkter. Samtliga yttranden är sammanfattade och bemötta i samrådsredogörelse respektive granskningsredogörelse.

Finansiering

Den ekonomiska kalkylen visar på att kommunens kostnader av ett genomförande av detaljplanen överstiger kommunens intäkter kopplat till detaljplanen. Kommunen bedöms endast ha utgifter kopplat till detaljplanen och ingen mark för försäljning eller andra former av intäkter kommer tillskapas. Bedömningen är att möjliggörandet av tågtrafik och resandeutbyte överväger ett negativt nettoresultat.

Kostnader för genomförandet av detaljplanen består främst av:
-Medfinansiering av delar av det som omfattas av trafikverkets projektdel.
-Utbyggnad av allmän plats.
-Inköp av mark.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Har behandlats inom arbete med detaljplan.

Beslutsunderlag
-Tjänsteskrivelse, 2026-01-23
-Plankarta
-Planbeskrivning
-Granskningsredogörelse
Handlingar tillhörande ärendet som inte skickats ut via Styrelsemöte men finns tillgängliga på kommunens hemsida (olofstrom.se/detaljplan) under fliken för detaljplan och i kommunens diarie:
-PM kapacitetsberäkning
-PM bullerutredning
-MKB Olofströms bangård
-Strukturplaner
-Parkeringsutredning
-Undersökning av betydande miljöpåverkan (UMBP)
-Yttrande över undersökning om BMP
-Översiktlig miljöteknisk markundersökning – Olofströms bangård
-Samrådsredogörelse – utökat förfarande
-Dagvattenutredning Olofströms station

Beslutet skickas till
Planarkitekt O.S
Plan- och byggchef Ö.H

Slutligt beslut skickas till
Planarkitekt O.S
Plan- och byggchef Ö.H

Kommunledningsförvaltningen Datum: 2026-01-28 Diarienummer: 2025/2743-16

Nämnd
Kommunstyrelsen **2026-02-03**
Kommunfullmäktige **2026-03-09**

Handläggare
Namn: Oskar Sandberg
Titel: 1:e Planarkitekt

Beslut om antagande - Detaljplan för Holje 3:63 m.fl. - Olofströms stationsområde

Förslag till beslut
1. Kommunstyrelsen godkänner plan- och byggavdelningens förslag till granskningsredogörelse och ställer sig bakom dokumentet som sitt eget.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen beslutade att uppdra samhällsutvecklingsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för det aktuella området vid sammanträdet 2021-12-07 § 224. Detaljplanen är en del av projektet sydostlänken som avser järnväg mellan Älmhult-Olofström-Blekinge kustbana. Att detaljplaneförutsättningarna stämmer överens med järnvägsplan för sydostlänken är en förutsättning för att järnvägsplanen ska kunna antas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av stationsområde samt möjliggöra för övertagande av järnvägsspår.

Detaljplanen var utsänd på samråd under tiden 28 maj till och med 19 juni 2025. Detaljplanen har varit utställd på granskning under den tiden 10 december 2025 till och med 11 januari 2026. Under dessa tillfällen har det varit möjligt för berörda att lämna synpunkter.

Detaljplanen följer Trafikverkets gränser i järnvägsplan för Olofströms bangård (TRV 2022/107463) för äganderätt och järnvägsplanens gränser för utformandet av användningsområde för järnväg. I övrigt utformats de olika användningsområdena utifrån framtida funktioner och ytbehov. Korrigering av detaljplanesituation för industri i västra delen av planområdet har gjorts utifrån tidigare plansituation för att stämma överens med framtida användande samt ägande/nyttjandeförhållanden av marken.

Yttrande/Bedömning
Under samråd och granskning har det varit möjligt för berörda instanser att inkomma med synpunkter. Samtliga yttranden är sammanfattade och bemötta i samrådsredogörelse respektive granskningsredogörelse.

Finansiering
Den ekonomiska kalkylen visar på att kommunens kostnader av ett genomförande av detaljplanen överstiger kommunens intäkter kopplat till detaljplanen. Kommunen bedöms endast ha utgifter kopplat till detaljplanen och

ingen mark för försäljning eller andra former av intäkter kommer tillskapas. Bedömningen är att möjliggörandet av tågtrafik och resandeutbyte överväger ett negativt nettoresultat.

Kostnader för genomförandet av detaljplanen består främst av:
- Medfinansiering av delar av det som omfattas av trafikverkets projektdel.
- Utbyggnad av allmän plats.
- Inköp av mark.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Har behandlats inom arbete med detaljplan.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, 2026-01-23
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Granskningsredogörelse

Handlingar tillhörande ärendet som inte skickats ut via Styrelsemöte men finns tillgängliga på kommunens hemsida (olofstrom.se/detaljplan) under fliken för detaljplan och i kommunens diarie:
- PM kapacitetsberäkning
- PM bullerutredning
- MKB Olofströms bangård
- Strukturplaner
- Parkeringsutredning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan (UMBP)
- Yttrande över undersökning om BMP
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning – Olofströms bangård
- Samrådsredogörelse – utökat förfarande
- Dagvattenutredning Olofströms station

Beslutet skickas till
Uppge till vem/vilka beslutet ska skickas till funktion/titel och initialer. Beslutet skickas för uppdrag till förvaltningschef om ingen annan person anges.

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Holje 3:63 m.fl. (Olofströms stationsområde)

Olofströms kommun

Hur granskningen har bedrivits

Rubricerat planförslag har enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen (PBL) varit utställt för offentlig granskning på kommunhuset och Olofströms kommuns webbplats under tiden 2025-12-10 till och med 2026-01-11.

Den formella granskningen har föregåtts av samråd enligt 5 kap 18 § PBL under tiden 2025-05-28 till och med 202-05-17.

Kända sakägare och myndigheter som har ett väsentligt intresse av detaljplanen har beretts tillfälle till samråd. Framförda synpunkter har redovisats i separat samrådsredogörelse.

En underrättelse med information om granskningsförslaget, var det finns tillgängligt och förutsättningarna för att lämna synpunkter har anslagits på kommunens anslagstavla. Underrättelsen har också skickats till kända sakägare, organisationer och berörda myndigheter.

Inkomna yttranden

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden:

Remissinstans	Ingen erinran	Synpunkter
Försvarsmakten	X	
Karlshamn kommun	X	
Lantmäteriet		X
Länsstyrelsen		X
Norbro Energi	X	
OKAB	X	
Polisen	X	
Söderport Olofsholj AB/ Sagax AB		X
Skanova	X	
Trafikverket		
VMAB	X	

Sammanfattning av inkomna yttranden med kommentarer

Yttrandena sammanfattas och kommenteras med kursiv stil.

Försvarsmakten
Inget att erinra

Karlshamn kommun
Inget att erinra.

Lantmäteriet
I yttrandet har följande punkter angivits:

1. Grundkartan föreslås ha grå färg istället för svart för att tydliggöra skillnaden mellan grundkartans och plankartans linjer.

Kommentar: Detta har förändrats inför antagande.

2. Det finns ett område som saknar användning.

Kommentar: Det för yttrandet aktuella området utgör en del av användningsområde för järnvägsändamål. Befintlig tunnel under befintlig järnväg (planlagd för industriändamål i detta planförslag) och utrymmen dit är avsett att Ingång till industriområde. Kommunen har följt gränser enligt järnvägsplan och har i dialog med Trafikverket och järnvägsplaneprojektgruppen kommit fram till att annan lämplig reglering ej är möjligt att göra. Ett förtydligande i planbeskrivningen har gjorts för att förtydliga utbredningen av användningsområde för järnvägsändamål vid användningsområde för parkering. Kommunens detaljplanegränser följer järnvägsplaneområdets gränser till fullo. Ett förtydligande har till kommit i plankartan genom att beteckning förekommer två gånger inom samma användningsområde.

3. Plangränser är lokaliserade i fastighetsgränser av lägre kvalitet.

Kommentar: Kommunen är medvetna om förekomsten av fastighetsgränser av lägre kvalitet. Kommunen har lokaliserat användningsgräns för järnvägsändamål och utbredning av administrativt område för markreservat för bro för allmännyttig trafik inom användningsområde för parkeringsändamål i enlighet med Trafikverkets gränser för järnvägsplan. Frågan om fastighetsgränsernas kvalitet i förhållande till järnvägsplanens plangränser hänvisas till Trafikverket. Vidare har kommunen förhållit lokalisering av användningsgränser och planområdesgräns efter befintliga detaljplaner och plangränser inom dessa. De område som är utpekade för allmänplats avses inköpas av kommunen har utformats efter de ytanspråk som föreligger varpå gränser mitt i användningsområden samt mellan användningsområden för allmänna ändamål inte utretts ytterligare.

4. Redovisning av hur befintliga planer påverkas är inte tillräcklig.

Kommentar: Kommunens mening är att det är tydligt hur befintliga detaljplaner påverkas av ett antagande av detaljplaneförslaget. Kommunen har korrigerat text angående påverkan på att det är först vid laga kraft av aktuellt förslag som idag gällande detaljplaner upphör att gälla inom de delar som omfattas av planförslaget.

5. Kvartersmark för tekniska anläggningar kan ses som allmän kvartersmark. Kommunen bör i planbeskrivningen redovisa att området kan vara aktuellt för kommunal rätt/skyldighet till inlösen.

Kommentar: Kommunen framhåller att den teknisk anläggningen kommer ägas av nätägaren i elområdet. Bedömning är att endast nätägare eller järnvägens huvudman har nytta av området och att området kommer hägnas in. Kommunens mening är att området inte är att se som allmän kvartersmark och marken kommer inte vara allmänt tillgänglig.

6. Redogörelse av regler för markåtkomst och ersättning inom markreservat saknas.

Kommentar: Detta har förtydligats inför antagande. Dialog har förts med berörda fastighetsägare under processens gång.

7. X-områdets genomförande och skötsel behöver beskrivas tydligare

Kommentar: Detta har förtydligats inför antagande. Dialog är förd berörd fastighetsägare och kommunen ser ett genomförande som väl genomförbart utifrån dialogen där alla parter är överens.

8. Motiv till kortare genomförandetid saknas.

Kommentar: Kommunen framhåller att det framgår av genomförande frågor – organisatoriska frågor – genomförandetid att kommunens mening är att en genomförandetid om 5 år är skälig tid för att genomföra planen vilket är att se som motiv för vald genomförandetid. Detta är en formulering som använts i flertalet av kommunens tidigare detaljplaner, som upprättats enligt BFS 2014:5, där vare sig lantmäteriet eller annan part tidigare haft synpunkter på skrivningen. Kommunen efterfrågar framgent att det framgår på vilken grund de synpunkter myndigheten lämnar till kommunen bygger. Kommunen är av mening att motiv ska finnas till de val som gjorts i detaljplan. Att motiv till alla möjliga alternativa val som kan göras men inte valts hör enligt kommunens mening inte hemma i detaljplanen. Kommunen har trots detta valt att tillmötesgå lantmäteriet i synpunkten och förtydligat vald genomförandetid ytterligare.

9. Beskrivning av ansvar för ansökan och kostnadsansvar för lantmäteriförrättning saknas.

Kommentar: Detta har förtydligats inför antagande.

Länsstyrelsen Blekinge
I yttrandet har följande punkter angivits:

1. Länsstyrelsen gör bedömning att detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Kommentar: Synpunkten noteras.

2. Länsstyrelsen bedömer att riksintressen inte påverkas negativt och har inget ytterligare att tillföra frågan.

Kommentar: Synpunkten noteras

3. Till följd av utvecklat resonemang rörande förorenade området ställer länsstyrelsen inte ytterligare krav på utredning inför antagande av detaljplan. Kommunen bör på eget initiativ utesluta risker för spridning av föroreningar till vattenskyddsområde.

Kommentar: Synpunkten noteras. Kommunen framhåller att risk för påverkan på vattenskyddsområdet bedöms vara möjligt att minimera under genomförandefasen då grävning kommer ske.

I Länsstyrelsens yttrande framhålls även Trafikverkets yttrande som presenteras längre ner där punkterna sammanfattats och bemötts.

Norbro Energi
Ingen erinran. Vid påverkan/byggnation i närhet av gasledning ska diskussion tas närmare.

Kommentar: Kommunen noterar synpunkten, vidare diskussion kommer tas med berörda ledningsägare vid grävning på platsen.

Olofströms kraft AB (OKAB)
Inget att erinra.

Polisen
Inget att erinra.

Skanova
Inget att erinra.

Söderport Olofsholj AB (AB Sagax)
I yttrandet har följande synpunkter angivits:

1. Den nya detaljplanen kommer med stor sannolikhet att påverka vår fastighet negativt.

Kommentar: Vad som är negativt i detta ärende bedöms vara subjektivt och bemöts inte ytterligare. Den mark som i detaljplanen tas i anspråk kompenseras fastighetsägaren ekonomiskt i enlighet med gängse förfarande och lag.

2. Drabbas fastighetsägaren eller hyresgästen av kostnader till följd av ett genomförande av detaljplanen förväntas ersättning för dessa kostnader så parterna står skadelösa.

Kommentar: Kommunen kompenserar fastighetsägaren ekonomiskt för de markanspåk som är aktuella. Andra kostnader som uppstår till följd av detaljplanen, eller järnvägsplan, regleras via avtal.

Trafikverket
I yttrandet har följande punkter angivits:

1. Om det finns önskemål om ytterligare bulleråtgärder, utöver de som regleras i järnvägsplan, bekostas dessa av kommunen och ska placeras enligt vid tid för uppförandet gällande VGU.

Kommentar: Synpunkten noteras.

2. Detaljplanen redovisar en anslutning (utfart) till statlig riksväg 15. Trafikverket bedömer att anslutningens läge kan godkännas.

Kommentar: Kommunen vill i granskningsutlåtandet framhålla att utformningen av detaljplaneområdet avser att använda båda befintliga anslutningar till riksväg 15. Det finns en anslutning till området via cirkulation Petreforsvägen/ riksväg 15 och en anslutning strax norr om korsningen mellan väg 116/ riksväg 15. Kommunens mening är att detta framgår av handlingarna och antalet anslutningar har inte ytterligare förtydligats i handlingarna.

3. Kommunen ska bekosta de åtgärder som på kommunens initiativ krävs i statlig anläggning till följd av detaljplanen.

Kommentar: Kommunen noterar synpunkten och instämmer i att avtal kommer tecknas avseende de åtgärder som ska göras inom detaljplaneområdet samt vem som ansvarar samt bär kostnaden för genomförandet för de olika delarna.

Västblekinge miljö AB (VMAB)
Inget att erinra.

Sammanfattande bedömning

Efter granskningen har följande förändringar skett i planhandlingarna.

På plankartan:

- Grundkartan har förtytligats.

I planbeskrivningen:

- Förtydligande av genomförandefrågor.

Förslag till beslut

Med anledning av ovanstående föreslår Plan och byggavdelningen följande beslut:

1. Kommunstyrelsen godkänner plan- och byggavdelningens förslag till granskningsredogörelse och ställer sig bakom dokumentet som sitt eget.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen.

Oskar Sandberg

1:e Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG — Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J — Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T — Trafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P — Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E — Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- bro — Bro , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f — Byggnad under mark får finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- t — Markreservat för bro för allmännyttig trafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- x — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. , PBL 4 kap. 17 §

Uppgifter om grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HOLJE 117:1 — Fastighetsbeteckning
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Körbana
- Stig
- Höjdkurva

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta hämtat från primärkartan.
Samhällsutvecklingsavdelningen 2026-01-20

0 100 200 Meter

Skala (A1): 1000

N

Detaljplan för **Holje 3:63 m.fl. (Olofströms stationsområde)** Olofströms kommun	Beslutsdatum:	Instans:
	Beslut om planuppdrag: 2021-12-07 §244	KS
	Beslut om samråd: 2025-05-20 §80	KS
	Samrådstid: 2025-05-28 -- 2025-06-19	
ANTAGANDEHANDLING	Beslut om granskning: 2025-12-02 § 228	KSau
	Granskningstid: 2025-12-10 -- 2026-01-11	
OLOFSTRÖMS KOMMUN	Beslut om antagande:	KF
Plankartan är upprättad enligt BFS 2014:5	Laga kraft:	
Laghänvisningar avser PBL 2010:900	Planens beteckning:	

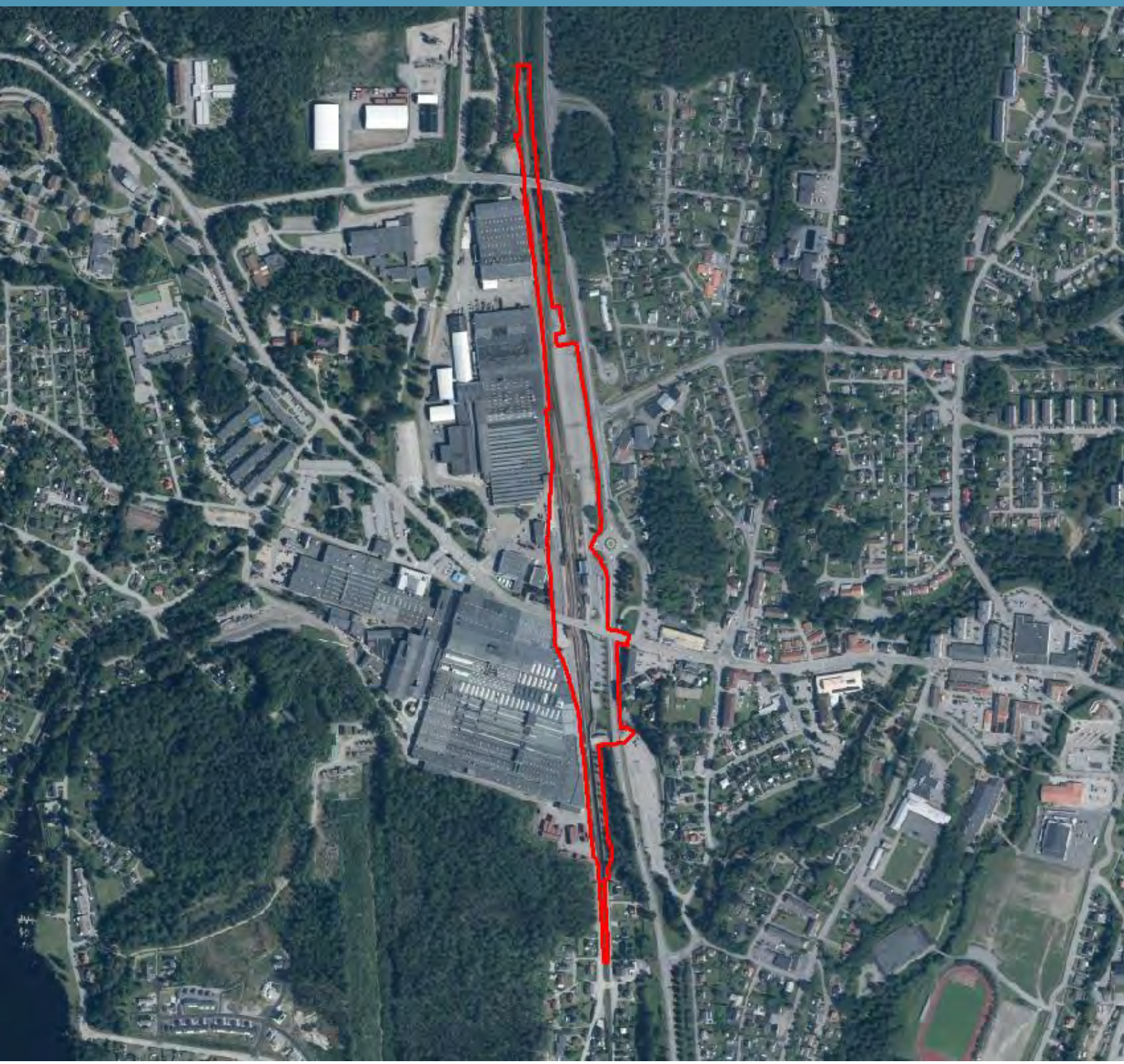
Oskar Sandberg
1:e Planarkitekt

Planbeskrivning

Granskningshandling
Dnr: KS 2025/2743
2025-11-24

Antagen 2026-03-02
Laga kraft 202X-XX-XX

Detaljplan för
Holje 3:63 m.fl. (Olofströms stationsområde)
Olofströms tätort



OLOFSTRÖMS KOMMUN

Om detaljplan

En detaljplan är ett juridiskt bindande instrument som styr mark- och vattenanvändningen inom ett geografiskt område. En detaljplan reglerar vad en fastighet ska användas till, så som industri eller bostäder. Beroende på platsens förutsättningar och möjligheter görs även regleringar på mer detaljerad nivå, exempelvis gällande hur hög och stor bebyggelsen kan tillåtas vara. Däremot får inte planen reglera mer än nödvändigt. Genom detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet för ändamålet genom olika avvägningar. Samtidigt är det en demokratisk process där berörda ges tillfälle att yttra sig. En detaljplan består av en plankarta med tillhörande planbeskrivning och eventuella bilagor.

Medverkande

Oskar Sandberg, ansvarig planarkitekt
Patrik Gerdovci, biträdande planarkitekt
Roger Jönsson, samordnare infrastruktur
Jonas Engzell, kommunekolog (Miljöförbundet Blekinge väst)

Handlingar

Handlingar som ingår i detaljplanen:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning*
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-02-27 (Olofströms kommun)
    - Länsstyrelsen yttrande, 2025-03-31
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2025-03-21 (Trafikverket/ Tyréns)
- Strukturplaner och utkast på utformningsalternativ, 2025-03-14 (Tyréns)
- Parkeringsutredning, 2025-03-14 (Tyréns)
- PM kapacitetsberäkning korsningar vid Olofströms station, 2025-03-14(Tyréns)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning – Olofströms bangård 2024-03-13 (Liljemark consulting AB)
- *Dagvattenutredning, 2025-08-25 (Sweco)*

** Ej publik med hänsyn till GDPR.*

Detaljplanen har sedan uppdrag gavs bytt diarienummer från KS 2021/3057 till KS 2025/2743 varpå handlingar med det ena, det andra eller båda diarienummer kan förekomma.

Justeringar

Efter samrådet har följande revideringar gjorts:

Plankarta:

- Planområdesgräns har förlängt i söder för att omfatta hela järnvägsplaneområdet. I planförslaget föreslagen användning stämmer överens med idag gällande detaljplan för området.
- Användningsgräns mot användningsområde för trafik har justerats för att följa järnvägsplanens gränser för äganderätt.
- Planområdesgräns och användningsområde för industri har utökats för att omfatta del av Holje 116:138 som i gällande detaljplan är planlagd för järnvägsändamål.

Befintliga byggnader befästs och ny bebyggelse tillåts inte komma närmare än 30 meter från spårområdet. Byggnadshöjd är samma som för bebyggelse väster om planområdet.

- Mark som i samrådsförslag varit planlagd för trafikändamål planläggs som parkering med markreservat för bro avsedd för järnvägstrafik istället.
- Egenskapsbestämmelse *byggnad under mark får finnas* har tillförts inom användningsområde för industri för befintlig entrétunnel under befintlig järnväg som planläggs som industri.
- Nytt mindre användningsområde för industri har tillförts norr om fastigheten Holje 116:116. Området har som syfte att befästa en internväg mellan befintlig byggnad och järnväg. Användningsområdet omfattas till fullo av egenskapsbestämmelse ”marken får inte förses med byggnad” och möjliggör för att fastigheten Holje 116:138 övertar ägandet av tidigare planlagt järnvägsmark.

Planbeskrivning:

- Genomförandebeskrivningen (4. Genomförandefrågor) har kompletterats för att tydligare redovisa konsekvenserna av ett genomförande av detaljplanen.
- Information om förorenad mark har förtydligats.
- Dagvatten, översvämningsrisk och påverkan på MKN för grundvatten/ytvatten har förtydligats utifrån framtagen dagvattenutredning.

Efter granskningen har följande revideringar gjorts:

Plankarta:

- Grundkarta har förtydligats.

Planbeskrivning

- Förtydligande av genomförandefrågor.

Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte & huvuddrag **5**
1.1 Bakgrund 5
1.2 Syfte & huvuddrag 6
1.3 Planförfarande 6
1.4 Plandata 7
2. Förutsättningar, planförslag & konsekvenser **11**
2.1 Sammanfattning av planförslaget 11
2.2 Bebyggelse 12
2.3 Gator & trafik 17
2.4 Grön- och blåstruktur 20
2.5 Social struktur 21
2.6 Skyddade områden 22
2.7 Teknisk försörjning 26
2.8 Offentlig & kommersiell service 27
2.9 Hälsa & säkerhet 28
2.10 Plankarta & planbestämmelser 34
3. Konsekvenser **38**
3.1 Undersökning av betydande miljöpåverkan 38
3.2 Miljökvalitetsnormer 39
3.3 Riksintressen 41
4. Genomförandefrågor **41**
4.1 Organisatoriska frågor 41
4.2 Fastighetsfrågor 43
4.3 Ekonomiska frågor 46

1. Bakgrund, syfte & huvuddrag

1.1 Bakgrund

Den 13 december 2021 § 244 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för Olofströms stationsområde. Kommunstyrelsen drog igång projektet för att möjliggöra antagandet av järnvägsplan för sydostlänken. Sydostlänken är trafikverket och berörda kommuner och regioners gemensamma projekt med mål att möjliggöra för tågtrafik mellan Älmhult – Olofström – Blekinge kustbana. Detaljplanen tas fram parallellt med järnvägsplan för Olofströms bangård (trv 2022/107463).

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträde 2025-03-04 § 31 i vilken viljeinriktningen för trappförbindelsens utformning från bron/ Västra storgatan till plattformen. Kommunstyrelsen beslutade på sammanträde 2025-04-08 § 69 om viljeinriktning för utformning av anslutning till riksväg 15.

Detta dokument är en beskrivning av förslaget till den nya detaljplanen. Förslaget har varit utställt för samråd från den 28 maj till den 19 juni 2025, och under denna period kunde synpunkter lämnas på förslaget. Förslaget är utställt på granskning från **den 10 december 2025 till den 11 januari 2026**.

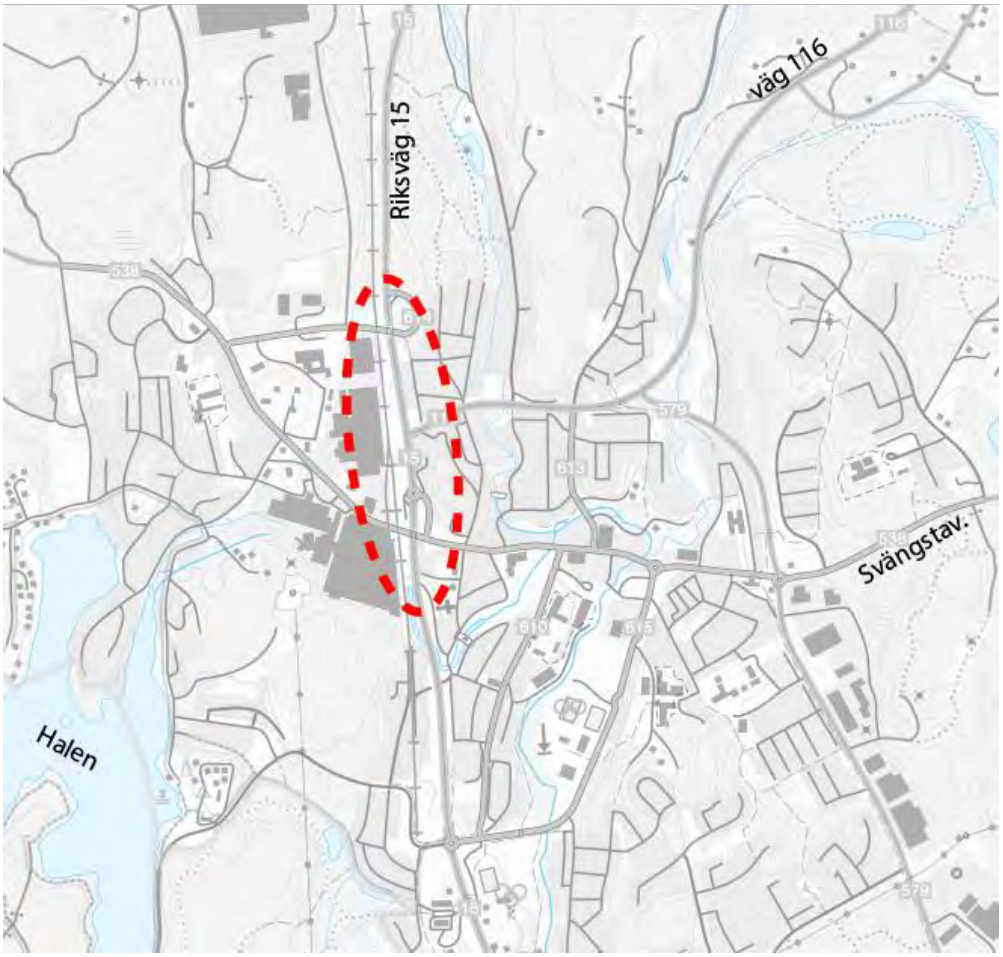


Bild 1. Bild som visar planområdets lokalisering, i rött, i Olofströms tätort.

1.2 Syfte & huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av stationsområde samt möjliggöra för övertagandet av järnvägsspår.

Huvuddragen innebär att det blir möjligt att framföra tåg genom Olofström i samma läge som tåg tidigare framförts samt på nytillkommande spår. Detaljplanen medför även att riksvägens läge och bron/Västra storgatan fastställs i respektive vägs position. Mark som idag används för industriändamål fastställs i aktuellt läge.

1.3 Planförfarande

Arbetet med detaljplanen följer **utökat förfarande**, enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Detta då planen bedöms ha ett större samhällsintresse och järnvägsdriften bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för projektet.

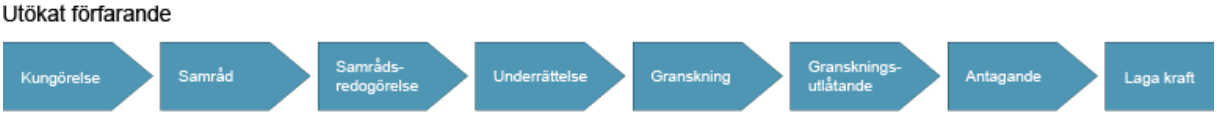


Bild 2. Processkarta som visar stegen enligt förfarandet.

Detaljplanen är upprättad enligt Boverkets allmänna råd för planbestämmelser (BFS 2014:5).

1.4 Plandata

Läge

Planområdet är lokaliserat i Olofströms tätort. Intill/inom planområdet finns riksväg 15, fordonsindustrier och bron/ Västra Storgatan över riksväg 15.



Bild 3. Flygfoto över området. Planområdet och dess omfattning är presenterat i rött.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar cirka 65 000 kvadratmeter.

Marken inom planområdet ägs av kommunen, Trafikverket samt två privata fastighetsägare. Kommunen äger fastigheterna Holje 160:18, Holje 3:317 och Holje 116:55. Trafikverket äger fastigheterna Holje 1:81, Holje 4:20, Holje 3:64, Holje 1:210, Holje 1:83, Holje 1:83, Holje 6:63, Holje 5:48, Holje 3:63, Holje 1:89, Holje 1:88, Holje 1:82, Holje 1:209. Fastigheterna Holje 116:116 och Holje 116:138 ägs av privata fastighetsägare.

Befintlig plansituation/ befintliga ställningstaganden

Översiktsplan

Detaljplanen omfattas av *Översiktsplan för Olofströms kommun* antagen i kommunfullmäktige 24 mars 2025 § 31.

Planområdet är i översiktsplanen utpekad i markanvändningskartan för befintlig mångfunktionell bebyggelse, befintlig verksamhet och industri, blå och grön infrastruktur samt utbredningsområde för sydostlänken. Översiktsplanen tar tydligt ställning i en vilja i genomförandet av sydostlänken. Ett detaljplaneläggande och byggande av sydostlänken ses som förenligt med kommunens gällande översiktsplan.

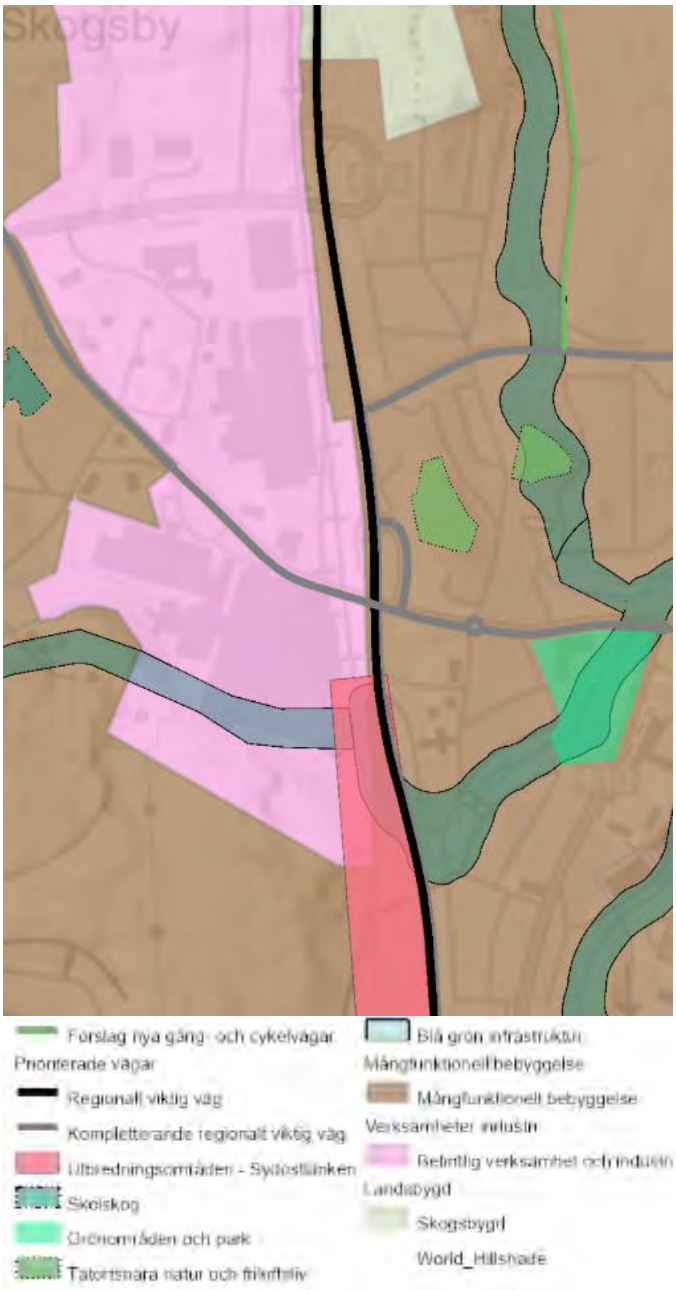


Bild 4. Kartutklipp från kommunens gällande översiktsplan med tillhörande teckenförklaring. Observera att gränserna i en översiktsplan inte är avsedda att vara skarpa utan linjerna ska ses som något överlappande och flexibla i det hänseendet.

Detaljplan
Planområdet omfattas av flertalet detaljplaner antagna mellan åren 1965 och 2017. De befintliga detaljplanerna som omfattas är A21, B2, B3, C12, C13, D23, D24, M7, M11 och M13 som medger järnvägsändamål, parkering, park/plantering, Gatuändamål samt skydd.

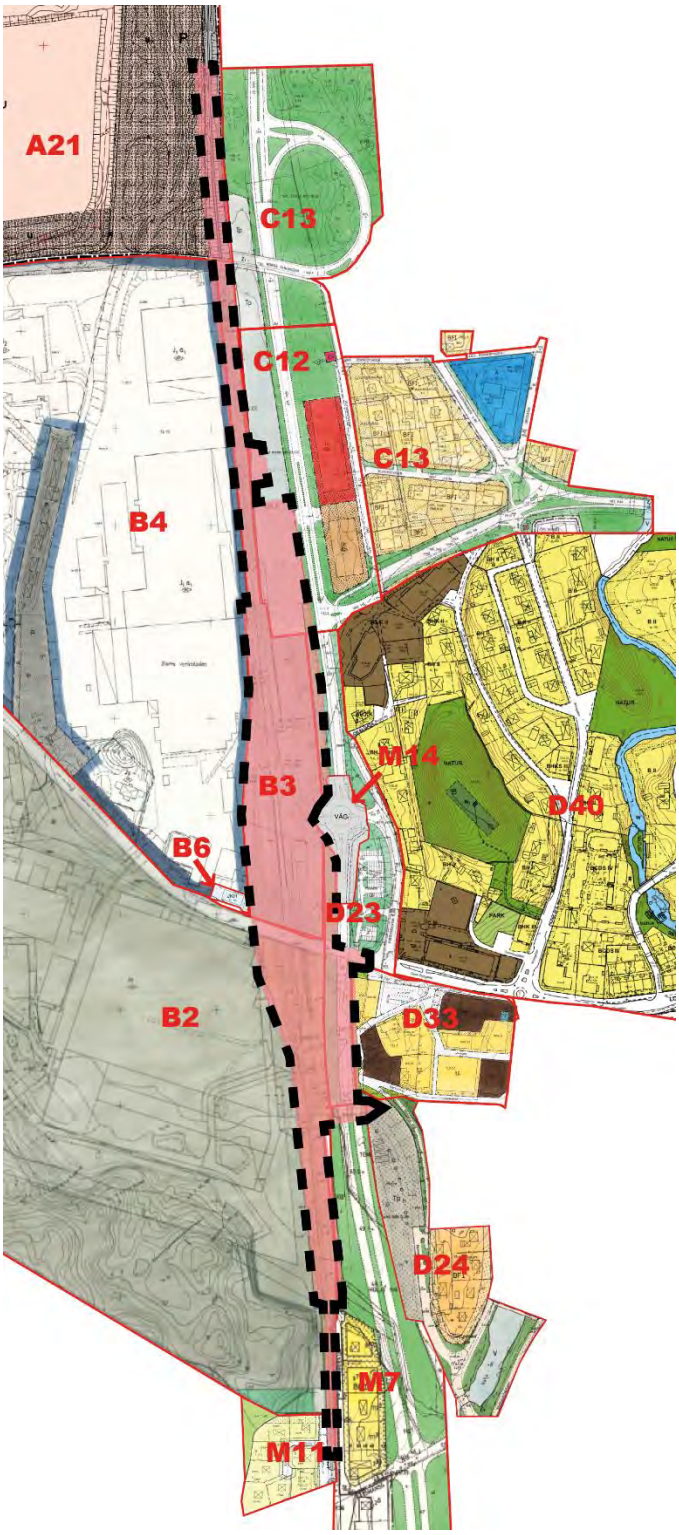


Bild 5. Bilden ovan visar en ungefärlig bild av befintlig detaljplanesituation med aktuellt planområdet i röd nyans och inringat med streckad linje.

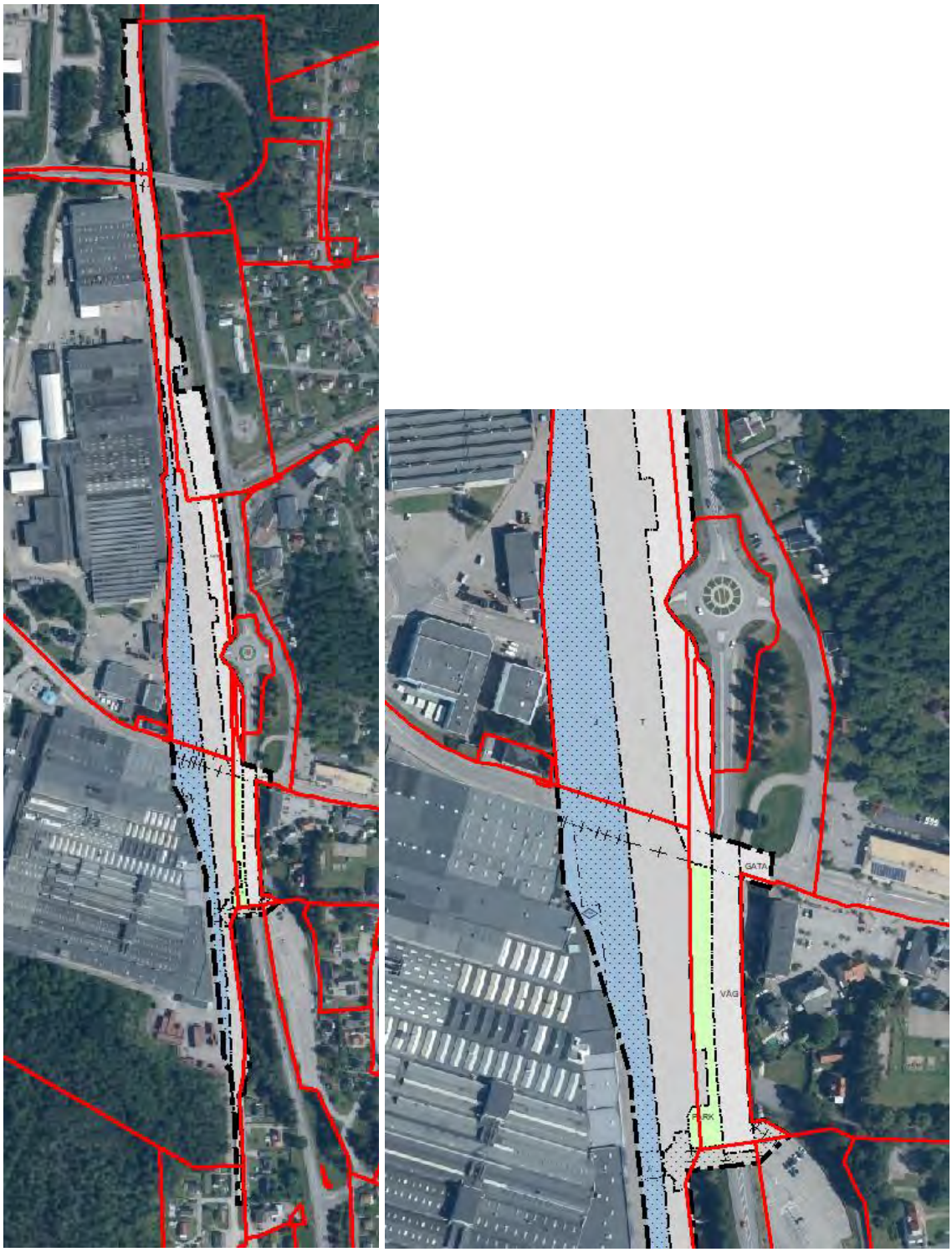


Bild 6. Bild som visar planområdesgränserna i förhållande till planområdets utformande.

I samband med laga kraft av detta detaljplaneförslag upphävs den del av detaljplanerna som omfattas av ovan inringning och ersätts inom detta område med detta förslag. De delar av de berörda detaljplanerna som inte omfattas av aktuellt detaljplaneförslag fortsätter att gälla likt tidigare.

2. Förutsättningar, planförslag & konsekvenser

2.1 Sammanfattning av planförslaget

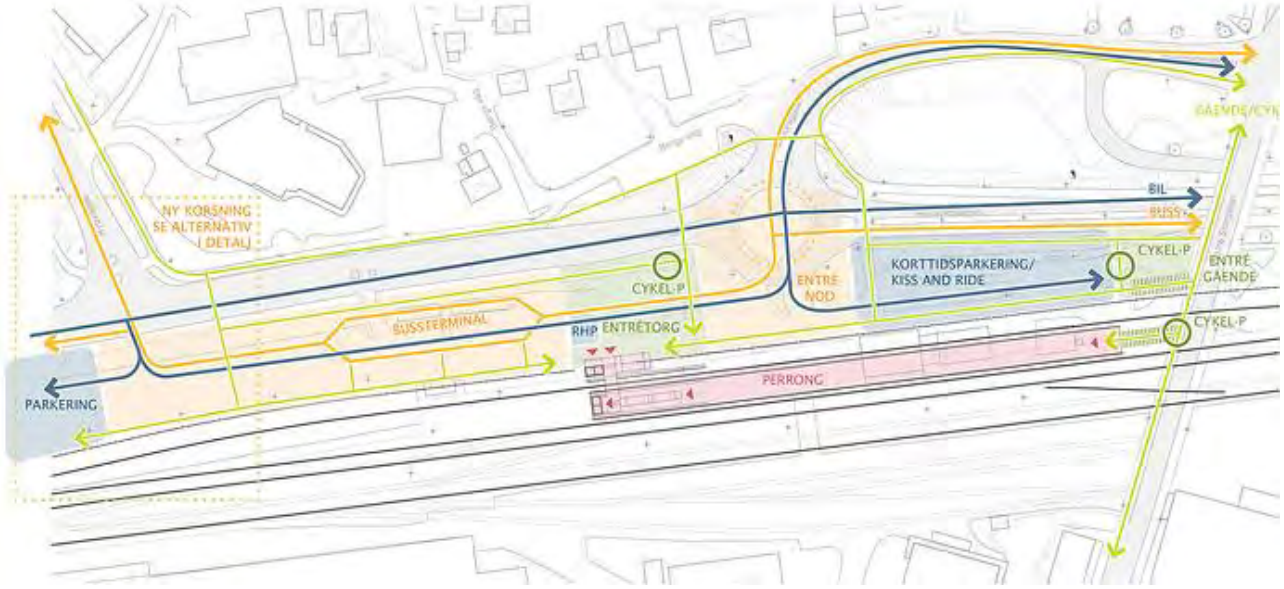


Bild 7. Illustrationskarta som visar på en möjlig zonering av området.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att tågtrafik kan passera och angöra platsen. Ytor avsetts för att möjliggöra resandeutbyte till tåg för gående, cyklande och personer som kommer till platsen med olika slags vägfordon. Inom planområdet kan det uppföras mindre byggnader vilka ska vara förenliga med de användningar som tillåts enligt detaljplanen, det vill säga exempelvis busskurer, cykelgarage och liknande byggnader. Mark avsedd för industri, järnvägsspår, stationsområdet och riksväg fastställs i fortsatt samma läge. Broarna Västra Storgatan samt Norra Ringvägen som idag används för gående, cyklande och fordonstrafik tillåts vara kvar och möjliggörs för breddning om behov i framtiden skulle uppstå. Detaljplanen reglerar inte vilka trafikslag som får finnas på broarna, det innebär att det kan vara alla former av trafik eller endast vissa trafikslag.

Tågstoppet är avsedd att uppföras som mittplattform, det vill säga en plattform med spår på båda sidor. Plattformen kommer kunna angöras från antigen bron/Västra Storgatan i den södra delen av perrongen eller från en nytillkommande plattformsförbindelse i norra delen av perrongen. I anslutning till den norra plattformsförbindelsen kommer även hissar lokaliseras i närheten av ytor tänkta för buss och parkering för rörelsehindrade.

Ytan mellan järnvägen och riksväg 15 utformas för angöring av bussar och bilar, parkeringsplatser för bil och cykel. Ytor avsetts även för gående mellan områdets entréer och parkeringsplatser till plattformen. Inom ytan planlagd för gata och park skapas kommer även underjordiska ledningar att finnas och dagvatten hanteras.

Gränsen mellan befintliga industrier och järnvägen säkerställs genom detaljplanen. Mark som i tidigare detaljplan varit planlagda för järnvägens funktioner planläggs nu istället för industri. Detta för att gränsen mellan industri- och järnvägsverksamheten ska vara tydlig.

2.2 Bebyggelse

Förutsättningar

Kyrkligt kulturarv

Olofströms kyrka finns cirka 100 meter österut från befintlig järnväg.

Kulturmiljövärden

Inom planområdet finns den äldre stationsbebyggelsen. Bedömningen är att dessa byggnader har ett ringa kulturmiljövärde. Fram till år 1984 gick tåg på vad som benämndes som Sölvesborg-Olofström-Elmhults järnväg vilket var av stor vikt för nykolonisationen av skogsbygdssamhällen och industriutvecklingen under tiden. Värdet kopplat till bebyggelsen bedöms ligga i verksamheten järnvägstrafik.



Bild 8. Bild som visar stationsområdet år 1973.

Bebyggelsen och verksamheten fordonsindustri intill planområdet har stark anknytning till Olofströms historia. Kulturmiljövärdena ter sig genom att industrin ständigt är i omställning för att möta dagens krav.

Stads- & landskapsbild

Inom planområdet finns idag några byggnader däribland före detta stationsbyggnad och restaurang/ grill. Bebyggelsen är lokaliserad i anslutning till cirkulationen riksväg 15/ Petreforsgatan.



Bild 9. Bild som visar stationsbebyggelse.



Bild 10. Bild som visar restaurang/grill inom planområdet.

I södra delen av planområdet finns även en byggnad för parkering av cyklar och mopeder på fastigheten Holje 116:138 (skifte 2).



Bild 11. Bild som visar parkeringsgarage för cyklar och mopeder.

Bebyggelsen i planområdets närhet är brokig och varierad. I väster består bebyggelsen av storskalig industri för att i öster bestå av varierad stadsbebyggelse från enskilda villor samt

flerbostadshus i form av lamellhus uppfört i tre våningar till att omfatta drivmedelsstation och byggnader för handel och hotellverksamhet.

Olika byggnader och bebyggelsen är uppförd över tid och har förändrats under årens lopp. Fasadbeklädnad är i området huvudsakligen i trä, plåt och tegel i ljusa toner. Byggnadernas placering i förhållande till infrastrukturen är varierad och ger upphov till en brokig uppfattning. Området (till stor del planområdet) mellan bebyggelse i form av den storskaliga industrin i väst och den varierade bebyggelsen i öst är cirka 80-100 meter vilket skapar en upplevelse av ett överdimensionerat gaturum. Området är således inte utformat efter en mänsklig skala.

Skyddsrum

I enlighet med kartmaterial över skyddsrum tillhandahållet av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (myndigheten för civilt försvar) finns inga skyddsrum inom planområdet. I närheten av planområdet finns skyddsrum både i industri väster om planområdet och på fastigheten Holje 1:127.

Planförslag & konsekvenser

Placering

Inom planområdet har endast begränsningar av placering av byggnader införts inom kvartersmark med användningsområde för industri (J) och parkering (P). Inom mark som är utpekad för allmänplats eller kvartersmark med användningen trafik (T) har bebyggelse inte reglerats.

Område för industri i västra delen av planområdet förses med bestämmelse om att mark som ej får förses med byggnad (prickmark) till fullo för att bebyggelse i direkt närhet till järnvägen inte ska tillkomma. Vidare innebär detta att exempelvis byggnader med invändiga industrispår, alternativt byggnader i direkt anslutning till järnväg, inte vidare har utretts inom planarbetet.

Område för parkering i södra delen av planområdet förses med mark som ej får förses med byggnad (prickmark) till fullo för att byggnader i närhet till järnväg och riksväg inte bedöms vara lämpligt utifrån säkerhetsavstånd. Vidare hade byggnader inom detta området påverkat möjligheterna för allmänhetens nyttjande.

Utifrån Trafikverkets rapport Transportsystemet i samhällsplaneringen (rapportnummer 2020:078) får bebyggelse, som är en form av oeftergivligt hinder, inte tillkomma i närhet av riksvägar. I enlighet med tabell 9 i rapporten (se nedan utklipp) ska ett område om 7 meter hållas bebyggelsefritt utifrån idag gällande trafiksituation på vägen. Riksväg 15 har idag norr om cirkulationen vid Petreforsgatan en hastighetsbegränsning om 80 km/h och en årsmedeldygnstrafik (ÅDT) på cirka 4000 fordon. Hastigheten genom och söder om cirkulationen är hastighetsbegränsad till 60 km/h och ÅDT om cirka 2500 fordon i vardera riktningen. Detaljplanen reglerar område där bebyggelse intill riksvägen kan komma att uppföras till allmän plats GATA varpå det inte finns förutsättningar att förse marken med förbud mot bebyggelse likt egenskapsområde för kvartersmark där mark som ej får bebyggas (prickmark) säkerställer avståndet. Vidare är sikttrianglarna vid utfarter viktiga att beakta. Kommunen kommer vara huvudman för användningsområde utpekat för GATA och PARK varpå frågan kan hanteras inom ramarna för prövning av bygglov utan att risk för negativ påverkan på riksvägen förekommer.

VR	Sidoområdesutformning	Säkerhetszon (minsta avstånd till oeftergivliga hinder). Mått från vägbanekant. Avser sträckor utan vägräcke eller liknande.
100	Räcke eller flack släntutformning (lutning ≤ 1:4)	ÅDT-Dim ≥ 8000: 11 m ÅDT-Dim < 8000: 10 m
80		ÅDT-Dim > 8000: 8m ÅDT-Dim 2000-8000: 7m ÅDT-Dim 1000-2000: 6m ÅDT-Dim < 1000: 5m
60		ÅDT-Dim > 8000: 7m ÅDT-Dim 4000-8000: 6m ÅDT-Dim 2000-4000: 5m ÅDT-Dim 1000-2000: 4m ÅDT-Dim < 1000: 3m

Tabell 9. Sidoområdesutformning längs motorvägar i tätort. (Källa: Krav VGU).

Bild 12. Utklipp från Transportsystemet i samhällsplaneringen (Trafikverkets rapportnummer 2020:078).

Användningsområde planlagt för järnväg har inte reglerats avseende placering. Det är av vikt att beakta skyddsavstånd till olika anläggningsdelar inom järnvägsområdet vid uppförande av bebyggelse inom användningsområde för järnväg. Område utpekat för järnvägsändamål kommer till fullo ägas av Trafikverket som även har i uppdrag att ansvara för anläggningens funktion. Frågan om byggnaders placering kan således hanteras inom Trafikverkets organisation och via kommunens bygglovsprocess. Inom område för järnväg kommer främst teknikbyggnader, och/eller byggnadsverk av liknande funktionalitet, som krävs för järnvägens funktion uppföras.

Tillåten bebyggelse inom användningsområde för industri regleras på sådant sätt att befintlig bebyggelse tillåts vara kvar. Ny bebyggelse tillåts placeras 30 meter från användningsgräns mellan industri och trafik.

Exploateringsgrad

Områdets exploateringsgrad har endast reglerats i formen av egenskapsbestämmelsen mark som inte får förses med byggnad (prickmark). Detta omfattas användningsområde för industri i planområdes västra del och användningsområde för parkeringsändamål i södra delen av planområdet. Anläggningar och andra byggnationer som inte är byggnader prövas enligt bygglovsförfarande. Inom område planlagt för teknisk anläggning (E) är det möjligt att uppföra teknikbyggnader och transformatorstationer som krävs för områdets funktion.

Bebyggelsen som kan komma att uppföras inom området planlagt för GATA öster om järnvägen, mellan järnväg och riksväg, bedöms vara begränsad och endast utgöra komplement till stationen. Någon bebyggelse som ska fylla en funktion separat från järnvägs eller vägtrafikskomplement bedöms inte uppkomma inom planområdet. Att inte reglera exploateringsgrad ytterligare innebär att frågan ska prövas inom användningarna gata, park, väg och järnväg inom bygglovsprocessen.

Utformning & volymer

Ett genomförande av detaljplanen kommer medföra att en plattformsförbindelse över nytillkommande järnvägsspår i östra delen av användningsområdet för järnväg tillkommer. Förbindelsen lokaliseras inom zon för entrétorg i illustrationsbilden. Volymen kan komma att uppfattas som ett främmande uppstickande objekt varpå gestaltningen av detta byggnadsverk är av stor vikt. Kommunen och Trafikverket har rådighet över gestaltningen av plattformsförbindelsen och gestaltningen bedöms således inte behöva regleras ytterligare i detaljplan.

Höjd på byggnader och byggnadsverk är inte reglerat inom stora delar av planområdet. Att inte reglera höjd innebär att frågan ska prövas i bygglovsprocessen. Inom en mindre del av användningsområdet för industri regleras byggnadshöjd till vad som är reglerat på platsen idag. Platsen är tidigare planlagd för järnvägstrafik.

Områdets övriga utformning kommer vara i form av befintliga järnvägsspår samt nytillkommande samt ytor för vägburen trafik, busshållplatser och parkeringsplatser.

Skuggning

Viss skuggning kan komma att uppstå lokalt inom planområdet. Ny skuggningspåverkan kommer främst bestå av skuggkastning från plattformsförbindelse i norra änden av perrongen. Då förändring av skuggförhållande endast bedöms förekomma lokalt inom planområdet har frågan inte vidare studerats. Förändring av skuggpåverkan på bostäder intill planområdet bedöms inte uppkomma vid ett genomförande av detaljplanen varpå frågan inte studerats ytterligare.

Kyrkligt kulturarv

Olofströms kyrka eller upplevelsen av denne bedöms främst, med relevans för detaljplaneområdet, ske från riksväg 15 och påverkan av ett genomförande av detaljplanen bedöms inte uppstå.

Kulturmiljövärden

Genom ett genomförande av detaljplanen kommer befintlig stationsbebyggelse rivas. Kommunens mening är att kulturmiljövärdena är av ringa betydelse och att rivning är att betrakta som godtagbar med avseende på att järnväg åter tas i drift och kulturmiljövärdet i spårbunden tågtrafik på platsen således lever vidare. Planförslaget innebär fortsatt att Olofström som bruksort kan fortsätta att utvecklas.

Ett genomförande av detaljplanen skapar fortsatt möjlighet för industrin att fortsätta på befintlig plats genom att möta till dagens behov av transporter på tåg.

Sammantaget är kommunens bedömning att påverkan på kulturmiljövärdena bedöms vara neutral.

Stads- & landskapsbild

Bebyggelsen som idag finns inom planområdet kommer behöva rivas alternativt flyttas till följd av utvidgning av utrymme för järnväg. Bebyggelsen bedöms inte ha några konstnärliga, arkitektoniska eller kulturmiljömässiga värden och rivning/omlokalisering av bebyggelsen ses som godtagbart.

Tillkommande bebyggelse blir begränsad till omfattningen. Inom planområdet möjliggörs endast uppförandet av byggnader som hör till trafikytornas funktioner vilket skulle kunna vara cykelgarage. Som en del i järnvägens funktion kommer teknikbodar behöva uppföras i planområdet norra respektive södra delar. Övergång till perrongen i dess norra ände kommer tillkomma. Detta bedöms bli den högsta byggnationen som uppförs i området. I och med byggnationens höjd kommer högre gestaltningsambitioner behöva eftersträvas för att övergången ska vara anpassad till miljön.

Området kommer utgöra entré för resenärer med buss och tåg till Olofströms tätort varpå gestaltning av området bör göras med omtanke.

Sydostlänken som projekt kommer i större grad påverka stads och landskapsbild på flera platser, även utanför planområdet, vilket påpekas i bilagd miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Sammantaget bedöms ett genomförande av planförslaget innebära positiv utveckling på stads- och landsbilden i planområdets närhet.

Skyddsrum

Ett genomförande av planförslaget kommer inte tillskapa nya skyddsrum eller direkt ge upphov till behov av fler skyddsrum.

På sikt kan möjligheterna till kollektivt resande med tåg ge upphov till inflyttning till Olofströms kommun och/eller fler arbetstillfällen vilket skulle kunna ge upphov till ett ökat behov av skyddsrum. Kommunen mening är dock att skyddsrumsfrågan ur ett så pass långsiktigt perspektiv inte är en fråga att hantera i denna detaljplan.

2.3 Gator & trafik

Förutsättningar

Gång- & cykeltrafik

Området är idag möjligt att angöra för gående och cyklande från söder och öster samt via trappa från bron/Västra Storgatan. Riksväg 15 utgör idag en barriär med fyra passager i planområdets närhet varav Pilvägen är den enda planskilda. Söderifrån är det möjligt att komma till området via gång och cykelbana från Bangatan som går parallellt med Holjeån. Att passera riksväg 15 för oskyddade trafikanter ställer stora krav på trafikmognad och utgör således en risk för bland annat barn.

Motortrafik

Inom och i planområdets närhet finns flertalet vägar av matargatu-/huvudgatukaraktär. Riksväg 15/ Lönsbodavägen och väg 116/ Rydvägen är av landsvägskaraktär och har Trafikverket som väghållare. Norra Ringvägen, Petreforsgatan, Västra Storgatan, Järnvägsgatan och Pilvägen har kommunalt väghållningsansvar. Lokalgata som idag går in i planområdet från cirkulation på riksväg 15 har kommunalt väghållningsansvar.

I södra delen av planområdet förekommer viss form av motortrafik för industrins behov via förbindelsen under riksväg 15 i höjd med parkeringsplatsen på fastigheten Holje 116:138 (skifte 2). Då detta endast är interntransporter mellan fastighetsskiftena, där det utöver nämnd förbindelse finns flertalet alternativa transportvägar, bedöms transportmängden vara

begränsad. Antalet fordonsrörelser genom porten under riksväg 15 har inte studerats ytterligare.

Kollektivtrafik

Inom planområdet finns idag kollektivtrafik med buss. Från busshållplats Olofströms station avgår bussarna 561 (Olofström – Bromölla – Sölvesborg), 562 (Olofström – Älmhult), 635 (Olofström - Mörrum – Karlshamn) och 682 (Olofström – Kyrkhult – Ryd). I nära anslutning till planområdet finns även busshållplatsen Gamla torg.

Parkeringsplatser

Inom planområdet finns idag uppmärkta och icke uppmärkta parkeringar. Parkeringsplatserna för bil och cyklar i den norra delen av planområdet på fastigheten Holje 116:116 (skifte 1) utgör majoriteten av parkeringsplatserna inom planområdet och är avsedda till industrin på samma fastighet på andra sidan järnvägen. De anställda passerar idag över järnvägen mellan fastighetens två skiften.

Parkeringsplatser i södra delen av planområdet, i direkt anslutning söder om bron/Västra storgatan, är delvis planlagda som järnvägsändamål och delvis planlagda som park/plantering. Parkeringen bedöms främst användas för anställda i industrin väster om järnvägen. Parkeringarna ska dock med beaktande av befintlig plansituation ses som avsedda för det allmännas behov och inte som parkeringsplatser för en enskild fastighets parkeringsbehov.

Övriga parkeringsplatser för bil inom området bedöms vara för besökande till restaurangen inom planområdet alternativt tillfälligt förekommande. Förekomsten av cykelparkering utöver cykelställ i norra delen av planområdet och byggnad för cykel och mopedparkering i södra delen av planområdet har inte lokaliserats.

Antalet parkeringsplatser som finns inom planområdet har inte beräknats till följd av parkeringsförekomsternas otydliga organisering. Bedömningen är att parkeringsmöjligheterna överstiger behovet.

Planförslag & konsekvenser

Gång och cykeltrafik

Ett förverkligande av planförslaget kommer innebära förändringar på hur området angörs. Befintlig trappa från bron/ Västra storgatan kommer att försvinna och ersättas med en ny trapp mellan bron och ytan mellan järnvägen och riksväg 15. Passager över riksvägen i plan respektive under vägen kommer fortsatt att förekomma. Den möjlighet som finns för spring över spår mellan skiftena på fastigheten Holje 116:116 kommer att försvinna vilket bedöms vara positivt ur trafiksäkerhetssynpunkter

Motortrafik

Området föreslås vara möjligt att angöra med motordriven trafik i norra respektive södra delen av stationsområdet. Södra anslutningen för fordonstrafik är via befintlig cirkulationsplats Rikväg 15/ Petreforsgatan där infarten/”benet” in till området från cirkulationen behöver vinklas mot nordväst för att möjliggöra för bussar att angöra området.

Angöring med fordonstrafik i norra delen av planområdet kommer vara möjligt genom befintlig utfart till riksväg 15 från fastigheten Holje 116:116. Utfarten kommer således ske på riksvägen i höjd med befintlig anslutning till drivmedelsstationen på östra sidan av riksvägen. Det finns idag vänstersvängsfält på riksväg 15 för befintliga vänstersvängande fordon som kommer vara kvar.



Bild 13. Bild som visar vänstersvängsfält på riksväg 15 och befintlig in och utfart (i centrum av bilden) som avses användas även framgent.

Sammantaget bedöms fordonstrafiken som en följd ett förverkligande av detaljplanen ge neutral påverkan på riksvägen. Sydostlänken möjliggör för godstransporter som medför att godstrafiken minskar på riksvägen. Samtidigt är en ökning av persontrafik i direkt anslutning till stationsområdet att anta. Kapacitetsmässigt bedöms marginal finnas vid ett förverkligande av planförslaget för att problem med köbildning inte ska uppstå.

Kollektivtrafik

Befintliga hållplatslägen inom planområdet kommer att förflyttas till ett, jämfört med idag, nordligare läge inom område planlagt för Gata. Bussangöringen kommer lokaliseras nära den plattformsförbindelse som ska tillkomma för att angöra järnvägsperrongens norra ände. Närheten till plattformsförbindelsen där hissar kommer lokaliseras bedöms vara positivt ur tillgänglighets och orienterbarhetssynpunkt för resenärer som byter mellan resande med buss och resande med tåg. Området för bussuppställning kommer utformas för att det ska vara möjligt för upp till tre bussar i vardera riktningen ska kunna stå uppställda samtidigt. Genom en omformning av anslutning till riksväg 15 i norra delen av stationsområdet möjliggörs effektiv kollektivtrafik med buss utan säckkörning vilket hade påverkat restiderna negativt.

Järnvägen möjliggör för kollektivtrafik med tåg. Ytan för bussuppställning är även avsedd för ersättningstrafik/ tågersättande bussar.

Kollektivtrafikens utformning framgent avseende linjesträckningar, turtäthet och liknande utreds parallellt med detaljplanen och är inte en fråga för detaljplanens utformande. Lika så behöver kollektivtrafikens utformning under byggtiden av järnvägen samt stationsområdet undersökas vidare.

Parkeringsplatser

Parkeringsbehovet vid ett förverkligande av detaljplanen bedöms i enlighet med bilaga *PM Parkeringsutredning station Olofström* vara 80 stycken bilparkeringsplatser och 100 stycken cykelparkeringsplatser.

Möjligheterna för industriarbetare på fastigheten Holje 116:116 att nyttja de norra parkeringsplatserna för bil och cykel likt idag, med passage i plan över järnvägen, kommer vid ett förverkligande av detaljplanen försvinna. Detta då Trafikverket avser att förse järnvägen med stängsel för att undvika spårspring. Delar av ytan kommer dock fortsatt användas för parkeringsändamål men för resenärer med tåg. Ersättande parkeringsplatser kopplat till industrins behov kommer hanteras utanför själva detaljplanearbetet enligt separat avtal.

Parkeringsplatser för bil i södra delen av planområdet, tidigare planlagda för järnvägsändamål och plantering/park, avses omlokaliseras till norr om bron/ Västra storgatan och kommer vara fokuserade mot resenärer på järnvägen.

Majoriteten av de 80 parkeringsplatser för bil som bedöms behövas kommer uppföras i norra änden av användningsområdet för gata. Parkeringsplats för rörelsehindrade avses, i enlighet med rådande tillgänglighetskrav, uppföras i anslutning till norra plattformsangöringen där även hissförbindelse till plattformen kommer finnas.

Cykelparkeringar kommer uppföras inom planområdet samt i anslutning till bron/Västra storgatan.

Kommunens bedömning är att de parkeringsplatser som behövs är möjliga att uppföra inom planområdet.

2.4 Grön- och blåstruktur

Förutsättningar

Park- & vattenområden

Idag finns det inga parkområden inom planområdet. Det finns en yta som är planlagd för parkändamål i idag gällande detaljplan, marken används dock som parkering idag.

Vattenområde i form av Holjeån finns inom planområdet.

Lek & rekreation

Finns inga ytor för lek eller rekreation inom planområdet.

Invasiva arter

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen har fyra växtarter med invasiva egenskaper påträffats inom och i närheten av järnvägsplaneområdet. De invasiva arterna är blomsterlupin, kanadensiskt gullris, parkslide och vresros som observerats inom projektet. Dessa arter regleras inte genom EU-förordningen 1143/2014. Naturvårdsverket har däremot tagit fram en lista över invasiva arter i Sverige där dessa arter finns med. Arterna kommer så småningom omfattas av liknande direktiv som EU-förordningen och därför ger Naturvårdsverket starka rekommendationer om att bekämpa dessa arter.

Planförslag & konsekvenser

Park- & vattenområden

Det kommer inte anordnas några nya parkområden för stadigvarande vistelse till följd av ett genomförande av detaljplanen. Område som i planförslaget får användningen park är främst avsedd för vattenomhändertagande och passage för gående och cyklande till södra delarna av Olofström.

Holjeån kommer påverkas till följd av ett genomförande av planförslaget. I enlighet med järnvägsplanen kommer ett ytterligare spår byggas ut öster om befintligt spår. Detta medför att gångvägen längs vattnet försvinner och att strandkanten bebyggs. Anmälan om vattenverksamhet kommer göras inom arbetet med järnvägsplan.

Lek & rekreation

Nya lekplatser kommer inte tillskapas inom planområdet. Yta, söder om Västra storgatan, i södra delen av planområdet kan utformas för att skapa rekreativa värden. Områdets syfte är att utgöra passage och tekniskt utrymme varpå större rekreativa värden inte kommer tillskapas.

Invasiva arter

Trafikverket har en checklista för invasiva arter som ska bekämpas, där blomsterlupin, parkslide, kanadensiskt gullris omfattas. Det är fastighetsägare som har ett ansvar att vidta åtgärder. Inom kvartersmarken för järnvägsanläggningen kommer Trafikverket att hantera dessa växtarter. Inom mark avsedd för andra användningar får inte invasiva arter spridas av den som genomför eventuella markarbeten. Vid hantering av invasiva arter är det viktigt att undvika spridning till nya växtplatser. Maskiner och redskap som varit inom områden med invasiva arter ska rengöras på plats efter slutfört arbete. Invasiva växtdelar ska tas omhand och köras i väl förslutna sopsäckar till förbränning.

2.5 Social struktur

Förutsättningar

Planområdet utgör idag en yta som används främst för fordonstrafik. Parkering förekommer inom del av planområdet. Utöver detta förekommer försäljning av mat inom planområdet. Vidare är idag området till stor del outnyttjat vilket innebär att funktionsblandningen inom planområdet är begränsad.

I närområdet till planområdet finns flertalet funktioner avseende arbetstillfällen, besöksnäring och offentlig service.

Barnens möjligheter att utnyttja området är idag begränsat. Barn bedöms främst transporterats i fordon förbi alternativt genom planområdet i nord/sydlig riktning bortsett från passagerna i väst/östlig riktning, via bron/Västra storgatan, bron/Norra ringvägen samt porten under riksväg 15 i södra delen av planområdet, där barn själva har möjlighet att vistas och passera planområdet. Passagerna är även de platser som andra resenärer än i fordon hänvisas till.

Ur ett tillgänglighetsperspektiv är det idag möjligt för personer som är rullstolsburna möjligt att passera i väst-östligriktning över eller under riksvägen. Möjligheterna att passera riksvägen till området mellan riksväg och järnväg är idag begränsad för personer i rullstol där endast befintlig passage under riksvägen är tillgänglig.

Planförslag & konsekvenser

Ett genomförande av planen innebär positiva och negativa sociala konsekvenser. Positiva aspekter är kopplade till förbättrade möjligheter till hållbart resande. Att ge förbättrade möjligheter till hållbara persontransporter är flera grupper till gagn.

Som en följd av ett genomförande av detaljplaneförslaget kommer genomgående tågtrafik att passera planområdet vilket kommer innebära högre hastigheter på järnvägen än hastigheterna som råder idag. Planskilda korsningar där gående bereds möjlighet att passera ovanför en järnvägsbana medför ökad risk för suicidförsök. Lika så finns risker för suicid när personrörelserna i närhet till järnvägen ökar. Inom Trafikverkets arbete med järnvägsplan har frågan beaktats och kommunen följer de krav som gäller.

Utifrån ett barnperspektiv kommer transportmöjligheterna försämras för gående från sydvästra Olofström. Detaljplaneförslaget innebär att gångväg som finns längs med Holjeån kommer försvinna i planområdes södra del vilket försvårar för barn och icke bilburna att röra sig inom orten. Då det finns ett behov av att bredda järnvägsområdet över området där GC-vägen finns är en förutsättning för järnvägstrafiken ses den negativa påverkan som ofrånkomlig. Kommunen och trafikverket kommer studera eventuella möjligheter till ersättande GC-väg från Karpdammen/Halen-området över riksvägen inom detaljplan och järnvägsplan för nysträckningen. Det vill säga i kommande detaljplan söder om den aktuella.

Utifrån ett jämlikhetsperspektiv innebär planen att det skapas förutsättningar för resande av fler. Enligt statistik från transportstyrelsen innehar fler män än kvinnor körkort vilket i relation till denna detaljplan bör ses utifrån perspektivet att detaljplanen skapar bättre förutsättningar för kvinnor att resa över längre sträckor med tåg. Detta medför positiv utveckling ur ett jämställdhetsperspektiv vad det gäller resandemöjligheterna.

Ur ett tillgänglighetsperspektiv kommer bättre förutsättningar skapas för användande av området jämfört med tidigare. Området kommer utformas med taktilplattor och liknande utrustning enligt gängse stationsutformning vilket skapar avsevärt mycket bättre förutsättningar för personer med nedsatt syn att använda området jämfört med tidigare. Personer som färdas per rullstol eller promenadskoter kommer kunna angöra platsen från samma platser som idag bortsett från att GC-väg längs ån försvinner. I anslutning till bussangöringsplats och där parkering för rörelsehindrade (RHP) kommer anläggas lokaliseras hissar via den norra plattformsförbindelsen. Bedömningen är att stationens utformning skapar goda förutsättningar för alla att använda stationen.

2.6 Skyddade områden

Förutsättningar

Alléer

Utmed riksväg 15 i höjd med cirkulationen vid Petreforsgatan finns fem träd som uppfyller naturvårdsverkets definition av biotopsskyddad allé. Utmed riksväg 15 finns ytterligare träd som är senare tillkomna, dessa bedöms inte uppfylla definitionen för biotopsskyddad allé utan är planterade i ett förskönande syfte.



Bild 14. Bild på träd i enkelsidig allé inom planområdet sett från cirkulation riksväg 15/ Petreforsgatan.

Skyddade arter

Inom planområdet eller dess närhet har tre rödlistade arter rapporteras in i Artportalen. Det är kärlväxten gullklöver och fågelarterna strandskata och svart rödstjärt. Alla arterna är klassade som nära hotade. Strandskateobservationerna har rört födosökande individer medan svart rödstjärtsobservationen har gällt sjungande hanar (indikerar häckning). Häckande individer eller bon har inte lokaliserats inom planområdet.

Känsliga vattenmiljöer

Inom planområdet finns Holjeån inom Skräbeåns avrinningsområde och grundvattenförkomst för Jämshögsområdet – Olofström.

Fornlämningar

Finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

Strandskydd

Delar av planområdet är inom det generella avståndet för strandskydd om 100 meter från Holjeåns strandkant.

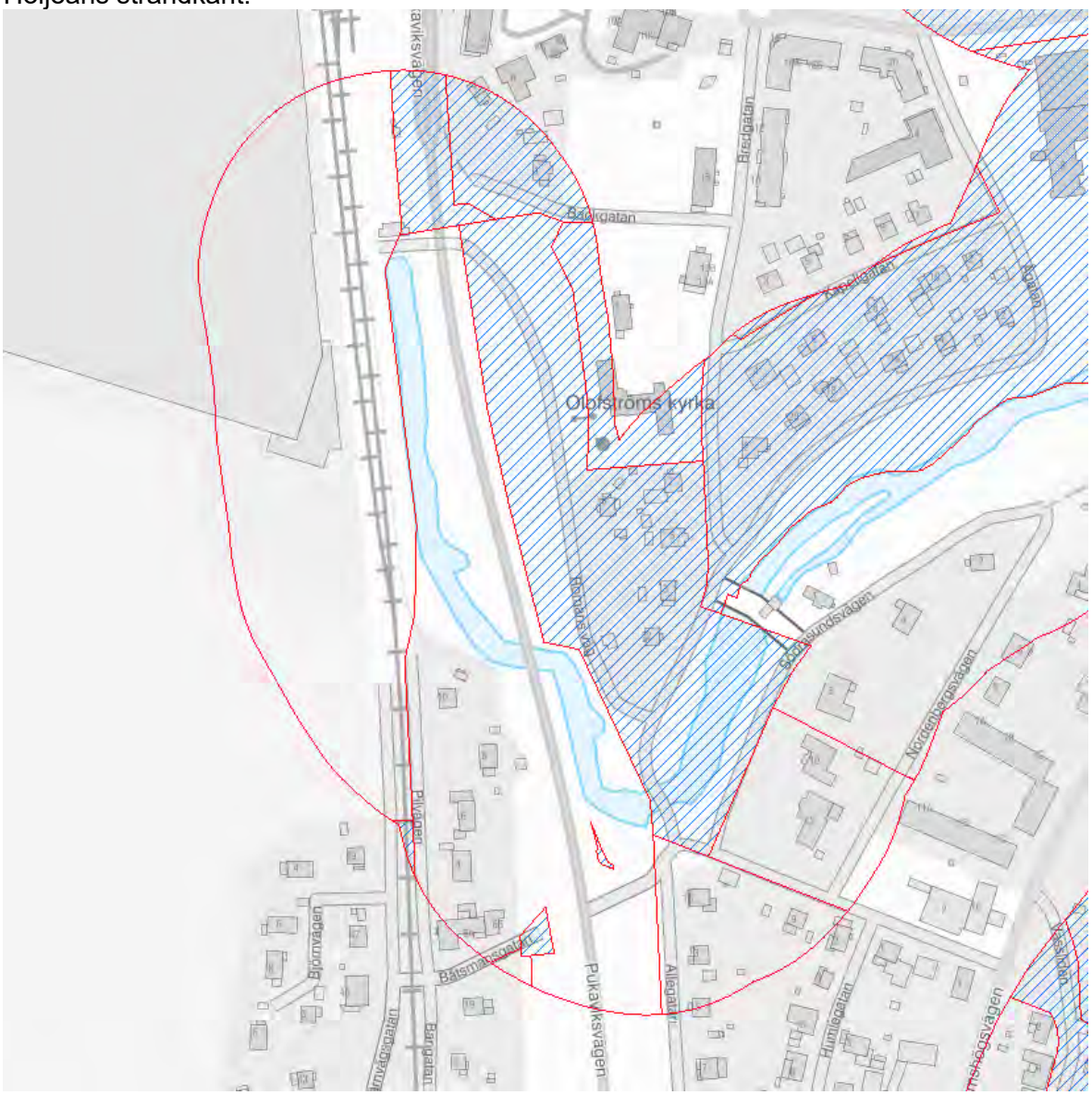


Bild 15. Bild som visar utbredning av strandskydd i planområdets närhet.

Planförslag & konsekvenser

Alléer

Allén om fem träd som finns inom planområdet kommer med stor sannolikhet försvinna vid ett förverkligande av detaljplan. De befintliga yngre träden avses återanvändas och planteras inom stationsområdet eller på andra platser i kommunen. Vidare avser kommunen ha träd inom stationsområdet och nyplantering av träd kan vara aktuellt. Tillkomsten och tillvaratagandet av träden medför att alléns borttagande ses som godtagbart. Kommunen avser inte att uppföra kompletterande naturvärdeshöjande åtgärder, exempelvis faunadepå, inom planområdet med beaktande av områdets funktion.

En förutsättning för att ta ner träden är att biotopsskyddsdispens sökts. Kommunen avser göra detta för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset som sydostlänken innebär.

Skyddade arter

Ruderatmarken i planområdets närhet är främst lokaliserad till norr om föreslagen yta för stationsområde och öster om befintlig järnväg. Del av detta området kommer tas i anspråk för teknikbyggnader, dels för järnvägens behov (inom järnvägsanvändning) och dels i form av transformatorstation (inom tekniskanläggning). Då området i huvudsak är utanför aktuellt planområde kommer det inte att förändras i samband med ett förverkligande av detaljplanen. Kommunens bedömning är således att faunan som gynnas av ruderatmark fortsatt har goda förutsättningar i området.

Gullklöver som är en art som trivs på ruderatmark, järnvägsområden och liknande miljöer bedöms få bättre förutsättningar vid ett förverkligande av detaljplanen. Mark som idag är hårdgjord kommer delvis försvinna och ersätts av ytor för järnvägsspår.

Påverkan på de observerade strandskatorna bedöms som neutral då de av natur stundtals kan nyttja tätortsmiljöer för födosök eller häckning. Området har inte bedömts vara av signifikant intresse för arten och ett förverkligande av detaljplanen kommer inte påverka områdets intresse vare sig i positiv eller negativ riktning.

Svart rödstärt är en art som är starkt knuten till industriområden, bangårdar, hamnar och liknande miljöer. Den behöver dock, utöver stora och höga byggnader, även insektsrika rudertatmarker eller gräsmarker i närheten.

Den samlade bedömningen blir att de identifierade arterna inte påverkas negativt av detaljplanen. På sikt skulle arterna kunna gynnas, beroende på hur olika markytor sköts i framtiden och på om man t ex sätter upp holkar åt svart rödstjärt. Det är inte möjligt att reglera förekomsten av fågelholkar i detaljplan varpå frågan hänvisas till genomförandet av detaljplaneförslaget.

Känsliga vattenmiljöer

Som en del av genomförandet av detaljplanen kommer spårdragning lokaliseras närmare Holjeån. Trafikverket kommer inom arbete med järnvägsplan för sydostlänken söka vattenverksamhet för påverkan i strandkanten. Att tillstånd finns för vattenverksamhet är en förutsättning för att påverka strandkanten.

Vattenförekomsternas miljökvalitetsnorm och påverkan på dessa hänvisas till kapitel 3.

Fornlämningar

Ett genomförande av detaljplanen kommer inte medföra påverkan på fornlämningar då det inte finns kända fornlämningar inom planområdet. Skulle det vid grävning eller andra arbeten i området upptäckas föremål som antas vara från tiden före 1850 ska arbetet omedelbart stoppas och kontakt tas med Länsstyrelsen Blekinge.

Strandskydd

Genom bestämmelse avses strandskyddet till fullo upphävas inom detaljplaneområdet. Området har redan tagits i anspråk på sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. De delar av planområdet som avses utgöra järnvägsändamål är ett väsentligt allmänt intresse som inte kan lokaliseras på annan plats. Stöd för upphävande av strandskydd finns i miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 c §.

2.7 Teknisk försörjning

Förutsättningar

El, värme & elektroniska kommunikationer

Inom planområdet finns idag flertalet ledningar för el, gas och elektroniska kommunikationer.

Dricksvatten & spillvatten

Området är inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Dagvatten

Inom planområdet hanteras idag dagvatten genom ledningar i mark.

Brand- och släckvatten

Räddningstjänsten Västra Blekinge ansvarar för brandvärn inom området och Olofströms kommun, genom Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT), och räddningstjänsten ansvarar även för att brandposter finns utplacerade och underhålls.

Avfall

Inom planområdet bedöms det idag endast verksamhetsavfall för verksamheterna restaurang och befintligt stationshus.

Planförslag & konsekvenser

El, värme & elektroniska kommunikationer

De ledningar som behöver flyttas bekostas av den som har nytta av flytten.

I samband med ett förverkligande av planförslaget kommer inga byggnader som behöver nämnvärd teknisk försörjning tillkomma. Inom området kommer flertalet parkeringar uppföras vilka innebär att viss kapacitet för laddning av elfordon behöver tillföras i samband med ett förverkligande av planförslaget.

Dricksvatten & spillvatten

Området är inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Det innebär att behov av VA-tjänster ska vara kommunalt vatten och spillvatten. Olofströms kraft AB (OKAB) är VA-huvudman och Skåne Blekinge vattentjänst AB (SBVT) ansvarar för driften på uppdrag av VA-huvudmannen.

Dagvatten

Inför granskning av detaljplan har dagvattenutredning tagits fram. Dagvattenutredningen har tagit sin grund i gestaltningen i bilagd grovprojektering av området. I utredningen presenteras principer för avrinning från hårdgjorda ytor till mindre grönstråk inom området. Grönstråken som presenterats i grovprojekteringen föreslås utformas som växtbäddar, svackdiken och översvämningsytor. Utöver grönstråken kommer även krossdiken och makadamdiken kunna uppföras inom planområdet. Sammantaget lutar planområdet mot Holjeån söder om planområdet vilket blir recipient för det vatten som inte fördröjs, infiltreras, avdunstar eller på annat sätt försvinner innan det når recipient.

Målet för hanterandet av dagvatten är att flödesmängden till recipient efter exploatering ska understiga flödet idag. Beräknat dimensionerande flöde för alla regn är 162 l/s vilket motsvarar flödet från ett femårsregn idag. Med de föreslagna dagvattenanläggningarna bedöms skyfall som är större än ett 100årsregn kunna fördröjas inom planområdet på sådant sätt att utflödet inte överstiger motsvarande ett femårsregn före exploatering.

Dagvattenlösningarna föreslås uppföras med täta botten för att inte riskera att urlakning uppstår av eventuella föroreningar i marken.

Brand- och släckvatten

Behovet av nya brandposter inom planområdet behöver undersökas vidare under genomförandefas för detaljplanen.

Avfall

Inom planområdet bedöms inget avfall under kommunalt ansvar uppstå vid ett förverkligande av detaljplanen. Avfall från perrong och stationsområde bedöms kunna samlas in inom planområdet. Området utformas med bussars tekniska egenskaper avseende svängradie varpå fordon för avfallshantering också kommer kunna använda ytor inom planområdet.

2.8 Offentlig & kommersiell service

Förutsättningar

Inom planområdet finns idag en restaurang. I anslutning till planområdet finns Gamla torg med bland annat affärer, restauranger och kommunhus.

Planförslag & konsekvenser

Ett förverkligande av planförslaget innebär att restaurangen inom planområdet rivs/flyttas. Planförslaget möjliggör för transporter med tåg till och från Olofströms tätort men även person och godstransporter till andra delar inom kommunen och grannkommunerna. Planförslaget medger inga ytterligare former av ny service annat än vad som kan bedömas utgöra komplement till de föreslagna användningarna.

2.9 Hälsa & säkerhet

Förutsättningar

Geoteknik

Bergrundkartan visar på att området utgör granodiorit-granit och fastmarks kartan visar på att området har fyllts ut. I enlighet med jorddjupskartan skattas jorddjupet vara mellan 3 till 20 meter djup till berg. Längs del av spårområdet har mätningar gjort som visar på jorddjup om 2,75 - 5,55 meters djup.

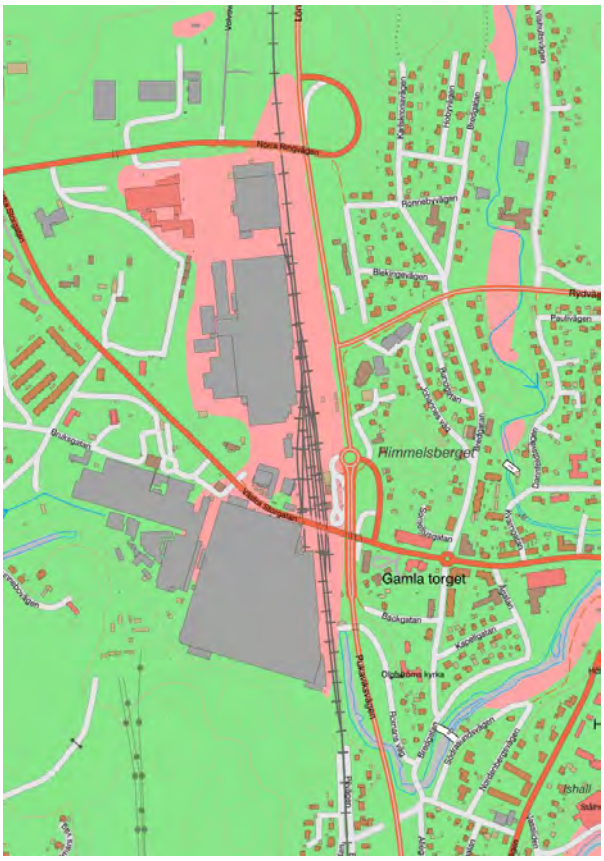


Bild 16. Bild som visar utdrag från fastmarkskartan. Grönt avser fastmark och rött avser ej fastmark.

Radon

Sveriges geologiska undersöknings kartprodukt för gammastrålning från uran visar på strålningsnivåer som är varierade.

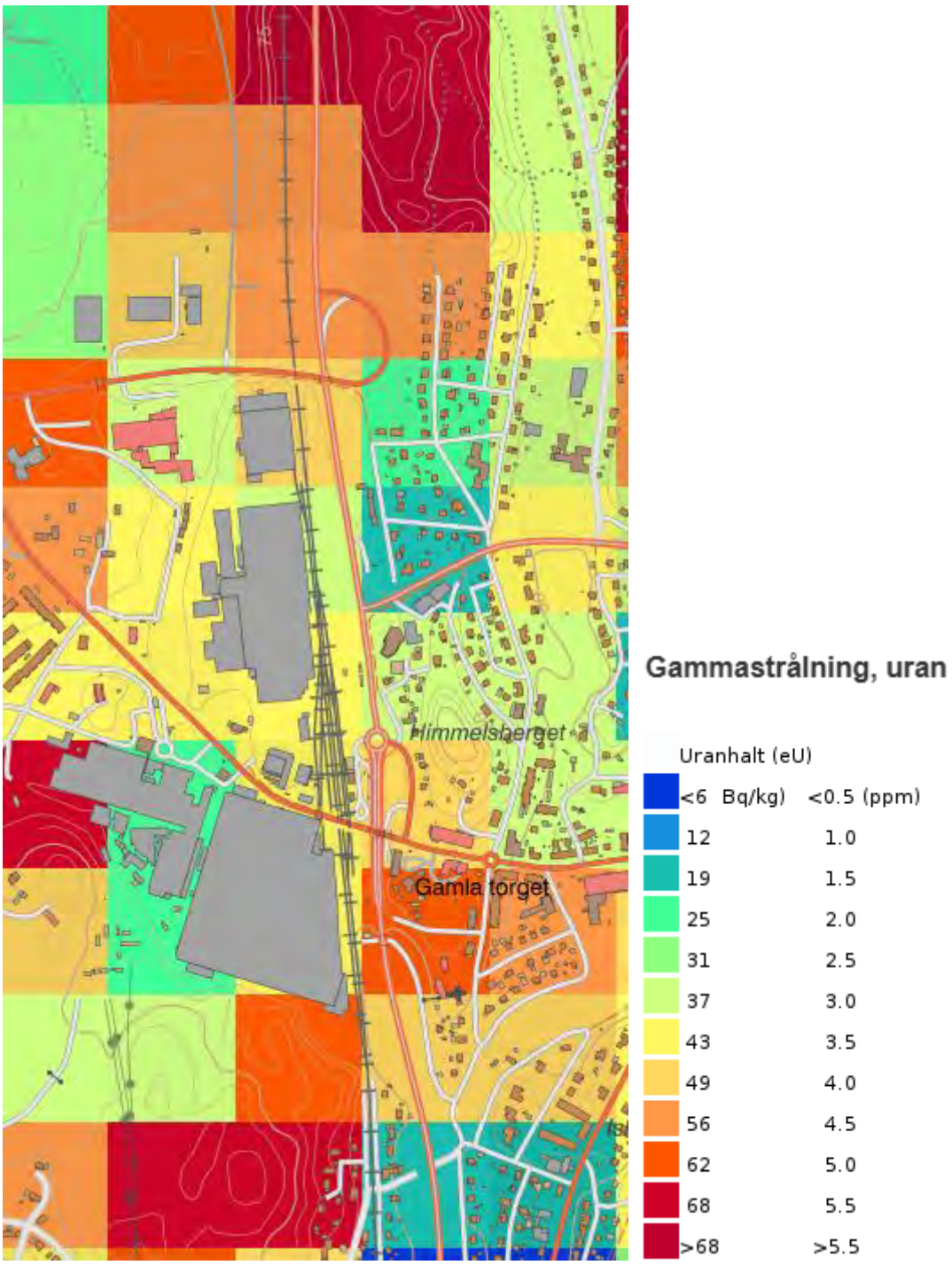


Bild 17. bild som visar utdrag från SGUs gammastrålningskarta för uran.

Översvämningsrisk

Vid studie av planområdet i programvaran Scalgo-live framkommer att det inom planområdet förekommer lokala lågpunkter. Programvaran beaktar inte dagvattenledningsnätets dimensionering och utformning. Det finns idag inga kända problem med översvämningsrisk.

Planområdet lutar mot söder varpå dagvatten och skyfall rinner mot Holjeån om det inte uppehålls i de lokala lågpunkterna, avdunstar, infiltreras eller hanteras via dagvattennätet.

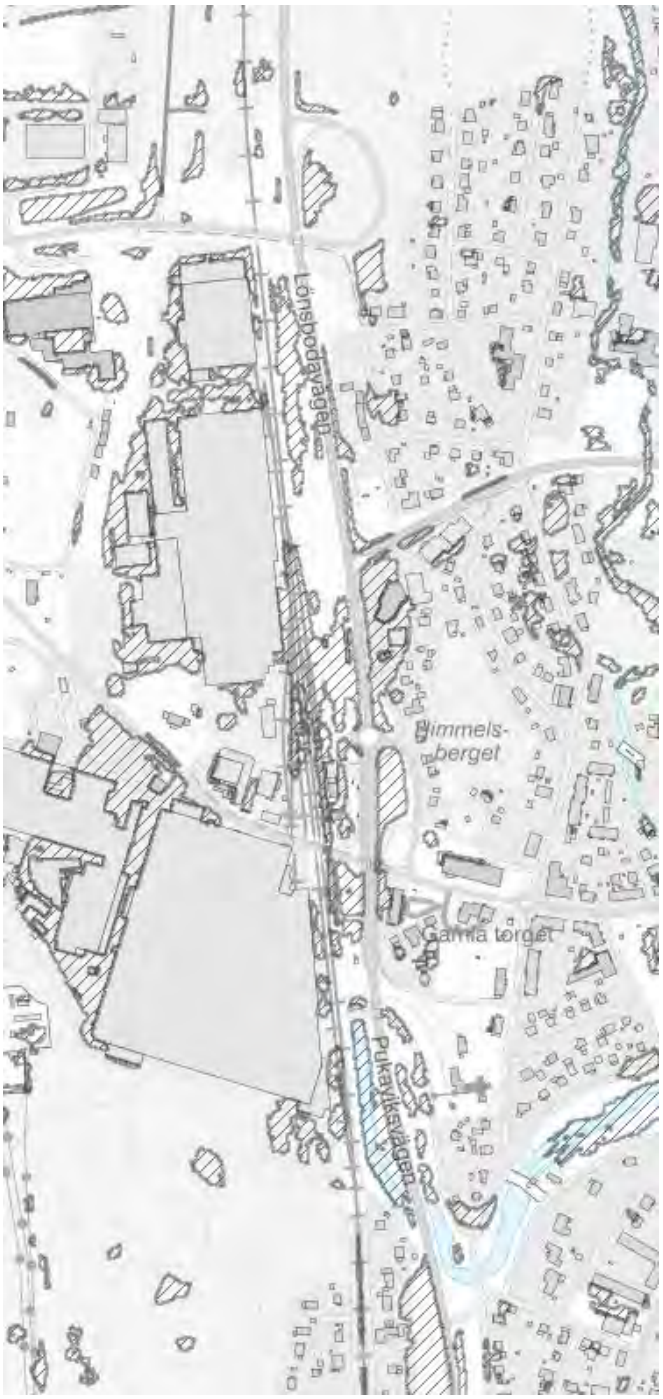


Bild 18. Utdrag från programvaran Scalgo-live som visar på lågpunkter i området med skraffering. Observera att lågpunktens djup inte redovisas och att dagvattenledningsnätets inverkan inte beaktats i analysen. Djupet är mellan 1 cm och 100 cm där den djupaste punkten är strax öster om riksvägen utanför planområdet.

Ras-, skred- & erosionsrisk

Det finns inga kända problem med ras.

Det finns inga kända problem med skred.

Erosion är när jord eller liknande material genom mekanisk eller kemisk påverkan förflyttas eller nöts ner. Holjeån finns i södra delen av planområdet. Flödena i ån är reglerat enligt vattendom och det finns idag inga kända problem med sidoerosion av vattenflödet i ån.

Buller

Planområdet påverkas idag av buller från väg och järnvägstrafik samt industribuller.

Vibrationer

Det finns inga uppgifter kring klagomål på boendemiljön på grund av vibrationer från tågtrafiken. Trafikverket har tidigare inte genomfört vibrationsmätningar längs sträckan eftersom risken för att riktvärden skulle överskridas har bedömts som låg.

Farligt gods

Riksväg 15 är utpekad som primärled för farligt gods. På järnvägen är det möjligt att transportera farligt gods. I riskanalysen för Olofströms kommuns geografiska område uppges skyddsavståndet från väg rekommenderad för transport av farligt gods; 25 meter byggnadsfri zon, 40 meter till kontor och 75 meter till sammanhållen bostadsbebyggelse. För riksväg 15 är säkerheten utökad genom 30 meters byggnadsfritt avstånd, enligt beslut från Länsstyrelsen.

Markföroreningar

Intill planområdet finns flertalet industrier och andra verksamheter som varit verksamma, i olika former, under en ansenlig tid. I EBH-kartan finns inga utpekade punkter för föroreningsrisker inom planområdet. Då det finns flertalet punkter runt planområdet och med beaktande av tidigare markanvändning går det dock inte att utesluta att marken är icke förorenad.

Trafikverket lät ta fram en översiktlig miljöteknisk markundersökning för Olofströms bangård under 2024. Utredningen tog sin grund i identifierade riskobjekt där ibland tidigare bussgarage och lokstall (nedan bild visar läge på respektive objekt). Slutsatsen är att föroreningsnivåerna generellt sett är låga i området och de fåtalet påträffade föroreningarna är i låga halter och av ämnen med låg mobilitet, flyktighet och toxicitet. Riskobjekt för frilastområde är dock ett undantag där det påträffats föroreningar med risk för spridning till omgivning via yt- och grundvatten.

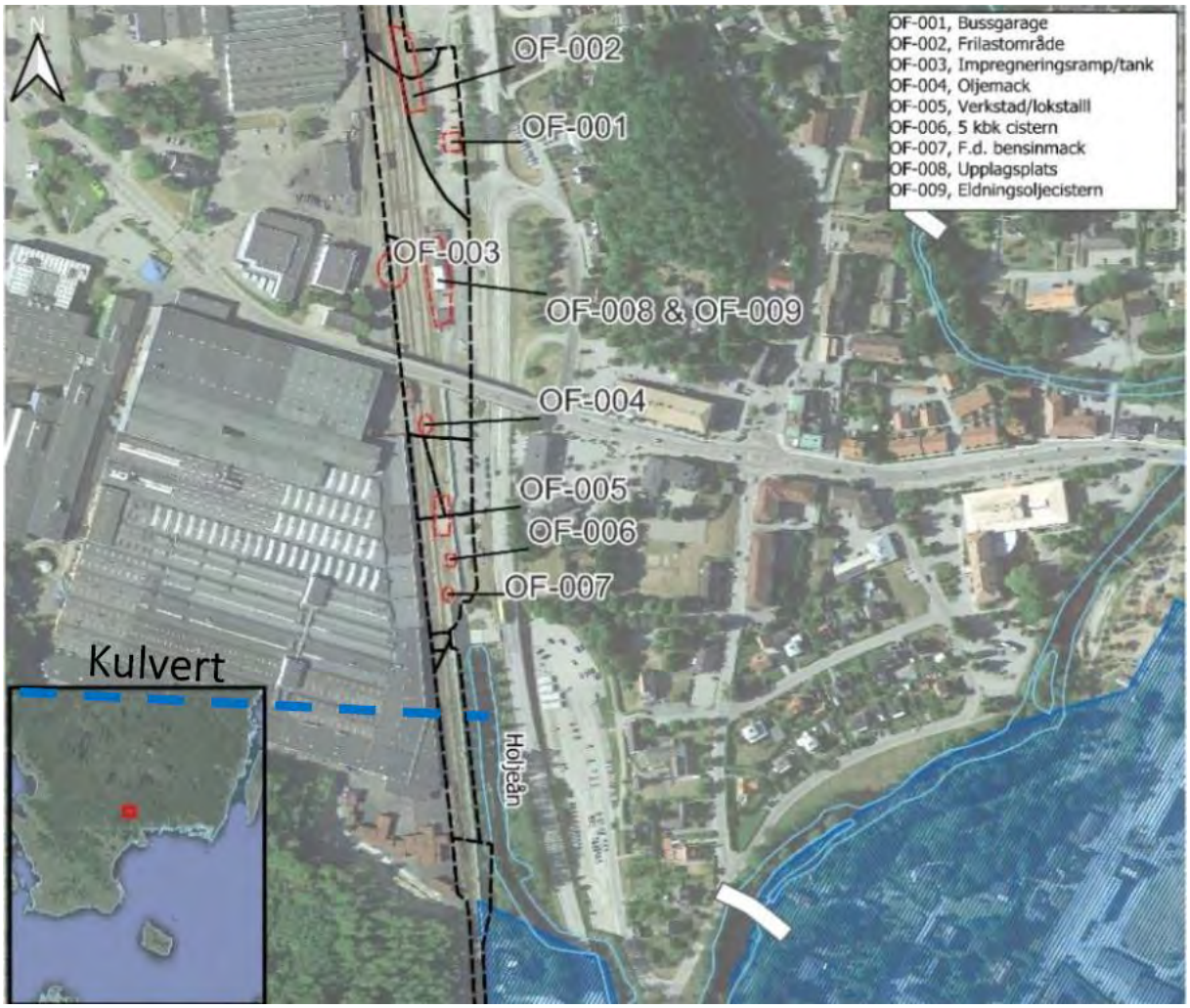


Bild 19. Bild som visar på identifierade riskobjekt inom planområdet. Svarta streckade linjer är fastighetsgränser i området

Planförslag & konsekvenser

Geoteknik

Det finns idag inga kända geotekniska problem. Då större laster inte bedöms uppstå vid ett förverkligande av detaljplanen jämfört med laster som förekommer inom området idag har frågan inte utretts vidare. Inom område för järnväg hänskjuts tekniskt val av grundläggningsmetod till trafikverket och detaljprojektering av spårområdet.

Inom sydostlänksprojektet som helhet har massöverskott initialt bedömts uppstå, specifik massberäkning inom detaljplaneområdet har inte tagits fram.

Radon

Gällande riktvärden för radon är främst kopplad till inomhusklimat. Planområdet bedöms inte innefatta byggnader avsedda för människor att stadigvarande uppehålla sig i varpå frågan inte har studerats vidare.

Översvämningsrisk

Dagvattenutredning presenterar på ytlig avrinning sker mot Holjeån i söder. Dagvattenanläggningarna som föreslås inom området bedöms kunna hantera lite mer än ett 100årsregn med 1,3 som klimatfaktor. Beräkningarna har beaktat den intensiva nederbörd som 100årsregn normal innebär under en begränsad tid. Ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra att risken för översvämmande områden ökar inom planområdet eller på andra platser i Olofströms tätort.

Ras-, skred- & erosionsrisk

Då det inte förekommer risk för ras, skred eller erosion har frågan inte studerat ytterligare. Påverkan på Holjeån i samband med breddning av järnvägsområde hänskjuts till teknikval enligt arbetet med järnvägsplan/detaljprojektering.

Buller

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära att mer järnvägstrafik kommer passera området. Sydostlänken i sin helhet innebär att kompensationsåtgärder behöver genomföras för att bullernivåer för bostäder (utanför planområdet) inte överskrids. Efter att bulleranpassande åtgärder, enligt bullerutredning framtagen inom arbete med järnvägsplan, genomförts kommer detaljplaneområdet inte ge upphov till bullernivåer över rådande riktvärden.

Vibrationer

Järnvägstrafik kan ge upphov till vibrationer. Den utförda vibrationsutredningen av Tyréns AB, visar att jordarterna i området generellt innebär en låg risk för att trafikinducerade komfortvibrationer ska spridas över längre sträckor i sådan omfattning att riktvärden överskrids.

Farligt gods

Transporter av farligt gods på järnväg kan komma att passera planområdet vilket inte är möjligt idag. Mellan järnvägen och närmsta bostad finns riksväg 15 som också är utpekad som primärled för farligt gods. Anpassning av bebyggelse öster om planområdet bedöms redan ha gjorts med avseende på läget av riksvägen.

Lokaliseringen av riksväg 15 förändras inte till följd av detaljplanen. Aktuellt detaljplaneförslag fastställer endast befintlig användning. Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att det vistas fler personer inom stationsområdet mellan järnvägen och riksvägen. Då platsens användningar inte har som syfte att uppehålla personerna på platsen ses risken för människoskador vid olycka med farligt gods inte som förhöjd jämfört med idag. Inom planområdet möjliggörs inte för byggnader avsedda för längre vistelse i.

Transporter av farligt gods på järnväg kommer i byggskedet behöva beakta en utformning av hinder för att det farliga godset inte rinner ner i Holjeån vid urspårning eller liknande. Frågan hänskjuts till detaljprojektering av järnväg.

Markföroreningar

Planförslaget möjliggör inte för någon känslig markanvändning varpå ytterligare utredning inte genomförts. Marken kommer till stor del vara hårdgjord varpå föroreningarna blir otillgängliga på ytan. Dagvatten från området kommer hanteras på sådant sätt att

grundvatten inte ska påverkas vilket kunnat medföra att föroreningssituationen påverkas. Kommunens mening är att risk för människors hälsa och säkerhet inte råder till följd av eventuella markföroreningar. Risk för nya markföroreningar bedöms endast uppstå kopplat till farligt gods lederna och frågan hänvisas till väghållare respektive järnvägsägare vilket är Trafikverket.

Vid markarbeten som innebär att marklagren inom planområdet påverkas ska samråd föras med Miljöförbundet Blekinge väst. Om en misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap 11§ miljöbalken. Grävning och liknande arbeten som ska genomföras kan innebära att det krävs en anmälan enligt 28 § föroreningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I fall där 28§-anmälan inte anses nödvändig kan provtagning av massor ändå bli aktuellt för att kunna klassificera massor enligt gällande avfallslagstiftning samt för att bedöma om massorna an återanvändas på plats eller ej. Vid provtagning av massor ska kontakt tas med Miljöförbundet Blekinge väst.

2.10 Plankarta & planbestämmelser

Användning av mark och vatten

Användningsbestämmelser avgränsas mot planområdesgräns och användningsgräns.

Allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

Gata – Område för gata får användas för trafik främst avsedd inom ett visst område alternativt för trafik som har sitt mål vid gatan. Inom användningen gata ska alla delar som krävs för gatans funktion inrymmas däribland vägbana, dike och eventuell vägbelysning. I användningen ingår även komplement vilket skulle kunna vara ytor för dagvattenhantering, parkeringsplatser, cykelgarage, väderskydd och liknande. Gata kan vara avsedd för alla former av fordon eller endast vissa trafikslag. Syftet med regleringen är att möjliggöra för allmänna trafikytor och ytor för resandeutbyte mellan olika trafikslag med koppling till område för järnväg. Inom området tillåts även parkeringar uppföras.

Park – Område för park får användas som grönområde som kräver skötsel och som är helt eller till viss del anlagd. Inom användningen tillåts även komplement till parken. Syftet med regleringen är att möjliggöra för allmän gång och cykeltrafik söderut från stationsområdet mot befintlig port under riksväg 15. Vidare avses dagvatten hanteras inom ytan.

Väg – Område för väg får användas för trafik främst avsett för trafik till, från och genom en ort. Inom användningen väg ska alla delar som krävs för vägens funktion inrymmas däribland vägbana, dike och eventuell vägbelysning. Användningsområdesgräns för väg i södra delen av planområdet planläggs enligt fastighetsgräns och befintlig plansituation på östra sidan. Vägområdets avgränsning på västra sidan av riksväg 15 bedöms vara vid befintlig vägräckes slut. För att inrymma vägräcke samt möjliggöra framtida korrigeringar eller andra åtgärder på vägen breddas område för väg en meter utanför dagens asfaltskant. Väg kan vara avsedd för alla former av fordon eller endast vissa trafikslag. Trafikverket är väghållare för riksväg 15 som omfattas av användningen. Syftet med regleringen är att släcka ut befintlig detaljplan där det råder otydligheter kring vägområdets utbredning i kombination med port under riksväg 15 som planläggs för parkeringsändamål enligt nedan beskrivning.

Kvartersmark

Industri – Område för industri får användas för produktion, lager, partihandel eller annan jämförlig verksamhet. Inom användningen tillåts även komplement till industriverksamheten.

Planområdets västra del planläggs för industriändamål med syfte att möjliggöra för ett övertagande av befintliga spår till befintlig verksamhet väster om planområdet. Syftet med regleringen är således att tydliggöra gränsen mellan industrispår, som framgent endast kommer nyttjas av verksamhetsutövare på fastigheten Holje 116:138, och allmännyttiga järnvägsspår.

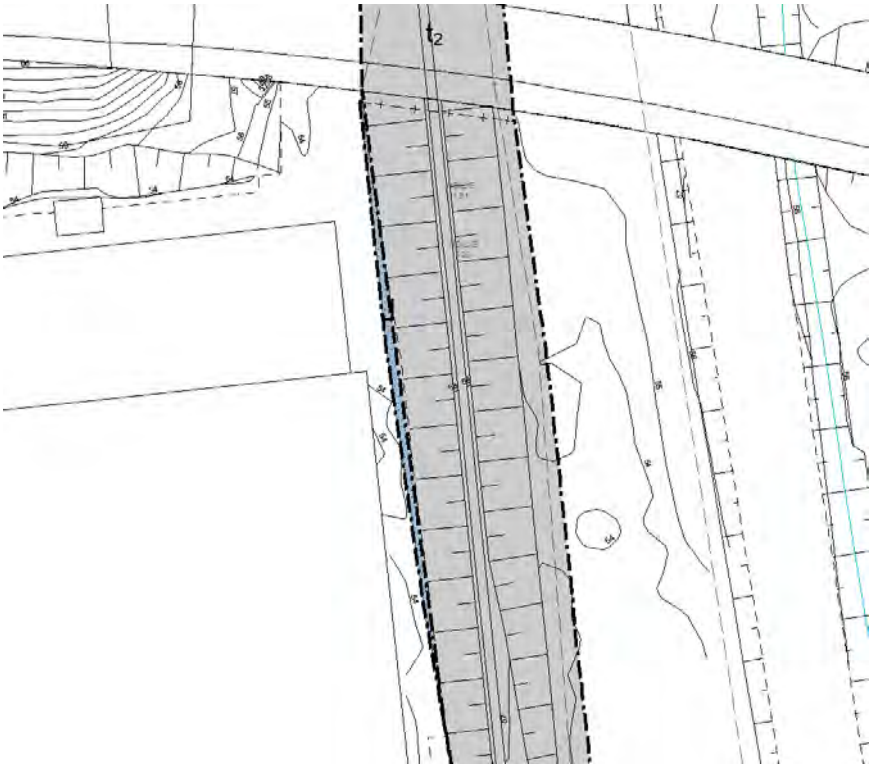


Bild 20. Bild som visar utsnitt från plankartan med mindre område för Industri strax söder om Norra Ringvägen.

Trafik – Område för trafikändamål är avsett för spårbundentrafik med tillhörande anläggningar. Inom användningen ingår alla former av trafikändamål även komplement till järnvägsverksamheten. Stations- och servicebyggnader tillåts även uppföras inom användningen. Utpekat område för trafik följer Trafikverkets gräns för äganderätt enligt järnvägsplan för Olofströms bangård (TRV 2022/107463). Syftet med regleringen är att möjliggöra för stationsområde samt järnvägstrafik genom Olofström.

Parkering – Område för parkering får användas för parkeringsanläggningar. Inom användningen tillåts även komplement till parkeringsverksamheten. I östra delen av planområdet planläggs befintlig parkering till parkering vilket är en förändring mot idag gällande detaljplan där området är utpekat för allmän plats. Syftet med parkeringen är att möjliggöra för fortsatt ägande och verksamhet som bedrivs på fastigheten. Stora delar av området som pekas ut för parkering omfattas av markreservat för allmännyttiga ändamål se nedan under administrativa bestämmelser. Området pekas ut för parkeringsändamål då befintlig fastighetsägare önskar fortsatt äga och förvalta marken. Kommunalt övertagande av skötsel av marken kan vara aktuellt till följd markreservat, se vidare under kapitel 4.3.

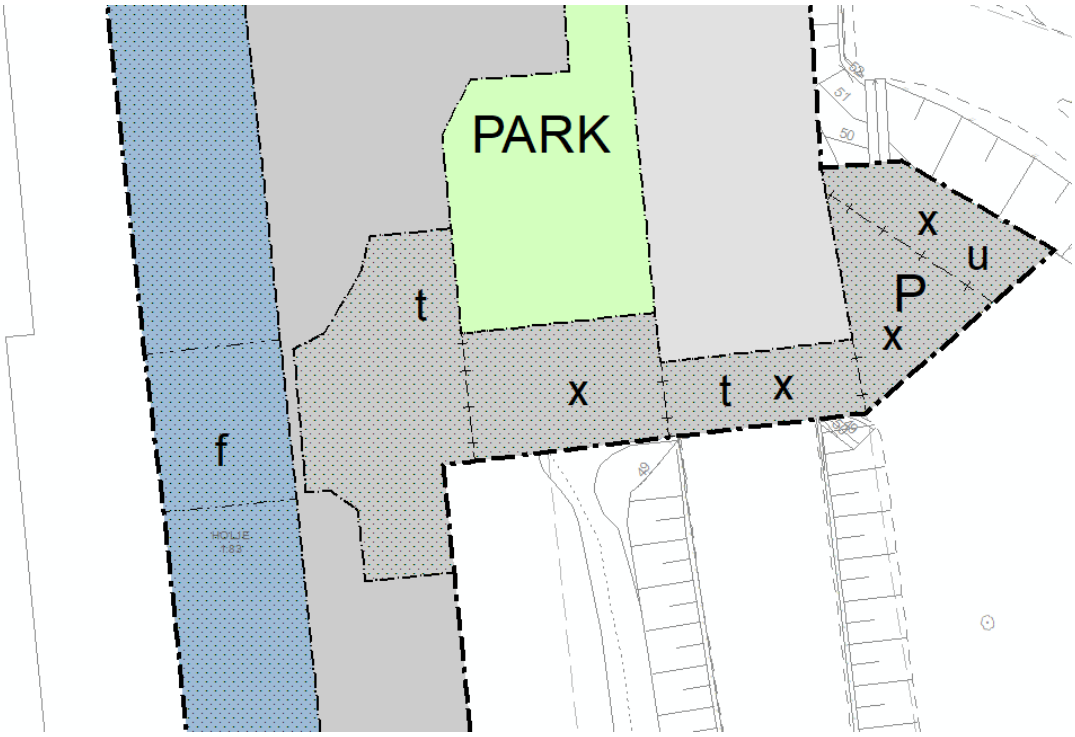


Bild 21. Bild som visar utbredningsområde för användningsområde för parkeringsändamål hela användningsområdet omfattas av marken får inte förses med byggnad (prickmark).

Tekniska anläggningar – Område för tekniska anläggningar får användas för olika former av tekniska anläggningar. Området kan användas för transformatorstationer, pumphus och liknande anläggningar. Inom användningen tillåts även komplement.

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser avgränsas av planområdesgräns, användningsgräns och egenskapsgräns.

Egenskapsbestämmelser allmän plats

Bro – Egenskapsbestämmelse för bro avser att säkerställa läge för befintlig Västra storgatan/bro. Området är breddat till totalt 18 meters bredd för att möjliggöra för utbyggnad av bron om så bedöms behövas. Vidare omfattar egenskapsbestämmelsen Norra Ringvägen/bro. Området är breddat till totalt 20 meters bredd för att möjliggöra för utbyggnad av bro som så bedöms behövas.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får inte förses med byggnad – egenskapsbestämmelsen avser att reglera att byggnader inte tillkommer inom prickat område. Anläggningar enligt plan och byggförordningen regleras inte av bestämmelsen.

Byggnad under mark får finnas – egenskapsbestämmelsen avser att befästa befintlig tunnel/byggnad under järnvägsspåren. Det aktuella egenskapsområdet omfattas även av bestämmelse om att *marken inte får förses med byggnad* och den bestämmelsen ska tolkas utifrån att byggnad ovan befintligt spår/ marknivå inte får uppföras.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan – Egenskapsbestämmelsen som reglerar höjd över nollplanet RH2000 vilket innebär att byggnadens höjd över marken beror på markens höjd över nollplanet. Bestämmelsen

omfattar en mindre del av industriområdet på västra sidan av järnvägen. Bestämmelsen är gällande i idag gällande detaljplan. Befintlig bebyggelse tillåts vara i befintligt läge och nytillkommande bebyggelse placeras 30 meter från användningsgräns mellan industri och trafik.

Administrativa bestämmelser

Administrativa bestämmelser avgränsas av planområdesgräns, användningsgräns och administrativ gräns.

Genomförandetiden är 5 år – genomförandetiden är den tid som en fastighetsägare är garanterad att bygga enligt detaljplan. Se vidare under kapitel 4. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttig underjordiska ledningar – administrativ bestämmelse med avsikt att säkerställa att utrymmen för ledningar som krävs för detaljplanens genomförande får finnas på platsen. Befintliga och nya ledningsägare inom markreservat behöver fortfarande söka ledningsrätt vid förläggning av ledningar inom markreservat. Markreservatet omfattar befintliga ledningar.

Markreservat för bro för allmännyttig trafik – Administrativ bestämmelse med avsikt att säkerställa läge för befintlig riksväg 15 över parkeringsytor på fastigheten Holje 116:138. Bestämmelsen har vidare som syfte att tillåta järnvägsspår över del av Holje 116:138 och del av Holje 102:1.

Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik – Administrativ bestämmelse med avsikt att säkerställa allmänhetens möjlighet att passera användningsområde för parkering genom port under riksväg 15 för att nå användningsområde för parkändamål.

Strandskyddet är upphävt – administrativ bestämmelse med avsikt att upphäva strandskydd inom planområdet. Bestämmelsen gäller inom hela planområdet.

3. Konsekvenser

3.1 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan ska miljökonsekvenserna redovisas i en särskild miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11-12 §. För att kunna ta ställning till om planen medför en betydande miljöpåverkan görs en så kallad undersökning av miljöpåverkan (se bilaga). Baserat på undersökningen av miljöpåverkan som finns bifogad planhandlingarna, är slutsatsen att ett genomförande av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Blekinge län framför i sitt yttrande, daterat den 31 mars 2025 att de delar kommunens bedömning.

Slutsatsen av behovsbedömningen är att ett genomförande av planen som medför tågtrafik medför risk för betydande miljöpåverkan kan uppstå. Kommunens mening är att trafikverkets MKB för järnvägsplan är tillämpbar på detaljplanen då projektet är så pass identiska och tidsmässigt lika. Länsstyrelsen i Blekinge delar denna syn på projektet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Nedan finns en sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen. Den fullständiga miljökonsekvensbeskrivningen finns att läsa i sin helhet i separat rapport. Miljökonsekvensbeskrivningen omfattar ett större projekt än detaljplanens planområde.

Kopplat till Sydostlänkens delprojekt för Olofström (Trafikverkets diarienummer TRV 2022/107463) har Trafikverket har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplanen där aktuellt planområde utgör en mindre del. Planområdet omfattas av det som i MKB beskrivs som spårsänkning och ombyggnad av spår samt ny plattform.

Järnvägsanläggningens befintliga påverkan på stads- och landskapsbilden bedöms i nuläget vara påtaglig och kommer ytterligare förstärkas genom ett genomförande av sydostlänken. Ett väl gestaltat stationsområde skulle däremot bidra positivt till stadsbilden.

Av relevans för aktuellt planområde är kulturmiljöer kring Olofströms brukssamhälle, stationsområde, bruksområdet, Gamla torg och Holjeån som alla bidrar till att berätta historien om Olofströms utveckling. Kulturmiljövärdena bedöms vara måttliga till höga för de olika objekten. Påverkan på kulturmiljöobjekten bedöms vara positiva till lite negativa beroende på objekt. Sammantaget bedöms upplevelsen av kulturmiljöerna tillfälligt under byggtiden negativt påverkas av buller och byggarbeten.

Inom planområdet föreslås område för järnväg breddas till strandkanten för Holjeån. Det medför att befintlig gångbana utmed åkanten försvinner. Utbyggnaden kommer i enlighet med MKB innebära påverkan på naturmiljö och möjligheten till rekreation och friluftsliv.

Projektet som helhet innebär att riktvärden för buller överskrids för 45 byggnader, vilket är 23 fler än i nuläget. Flertalet av de bullerutsatta byggnaderna är lokaliserade i Olofströms tätort i närheten av aktuellt planområde. De berörda fastigheterna erbjuds bullerskyddsåtgärder.

Växthusgasutsläpp från projektet är främst koncentrerade till byggskedet, där åtgärder som materialval, återbruk och effektiv hantering av transporter kan bidra till minskade konsekvenser. Placeringen av den nya godsbangården har beräknats vara det alternativ med lägst klimatpåverkan. Elektrifiering av järnvägen längs Olofströmsbanan bidrar till minskade utsläpp från tågtrafiken i driftskedet. Projektet kan också leda till att minska utsläpp

från vägtrafiken genom att främja transport av gods på järnväg. På sikt kan projektet därmed ge positiva klimat- och miljöeffekter.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Luft

Mätningar av luftkvalitet avseende partiklar (PM, 2,5 µm och 10 µm), flyktiga kolväten (VOC) och kväveoxider (NOx) pågår i Olofströms centrum. Mätplatsen, ca 750 meter från planområdet, har dålig luftomsättning och är vald för att visa på värsta scenario. Inga uppmätta värden har överskridit gällande miljökvalitetsnormer eller miljömålens preciseringar. Elektrifiering av järnvägen bedöms medföra positiv påverkan på luftkvalitén.

Ett genomförande av planförslaget bedöms påverka miljökvalitetsnormen för luft positivt.

Grundvatten/ ytvatten

Planområdet omfattas av grundvattentäkt Jämshögsområdet – Olofström (VISS-ID: SE623801-142093) och ytvattenförekomst för Holjeån (VISS-ID: SE623943-142029) som utgör del av avrinningsområde för Skräbeån.

Grundvattenförekomsten Jämshögsområdet – Olofström uppfyller enligt den aktuella förvaltningscykel 3 (2017-2021) god kemisk och god kvantitativ status. Potentiella påverkanskällor är kopplade till förorenade markområden från tidigare och pågående verksamheter samt från diffusa källor där ett förbjudet bekämpningsmedel har detekterats.

Ytvattenförekomsten Holjeån uppfyller idag inte tillfredställande ekologisk status eller god kemisk status enligt den aktuella förvaltningscykel 3 (2017-2021). Den otillfredställda ekologiska statusen är till följd av kvalitetsfaktorerna fisk och hydromorfologi (fysisk påverkan).

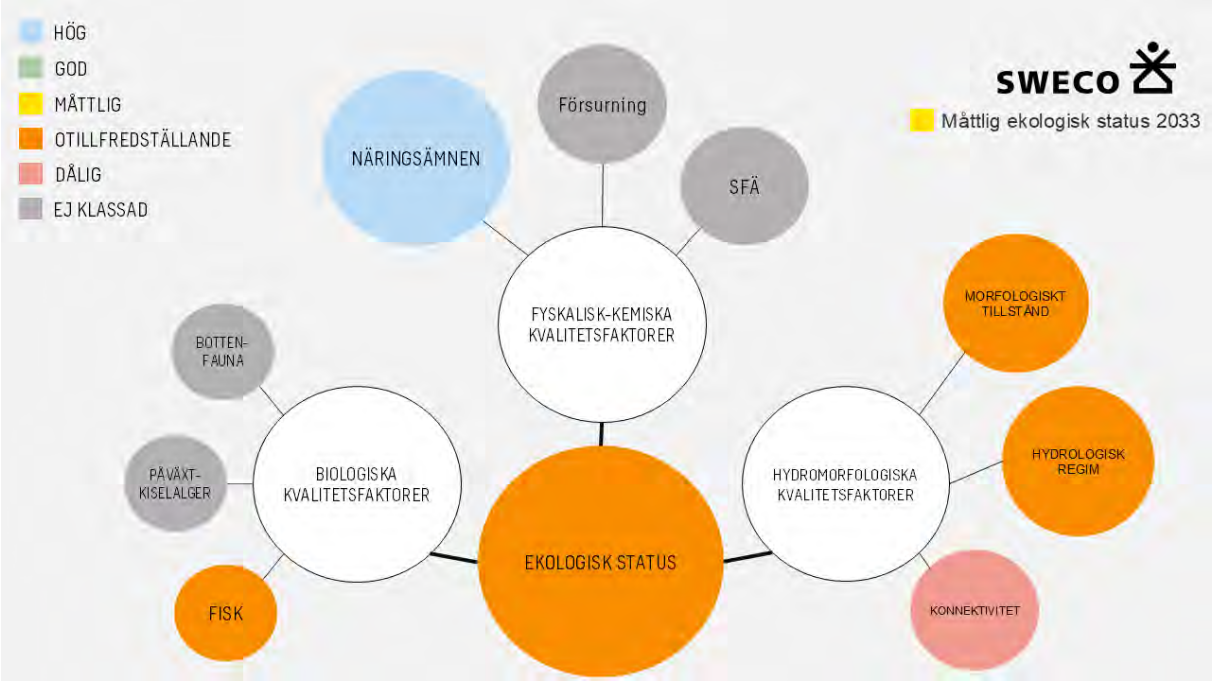


Bild 22. Bild som visar den ekologiska statusen för vattenförekomsten Holjeån.

Sett till den kemiska statusen som är klassad som ”uppnår ej god”. Detta är till följd av kvicksilver, bromerade difenyletrar och PFOS.

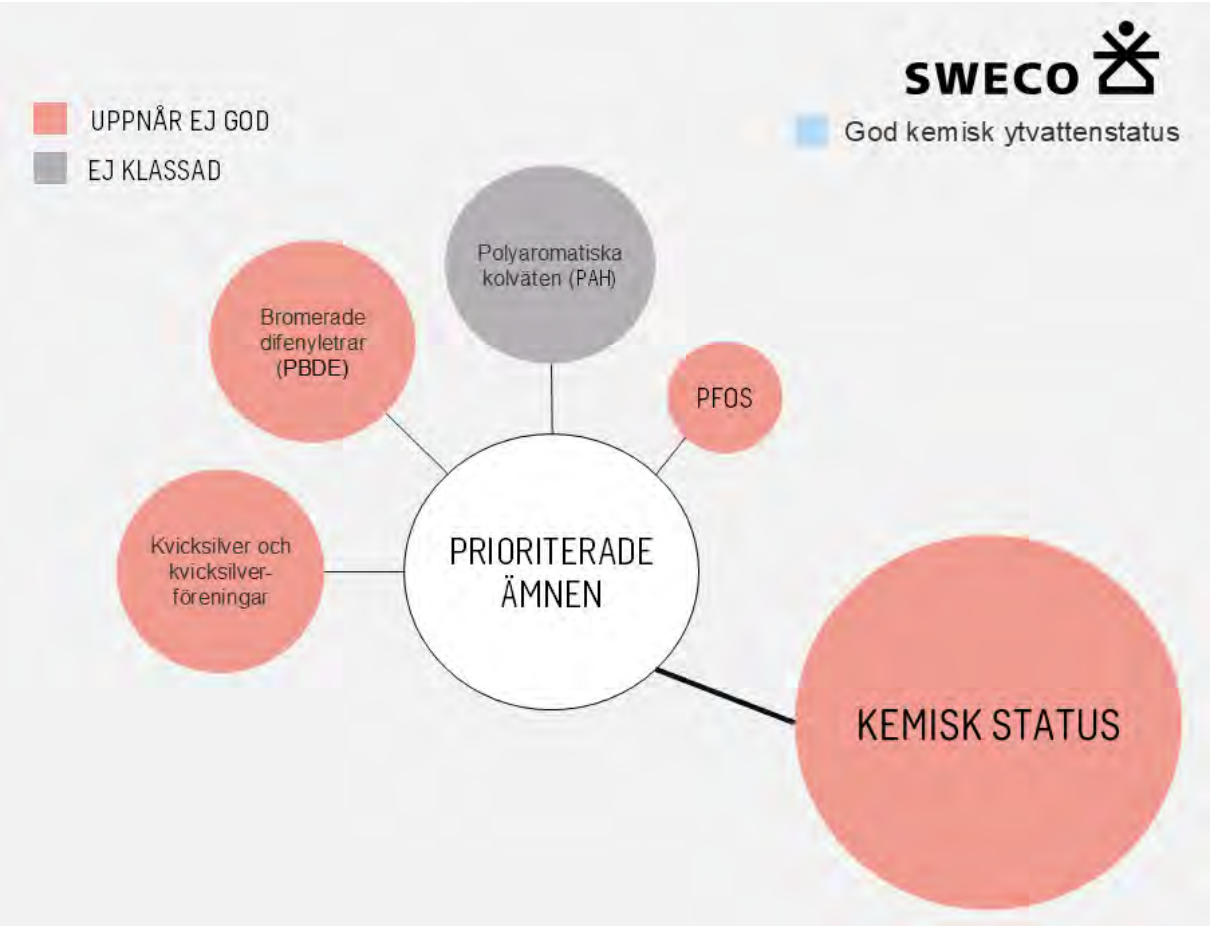


Bild 23. Bil som visar kemisk status för vattenförekomsten Holjeån.

Inom framtagandet av dagvattenutredning har föroreningsanalys genomfört i StormTac som indikerar att reningsåtgärder behövs för att inte riskera att öka förningsmängderna. Genom den föreslagna utformningen av kommunens stationsområde (användningsområde för gata i väst och park) med växtbäddar, svackdiken, krossdike och översvämningsytor kommer tillräcklig renande effekt uppkomma för att MKN inte ska påverkas negativt.

Då den översiktliga miljötekniska markundersökningen som genomförts i området visar på att vissa föroreningar kan finnas i marken föreslås kommunens dagvattenanläggningar uppföras med tät botten. Detta som en extra säkerhetsåtgärd för att undvika risk för urlakning av föroreningar som idag finns under hårdgjorda material. Sammantaget för att säkra upp att negativ påverkan på recipienterna inte ska uppstå.

Inom användningsområde för väg, industri, parkering och gata (östra användningsområdet) kommer inga fysiska åtgärder genomföras varpå vatten fortsatt hanteras och renas likt idag och negativ påverkan på MKN kommer inte uppstå. Järnvägsplanen redovisar påverkan på MKN för järnvägsområdena.

3.3 Riksintressen

Ett riksintresse är ett statligt utpekat område som från allmän synpunkt behöver värnas. Planområdet omfattas av riksintressen för befintlig väg, befintlig järnväg, planerad järnväg och påverkansområde från Ronneby flygplats.

Kommunikationer - trafik

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära att riksintresset påverkas i positiv riktning. Detta med avseende på att järnväg möjliggörs genom Olofström. Påverkan på befintlig väg och järnväg bedöms neutrala.

Totalförsvar

I anslutning till planområdet finns riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken för MSA-område (Minimum Sector Altitude-område). Inom MSA-området kan objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållenbebyggelse utgöra flygsäkerhetsrisk.

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära att riksintresset i form av MSA-område för Ronneby flygplats inte kommer påverkas negativt då bebyggelse över 45 meter inte bedöms uppföras. Ska master eller högre byggnader uppföras behöver flyghinderprövning göras inom bygglovsförfarandet.

4. Genomförandefrågor

4.1 Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplan:
Samråd: 2025-05-19 - 2025-06-19
Granskning: 2025-12-10 – 2026-01-11
Antagande: Q1 2026
Laga kraft: Tre veckor efter antagande eller efter laga kraft vunnet beslut från överprövande instans.

Exploatering:
Exploatering och utbyggnad av området avses ske parallellt med utbyggnad av sydostlänken. Delar av området kommer användas för uppställningsytor under byggtiden. Det medför att exakt tidsplan för exploatering av alla delar inte är framtaget utan kommunens utbyggnad kommer taktas med järnvägens tillfälliga projektområdes avvecklande.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datumet då planen fått laga kraft. Den valda genomförandetiden ger en skälig tid för att exploatera området varpå längre genomförandetid inte ses som nödvändigt.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren inte längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Ansvarstagare	Ansvarsområde
Olofströms kommun	• Bekosta och bygga ut allmän plats. • Bekosta förändring på anslutning till riksväg 15. • Bekosta utbyggnad av plattform för järnvägsangörning. • Väghållare inom planområdet frånsett riksväg 15.
Olofströms kraft AB (OKAB)	• Förse området med el och elektroniska kommunikationsmöjligheter utifrån behov. • Flytt av ledningar.
Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT)	• Drift av VA-anläggning på uppdrag av VA-huvudmannen (OKAB) • Flytt av OKABs VA-ledningar.
Trafikverket	• Bekosta och bygga om bro/Västra Storgatan för att kunna fästa järnvägsanordningar på bron. • Väghållare för riksväg 15 • Bygga ut och sköta drift av järnvägsanläggning.

Huvudmannaskap för allmänplats

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad samt framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet. Undantaget från denna princip är att riksväg 15 (planlagd för VÄG) har trafikverket som huvudman vilket innebär att de ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll för vägområdet.

Kommunen är skyldig att inlösa mark som är planlagd för allmän plats i enlighet med 14 kap 14§ plan och bygglagen (2010:900) på fastighetsägarens begäran. Marken som i detaljplan har en användning som är allmänplats kan ianspråktagas av kommunen eller staten mot fastighetsägarens vilja i enlighet med expropriationslagen (1972:719). Ersättning vid expropriation regleras enligt samma lag.

Avtal

Markersättning/ avtal om markköp

Avtal avses tecknats för marköverlåtelse mellan fastighetsägaren för Holje 116:116, fastighetsägaren för Holje 116:113 och kommunen för överlåtelse av mark mellan fastighetsägarna. Den del av Holje 116:116 (1) som övertas av kommunen för parkering avses kompenseras på mark inom fastigheten Holje 116:113 som idag ägs av Olofströmshus AB som är ett helägt bolag till Olofströms kommun. Markytan som kompenseras på Holje 116:113 har som syfte att användas som parkering likt parkeringsytan på Holje 116:166 (1) och är förenligt med gällande detaljplan på fastigheten Holje 116:113. Avtal kommer tecknas mellan kommunen och fastighetsägaren till Holje116:116 innan detaljplanen antas. Avtal mellan fastighetsägarna för Holje 116:116 och Holje 116:113 hänvisas till parterna. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.

Avtal om marköverlåtelse kommer behöva tecknas mellan fastighetsägaren för Holje 116:138 (industri väster om järnvägen) och Trafikverket med syfte att reglera överlåtelse av befintligt

järnvägsspår som i detaljplan får användning industri. Att avtalet kommer till stånd ses inte som en förutsättning för ett genomförande av detaljplanen men är en önskan som framkommit under arbetet för att säkerställa industrins skalskydd. Tecknande av avtal kan initieras av någon av de deltagande parterna. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.

Avtal om marköverlåtelse kommer behöva tecknas mellan kommun och Trafikverket avseende ytor som planläggs för järnvägs-, park- respektive gatuändamål. Tecknande av avtal kan initieras av någon av parterna. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.

Medfinanseringsavtal
Avtal om medfinansiering har tecknats för genomförandet av järnvägen mellan Olofströms kommun, Trafikverket samt andra berörda kommuner och regioner. Avtalet reglerar vilka kostnader vilken part ska bära i projektet.

Bevakningsavtal – Riksväg 15
Avtal med syfte att tillåta kommunen göra åtgärder i anslutning till statlig infrastruktur i form av Riksväg 15. Avtalet kommer tecknas mellan kommun (utförande part) och Trafikverk.

Avtal gångtunnel under riksväg 15
Avtal avseende allmänhetens tillgänglighet till gångtunnel under riksväg 15 ska tillkomma mellan kommunen och fastighetsägaren för Holje 116:138/ Holje 102:1. Servitut fyller funktionen att sammanbinda fastighet Holje 160:18 med användningsområde för parkändamål. Om avtalet inte kommer till stånd hänvisas gående att passera riksväg 15 vilket är möjligt om men oönskat. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.

4.2 Fastighetsfrågor

Inom planområdet finns flertalet sammanhängande fastighetsytor som ägs av Trafikverket där gränserna sinsemellan inte utretts. Då ett förverkligande av planförslaget kommer medföra att området fastighetsindelning ombildas enligt detaljplan och järnvägsplan (TRV 2022/107463) på sådant sätt att fastighetsgränsernas läge är mindre relevans har dessa gränser inte vidare utretts inom arbete med detaljplan. Kommunen har för användningsområde för järnvägsändamål följt gränser enligt järnvägsplan.

Fastighet/Servitut/Ledningsrätt	Förändringar & konsekvenser
Fastigheterna Holje 1:81, Holje 4:20, Holje 3:64, Holje 1:210, Holje 1:83, Holje 1:83, Hiolje 6:63, Holje 5:48, Holje 3:63, Holje 1:89, Holje 1:88, Holje 1:82, Holje 1:209	Trafikverkets befintliga fastigheter avsedda för fortsatt järnvägstrafik kan slås samman till en större sammanhängande fastighet för järnvägsändamål eller fortsatt vara uppdelat på flera mindre fastigheter. Framgent i denna tabell kommer dessa fastigheter benämnas som Trafikverkets fastigheter. Om det är aktuellt att sammanlägga fastigheterna eller ej ägs av

	Trafikverket som i så fall initierar och bekostar lantmäteriförrättning.
Fastigheten Holje 116:116 (1)	Del av fastigheten överförs till kommunen. Detta skulle kunna ske genom att ny fastighet skapas eller att marken överförs till någon av kommunens gatufastigheter exempelvis Holje 3:317 eller Holje 71:1. Del av fastigheten överförs till Trafikverkets fastigheter för järnvägsändamål. Kvar av fastighetsskiftet blir en mindre enhet i norra delen (utanför planområdet). Beroende på avtal kopplat till markköp kan denna del vara aktuell att tillföras någon av kommunens gatufastigheter eller vara kvar som ett mindre fastighetsskifte. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.
Fastigheten Holje 116:116 (1), teknisk anläggning	Område avsett för Tekniska anläggningar kan styckas av från fastigheten Holje 116:116 och bilda en egen fastighet alternativt utgöra en del av fastigheten. Styckas området av till en egen fastighet behöver servitut för tillfartsväg tillkomma över Holje 116:116. Servitut kan vara aktuellt även för tillfart till järnvägsfastighet, fråga om servitut för järnvägsändamål hänvisas till järnvägsplan Olofströms bangård (TRV 2022/107463). Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning görs av berörd ledningsägare om inget annat avtalats när så är aktuellt.
Fastigheterna Holje 1:89, Holje 1:81/ Holje 4:20 (3), Holje 3:63, Holje 5:48, Holje 1:83, Holje 116:138	Del av fastigheterna föreslås tillföras kommunens gatufastighet Holje 3:317 då marken är planlagd för allmän plats GATA eller PARK i enlighet med förslag till detaljplan som kommunen ska bygga ut och i framtiden ha ansvar för drift. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.
Fastigheten Holje 116:138 (1)	Fastighetsgräns mot järnväg kommer förändras. Del av fastigheten kommer att tillföras trafikverkets fastigheter. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.
Fastigheten Holje 116:138 (2)	Del av fastigheten som idag är planlagd (enligt detaljplan D23) för allmänplats *park eller plantering* planläggs som parkering likt övrig del

	av fastigheten. Del av parkeringsytan förses med markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik för att allmänhetens tillgänglighet till port under riksväg 15 och vidare norr ut mot stationsområdet mellan järnvägen och riksvägen ska vara säkerställd. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.
Fastighet Holje 116:138 (1), Holje 116:138 (2), Holje 102:1, Holje 1:210, Holje 1:81 (3), Holje 4:20(2)	Officialservitut för befintlig gångtunnel som förbinder parkering på fastigheten Holje 116:138 (2) med industri på fastigheten Holje 116:138 (1) behöver tillkomma över område planlagt för järnvägsändamål (dvs för tunnel under nya järnvägsspåret). Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.
Servitutet 1060-00/14.2	Servitut på västersidan av järnvägen för spår över fastigheten Holje 116:116 (2). Detaljplanen bedöms inte medföra påverkan på servitutet.
Servitut 1060-99/12.1	Servitut på västersidan av järnvägen, servitutet är inte redovisat i karta. Kommunens mening är att påverkan ej uppstår då servitutet är på västra sidan.
Servitut 1060-12/13.1	Servitut i norra delen av planområdet längs järnvägen. Servitutet avser trädsäkring längs järnväg. Ytor som i detaljplan avsätts för trafikändamål kommer att förändras vilket kommer medföra att fastigheterna Holje 4:20 och Holje 5:47 kommer förändras något. Servituten kan komma att förändras i sin utbredning som en följd av nytt anspråk för järnväg.
Servitut 1060-08/31.4	Servitut för vattenledning under fabrik vars funktion inte bedöms påverkas av planförslaget men behöver beaktas vid utvidgning av spårområde. Omarbetning av servitut kan vara aktuellt för att omfatta korrekta fastigheter planlagda för trafikändamål (järnvägsspår).
Fastigheten Holje 1:81/Holje 4:20 respektive fastigheterna Holje 3:63 och Holje 116:138.	Område förses med markreservat för bro. Servitut för befintlig bro (Norra ringvägen respektive Västra storgatan) över fastigheten/fastigheterna kan tecknas för ny bro om så bedöms aktuellt.

Fastigheterna Holje 1:81/ Holje 4:20 och Holje 116:138	Del av Trafikverkets fastighet (Holje 1:81/ 4:20) tillförs fastigheten Holje 116:138. Aktuell del är strax norr om Holje 116:116 (2) och har som syfte att befästa internväg mellan byggnad och järnvägsspår. Initierande och bekostande av lantmäteriförrättning regleras enligt avtal.
Fastigheterna Holje 116:138, Holje 102:1	Servitut för järnvägsbro föreslås tillföra fastigheterna.

4.3 Ekonomiska frågor

Inlösen och ersättning

Inlösen av allmän plats är aktuell eftersom Olofströms kommun inte äger all allmänplatsmark inom planområdet. Kommunen och fastighetsägaren för Holje 116:116 för dialog parallellt med detaljplan och avser mellan teckna avtal avseende vilka markytor som kommunen inlöser i samband med laga kraft. Kommunen avser vidare föra dialog med Trafikverket rörande markutbyten sinsemellan. Att det föreligger rätt till inlösen enligt 14 kap 14 § plan och bygglagen innebär att kommunen är skyldig att på fastighetsägaren begäran lösa in den mark som i detaljplan är utlagd som allmän plats. Ersättning vid inlösen regleras i enlighet med 14 kap 23 § Plan och bygglagen enligt 4 kap expropriationslagen (1972:719).

Inlösen av mark för järnvägsändamål ansvarar Trafikverket och frågan hänvisas till järnvägsplan för aktuell sträcka.

Med avseende på markreservat för allmännyttigt ändamål (X-område) i södra delen av planområdet inom markområde som planläggs för parkering finns möjlighet till ersättningsanspråk. Området planläggs för parkeringsändamål men tillgängliggörs för allmänhetens behov i form av gång och cykel dels via markreservat i detaljplan och via avtal mellan fastighetsägaren och kommunen. Fastighetsägaren har haft ett fortsatt intresse i ägandet av aktuellt område varpå lösningen med markreservat och avtal bedömts vara aktuellt. Fastighetsägaren använder markområdet som förbindelse mellan parkering för anställda och själva verksamheten väster om järnvägen. Transporter i form avfallsfordon och andra typer av sällantransporter förekommer också över ytan. Fastighetsägaren sköter idag ytan och framtida skötsel regleras via avtal.

Med avseende på markreservat för allmännyttig underjordisk ledning är huvudmannen på fastighetsägarens begäran skyldig i enlighet med 14 kap 18 § plan och bygglagen att förvärva nyttjanderätt. Utpekat markreservat för underjordisk ledning avser befintlig allmännyttig VA-ledning och frågan hänvisas vidare till fastighetsägaren och ledningsägaren. Att ledningsrätt eller annan form av nyttjanderätt finns är upp till ledningsägaren att säkerställa för de ledningar som finns eller förläggs inom området.

Exploateringskalkyl

Slutsats

Den ekonomiska kalkylen visar på att kommunens kostnader av ett genomförande av detaljplanen överstiger kommunens intäkter kopplat till detaljplanen. Kommunen bedöms endast ha utgifter kopplat till detaljplanen och ingen mark för försäljning eller andra former av

intäkter kommer tillskapas. Bedömningen är att möjliggörandet av tågtrafik och resandeutbyte överväger ett negativt nettoresultat.

Utgifter
Utgifter kopplat till ett genomförande av detaljplanen uppskattas bli enligt nedan fördelat på kostnadsposterna:
Utbyggnad av allmän plats
- Inköp av mark: Enligt avtal/ enligt värdering vid expropriation.
- Utbyggnad av område planlagt för gata: 36,8 miljoner.
Driftskostnad allmän plats
- Gata x: *Beror på utformning.*
- Park x: *Beror på utformning.*
Driftskostnad vatten och avlopp
- Driftskostnad av vatten och avlopp läggs på VA-huvudman och bekostas av VA-taxa.

Utöver ovan kostnader har kommunen tecknat avtal avseende medfinansiering med Trafikverket för delar av järnvägsprojektet.

§ 5/2026 Beslut om antagande - Detaljplan för Olofströms bangård

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen godkänner plan- och byggavdelningens förslag till granskningsutlåtande och ställer sig bakom dokumentet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplan för Olofströms bangård i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Patrik Gerdovci, planarkitekt föredrar ärendet.

Bakgrund:
Trafikverket planerar för att bygga om och bygga till Olofströms bangård för att kunna hanteringa ökad godstrafik
En ny godsbangård planeras i höjd med Holje naturreservat. Syftet med godsbangården är att bland annat avlasta godsbangården i Älmhult.
Funktioner som ska finnas på bangården är tåguppställning, vagnreparation, växling av godsvagnar och rangering. Verksamheten på bangården kan komma att pågå under alla dygnets timmar, året om.
Byggstart för hela Sydostlänken 2027-2029 och beräknas ta 3 år.

Den 7 december 2021 § 241/2021 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för tågväxling och godshantering längs den tänkta Sydostlänken. Sydostlänken är en planerad järnvägsförbindelse mellan Älmhult och Blekinge kustbana. Trafikverket planerar för att bygga om och bygga till Olofströms bangård för att kunna hantera ökad godstrafik och persontågstrafik. En ny godsbangård planeras i höjd med Holje naturreservat. Syftet med godsbangården är att bland annat avlasta godsbangården i Älmhult.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för järnvägsanläggning med tillhörande bebyggelse och ytor för järnvägsområdets funktion. Ytor avsatta i detaljplan ska utformas på ändamålsenligt sätt så att negativ påverkan på riksintressen i området inte uppstår.

Planförslaget kommer säkerställa ytor för Trafikverkets järnväg och godsbangård. Plangränserna för kvartersmark för järnväg följer de äganderättsgränser som anges i järnvägsplanen (ärendenummer TRV 2022/107463). Planförslaget möjliggör även för industriändamål och parkering mellan riksväg 15 och godsbangården.

Inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. Kommunen bedömer att planförslaget inte har ändrats väsentligt efter granskningstiden och kan därmed antas.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Planförslaget bedöms inte ha någon större negativ påverkan på barnrätts- och jämställdhetsperspektivet. Den påverkan som planförslaget medför beskrivs i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag
-Tjänsteskrivelse
-Plankarta del 1
-Plankarta del 2
-Planbeskrivning
-Samrådsredogörelse
-Granskningsutlåtande
-Undersökning av betydande miljöpåverkan
-Grundkartor
-Länsstyrelsen yttrande, 2024-11-26 (Länsstyrelsen Blekinge)
-Dagvattenutredning (Sweco)
-PM Bullerutredning, Olofströms bangård, Sydostlänken (Trafikverket)
Handlingar tillhörande ärendet som inte skickats ut via Styrelsemöte men finns tillgängliga på kommunens hemsida (olofstrom.se/detaljplan) under fliken för detaljplan och i diariet:
-Miljökonsekvensbeskrivning, Olofströms bangård, Sydostlänken (Trafikverket)

Beslutet skickas till
Plan- och byggchef Ö.H
Planarkitekt P.G

Slutligt beslut skickas till:
Plan- och byggchef Ö.H
Planarkitekt P.G

Kommunledningsförvaltningen | Datum: 2026-01-28 | Diarienummer: 2025/2755-18

Nämnd
Kommunstyrelsen **2026-02-03**
Kommunfullmäktige **2026-03-09**

Handläggare
Namn: Patrik Gerdovci
Titel: Planarkitekt

Beslut om antagande - Detaljplan för Olofströms bangård

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner plan- och byggavdelningens förslag till granskningsutlåtande och ställer sig bakom dokumentet.

2. Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Olofströms bangård i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning
Den 7 december 2021 § 241/2021 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för tågväxling och godshantering längs den tänkta Sydostlänken. Sydostlänken är en planerad järnvägsförbindelse mellan Älmhult och Blekinge kustbana. Trafikverket planerar för att bygga om och bygga till Olofströms bangård för att kunna hantera ökad godstrafik och persontågstrafik. En ny godsbangård planeras i höjd med Holje naturreservat. Syftet med godsbangården är att bland annat avlasta godsbangården i Älmhult.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för järnvägsanläggning med tillhörande bebyggelse och ytor för järnvägsområdets funktion. Ytor avsatta i detaljplan ska utformas på ändamålsenligt sätt så att negativ påverkan på riksintressen i området inte uppstår.

Planförslaget kommer säkerställa ytor för Trafikverkets järnväg och godsbangård. Plangränserna för kvartersmark för järnväg följer de äganderättsgränser som anges i järnvägsplanen (ärendenummer TRV 2022/107463). Planförslaget möjliggör även för industriändamål och parkering mellan riksväg 15 och godsbangården.

Inkomna yttranden har sammanställts och besvarats i samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. Kommunen bedömer att planförslaget inte har ändrats väsentligt efter granskningstiden och kan därmed antas.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Planförslaget bedöms inte ha någon större negativ påverkan på barnrätts- och jämställdhetsperspektivet. Den påverkan som planförslaget medför beskrivs i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse
- Plankarta del 1

- Plankarta del 2
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Grundkartor
- Länsstyrelsen yttrande, 2024-11-26 (Länsstyrelsen Blekinge)
- Dagvattenutredning (Sweco)
- PM Bullerutredning, Olofströms bangård, Sydostlänken (Trafikverket)

Handlingar tillhörande ärendet som inte skickats ut via Styrelsemöte men finns tillgängliga på kommunens hemsida (olofstrom.se/detaljplan) under fliken för detaljplan och i diariet:

- Miljökonsekvensbeskrivning, Olofströms bangård, Sydostlänken (Trafikverket)

Beslutet skickas till
Plan- och byggchef Ö.H
Planarkitekt P.G

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

1 Planbeskrivning antagande Olofströms bangård
2 Plankarta antagande Olofströms bangård del 1 (2)
3 Plankarta antagande Olofströms bangård del 2 (2)
4 Bullerutredning Olofströms bangård
5 Dagvattenutredning Olofströms bangård Sweco
6 Granskningsutlåtande - Olofströms bangård
7 Grundkartor Olofströms bangård
8 Länsstyrelsen yttrande Olofströms bangård
9 Miljökonsekvensbeskrivning Olofströms bangård, Sydostlänken
10 Samrådsredogörelse - Detaljplan för Olofströms bangård
11 Undersökning av betydande miljöpåverkan (UBMP) Olofströms bangård

Planbeskrivning

Antagandehandling
Dnr: KS 2025/2755
2026-01-15

Detaljplan för Olofströms bangård
Olofströms tätort



OLOFSTRÖMS KOMMUN

Om detaljplan

En detaljplan är ett juridiskt bindande instrument som styr mark- och vattenanvändningen inom ett geografiskt område. En detaljplan reglerar vad en fastighet ska användas till, så som industri eller bostäder. Beroende på platsens förutsättningar och möjligheter görs även regleringar på mer detaljerad nivå, exempelvis gällande hur hög och stor bebyggelsen kan tillåtas vara. Däremot får inte planen reglera mer än nödvändigt. Genom detaljplaneprocessen prövas platsens lämplighet för ändamålet genom olika avvägningar. Samtidigt är det en demokratisk process där berörda ges tillfälle att yttra sig. En detaljplan består av en plankarta med tillhörande planbeskrivning och eventuella bilagor.

Medverkande

Patrik Gerdovci, Planarkitekt (och ansvarig handläggare)
Oskar Sandberg, 1:e Planarkitekt (biträdande)

Handlingar

Handlingar som ingår i detaljplanen:

- Plankarta del 1 (Olofströms kommun)
- Plankarta del 2 (Olofströms kommun)
- Planbeskrivning (Olofströms kommun)
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-11-20 (Olofströms kommun)
- Samrådsredogörelse, 2025-08-13 (Olofströms kommun)
- Granskningsutlåtande, 2026-01-13 (Olofströms kommun)
- Länsstyrelsen yttrande, 2024-11-26 (Länsstyrelsen Blekinge)
- Grundkarta del 1 (Olofströms kommun)
- Grundkarta del 2 (Olofströms kommun)
- Dagvattenutredning, 2025-01-29 (Sweco)
- Miljökonsekvensbeskrivning, Olofströms bangård, Sydostlänken, 2025-03-21 (Trafikverket & Tyréns)
- PM Bullerutredning, Olofströms bangård, Sydostlänken, 2024-05-30 (Trafikverket & Tyréns)
- Fastighetsförteckning*

*publiceras inte på kommunens webbplats med hänsyn till GDPR. Handlingen kan begäras ut genom kontakt med kommunen.

Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte & huvuddrag

1.1. Bakgrund

1.2. Syfte & huvuddrag

1.3. Planförfarande

1.4. Plandata

2. Förutsättningar, planförslag och konsekvenser

2.1. Sammanfattning av planförslag

2.2. Bebyggelse

2.3. Gator & trafik

2.4. Grön- och blåstruktur

2.5. Sociala strukturer

2.6. Skyddade områden

2.7. Teknisk försörjning

2.8. Offentlig och kommersiell service

2.9. Hälsa och säkerhet

2.10. Plankarta & planbestämmelser

3. Konsekvenser

3.1. Undersökning av betydande miljöpåverkan

3.2. Miljökvalitetsnormer

3.3. Riksintressen

4. Genomförandefrågor

4.1 Organisatoriska frågor

4.2 Fastighetsfrågor (på fastighets/servitutsnivå)

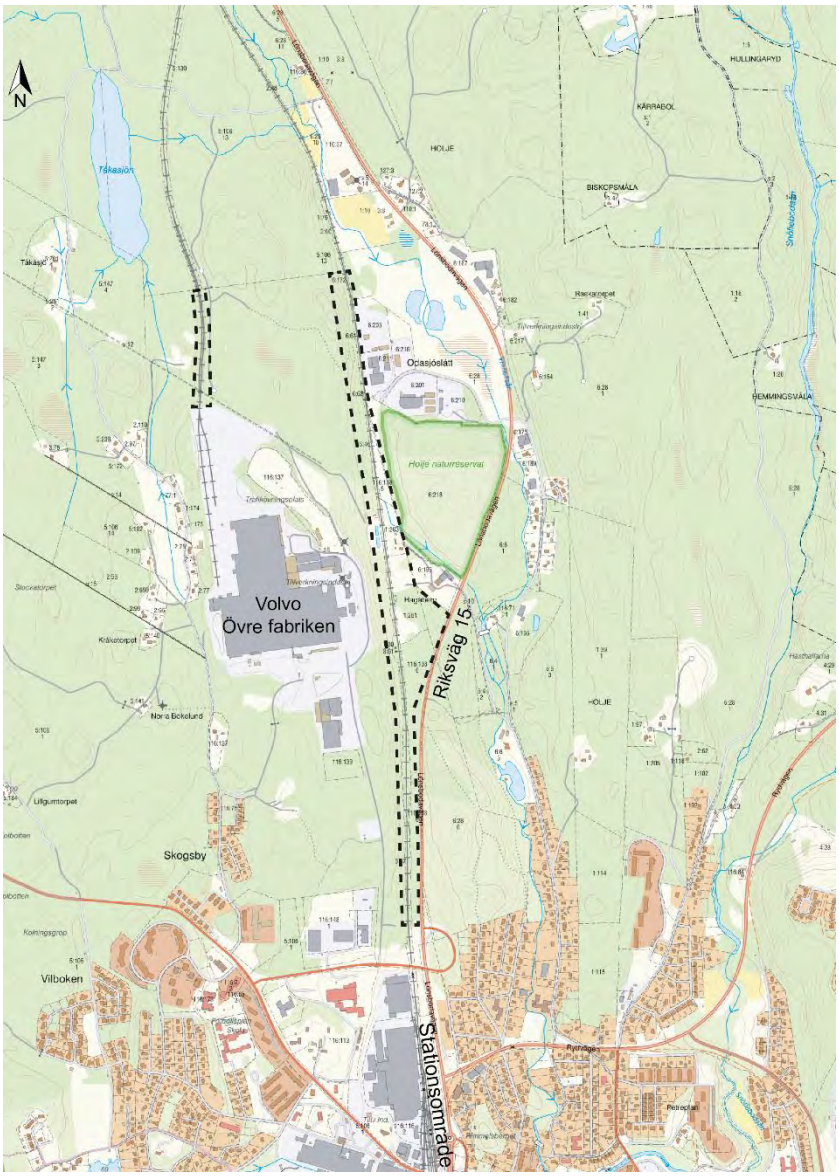
4.3 Ekonomiska frågor

1. Bakgrund, syfte & huvuddrag

1.1 Bakgrund

Den 7 december 2021 § 241/2021 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för tågväxling och godshantering längs den tänkta Sydostlänken. Sydostlänken är en planerad järnvägsförbindelse mellan Älmhult och Blekinge kustbana. Trafikverket planerar för att bygga om och bygga till Olofströms bangård för att kunna hantera ökad godstrafik och persontågstrafik. En ny godsbangård planeras i höjd med Holje naturreservat. Syftet med godsbangården är att bland annat avlasta godsbangården i Älmhult.

Detta dokument är en beskrivning av förslaget till den nya detaljplanen.



Figur 1. Lokaliseringskarta

1.2 Syfte & huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för järnvägsanläggning med tillhörande bebyggelse och ytor för järnvägsområdets funktion. Ytor avsatta i detaljplan ska utformas på ändamålsenligt sätt så att negativ påverkan på riksintressen i området inte uppstår.

Planförslaget kommer säkerställa ytor för Trafikverkets järnväg och godsbangård. Planförslaget möjliggör även för industriändamål och parkering mellan riksväg 15 och godsbangården.

1.3 Planförfarande

Arbetet med detaljplanen följer utökat förfarande, enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Motiveringen till detta är att förslaget bedöms innebära en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram för projektet. Det sker även en parallell handläggning av framtagande av järnvägsplan (ärendenummer TRV 2022/107463) för Olofströms bangård.



Figur 2. Processkarta som visar stegen enligt förfarandet.

Detaljplanen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering av detaljplan (BFS 2020:6).

1.4 Plandata

Läge

Planområdet är lokaliserat norr om Olofströms tätort. Området avgränsas av riksväg 15 i öst och Volvos övre fabrik i väst, se figur 1.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet är cirka 15 hektar stort.

Järnvägen omfattas av flera fastigheter, Holje 3:61, Holje 1:80, Holje 6:61, Holje 6:62, Holje 5:46 och Holje 5:47. Fastigheterna ägs av Staten Trafikverket.

Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB äger fastigheten Holje 116:138.

Fastigheten Holje 1:263 (bostadsfastighet) och Holje 6:6 (skogsmark) ägs av privatpersoner.

Del av fastigheterna Holje 6:203 och Holje 6:211 omfattas av planområdet. Fastigheterna ägs av Celsa Nordic Recycling AB och Polarstar AB.

Samtliga fastigheter redovisas i fastighetsförteckningen.

Befintlig plansituation/ befintliga ställningstaganden

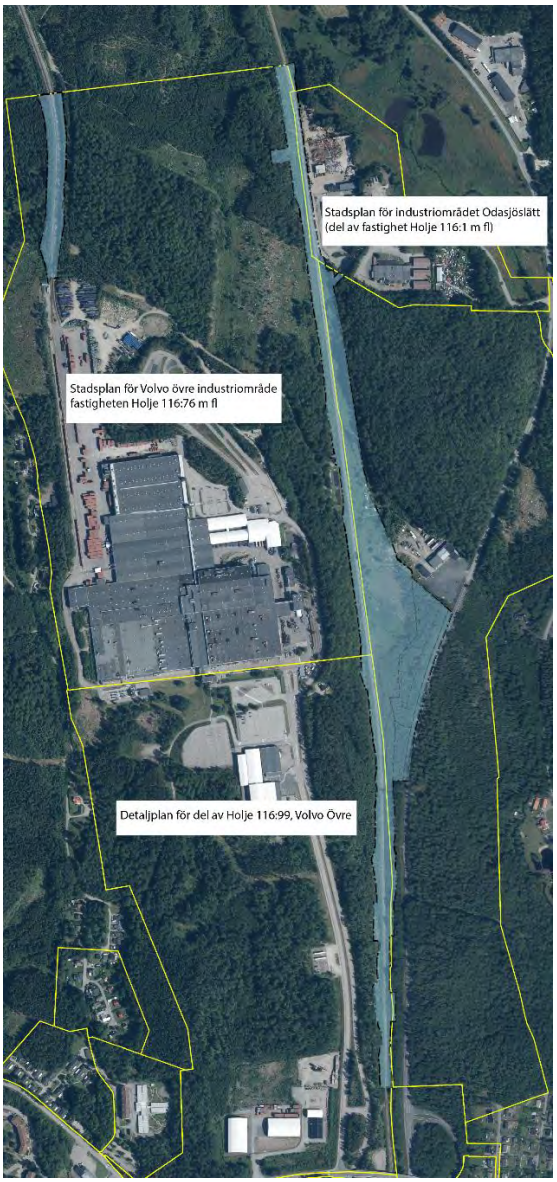
Översiktsplan
Detaljplanen omfattas av *Översiktsplan 2012 – Nära till allt!* antagen i kommunfullmäktige 6 april 2012 § 2.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen då Sydostlänken är förankrad i planen. Planen stämmer även överens med pågående översiktsplan för Olofströms kommun. Området pekas inte ut som förslag till nya verksamhetsområden, men bedöms inte strida mot översiktsplanen då planförslaget befäster ytor som behövs för godsbangården.

Detaljplan
En del av planområdet omfattas av *Detaljplan för del av Holje 116:99, Volvo Övre,* antagen 2010-12-15. Den befintliga detaljplanen medger användningen **Tj – Järnvägsområde** inom planområdet. Planförslaget utökar järnvägsområdet delvis västerut på kvartersmarken för industrin. Detaljplanens genomförandetid pågår till och med 2025-12-15. Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot fastighetsägarens vilja. Samtyckte krävs dock inte om ändringen eller upphävandet behövs på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggning, 4 kap. 39 § PBL. Kommunen och fastighetsägaren (Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB) har tecknat avtal rörande ändring av detaljplan under genomförandetiden om planen antas innan genomförandetidens utgång.

Stadsplan
Del av stadsplanen *Volvo övre industriområde fastigheten Holje 116:76 m fl*, fastställd 1984-12-18 omfattas av planområdet. Tillsammans med stadsplanen gäller ett tillägg av planbestämmelser, antagen 1994-10-04. Den befintliga detaljplanen medger användningen **Tj – Järnväg** inom planområdet. Planförslaget utökar järnvägsområdet delvis västerut på kvartersmarken för industrin samt nordvästra delen av området vid Volvos övre fabrik och övergår därmed till Trafikverkets äganderätt.

Norra delen av planområdet omfattar en del av stadsplanen *Industriområdet Odasjöslätt (del av fastighet Holje 116:1 m.fl), antagen 1977-04-04.* Planförslaget utökar järnvägsområdet österut på kvartersmarken för industriändamål.



Figur 3. Bilden ovan visar gällande plangränser i gult och föreslagen detaljplan markerat i ljusblå.

En järnväg får inte byggas i strid med en gällande detaljplan eller områdesbestämmelse. Järnvägsplanen kan därmed inte fastställas innan kommunen har ändrat sina planer så det stämmer överens med järnvägsplanen.

I samband med antagandet av detta detaljplaneförslag upphävs den del av planerna som omfattas av ovan inringning (markerat i ljusblå) och ersätts inom detta område med detta förslag, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet. Planen ersätter planerna fram till fastighetsgränsen och plangränsen i norr.

Planuppdrag
Den 7 december 2021 § 241/2021 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för tågväxling och godshantering längs den tänkta Sydostlänken.

Tidigare fattade beslut av vikt för detaljplanen
Den 4 juli 2024 fattade regeringen beslut om möjlig byggstart för hela Sydostlänken 2027–2029. Byggskedet för Olofströms bangård beräknas bli 2,5–3 år. Framtagandet av järnvägsplanen för Olofströms bangård sker parallellt med detaljplanen.

2. Förutsättningar, planförslag & konsekvenser

2.1 Sammanfattning av planförslaget

Planförslaget möjliggör för breddning av den befintliga järnvägsanläggningen samt en godsbangård söder om Holje naturreservat. I anslutning till godsbangården planläggs användningen industri för framtida behovet av personal- och serviceytor för godsbangården.

2.2 Bebyggelse

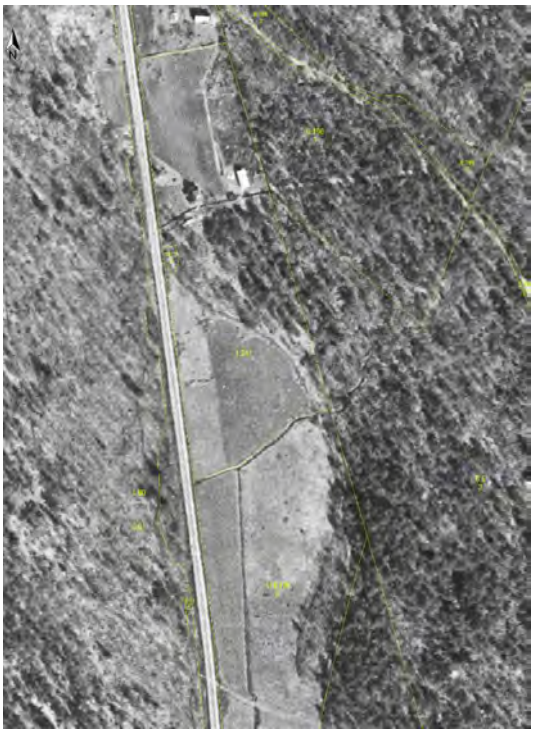
Förutsättningar

Kulturmiljövärden

Planområdet ligger utanför kommunens kulturmiljöprogram. Olofström är ett utpräglat industrisamhälle med Volvos stora anläggning mitt i tätorten.

Inom planområdet finns inga byggnader med kulturhistoriskt värde. Det kulturhistoriska värdet av järnvägen bedöms som måttligt till högt.

En del av området har tidigare använts som jordbruksmark utifrån historiska flygbilder från år 1960, se figuren nedan. Längs med bland annat fastighetsgränserna finns stenmurar och stenrösen från tidigare bruk av området. Stenmurarna bedöms ha ett måttligt kulturhistoriskt värde. Området klassas inte längre som jordbruksmark då marken har en väsentligt ändrad karaktär och kan inte tas i bruk igen.



Figur 4. Flygbild cirka 1960, Hämtat från: Lantmäteriet.



Figur 5. Stenmur i anslutning till järnvägen.

Stads- & landskapsbild

Det finns en bostadsfastighet i anslutning till den befintliga järnvägen och en industrifastighet i anslutning till planområdet. Övrig mark består mestadels av sly och skogsmark. Landskapet kännetecknas främst av rumslighet där landskapets topografi och omgivande vegetation hindrar längre utblickar.



Figur 6. Befintlig bostad i anslutning till järnvägen.



Figur 7. Industri i anslutning till planområdet.

Planförslag & konsekvenser

Placering

Den nya godsbangården placeras på den befintliga järnvägens östra sida. Flera alternativa placeringar av godsbangården har undersökts under Trafikverkets arbete med järnvägsplanen. Den föreslagna placeringen har tagit hänsyn till påverkan på Vilshultsån och Holje naturreservat/Natura 2000-område. En annan faktor vid valet av den föreslagna placeringen har varit påverkan på den befintliga bebyggelsen. Genom att placera godsbangården utanför Olofströms tätort minskas påverkan på befintlig infrastruktur, bostäder och annan bebyggelse. Vidare motiveringar och alternativa placeringar beskrivs i Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning.

För riksväg 15 är skyddsavståndet utökat genom 30 meters byggnadsfritt avstånd, enligt beslut från Länsstyrelsen. Planförslaget säkerställer avståndet från riksvägens vägkant genom så kallad prickmark, där marken inte får förses med byggnad. Prickmarken säkerställer även 6 meters bebyggelsefritt avstånd från godsbangården.

Exploateringsgrad

I planförslaget används bestämmelsen $\mathbf{e_1}$ för att säkerställa att högst 50% av egenskapsområdet bebyggs. Syftet med bestämmelsen är att styra tätheten för att inte få en

för hög exploatering av området och säkerställa övriga ytor, såsom transporter och parkering. Exploateringen begränsas till stor del av prickmarken i planförslaget. Eftersom området begränsas av skyddsavståndet från riksväg 15 tillåts en högre exploateringsgrad inom egenskapsområdet.

Utformning & volymer

Bangårdens föreslagna utformning innebär att den startar i norr med två spår i bredd, som går förbi Odasjöslätts industriområde. När bangården passerar Holje naturreservat/Natura 2000-område breddas spårområdet för att rymma fem spår i bredd. Vidare förläggs ytterligare fem kortare spår inom godsbangården.

Byggnaders höjder regleras genom bestämmelsen **h_1**, där nockhöjden begränsas till 15 meter. Föreslagen nockhöjd har anpassats med hänsyn till befintlig bebyggelse och landskapsbild.

Övrig reglering av utformning bedöms inte vara nödvändig för att uppnå syftet med detaljplanen.

Skuggning

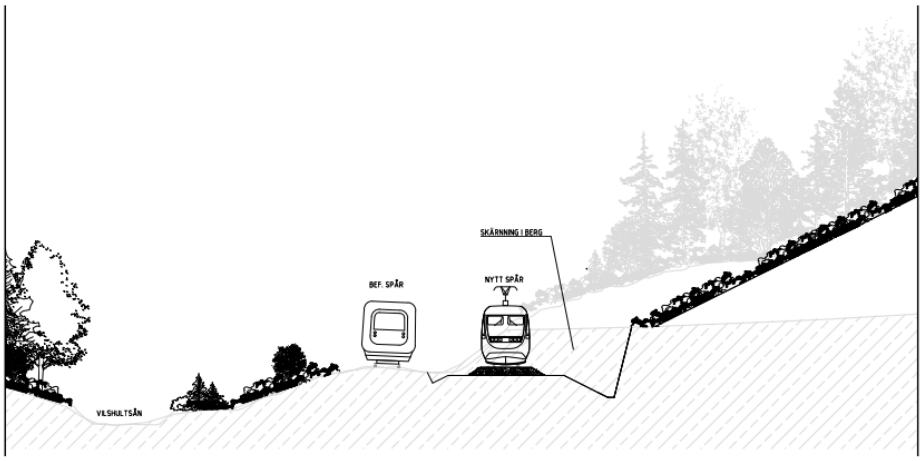
Områdesskyddet för Natura 2000-område gränsar planområdet mot järnvägsanläggningen. Ingen bebyggelse planeras i anslutning till områdesskydden, Natura 2000 och naturreservatet. Holje naturreservat och Natura 2000-området påverkas inte av skuggning från planförslaget.

Kulturmiljövärden

Utveckling av järnvägen bedöms generellt inte ha en större negativ påverkan på kulturmiljövärdena inom planområdet. Inom godsbangården kommer stenmurarna och dess tidigare koppling till nedlagda jordbruket försvinna. Järnvägen har varit en viktig roll i Olofströms utveckling som bruksort genom möjligheten att transportera material och resande för människor. Planförslaget innebär att utvecklingen av bruksorten kan fortsätta.

Stads- & landskapsbild

En exploatering av planområdet innebär en förändring av landskapsbilden. Området påverkas genom förlusten av bland annat skogsmark. Järnvägsspåren vid godsbangården leder till ingrepp i berg samt att järnvägen blir ett mer dominerande inslag i landskapet. Bangården och dess anläggningsdelar såsom kontaktledningsbryggorna längs hela bangården, skalskyddet, avvattningsdiken etcetera, bedöms ändra karaktären från det befintliga landskapet. Planerad utbyggnad av järnvägsanläggningen bedöms stärka järnvägsanläggningens inslag i stads- och landskapsbilden. Måttliga till stora konsekvenser bedöms uppstå från godsbangården eftersom upplevelsen av landskapet förändras från nuläget. Sammantaget bedömer kommunen att konsekvenserna av stads- och landskapsbilden för godsbangården vara godtagbar då påverkan endast blir lokal.



Figur 8. Typsektion som visar angöringsspårets påverkan på landskapet där det går i bergskärning. Hämtat från: Miljökonsekvensbeskrivning – Olofströms bangård, Sydostlänken, Trafikverket

Detaljplanens genomförande innebär även att en stor del av planområdet kommer upptas av hårdgjorda ytor för industri, parkering och serviceytor till godsbangården och även byggnader. Den befintliga bostaden inom planområdet kommer inlösas av Trafikverket och därmed försvinna.

2.3 Gator & trafik

Förutsättningar

Motortrafik

I anslutning till planområdets östra del finns riksväg 15 (Lönsbodavägen). Vägen har även kallats för Volvoleden på grund av transporterna till och från Volvofabriken.

Utifrån trafikmätningar passerar cirka 2400 fordon varje dag året runt (ÅDT) på riksväg 15. Mätningen är gjord i anslutning till planområdets södra del. I dagsläget finns en befintlig körbar förbindelse till planområdet från riksväg 15.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats är ”Odasjöslätt” vid riksväg 15, cirka 1 kilometer norr om industriområdet.

Parkeringsplatser

Det finns inga parkeringsplatser inom planområdet.

Planförslag & konsekvenser

Motortrafik

Planförslaget möjliggör för en tidigare infart som öppnas på nytt för att skapa en körbar förbindelse till godsbangården och industriområdet bredvid. Den nya anslutningen till godsbangården innebär en ny möjlig konfliktpunkt vilket ger negativ påverkan på trafiksäkerheten längs vägen. Infarten har en god sikt och kommer till stor del användas för personal till godsbangården vilket innebär att den negativa påverkan på trafiksäkerheten bedöms vara liten. Den nya in- och utfarten har i detaljplanen lokaliserats i enlighet med föreslagen placering av Trafikverket inom arbetet med järnvägsplan.

Planförslaget möjliggör till att antalet godståg på järnvägen kan öka vilket kan minska antalet tunga fordon och ÅDT på riksväg 15.



Figur 9. Tidigare infart som öppnas på nytt.



Figur 10. Nya infartens placering till riksväg 15.

Kollektivtrafik

Sydostlänksprojektet kommer möjliggöra för persontrafik på järnvägen. Inom detaljplanearbetet har lokalisering av ny busshållplats inte utretts.

Parkeringsplatser

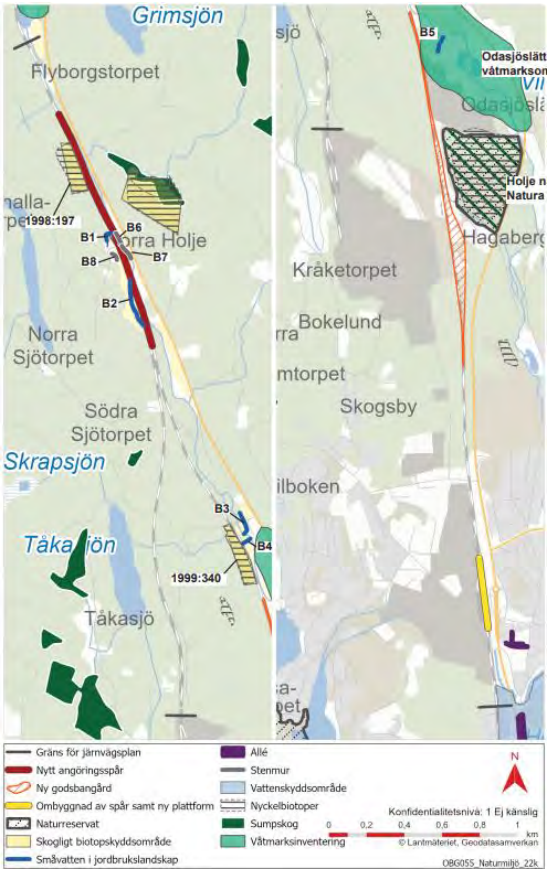
Principen är att varje verksamhet ska tillgodose det egna parkeringsbehovet inom den egna fastigheten. I södra delen av planområdet, i anslutning till godsbangården, planläggs kvartersmark för parkering. Inga allmänna parkeringsplatser möjliggörs.

2.4 Grön- och blåstruktur

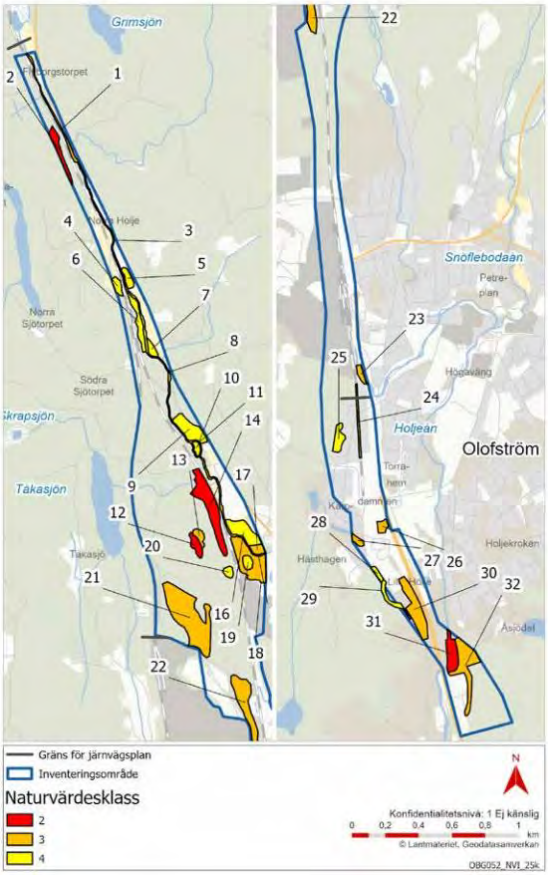
Förutsättningar

Natur- & vattenområden

I samband med framtagandet av Trafikverkets järnvägsplan har naturvärdesinventeringar utförts av Ekoll AB.



Figur 11. Områdesskydd och övriga värdefulla områden.



Figur 12. Identifierade naturvärdesobjekt.

Hämtat från: Miljökonsekvensbeskrivning – Olofströms bangård, Sydostlänken, Trafikverket

Marken inom planområdet består huvudsakligen av områden med lågt naturvärde, såsom kalhyggen och skogsmark. Det finns dock viktiga kärnområden för biologisk mångfald i anslutning till planområdet, exempelvis Holje naturreservat och Natura 2000-område, Vilshultsån med närliggande strandzoner och området Odasjöslätt.

Holje naturreservat och Natura 2000-område

I anslutning till godsbangården ligger de två överlappande områdesskydden för Holje naturreservat och Natura 2000-område (utanför planområdet). Området är även identifierad som nyckelbiotop i Skogsstyrelsens inventering av skogar med höga naturvärden.

Naturreservatet/Natura 2000-området Holje är beläget i Vilshultsåns dalgång. Skogsområdet ligger på en blockig och bergbunden kulle. Områdets naturmiljöer består av lövskogar med långvarig kontinuitet av främst bok, ek, björk och tall. De äldsta träden, tall och bok, är cirka 100–120 år gamla. Områdets biologiska värden är framförallt kopplade till ädellövskogen med värdefulla element, såsom skyddsvärda träd, död ved, sluttningar, sänkstråk och stenmurar. I

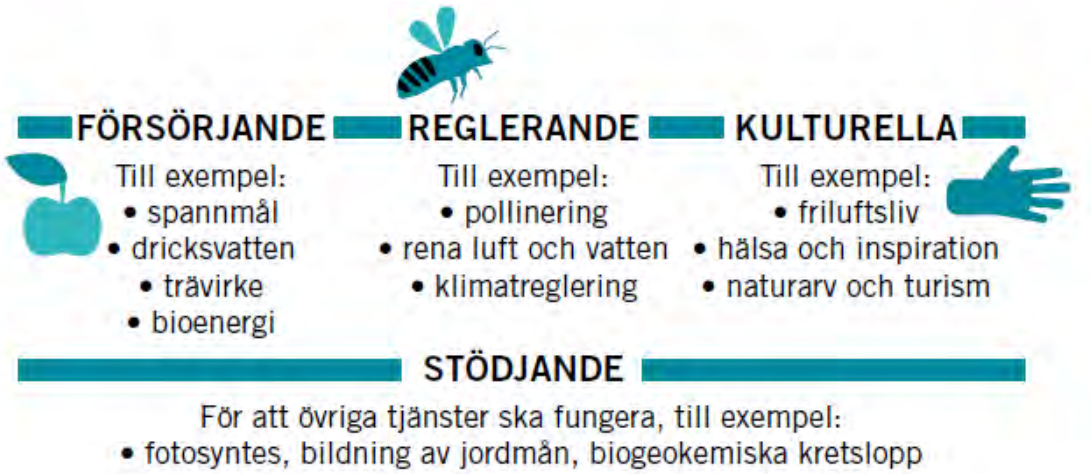
södra delen av naturreservatet/Natura 2000-området rinner ett dike från befintlig järnvägsanläggning till Vilshultsån.

Inga fladdermössarter är inrapporterade inom planområdet. Med stor sannolikhet finns det fladdermöss i anslutning till planområdet, framför allt runt Odasjöslätt våtmarksområde och i Holje naturreservat/Natura 2000-område. Inga potentiella boträd har identifierats utanför Natura 2000-området eller inom planområdet.

Skyddsvärda träd
Under 2014 gjorde Landskapsvårdarna en inventering av skyddsvärda träd i området. Cirka 10 skyddsvärda träd finns inom eller i anslutning till planområdet. Majoriteten av träden är döda stående träd inom godsbangårdens placering. Utpekade skyddsvärda träd har betydelse för områdets biologiska mångfald.

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster definieras av Naturvårdsverket som ”ekosystemens direkta och indirekta bidrag till människans välbefinnande”. Det handlar om allt det positiva som vi människor får från naturen och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Ekosystemtjänsterna brukar delas upp enligt figuren nedan.



Figur 13. Fyra typer av ekosystemtjänster
Hämtat från: Vad är ekosystemtjänster, Naturskyddsföreningen (2021)

Inom planområdet bedöms det idag finnas ekosystemtjänster inom grupperna reglerande, kulturella och stödjande. Träden inom planområdet bidrar med flera olika ekosystemtjänster. Träden bidrar bland annat med luftrening, skugga och pollinering (reglerande), hälsa och inspiration (kulturella) och fotosyntes (stödjande).

Invasiva arter

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen har fyra växtarter med invasiva egenskaper påträffats inom och i närheten av inventeringsområdet. De invasiva arterna är blomsterlupin, kanadensiskt gullris, parkslide och vresros. Vid godsbangården har parkslide påträffats. Sedan 2025 är parkslide upptagen på EU-listan som invasiv art.

Planförslag & konsekvenser

Natur- & vattenområden

I anslutning till godsbangården påverkas ett svämområde till Vilshultsån (naturvärdesobjekt 18) och lövskogsområde (naturvärdesobjekt 20) och det skogliga biotopskyddsområdet

1999:340 (naturvärdesobjekt 14). Det skogliga biotopskyddsområdet ligger utanför planområdet men bedöms få måttliga till stora negativa konsekvenser av järnvägen. Påverkan på de övriga naturvärdesobjekten, 18 och 20, bedöms inga eller små negativa konsekvenser uppstå.

Vidare konsekvenser av järnvägen utanför planområdet beskrivs i Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning.

Holje naturreservat och Natura 2000-område
Ingen fysisk påverkan kommer att ske inom Holje naturreservat och Natura 2000-område. Ingen bebyggelse planeras i anslutning till områdesskydden. En eventuell indirekt påverkan kan uppstå på Natura 2000-området. De naturtyper som finns inom Natura 2000-området är särskilt känsliga för åtgärder som avverkning, intensiv gallring, gödsling, markskador, dikning samt plantering av gran och spridning av intensiva arter. Inga sådana åtgärder genomförs inom Natura 2000-området, men viss avverkning av träd mellan den befintliga järnvägen och områdesskydden kommer genomföras. Avverkningen av yngre träd, sly och gran kommer ske. Avverkning av gran bedöms ha positiva konsekvenser eftersom det minskar granens spridningsförmåga inom områdesskydden.

Natura 2000-området är beläget högre än planområdet och bedöms inte vara känslig för eventuell temporär grundvattenbortledning. Avvattningen från bangården förväntas inte heller påverkas, eftersom vattenflödet begränsas till dagens nivå och dagvattnet renas i diken innan det släpps till befintliga diket som går genom Natura 2000-området. Majoriteten av avvattningen från godsbangården sker söder om Natura 2000-området.

Fladdermöss har behov av sammanhängande skogsområden. Några sammanhängande skogsområden avverkas inte eftersom den befintliga industrifastigheten avgränsar Natura 2000-området söderut. Planförslaget leder till ökade ljusföroreningar inom planområdet då den nya godsbangården kommer vara upplyst, vilket gör att den kan bli en barriär för vissa fladdermusarter som vill undvika att flyga över det upplysta området. Godsbangårdens belysning ska anpassas för att begränsa ljusstörningar för fladdermöss. Belysningen vid godsbangården kommer riktas nedåt och från intilliggande skogspartier samt vara lågt placerade med rörelsestyrd eller vara tidsinställd. Tillkommande verksamhet rekommenderas att hantera sin belysning likadant. Det viktigaste stråket för fladdermöss i området bedöms dock vara mellan Natura 2000-området och Odasjöslätts våtmark, vilket planförslaget inte påverkar. Om inga ljuspunkter riktas mot Natura 2000-området och att nedåtriktade ljuskällor används, bedöms påverkan av godsbangården och tillkommande verksamhet vara ingen eller mycket marginell.

Skyddsvärda träd
Planförslaget innebär avverkning av de skyddsvärda träden vid godsbangården. Förslagsvis kan död ved som uppstår vid avverkning kunna placeras i närområdet som faunadepå, exempelvis inom Holje naturreservat/Natura 2000-område. Denna typen av åtgärd behöver samrådas med markägare/reservatförvaltare.

Ekosystemtjänster

Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att de ekosystemtjänsterna som träden bidrar med kommer försvinna. Planförslaget innebär även att marken inom planområdet blir hårdgjorda vilket påverkar de reglerande tjänsterna och infiltrationsförmågan av dagvatten och grundvattnet. Inom planområdet kommer ett dike finnas för att hantera dagvattnet. Dessa delar kommer att säkerställas i frågan om dagvattenhantering.

Invasiva arter

Trafikverket har en checklista för invasiva arter som ska bekämpas, där blomsterlupin, parkslide, kanadensiskt gullris omfattas. Det är fastighetsägare som har ett ansvar att vidta de åtgärder som krävs enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Inom kvartersmarken för järnvägsanläggningen kommer Trafikverket att hantera dessa växtarter. Inom kvartersmarken avsedd för industri- och parkeringsändamål får inte invasiva arter spridas av eventuell exploatör.

2.5 Social struktur

Förutsättningar

Barnperspektiv

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Denna är även inskriven i svensk lag (2018:1197) sedan den 1 januari 2020 och ska beaktas i all offentlig planering.

Järnvägen och riksväg 15 är de största barriärerna för barns färdvägar. Det finns inga gång- och cykelvägar i anslutning till planområdet. Holje naturreservat och Odasjöslätts våtmarksområde (utanför planområdet) bedöms vara eventuella målpunkter för barn.

Planförslag & konsekvenser

Ett genomförande av Sydostlänken innebär positiva sociala konsekvenser, exempelvis förbättrande möjligheter till hållbart resande med tåg. Godsbangården bedöms inte ha någon större påverkan på social struktur. Eftersom järnvägsanläggningen kommer stängslas in bedöms suicidförekomsten och riskerna för olyckor inte öka.

Barnperspektiv

Ur ett barnperspektiv bedöms ingen större påverkan ske då planförslaget inte skapar några allmänna vistelseytor. Planområdet bedöms inte användas av barn och unga då området inte är lättillgängligt. Järnvägsanläggningen samt godsbangården kommer stängslas in, vilket hindrar barn att komma in på området. Projektet bedöms dock skapa positiva konsekvenser då persontrafik möjliggörs. Naturreservatets tillgänglighet är redan påverkat av riksväg 15 samt befintlig industri. En ny godsbangård bedöms inte skapa ytterligare barriärer.

2.6 Skyddade områden

Förutsättningar

Stenmurar

Inom planområdet finns flera stenmurar längs med fastighetsgränserna från tidigare bruk. Stenmurarna berättar om odlingslandskapets historia samt skapar en identitet för området. Stenmurarna inom planområdet innefattas inte av ett generellt biotopskydd eftersom marken inte klassas som jordbruksmark då området har en väsentligt ändrad karaktär och kan inte tas i produktion utan omfattade åtgärder. De stenmurar som har identifierats och som omfattas av generellt biotopskydd är numrerade B6-B8 i figur 11. Dessa ligger utanför planområdet för detaljplanen och ligger även utanför markanspråket för järnvägsplanen.

Skyddade arter

I samband med Trafikverkets järnvägsplan har flera naturvärdesinventeringar utförts. Inventeringsområdet har omfattat både planområdet samt i anslutning till planområdet och har inventerat naturvårdsarter. Naturvårdsarter är ett samlingsbegrepp för arter som anses vara särskilt skyddsvärda. Det omfattar arter som skyddas av Artskyddsförordningen (2007:845),

samt rödlistade arter, signalarter, nyckelarter, typiska arter och ansvarsarter. Inom inventeringsområdet har flera naturvårdsarter identifierats, se figuren nedan.

Art	Artskydds-förordningen	Rödlista 2020	EU	50%
Fåglar				
Bergfink	4 §			x
Buskskvätta	4 §	NT		x
Drillsnäppa	4 §	NT		
Enkelbeckasin	4 §			x
Gröngöling	4 §			x
Gulsparv	4 §	NT		x
Hornuggla	4 §	NT		
Kricka	4 §	VU		
Mindre hackspett	4 §	NT		
Röd glada	4 §		I	
Rörsångare	4 §	NT		
Spillkråka	4 §	NT	I	
Stare	4 §	VU		x
Svart rödstjärt	4 §	NT		
Svartvit flugsnappare	4 §	NT		
Sävsparv	4 §	NT		x
Tofsvipa	4 §	VU		x
Ärtsångare	4 §	NT		
Däggdjur				
Utter*	4a §	NT	II, IV	
Grod- och kräldjur				
Kopparödla	6 §			
Skogsödla	6 §			
Vanlig groda	6 §		V	

**Utter är även en så kallad ansvarsart för Olofströms kommun.*

Figur 14. Skyddade arter inom eller i anslutning till järnvägsplanen för Olofströms bangård. Hämtat från: Miljökonsekvensbeskrivning – Olofströms bangård, Sydostlänken, Trafikverket

Fågelarterna i närheten till planområdet är främst kopplade till våtmarkerna och svämområdena i Odasjöslätt, såsom buskskvätta och tofsvipa. En del arter kopplade till skogsområden har påträffats, såsom spillkråka och svartvit flugsnappare i anslutning till planområdet.

Inga fladdermusarter har påträffats inom inventeringsområdet och inga finns inrapporterade i artportalen. Med stor sannolikhet finns det fladdermöss i anslutning till planområdet, framför allt runt Odasjöslätt våtmarksområde och i Holje naturreservat/Natura 2000-område. De arter som finns rapporterade i Olofströms kommun är bland annat gråskimlig fladdermus, större brunfladdermus, vattenfladdermus, dvärgpipistrell, nordfladdermus och trollpipistrell. Inga potentiella viloplatser har noterats inom planförslaget.

Känsliga vattenmiljöer

Det finns inga känsliga vattenmiljöer inom planområdet. Vilshultsån ligger i anslutning till planområdet.

Jordbruksmark

Planområdet omfattas inte av jordbruksmark längre.

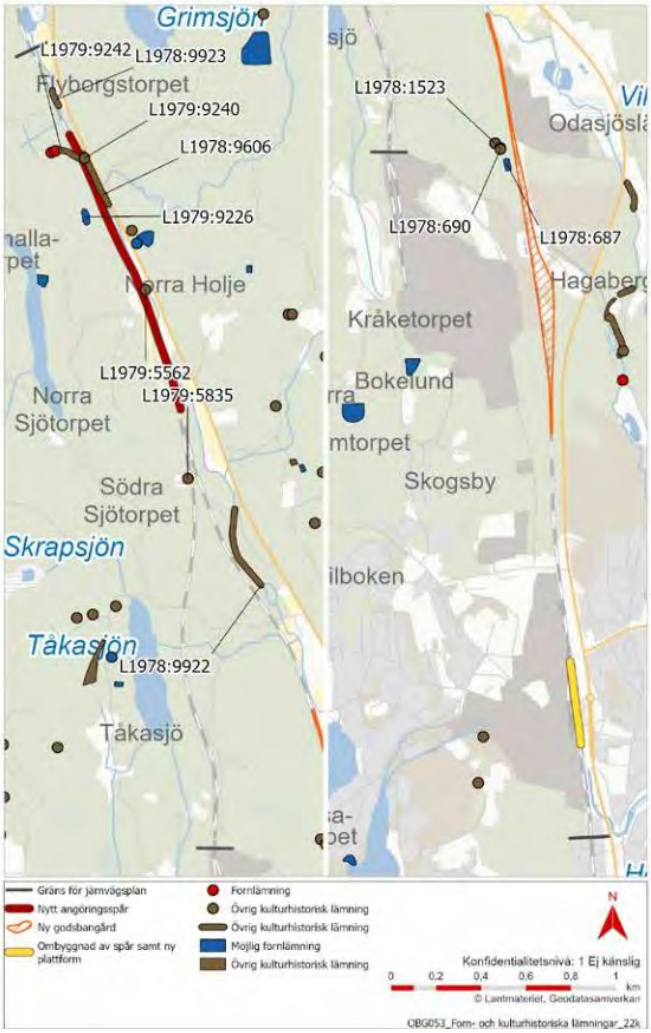
Skogsbruk

Planområdet berör skogslandskapet i Olofströms kommun. Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Fornlämningar

I nära anslutning till planområdet finns lämningar. Länsstyrelsen har meddelat Trafikverket att en arkeologisk utredning inte är motiverad eftersom området är välinventerat samt har korrekta antikvariska bedömningar som övriga kulturhistoriska lämningar.

I anslutning till planområdet, cirka 3,5 meter från planförslaget, finns en möjlig fornlämning (L 1978:687). Trafikverket har lämnat in en begäran om utredning i syfte att fastställa antikvarisk status samt dess utbredning.

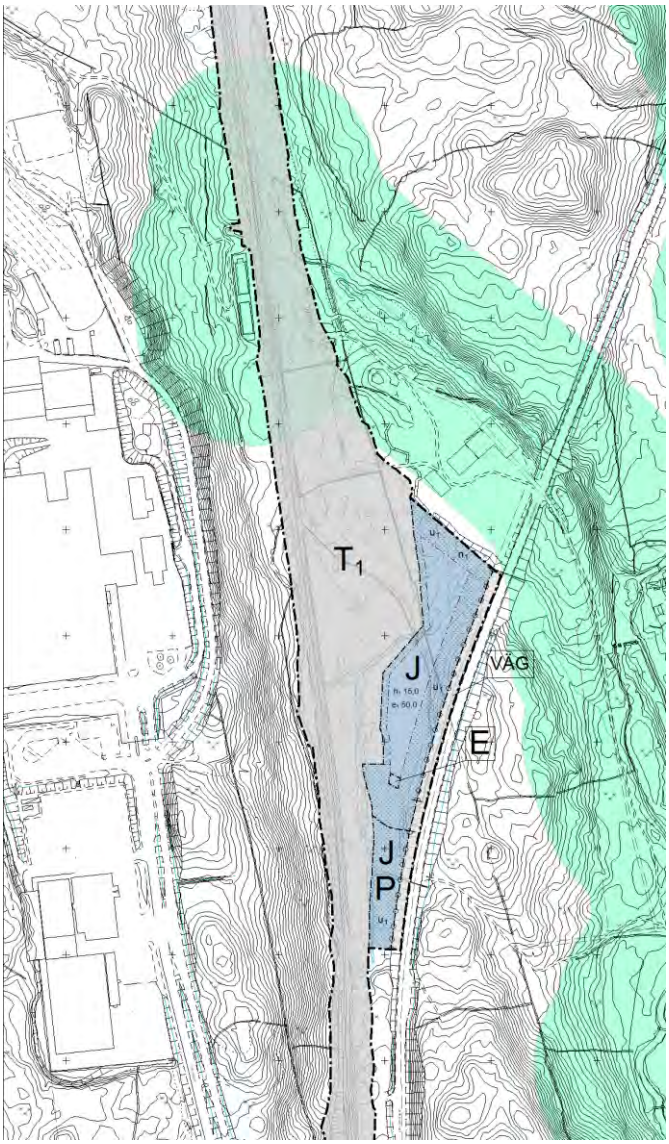


Figur 15. Fornlämningar, möjliga fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar
Hämtat från: Miljökonsekvensbeskrivning – Olofströms bangård, Sydostlänken, Trafikverket

Strandskydd

Strandskyddets syfte är att trygga allmänhetens tillgänglighet till våra stränder samt att bevara goda livsvillkor för växter och djur på land och i vatten. Generellt strandskydd råder 100 meter från strandkanten, både på land och i vatten. Det generella skyddet gäller i hela landet vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Planområdet omfattas av det generella strandskyddet enligt figuren nedan. Strandskydd gäller inte vid sträckor av ett vattendrag vars bredd vid normalt

medelvattenstånd är två meter eller smalare. Kommunen har dock inte mätt vattendragets bredd vid medelvattenstånd.



Figur 16. Generella strandskyddet (turkos färg) i förhållande till plankartan.

Planförslag & konsekvenser

Stenmurar

Stenmurarna inom planområdet kommer försvinna i samband med exploateringen av godsbangården. Stenmurarna omfattas inte av det generella biotopskyddet. Stenmurarna skulle kunna placeras utanför planområdet, men krav på ny placering ställs inte i detaljplanen.

Skyddade arter

De skyddade arter som har påträffats har varit utanför detaljplanens planområde och bedöms inte ha någon fysisk påverkan av planförslaget. Godsbangården har anpassats så att vattenflödet inte ökar jämfört med dagens flöde för att inte påverka diket som går genom Holje naturreservat/Natura 2000-område och inte påverka arterna som finns i vattenmiljön. Områdets belysning ska anpassas för att begränsa ljusstörningar för fladdermöss.

Skogsbruk

Planförslaget innebär intrång i skogsmark på grund av trädsäkring och exploatering av skogsmark. Under byggtiden kommer tillfälliga ytor och arbetsvägar påverka skogsmarken utanför planområdet. Efter byggfasen kommer marken återgå till markägaren, men det tillfälliga nyttjandet kommer vara märkbart även efter byggfasen. Konsekvenserna bedöms vara liten i förhållande till det skogslandskap som finns i Olofströms kommun. Fragmenteringen av skogslandskapet förväntas bli begränsad, eftersom järnvägen redan utgör en barriär och den mark som planförslaget tar i anspråk ligger i anslutning till befintlig järnvägsmark.

Fornlämningar

Vid godsbangården, väster om befintlig järnväg, ligger en möjlig fornlämning i form av en torplämning (L 1978:687). En utredning kommer att ske för att fastställa dess antikvariska status, antingen som fornlämning eller som övrig kulturhistorisk lämning. Eftersom lämningen inte är exakt avgränsad kan den påverkas fysiskt om dess avgränsning avviker från verkligheten. I anslutning till torplämningen finns även två husgrundslämningar, cirka 40 meter från planförslaget. Dessa två bedöms inte påverkas fysiskt. Däremot medför godsbangården en barriär mellan lämningar och blir det dominerade inslaget i området vilket gör att läsbarheten av landskapets historiska användning försvåras.

Om okända fornlämningar påträffas i samband med exploatering råder anmälningsplikt och arbetet måste omedelbart avbrytas och kontakt med Länsstyrelsen tas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950).

Strandskydd

Eftersom planförslaget ersätter en del av en befintlig stadsplan återinträder strandskyddet. För att säkerställa ett genomförande av planförslaget behöver strandskyddet upphävas på nytt.

Kommunen får upphäva strandskydd för ett område som avses ingå i en detaljplan, om det finns så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18e § punkt 1–6 miljöbalken (1998:808). Dessa är följande skäl som kan upphäva strandskyddet:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Kvartersmarken för järnvägen omfattas av det generella strandskyddet. Strandskyddet inom kvartersmarken föreslås upphävas med stöd av de särskilda skälen miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18e § punkt 1 och punkt 5. Området har redan tagits i anspråk då det finns en befintlig järnväg och planförslaget tillgodoser ett angeläget allmänintresse. Ett genomförande av Sydostlänken bedöms vara av stort allmänintresse och har stor betydelse för näringslivet i regionen. Efter att järnvägsplanen är fastställd krävs ingen strandskyddsprövning för byggandet av järnvägen enligt 7 kap. 16 § punkt 3 miljöbalken.

2.7 Teknisk försörjning

Förutsättningar

El, värme & elektroniska kommunikationer

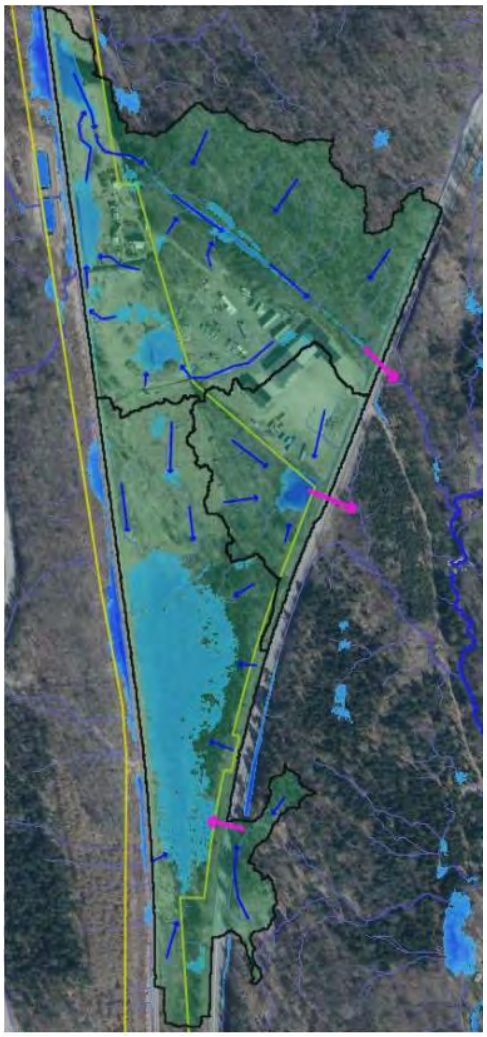
Planområdet är i dagsläget obebyggt, men det finns ledningar längs med befintlig järnväg och ledningar till den befintliga industrifastigheten i anslutning till planområdet. Inom planområdet finns det högspänningskablar, lågspänningskablar, telekablar och optokablar. Det finns även en nätstation i anslutning till den befintliga järnvägen.

Dricksvatten & spillvatten

Planområdet ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för spillvatten. Endast en mindre del av planområdet ligger inom verksamhetsområdet för dricksvatten. Det finns befintliga dricksvattenledningar inom (vid Odasjöslätt) och i anslutning till planområdet.

Dagvatten

Planområdet ligger utanför det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Den befintliga avvattningen av spårområdet och bangården består av ett system med diken, dräneringsledningar, dagvattenledningar och trummor under riksvägen som sedan leder till Vilshultsån.



Figur 17. Befintliga flödesvägar och lågpunkter vid kraftigt regn (120 mm). Grön yta omfattar tre avrinningsområden och rosa pilar representerar vägtrummor (Sweco, 2025).

Brand- och släckvatten

Räddningstjänsten Västra Blekinge ansvarar för brandvärn inom området och Olofströms kommun, genom Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT), och räddningstjänsten ansvarar även för att brandposter finns utplacerade och underhålls. Idag finns inga brandposter inom området.

Avfall

Det förekommer ingen avfallshantering inom planområdet.

Planförslag & konsekvenser

El, värme & elektroniska kommunikationer

En ledningssamordning har genomförts med berörda ledningsägare. En ny placering av kabelstråk och VA-stråk planeras i anslutning till järnvägsområdet. Nätstationen vid godsbangården kommer flyttas österut.

Dricksvatten & spillvatten

Utökning av verksamhetsområde för VA bör utredas under genomförandet av detaljplanen. Beslut om att utöka verksamhetsområdet för VA är ett separat kommunalt beslut som tas av kommunfullmäktige. Om en utökning inte blir aktuell, finns möjligheten för framtida fastighetsägare att ansöka om anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet genom avtal med SBVT.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram för detaljplanen av Sweco Sverige AB. En tidigare dagvattenutredning har utförts av Trafikverket för järnvägsanläggningen. Swecos dagvattenutredning kompletterar Trafikverkets utredning genom att fokusera på de delar som inte har utretts, vilket är kvartersmarken för industri.

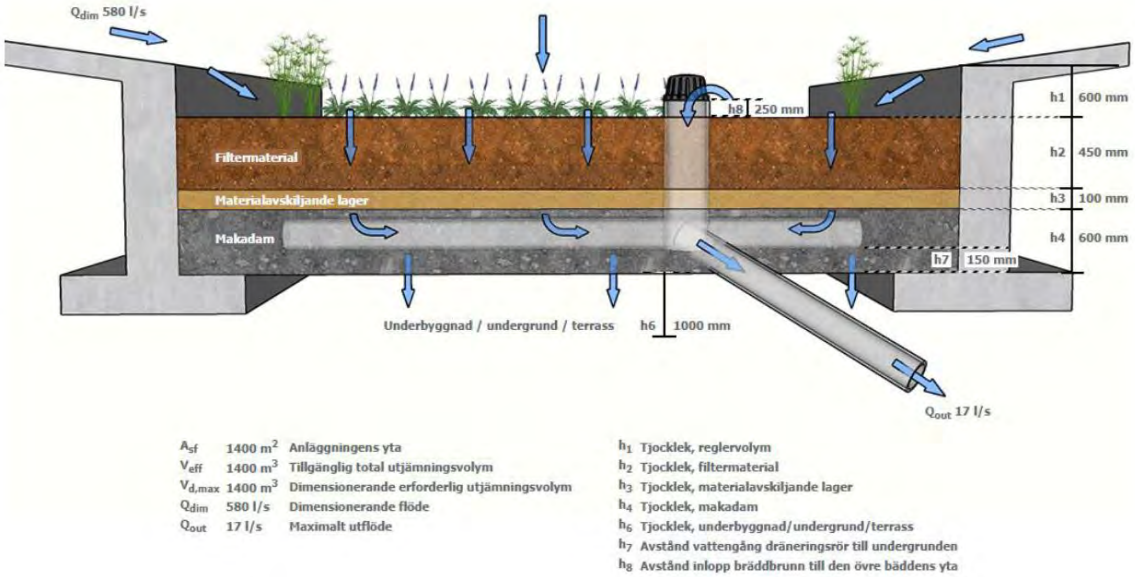
Planförslaget innebär att cirka 14 000 m^2 skogsmark blir industrimark och kan därmed hårdgöras. Vägtrummorna under riksväg 15 får inte påverkas av en exploatering och måste därför bevara sitt befintliga flöde.

Nedan presenteras det dimensionerade flödet, före och efter planerad exploatering vid ett 100-årsregn med en klimatfaktor på 1,3 (efter exploatering).

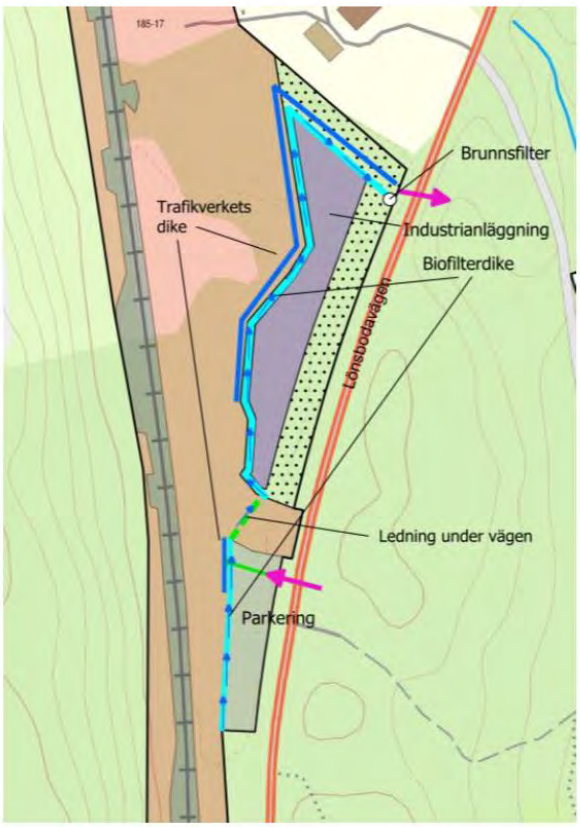
Parametrar		**Före exploatering**	**Efter exploatering**
Återkomsttid	[år]	100	100
Klimatfaktor		1,0	1,3
Rinnhastighet	[m/s]	0,1	0,5/1,5/0,5
Rinnsträcka	[m]	510	130/30/360
Regndjup	[mm]	60	47
Dim. regnvaraktighet	[min]	85	17
Dim. flöde	**[l/s]**	**17**	**580**

Figur 18. Dimensionerande flöde (Sweco, 2025).

För att det ökade flödet ska kunna omhändertas behövs erforderliga fördröjningsvolymer. Utflödet från en fördröjningsvolym är avgörande för att bestämma den nödvändiga volymen. För att minska den erforderliga volymen kan en flödesregulator installeras vid utloppet, vilket justerar flödesreduktionsfaktorn från standardvärde 0,667 till 0,95.
En principiell dagvattenanläggning har utformats för att undvika negativ påverkan på recipient samt säkerställa befintligt flöde med flödesutjämning. Förslaget omfattar ett biofilterdike som följer längst med västra sidan av kvartersmarken för industri. Längden på diket uppskattas bli ungefär 480 meter långt och 3 meter brett med en anläggningsyta på 1400 m^2 och flödesutjämningsvolym på 1400 m^3. Figuren nedan visar en illustration över det beräknade biofilterdiket. För att öka reningsgraden ytterligare krävs ett anpassat brunnsfilter med hög frekvens av skötsel jämfört med ett standard brunnsfilter.



Figur 19. Illustration över biofilterdiket (Sweco, 2025).



Figur 20. Skiss på förslag på dagvattenhantering och placering (Sweco, 2025).

Dagvattenutredningen redovisar även föroreningshalterna före och efter exploatering enligt figurerna nedan.

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	BaP
Före expl.	67	1000	2,9	6,2	19	0,13	1,6	2,0	0,0053	18 000	92	0,0044
Efter expl. ***(Utan rening)***	87	1700	7,9	20	56	0,36	7,0	4,2	0,042	35 000	570	0,028
Efter expl. ***(Biofilter)***	22	500	0,40	1,4	2,8	0,050	1,8	0,64	0,010	4400	68	0,0035
+ Brunnsfilter	37	250	0,65	1,0	3,2	0,025	1,2	1,4	0,0051	5000	28	0,0050
- Minsta möjliga utloppshalt	6,7	140	0,40	1,0	2,8	0,022	0,76	0,30	0,0051	3100	28	0,0014
Riktvärde	*160*	*2000*	*8,0*	*18*	*75*	*0,40*	*10*	*15*	*0,030*	*40 000*	*400*	*0,030*

Figur 21. Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten + basflöde). Uppnått minsta möjliga utloppshalt indikeras med röd kant. Gul fyllning indikerar ökad föroreningshalt jämfört med före exploatering (Sweco, 2025).

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	BaP
Före expl.	0,23	3,5	0,0096	0,021	0,062	0,00042	0,0054	0,0068	0,000018	60	0,31	0,000015
Efter expl. ***(Utan rening)***	0,81	16	0,074	0,19	0,52	0,0034	0,066	0,040	0,00039	330	5,3	0,00026
Efter expl. ***(Biofilter)***	0,21	4,7	0,0037	0,013	0,026	0,00047	0,017	0,0060	0,000096	41	0,64	0,000033
+ Brunnsfilter	0,35	2,3	0,0061	0,0095	0,030	0,00023	0,011	0,013	0,000048	47	0,27	0,000047
- Minsta möjliga utloppshalt	0,063	1,3	0,0037	0,0095	0,026	0,00021	0,0072	0,0028	0,000048	29	0,27	0,000013

Figur 22. Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten + basflöde) Gul fyllning indikerar ökad föroreningshalt jämfört med före exploatering (Sweco, 2025).

Utifrån dagvattenutredningen kommer föroreningshalterna öka något ut från planområdet sett till årsbasis. Genom renande åtgärder bedöms föroreningshalterna vara på en godtagbar nivå. Från punkten där dagvattnet rinner ut från planområdet till recipienterna sker ytterligare rening i form av sedimentering i befintligt dike. Kommunens bedömning är att miljökvalitetsnormer inte försämras negativt.

Vattenverksamhet
Att ändra på trummor eller diken räknas som vattenverksamhet. Eftersom nya diken ska grävas och ett befintligt dike ska flyttas, måste detta hanteras genom en anmälan, en tillståndsprövning, eller eventuellt omfattas av undantag från kraven för vattenverksamhet. Trafikverket ansvarar för de diken som tillhör deras infrastruktur, medan framtida verksamhetsutövare inom industriområdet ansvarar för de diken och tillstånd som krävs. Ersättning av befintliga trummor, förlängning av befintliga trummor och anläggande av nya trummor ska utformas så att de inte utgör vandringshinder.

Markavvattningsföretag
Ett markavvattningsföretag finns inom området: Vilshultsån genom Holje mader från 1934. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen för projektet bedöms ingen påverkan uppstå på markavvattningsföretaget. Markavvattningsföretaget i Vilshultsån upprättades i syfte att torrlägga våtmarker för fortsatt jordbruk. Syftet med markavvattningsföretaget bedöms inte längre vara relevant och skulle kunna omprövas/avvecklas.

Brand- och släckvatten

Behovet av nya brandposter inom planområdet behöver undersökas vidare under genomförandefas för detaljplanen.

Verksamheter som har krav på sig att ha sprinklersystem inom byggnaderna ska anordna eget vattenmagasin då kommunen inte säkerställer tryck eller flöde.

Avfall

Respektive verksamhetsutövare förutsätts att ta hand om verksamhetsavfallet och övrigt avfall från personalbyggnader i enlighet med de lagar och förordningar som gäller.

2.8 Offentlig & kommersiell service

Förutsättningar

Inom planområdet finns ingen offentlig eller kommersiell service. I anslutning till planområdet finns istället flera industriföretag. Olofströms tätort med dess utbud av kommersiell service ligger cirka 2 km söder om godsbangården.

Planförslag & konsekvenser

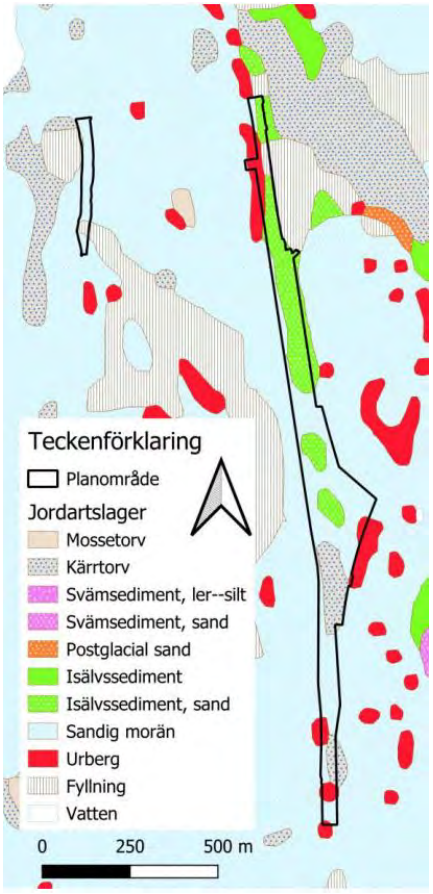
Planförslaget möjliggör inte för någon ny kommersiell service. Inom användningen industri (J) inryms partihandel, men marken är inte avsedd att nyttjas för detta ändamål.

2.9 Hälsa & säkerhet

Förutsättningar

Geoteknik

Enligt jordartskartan från SGU består marken inom planområdet huvudsakligen av sandig morän samt isälvssediment bestående av sand. Delar av området består även av urberg, kärrtorv och fyllning.



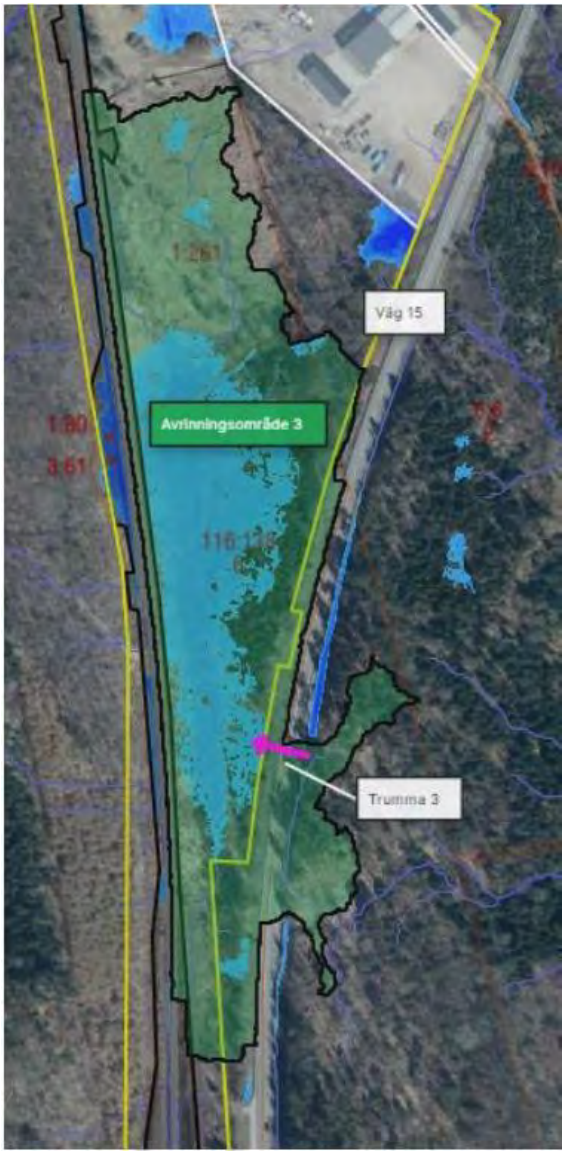
Figur 23. SGU:s jordartskarta.

Radon

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) översiktliga kartdatabas innehar planområdet delvis hög gammastrålning, uranhalt och därmed risk för högt radonvärde. Även om en plats ligger inom ett lågriskområde för markradon finns det alltid tillräckliga nivåer av radon i marken för att orsaka höga radonhalter inomhus om inte byggnation uppförs radonsäkert och är tät mot marken.

Översvämningsrisk

Det finns inga kända fall av störningar på befintlig järnväg från översvämningar från Vilshultsån eller från skyfall. Dock har lågpunkter längs järnvägsanläggningen identifierats som en risk för översvämning vid skyfall. En större lågpunkt finns vid godsbangården enligt figuren nedan. Översvämningsrisken bedöms vara låg för omkringliggande befintlig bebyggelse då markhöjden för omkringliggande fastigheter är högre än planområdet. Lågpunkten har ett djup på cirka 20 cm.



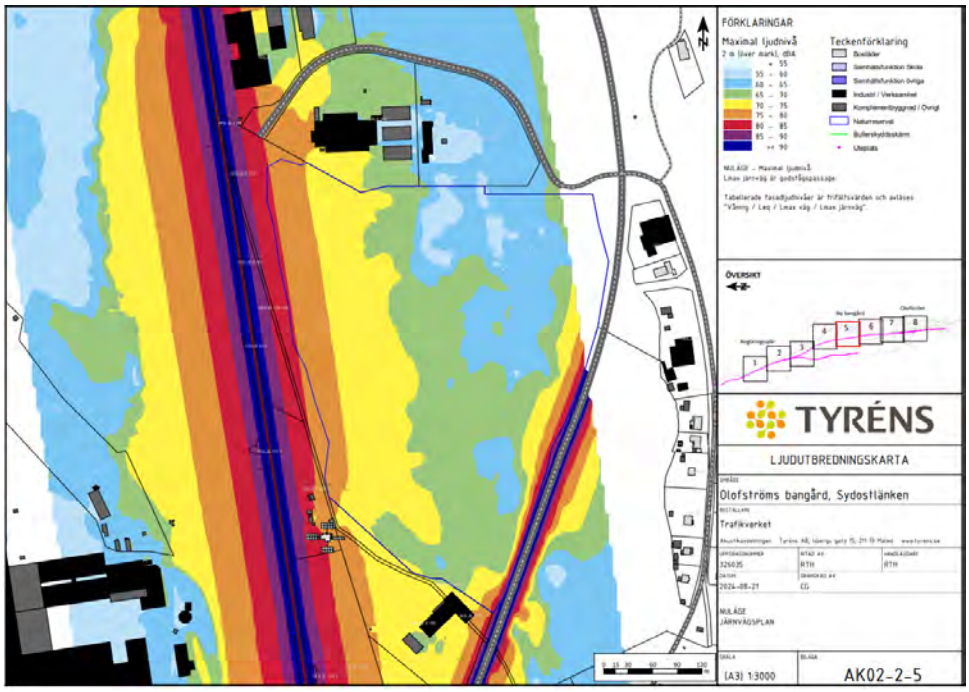
Figur 24. Lågpunkter vid ett 120 mm regn (Scalgo Live).

Ras-, skred- & erosionsrisk

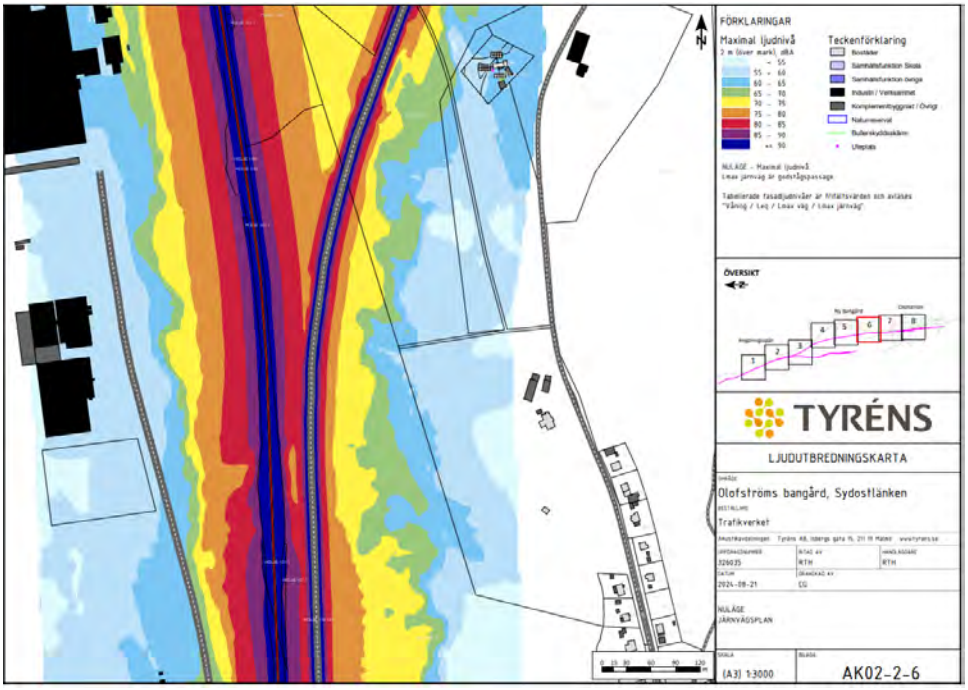
Enligt SGU:s översiktliga information finns inga större risker för jordskred inom planområdet. I en riskanalys från Räddningstjänsten Västra Blekinge, reviderad 2013, görs bedömningen att Olofström inte är någon högriskkommun när det gäller ras och skred.

Buller

En bullerutredning har genomförts av Tyréns AB för järnvägsplanen, Olofströms bangård. Utredningen visar att området idag är utsatt för trafikbuller från godstågstrafiken på befintlig järnväg och buller från vägtrafiken med en stor andel tung trafik på riksväg 15.



Figur 25. Ljudnivåer nuläge, norra delen av planområdet (Tyréns, 2025)



Figur 26. Ljudnivåer nuläge, södra delen av planområdet (Tyréns, 2025)

Holje naturreservat är idag utsatt för buller från både riksväg 15 och järnvägen. Naturområdet närmast järnvägen har ekvivalenta ljudnivåer mellan 50–55 dBA.

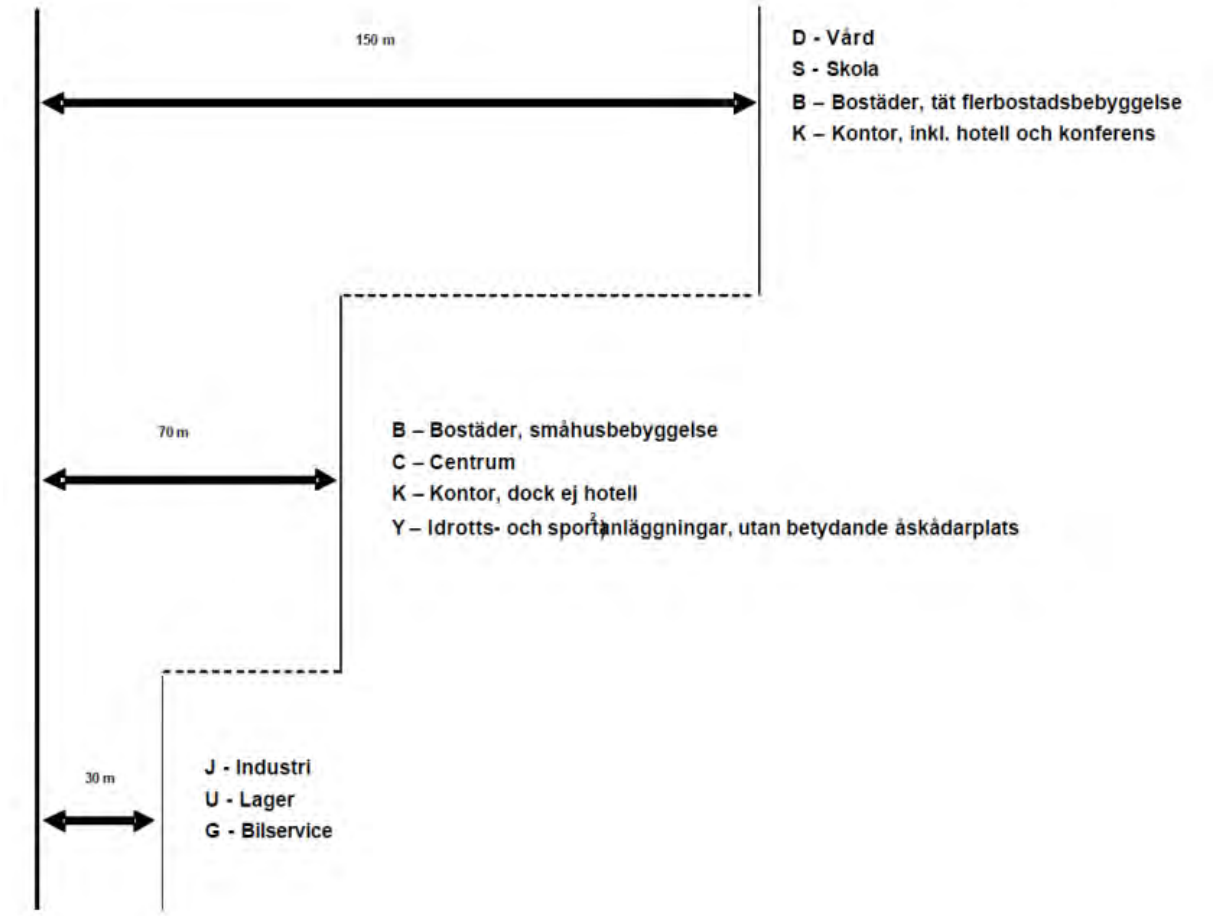
Vibrationer

Det finns inga uppgifter kring klagomål på boendemiljön på grund av vibrationer från tågtrafiken. Trafikverket har tidigare inte genomfört vibrationsmätningar längs sträckan eftersom risken för att riktvärden skulle överskridas har bedömts som låg.

Farligt gods

Öster om planområdet sträcker sig riksväg 15 som är primärled för transport av farligt gods. Järnvägen är en möjlig framtida transportled för farligt gods och ska beaktas redan nu. I riskanalysen för Olofströms kommuns geografiska område uppges skyddsavståndet från väg rekommenderad för transport av farligt gods; 25 meter byggnadsfri zon, 40 meter till kontor och 75 meter till sammanhållen bostadsbebyggelse. För riksväg 15 är säkerheten utökad genom 30 meters byggnadsfritt avstånd, enligt beslut från Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen i Skåne Län har tagit fram riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplanering, RIKTSAM (2007). Följande föreslagna skyddsavstånd kan ses som resultatet av Länsstyrelsens utarbetade riktlinjer. Avstånden kan tillämpas för både väg och järnväg.



Figur 27. Skyddsavstånd enligt RIKTSAM

Markföroreningar

De befintliga industrierna i anslutning till planområdet har enligt EBH-kartan flera potentiellt förorenade områden. Föroreningar har inte undersökts inom järnvägsplanen men bedöms kunna förekomma inom järnvägens bankropp. Vid förekomst av förorenade områden i anslutning till järnvägen kan typiska föroreningar såsom metaller, oljebaserade ämnen, PAH:er och bekämpningsmedel generellt påträffas. Dessa föroreningar binds starkt till jordmaterialet och påverkan sker huvudsakligen inom själva bankroppen och dess närmaste omgivning.

Planförslag & konsekvenser

Geoteknik

Planerad utbyggnad inom planområdet kommer innebära en förändrad markanvändning inklusive uppförande av nya byggnader. Exakt utformning är inte bestämd men anger markanvändningen för industri i anslutning till godsbangården.

I samband med projektering av byggnader kan mer detaljerade undersökningar för varje byggnad behöva utföras för att kunna bedöma grundläggningsmetod. Inom Sydostlänksprojektet förväntas det finnas ett stort överskott på byggbara massor som eventuellt kan nyttjas.

Radon

Bebyggelse ska följa gällande riktvärden för Boverkets byggregler (BBR). Radonskyddat utförande rekommenderas inom hela planområdet.

Översvämningsrisk

Ett genomförande av planförslaget innebär att ersätta skogsområdet med hårdgjorda ytor inom kvartersmarken för industri. Dagvattenutredningen tar hänsyn till 100-årsregn, och om föreslagna åtgärder som föreslås vidtas kommer översvämningssituationen inte heller försämras efter exploatering. Industriområdet avses fyllas ut för att säkerställa avrinningen mot tänkta dagvattendiket och därmed att undvika lågpunkter inom området.

Ras-, skred- & erosionsrisk

Det finns inga större risker för ras, skred eller erosion inom kvartersmarken för industri där bebyggelse möjliggörs.

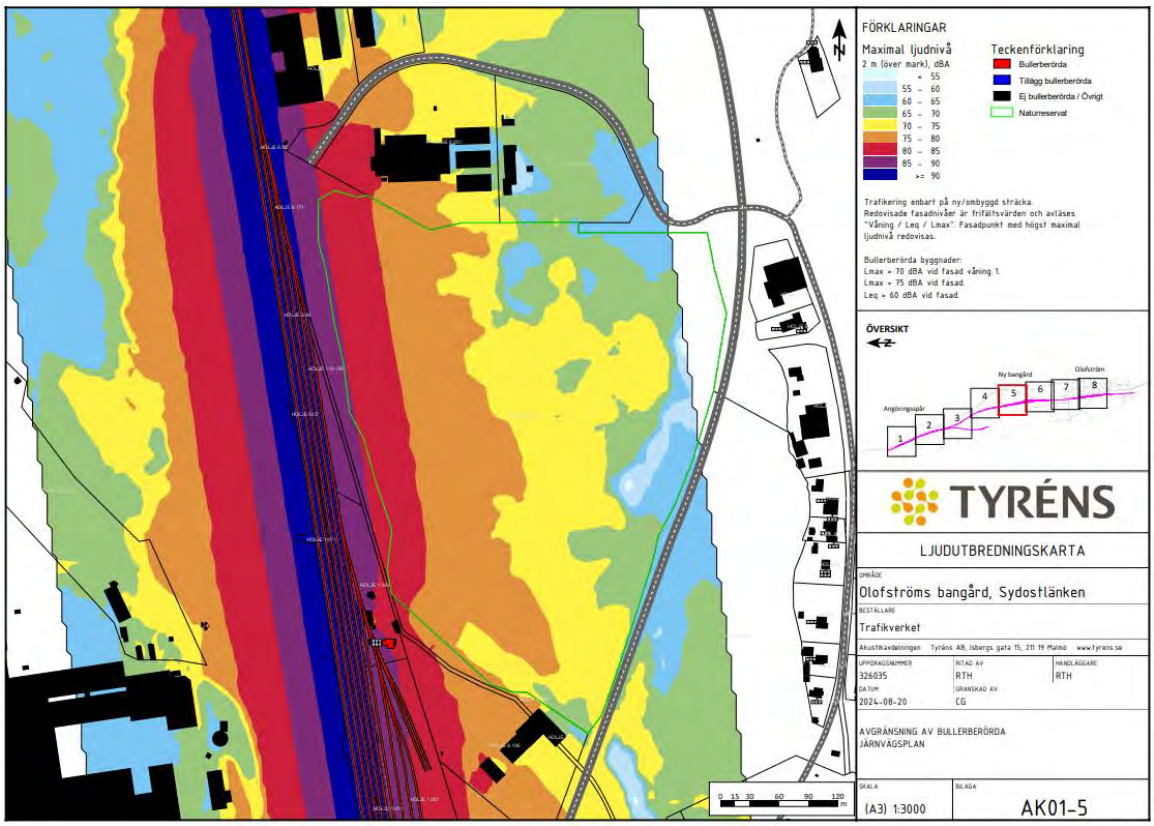
Buller

Bullerutredningen visar att den ekvivalenta ljudnivån ökar med cirka 5 dBA vid Holje naturreservat/Natura 2000-område. Enligt bullerutredningen kan ljudnivåer på 50–60 dBA uppnås närmst järnvägen. Inga särskilt bullerkänsliga arter har noterats inom området. Det ökade bullret bedöms inte innebära negativa effekter för Holje naturreservat.

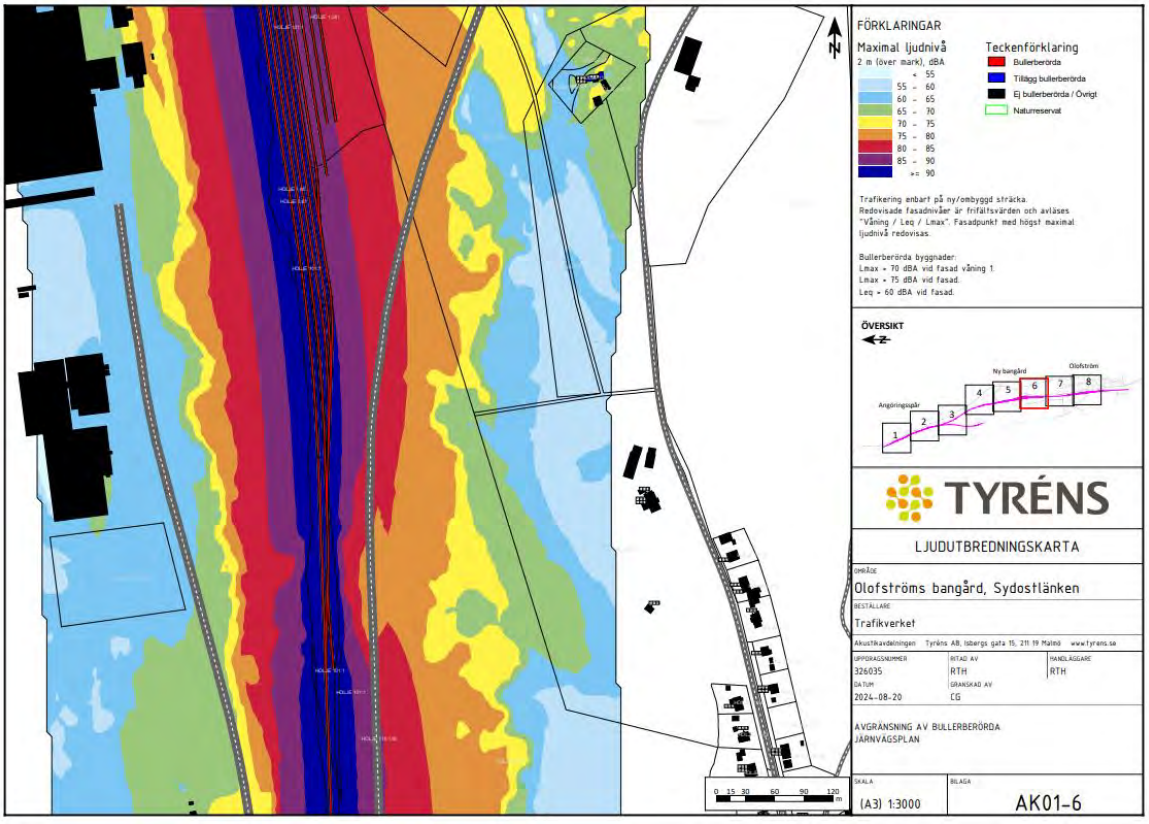
Området är redan påverkat av buller i nuläget från befintlig järnväg, riksväg 15 och närliggande industriområden. Bullret från den tillkommande industrin i anslutning till godsbangården bedöms vara försumbart. Bullerutredningen har även utrett godsbangårdens verksamhetsbuller från rangeringen och växlingen. Utredningen visar att samtliga bostäder uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller förutom bostadsfastigheten Holje 1:263 som ska inlösas av Trafikverket. Bostaden med näst högst ljudnivåer är fastigheten Holje 3:8 som ligger norr om godsbangården. Ekvivalenta ljudnivån blir 36 dBA och den maximala ljudnivån blir 55 dBA vilket uppfyller Naturvårdsverkets nattriktvärden. Den maximala ljudnivån uppfyller dock riktvärden utan marginal. Den beräknade maximala ljudnivån bedöms ändå vara på den säkra sidan då det är vagnar som stöter ihop på utdragsspåret som ger upphov till de maximala ljudnivåerna vid Holje 3:8 och kommer antagligen inte ske regelbundet nattetid. Inga skyddsåtgärder avseende verksamhetsbuller från godsbangården bedöms behövas.

Bostadsfastigheten Holje 116:71 ligger närmst industriområdet och godsbangården österut. Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder för bostaden.

Projektet i sin helhet innebär att riktvärden för buller överskrids för 44 byggnader utanför planområdet.



Figur 28. Ljudnivåer efter utbyggnad av järnvägen, norra delen av planområdet (Tyréns 2024).



Figur 29. Ljudnivåer efter utbyggnad av järnvägen, södra delen av planområdet (Tyréns, 2024)

Vibrationer

Den utförda vibrationsutredningen av Tyréns AB, visar att jordarterna i området generellt innebär en låg risk för att trafikinducerade komfortvibrationer ska spridas över längre sträckor i sådan omfattning att riktvärden överskrids.

Farligt gods

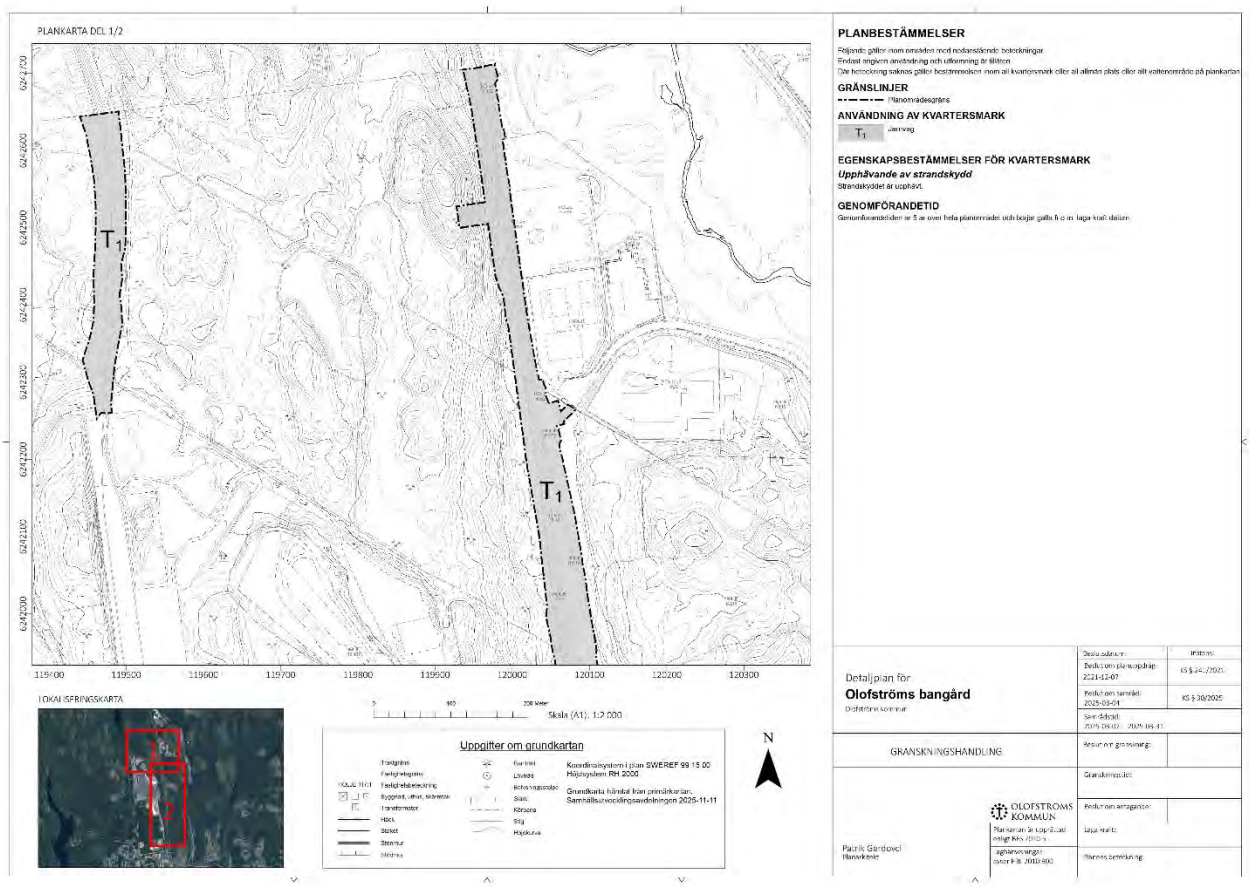
Planförslaget tar hänsyn till skyddsavståndet och säkerställer 30 meter bebyggelsefritt avstånd från riksvägens vägkant och järnvägen genom så kallad prickmark, där marken inte får förses med byggnad. Längs med riksvägen finns det befintliga vägräcken som ökar säkerheten för området. Prickmarken säkerställer även 6 meters bebyggelsefritt avstånd från godsbangården där rangeringen kommer ske i låga hastigheter.

Eftersom skyddsavståndet för farligt gods hålls bedöms inte detaljplanen medföra några konsekvenser.

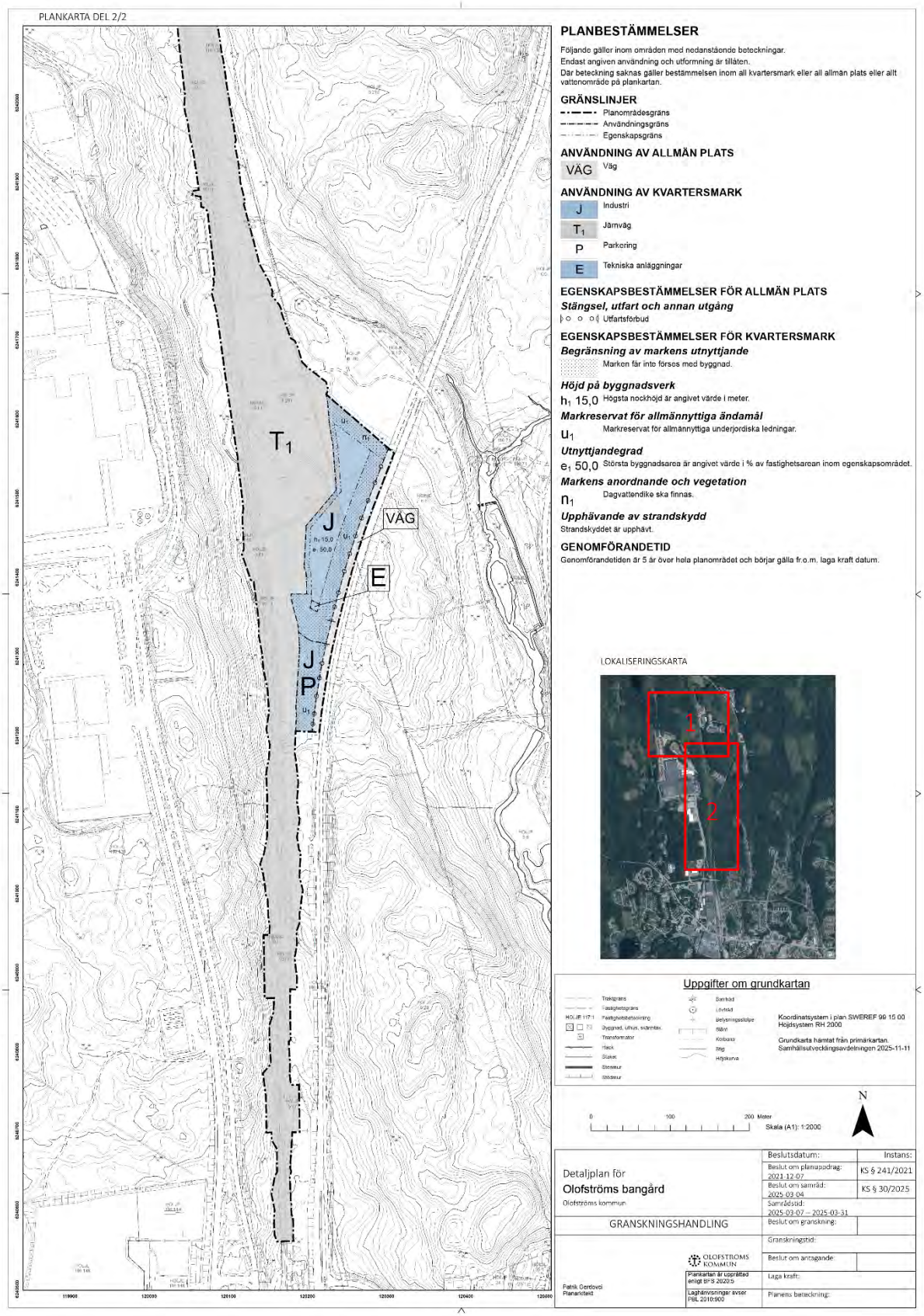
Markföroreningar

Massor överskridande Naturvårdsverkets halter för MKM ska transporteras till mottagningsanläggning. Om en misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap 11 § miljöbalken. Grävning och liknande arbeten som ska genomföras kan innebära att det krävs en anmälan enligt 28 § föroreningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I fall där 28 §-anmälan inte anses nödvändig kan provtagning av massor ändå bli aktuellt för att kunna klassificera massor enligt gällande avfallslagstiftning samt för att bedöma om massorna an återanvändas på plats eller ej. Vid provtagning av massor ska kontakt tas med Miljöförbundet Blekinge Väst.

2.10 Plankarta & planbestämmelser



Figur 30. Plankarta del 1



Figur 31. Plankarta del 2

Användningsbestämmelse för allmän plats



Väg

VÄG används för de vägar som ingår i det sammanhängande huvudnätet med hög framkomlighet, stort korsningsavstånd, stort trafikflöde och få utfarter. Staten är ofta väghållare.

I planförslaget anges bestämmelsen på en del av vägområdet för riksväg 15, där staten (Trafikverket) är väghållare.

Användningsbestämmelser för kvartersmark



Järnväg

Användningen Trafik används för områden för väg- och spårtrafik med tillhörande anläggningar samt vägreservat. I planförslaget används precisering av bestämmelsen, **T_1 – Järnväg**. Till användningen räknas också alla de byggnader och anläggningar som kan behövas för verksamhetens drift. Befintligt järnvägsspår och tillkommande järnvägsspår för godsbangården och Olofström övre omfattas av användningen. I planområdet har cirka 145 000 m^2 användningen **T_1 – Järnväg**.

Användningen omfattar Trafikverkets äganderätt för planerade godsbangård och järnväg.



Industri

Användningen Industri används för områden för all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industrianvändningen. Vidare inräknas de kontor, personalutrymmen med mera som behövs för industriverksamheten.

I planförslaget anges bestämmelsen på ytor som anses lämpliga för industriändamål för framtida behovet av personal- och serviceytor för järnvägsanläggningen.



Parkering

Användningen Parkering används för områden där parkering av olika typer av fordon utgör en självständig användning inom kvartersmark.

I planförslaget anges bestämmelsen på yta som anses lämplig för parkering i anslutning till godsbangården tillsammans med industrin. Användningen är i kombination med industri för att kunna styckas av som parkeringsplats eller utgöra samma fastighet och funktion som industrin norr om infarten.

E Tekniska anläggningar

Användningen Tekniska anläggningar kan användas för både offentliga och privata anläggningar.

I planförslaget används bestämmelsen för att säkerställa ytor för tekniska anläggningar, såsom transformatorstation. Den befintliga nätstationen föreslås flyttas till detta området för att kunna täcka behovet för verksamheterna. Användningen är cirka 25 kvadratmeter.

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Med bestämmelser om stängsel, utfart och annan utgång kan kommunen reglera var utfart ska finnas mot allmän plats. Bestämmelserna används främst om det behövs av trafiksäkerhetsskäl både vid reglering i befintliga miljöer och vid nyexploatering.

Syftet med egenskapsbestämmelsen är att säkerställa trafiksäkerheten genom att endast möjliggöra för en infart till området från riksväg 15.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

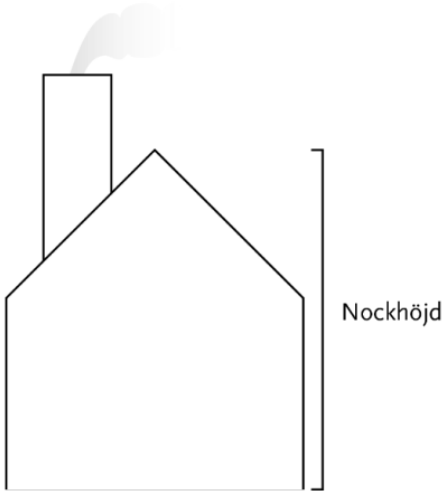
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Egenskapsbestämmelsen innebär att all prickad mark inte får förses med byggnad. Inom planområdet används egenskapsbestämmelsen främst för att säkerställa avstånd mot riksväg 15 och godsbangården samt säkerställa markreservat för allmännyttiga ledningar.

h_1 15,0 Högsta nockhöjd är 15 meter.

Egenskapsbestämmelsen reglerar byggnaders nockhöjd. Nockhöjden avser takets högsta höjd, utöver detta är det tillåtet att uppföra exempelvis skorsten. Inom kvartersmarken för industri möjliggörs en nockhöjd om 15 meter. Bestämmelsen reglerar en lämplig höjd med hänsyn till befintlig terräng, omkringliggande bebyggelse och landskapsbild. Bestämmelsen möjliggör även för höglager för framtida verksamheter.



Figur 32. Illustration på vad som avses med nockhöjd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Med bestämmelser om markreservat för allmännyttiga ändamål kan kommunen reservera områden för att ge utrymme för allmännyttigt ledningsändamål.

I planförslaget används bestämmelsen för att skydda och säkra upp ytor för ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Egenskapsbestämmelsen reglerar hur mycket av fastigheten som får bebyggas inom egenskapsområdet. Bestämmelsen möjliggör för en maximal byggnadsarea på cirka 2 950 m^2. Byggnationen kan uppföras på en eller flera fastigheter, respektive fastighet har 50% av egenskapsområdet att förhålla sig till vid styckning. Den föreslagna exploateringsgraden ska möjliggöra för personalbyggnader och eventuella lagerbyggnader i anslutning till godsbangården.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Dagvattendike ska finnas.

Med bestämmelser om markens anordnande och vegetation kan kommunen på kvartersmark bland annat reglera utformning av markytan.

I planförslaget används bestämmelsen för att säkerställa ytor för dagvattendike som krävs för att hantera dagvattnet från godsbangården, järnvägen samt industriområdet. Diket ska utformas enligt förslaget i dagvattenutredningen.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Planbestämmelsen reglerar att upphäva strandskyddet inom all kvartersmark. Strandskyddet föreslås upphävas med stöd av de särskilda skälen Miljöbalken 7 kap. 18e § punkt 1 och punkt 5. Området har redan tagits i anspråk då det finns en befintlig järnväg och planförslaget tillgodoser ett angeläget allmänintresse. Ett upphävande av strandskyddet är en förutsättning för planens genomförande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datumet planen fått laga kraft. Den valda genomförandetiden ger en skälig tid för att exploatera planområdet. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen.

3. Konsekvenser

3.1 Undersökning av betydande miljöpåverkan

Om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan ska miljökonsekvenserna redovisas i en särskild miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11-12 §. För att kunna ta ställning till om planen medför en betydande miljöpåverkan görs en så kallad undersökning av miljöpåverkan (se bilaga). Baserat på undersökningen av miljöpåverkan som finns bifogad planhandlingarna, är slutsatsen att ett genomförande av planen kan medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen i Blekinge län framför i sitt yttrande, daterat den 26 november 2024, att de delar kommunens bedömning.

Slutsatsen av behovsbedömningen är att planen kommer riskera medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. I detta fall bedöms att den miljökonsekvensbeskrivning som Trafikverket tar fram för Olofströms bangård med deras ärendenummer TRV 2022/107463 även kan utgöra miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplanen. Detta eftersom detaljplanens och järnvägsprojektets syften är så pass identiska och tidsmässigt lika.

Miljökonsekvensbeskrivning

Nedan finns en sammanfattning av miljökonsekvensbeskrivningen. Den fullständiga miljökonsekvensbeskrivningen finns att läsa i sin helhet i separat rapport. Miljökonsekvensbeskrivningen omfattar ett större projekt än detaljplanens planområde.

Trafikverket har upprättat en miljökonsekvensbeskrivning för järnvägsplanen, Olofströms bangård (Sydostlänken). Järnvägsanläggningens påverkan på stads- och landskapsbilden bedöms förstärkas genom planförslaget. Vid godsbangården bedöms måttliga till stora konsekvenser uppstå eftersom upplevelsen av landskapet förändras från nuläget. De kulturhistoriska värdena i och omkring planförslaget är starkt kopplade till vattendragen och Olofströms utveckling som bruksort. Utanför tätorten är de historiska värdena delvis fragmenterade av den befintliga järnvägen. Det planerade angöringsspåret och den nya

godsbangården förstärker järnvägens dominans i landskapet. Tre kulturhistoriska lämningar påverkas av hela projektet, vilket leder till minskad läsbarhet av landskapets historiska användning. En möjlig fornlämning i närheten av planförslaget, vid godsbangården, riskerar att påverkas om dess avgränsning inte är korrekt utritad.

Projektet i sin helhet medför intrång i naturmiljöer. Längs angöringsspåret påverkas naturobjekt kopplade till Vilshultsån, småvatten, skogligt biotopskydd och generellt biotopskydd för småvatten. Påverkan uppstår genom bland annat anläggning av kontaktledningsfundament vid åkanten, direkta och indirekta effekter av trädsäkring. Intill godsbangården ligger Holje naturreservat och Natura 2000-område. Ingen fysisk påverkan uppstår till följd av projektet och inte heller någon påtaglig indirekt påverkan bedöms uppstå. Dessutom anpassas godsbangårdens belysning för att begränsa ljusstörningar för fladdermöss.

Projektet innebär att riktvärden för buller överskrids för 44 byggnader, vilket är 22 fler än i nuläget. Dock så är inga av de byggnaderna vid godsbangården som detaljplanen omfattar. De berörda fastigheterna erbjuds bullerskyddsåtgärder.

Växthusgasutsläpp från projektet är främst koncentrerade till byggskedet, där åtgärder som materialval, återbruk och effektiv hantering av transporter kan bidra till minskade konsekvenser. Placeringen av den nya godsbangården har beräknats vara det alternativ med lägst klimatpåverkan. Elektrifiering av järnvägen längs Olofströmsbanan bidrar till minskade utsläpp från tågtrafiken i driftskedet. Projektet kan också leda till att minska utsläpp från vägtrafiken genom att främja transport av gods på järnväg. På sikt kan projektet därmed ge positiva klimat- och miljöeffekter.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft regleras i luftkvalitetsförordningen (2010:477). Olofströms kommun samverkar med övriga kommuner i Blekinge inom Blekinge Kustvatten- och luftvårdsförbund. Mätningar fram till 2022 visar att miljökvalitetsnormerna inte överskrids i Olofström. Elektrifieringen av Olofströms bangård förväntas dessutom minska luftutsläpp från tågtrafiken.

Yt- och grundvatten

Inom planområdet finns ingen ytvattenförekomst. Den närmsta ytvattenförekomsten som omfattar miljökvalitetsnormer är Vilshultsån: Skräbeån-Hårdahult (SE625157-141733), som ligger norr och öster om planområdet.

Ytvattenförekomst (ID-nummer)	Ekologisk		Kemisk		Skyddade områden
	Status	MKN	Status	MKN	MKN
VILSHULTSÅN: Skräbeån-Hårda-hult (SE625157-141733)	Måttlig	God ekologisk status 2033	Uppnår ej god	God kemisk status med undantag – mindre stränga krav för bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar	Avloppskänsliga områden Känsliga jordbruks-områden

Figur 33. Ekologisk och kemisk status för ytvattenförekomsten.

Vattendraget Vilshultsån är i kontakt med grundvattenförekomsten: Jämshögsområdet – Olofström (WA80503743).

Grundvattenförekomst (ID-nummer)	Kvantitativ		Kemisk		Skyddade områden
	Status	MKN	Status	MKN	MKN
Jämshögsområdet-Olofström (SE623801-142093)	God	God kvantitativ status	God	God kemisk status	Dricksvatten Känsliga jordbruks-områden

Figur 34. Ekologisk och kemisk status för grundvattenförekomsten.

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen bedöms projektet inte påverka status eller förhindra att miljökvalitetsnormerna uppnås för någon av de berörda vattenförekomsterna. Den nuvarande ekologiska statusen bestäms främst av vandringshinder som påverkar den biologiska kvalitetsfaktorn fisk. Med skyddsåtgärder för att minska grumling förväntas projektet inte ha någon negativ inverkan på fiskpopulationen i Vilshultsån under driftsfasen.

Swecos dagvattenutredning för industriområdet visar att med föreslagen dagvattenanläggning så ökar föroreningsmängderna (kg/år) marginellt för fosfor (P), krom (Cr), nickel (Ni), kvicksilver (Hg) och BaP jämfört med före exploatering. Genom renande åtgärder bedöms föroreningshalterna vara på en godtagbar nivå. Från punkten där dagvattnet rinner ut från planområdet till recipienterna sker ytterligare rening i form av sedimentering i befintligt dike. Kommunens bedömning är att miljökvalitetsnormer inte försämras negativt.

3.3 Riksintressen

Ett riksintresse är ett statligt utpekat område som från allmän synpunkt behöver värnas. Följande riksintresseområden finns inom eller i anslutning till planområdet:

Kommunikationer

Riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. 8 § miljöbalken inom planområdet är den befintliga järnvägen mellan Älmhult och Olofström samt den planerade järnvägen mellan Olofström och Blekinge kustbana (Sydostlänken). Riksväg 15 är också ett riksintresse för kommunikation.

Planförslaget medför positiv påverkan på riksintresset för järnväg då planförslaget möjliggör för en del av Sydostlänkens utbyggnad. Planförslaget bedöms ha en neutral påverkan på riksväg 15.

Totalförsvaret

I anslutning till planområdet finns riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken för MSA-område (Minimum Sector Altitude-område). Inom MSA-området kan objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållenbebyggelse utgöra flygsäkerhetsrisk.

Planförslaget ligger utanför MSA-området och möjliggör högsta nockhöjden till 15 meter inom industriområdet. Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintresset.

Natura 2000

I anslutning till planområdet finns riksintresse för Natura 2000-område Holje (SE0410161) enligt 4 kap. 8 § miljöbalken.

Planförslaget har ingen fysisk påverkan på Natura 2000-området och inte heller någon påtaglig indirekt påverkan. Planförslaget bedöms därmed inte ha någon större negativ påverkan på riksintresset.

4. Genomförandefrågor

4.1 Organisatoriska frågor

Tidsplan

Preliminär tidsplan.
Samråd: Q1 2025
Granskning: Q4 2025
Antagande Q1 2026

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år från det datumet då planen fått laga kraft. Den valda genomförandetiden ger en skälig tid för att exploatera området.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren inte längre garanterad byggrätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva planen.

Ansvarsfördelning

Ansvarstagare	Ansvarsområde
Olofströms Kraft AB (OKAB)	• VA-huvudman • El, drift och utbyggnad • Opto
Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT)	• Driften av VA-anläggningar på uppdrag av Olofströms Kraft AB.
Trafikverket	• Utbyggnad av järnvägsanläggningen och godsbangården. • Väghållare för riksväg 15. • Utbyggnad av infart till godsbangården. • Flytt av ledningar inom järnvägsanläggningen. • Inlösen av mark inom järnvägsanläggningen.

Huvudmannaskap för allmänplats

En del av riksväg 15 planläggs som **VÄG** där Trafikverket (staten) är huvudman. Gator som tillskapas inom kvartersmarken ska vara enskilt huvudmannaskap. Trafikverket kommer anlägga en in- och utfartsväg till godsbangården. Denna in- och utfarten kommer regleras genom servitutsavtal.

Avtal

Ett avtal mellan Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB och kommunen ska tecknas avseende att ändra gällande detaljplan (Detaljplan för del av Holje 116:99, Volvo Övre) under dess genomförandetid.

Exploateringsavtal är inte aktuellt för planområdet.

4.2 Fastighetsfrågor (på fastighets/servitutsnivå)

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastighetsgränser och upplåtelse/förändring av servitut. Fastighetsbildning prövas genom lantmäteriförrättningar av Lantmäteriet. Trafikverket ska, efter detaljplanen vunnit laga kraft och järnvägsplanen fastställts, ansöka om och bekosta fastighetsbildningen för järnvägsområdet. Kommunen avser att bekosta fastighetsbildningen för industriområdet i detaljplanen.

Vid behov av övriga fastighetsrättsliga åtgärder (exempelvis ledningsrätt) ska den som har behov av åtgärden bekosta förrättningen. För att genomföra förändringar gällande fastigheters gränser eller skapa nya eller ändra befintliga rättigheter (servitut) krävs fastighetsbildning. Fastighetsbildning genomförs efter ansökan om lantmäteriförrättning hos Lantmäteriet.

Listan nedan beskriver de fastigheter som påverkas av planförslaget.

När järnvägsplanen och detaljplanen har fastställts och fått laga kraft har Trafikverket rätt att:
- Genomföra det som beslutats i planen.
- Förvärva den mark som anges i planen som äganderätt (kvartersmark för järnväg inom detaljplanen).

Fastighet/Servitut/Ledningsrätt	Förändringar & konsekvenser
Fastigheten Holje 116:138	Fastigheten kommer styckas av enligt detaljplanegränserna. Skifte 1: Ett genomförande av planförslaget och järnvägsplanen innebär att en del av fastigheten kommer förvärvas av Trafikverket. Vid nordvästra delen av planområdet (Volvo övre) kommer Trafikverket överta en del av järnvägen. Skifte 5: Hela skiftet förvärvas av Trafikverket. Skifte 6: En del av skiftet förvärvas av Trafikverket och kommer även omfattas av kvartersmark för industri. En del av vägområdet för riksväg 15 planläggs som VÄG.
Fastigheten Holje 1:126	Ett genomförande av planförslaget och järnvägsplanen innebär att delen av fastigheten kommer förvärvas av Trafikverket.
Fastigheten Holje 6:6>2	Del av fastigheten planläggs som Industri (J). Fastigheten kommer styckas av enligt plangränserna. En del av vägområdet för riksväg 15 planläggs som VÄG.
Fastigheten Holje 1:263	Ett genomförande av planförslaget och järnvägsplanen innebär att delen av fastigheten kommer förvärvas av Trafikverket. Fastigheten är en bostadsfastighet i dagsläget.

Fastigheten Holje 6:196	Fastigheten är i dagsläget en industrifastighet (OFM Industriservice AB). En mindre del av fastigheten förvärvas av Trafikverket för godsbangården.
Fastigheten Holje 6:211	Fastigheten är i dagsläget en industrifastighet (ägs av Polarstar AB). En mindre del av fastigheten längs med järnvägen kommer förvärvas av Trafikverket.
Fastigheten Holje 6:203	Fastigheten är i dagsläget en industrifastighet (Celsa Nordic Recycling AB). En mindre del av fastigheten längs med järnvägen kommer förvärvas av Trafikverket.
Fastigheten Holje 6:218	Fastigheten ägs av Naturvårdsverket (Naturreservat och Natura 2000-område). En mindre del av fastigheten förvärvas av Trafikverket för godsbangården.
Fastigheten Holje 101:1 Fastigheten Holje 5:47 Fastigheten Holje 1:81>2 Fastigheten Holje 4:20 Fastigheten Holje 1:80 Fastigheten Holje 3:61 Fastigheten Holje 92:2 Fastigheten Holje 5:46 Fastigheten Holje 6:173 Fastigheten Holje 6:62 Fastigheten Holje 6:61	Samtliga fastigheter ägs av Trafikverket. Fastigheterna får inga konsekvenser av planförslaget. Trafikverket kommer eventuellt göra en sammanläggning av dessa fastigheter tillsammans med utökningen av järnvägsanläggningen.
Servitut 1060-12/13.1	Befintligt servitut i anslutning till järnvägen. Nya servitut för godsbangården och järnvägens breddning kommer tillskapas av Trafikverket. Servitutet innebär bland annat avverkning av träd.
Servitut 10-OLO-985.1	Officialservitut för väg. Servituten är till förmån för Holje 1:263 (bostadsfastighet). Eftersom bostadsfastigheten kommer inlösas av Trafikverket kan servituten tas bort.
Servitut 1060-86/2.1	Officialservitut för väg till förmån för fastigheten Holje 6:203. Servituten påverkas då järnvägsanläggningen breddas vid fastigheten

	Holje 6:211. Gatan bedöms kunna fortsätta användas även efter breddningen.
Samfällighet Holje S:10	En mindre del av samfälligheten hamnar inom kvartersmarken för järnväg. Samfälligheten väster om riksväg 15 bedöms inte ha någon funktion efter genomförandet av järnvägsplanen. Frågan behöver utredas vidare om samfälligheten behöver ändras eller tas bort.

Markreservat
Inom planområdet har bestämmelsen om markreservat för allmännyttiga ändamål placerats på fastigheterna Holje 116:138>6, Holje 6:6>2. Markåtkomsten avser allmännyttiga ledningar såsom elledningar för Olofströms Kraft. Olofströms Kraft ska vara huvudman för dessa ledningar. Markåtkomst för ledningar säkerställs genom ledningsrätt eller servitut. Fastighetsägare som berörs av ledningsdragningar har rätt till ersättning för intrång och skador som uppstår till följd av anläggande och underhåll av ledningarna. Huvudmannen för ledningarna står för eventuella kostnader kopplade till anläggandet av ledningarna.

4.3 Ekonomiska frågor

Inlösen och ersättning
Det är främst järnvägsplanen (TRV 2022/107463) som medger inlösen av områden för järnvägsändamål.

Fastighetsägaren och andra rättighetshavare har rätt till:

- Ersättning för den mark som Trafikverket tar i anspråk med äganderätt eller tillfällig nyttjanderätt.
- Ersättning för de flesta skador som uppstår under förberedande arbeten eller under byggtiden av Trafikverket
- Att få hela eller delar sin fastighet inlöst om Trafikverkets markanspråk innebär så kallat synnerligt men på fastigheten.

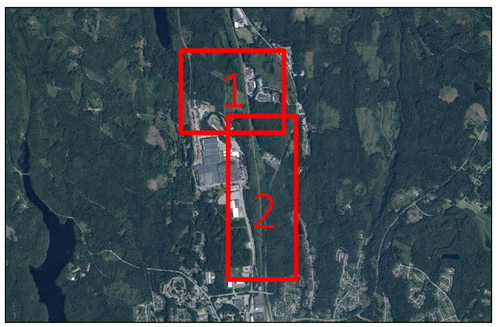
Kostnader
Planarbetet bekostas av Olofströms kommun.

Eventuell flytt av befintliga ledningar ska bekostas av exploatören eller Trafikverket.

PLANKARTA DEL 1/2



LOKALISERINGSKARTA



0 100 200 Meter

Skala (A1): 1:2 000

Uppgifter om grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HOLJE 117:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Körbana
- Stig
- Höjdkurva

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta hämtat från primärkartan.
Samhällsutvecklingsavdelningen 2026-01-13

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

T_1 Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för

Olofströms bangård

Olofströms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum:	Instans:
Beslut om planuppdrag: 2021-12-07	KS § 241/2021
Beslut om samråd: 2025-03-04	KS § 30/2025
Samrådstid: 2025-03-07 -- 2025-03-31	
Beslut om granskning: 2025-12-02	KSAU § 223/2025
Granskningstid: 2025-12-10 -- 2026-01-11	
Beslut om antagande:	
Laga kraft:	
Planens beteckning:	

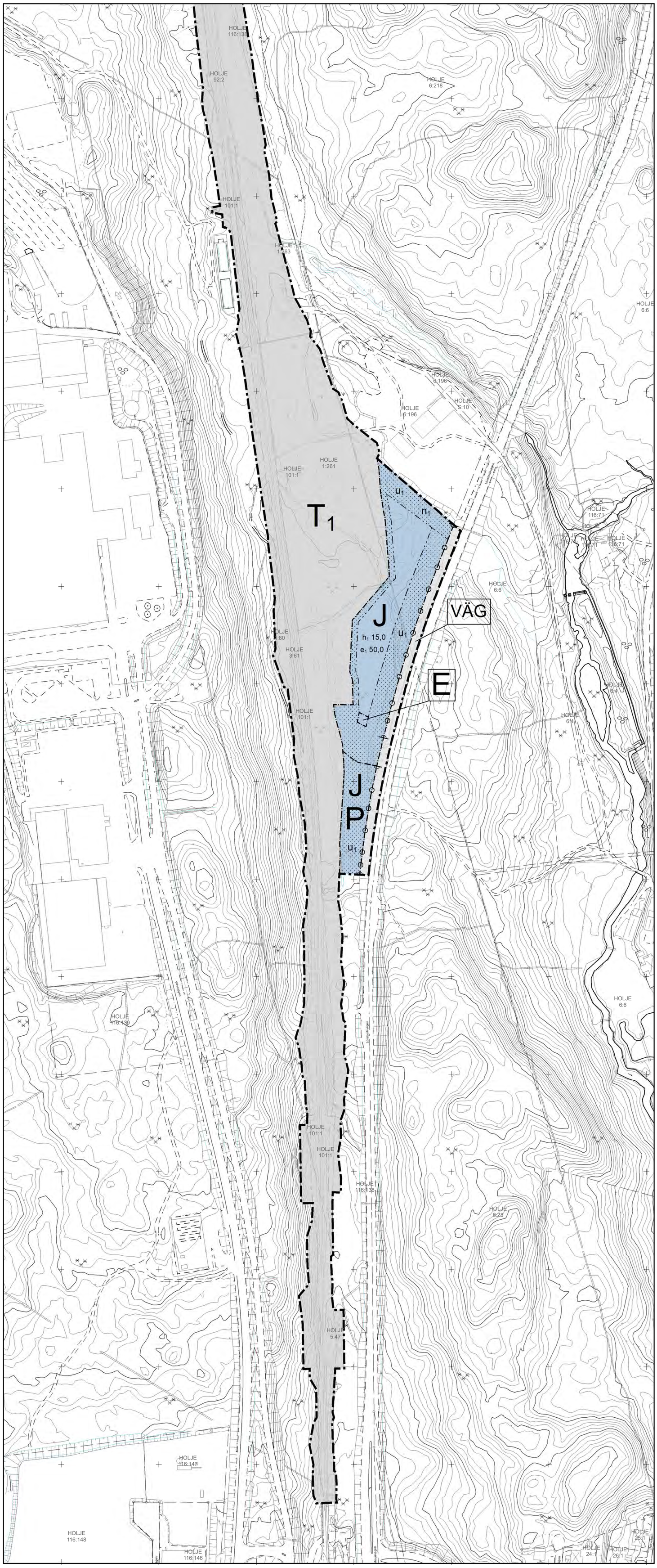
OLOFSTRÖMS KOMMUN

Plankartan är upprättad enligt BFS 2020:5

Laghänvisningar avser PBL 2010:900

Patrik Gerdovci
Planarkitekt

PLANKARTA DEL 2/2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG — Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J — Industri

T_1 — Järnväg

P — Parkering

E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Dagvattendike ska finnas.

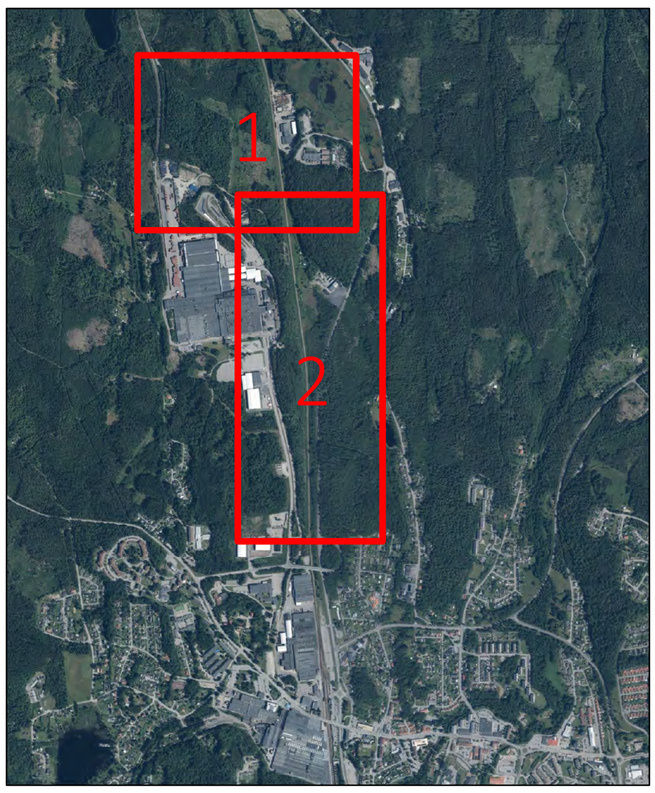
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

LOKALISERINGSKARTA



Uppgifter om grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HOLJE 117:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Körbana
- Stig
- Höjdkurva

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta hämtat från primärkartan.
Samhällsutvecklingsavdelningen 2026-01-13

N

0 100 200 Meter

Skala (A1): 1:2000

Detaljplan för

Olofströms bangård

Olofströms kommun

ANTAGANDEHANDLING

Beslutsdatum:	Instans:
Beslut om planuppdrag: 2021-12-07	KS § 241/2021
Beslut om samråd: 2025-03-04	KS § 30/2025
Samrådstid: 2025-03-07 -- 2025-03-31	
Beslut om granskning: 2025-12-02	KSAU § 223/2025
Granskningstid: 2025-12-10 -- 2026-01-11	
Beslut om antagande:	
Laga kraft:	
Planens beteckning:	

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Plankartan är upprättad enligt BFS 2020:5

Laghänvisningar avser PBL 2010:900

Patrik Gerdovci
Planarkitekt

TRAFIKVERKET

PM Bullerutredning

Olofströms bangård, Sydostlänken

Olofströms kommun, Blekinge län

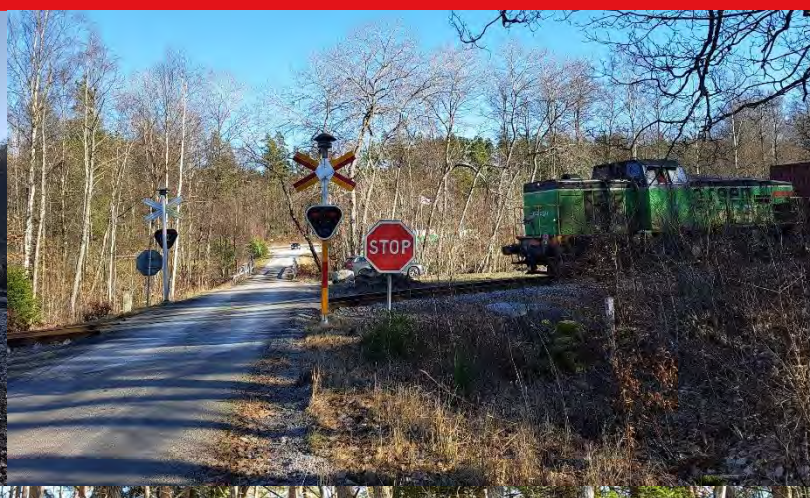
Järnvägsplan, Samrådshandling

2024-05-30

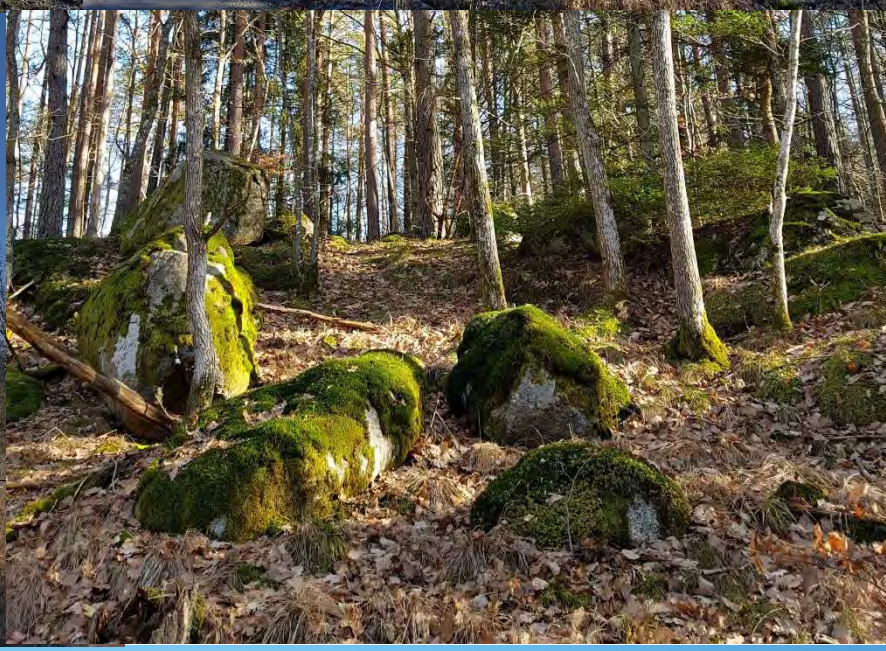
Ärendenummer TRV 2022/107463















Trafikverket
Postadress: Box 543, 291 25 Kristianstad
E-post: investeringsprojekt@trafikverket.se
Telefon: 0771-921 921

Dokumenttitel: PM Bullerutredning, Olofströms bangård, Sydostlänken
Författare: Tyréns Sverige AB
Dokumentdatum: 2024-05-30
Ärendenummer: TRV 2022/107462
Uppdragsnummer: 168523
Dokumentnummer: SOLP02-04-025-12-36_44-0004
Version: 5.0
Kontaktperson: Chris Thórisson, Trafikverket

Innehåll

1 BESKRIVNING AV PROJEKTET 4
1.1. Allmänt om buller 5

2 BEDÖMNINGSGRUNDER 5

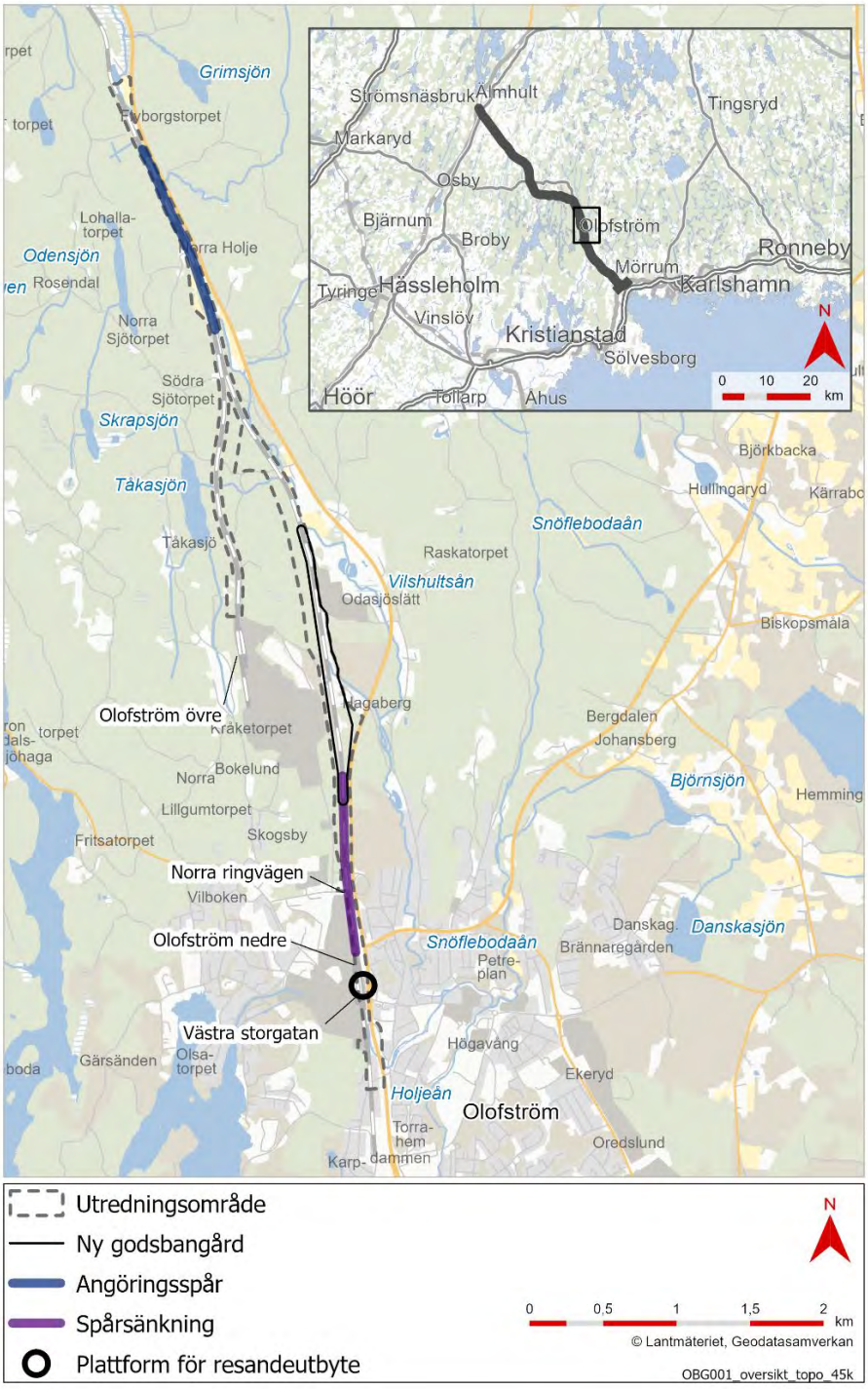
3 METOD 7
3.1. Beräkningsscenarier 7
3.2. Beräkningsmetod 8
3.3. Metod för avgränsning av bullerberörda 8
3.4. Utredning av bullerskyddsåtgärder 9

4 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH INDATA 11
4.1. Trafikuppgifter 11
4.2. Geografisk indata 12
4.3. Befintliga bullerskyddsskärmar 12
4.4. Verksamhetsbeskrivning planerad bangård 13

5 RESULTAT 14
5.1. Avgränsning av bullerberörda 14
5.2. Nuläge 15
5.3. Nollalternativ 15
5.4. Utbyggnadsalternativ 15
5.5. Verksamhetsbuller 16
5.6. Sammanfattning bullerberörda 16
5.7. Bullerskyddsåtgärder 18

1 Beskrivning av projektet

Som en del av utbyggnaden av Sydostlänken mellan Älmhult och Blekinge kustbana planerar Trafikverket för att utveckla Olofströms bangård. Syftet är att bangården ska kunna hantera ökad och genomgående trafik. De två befintliga bangårdsdelarna Olofström Övre och Olofström Nedre byggs om och kompletteras med ytterligare två bangårdsdelar, varav den ena är en godsbangård och den andra är ett angöringsspår norr om anslutningen till Olofström Övre. I projektet ingår även att bygga en plattform för resandeutbyte med placering ungefär i höjd med det befintliga stationshuset.



Figur 1. Översikt över projektets omfattning.

1.1. Allmänt om buller

Buller är en vanlig orsak till störning längs vägar och järnvägar. Bullret uppkommer bland annat från fordonens kontakt med underlaget, från motorer och från luftmotståndet för att sedan spridas genom luften och in i byggnader.

Buller är alltså enkelt utryckt oönskat ljud, det vill säga ljud som vi känner oss störda av och helst vill slippa. Ljud från trafik upplevs av många som oönskat och störande. På dagen kan det störa samtal och andra önskvärda ljud och påverka det allmänna välbefinnandet negativt. Människor som utsätts för höga bullernivåer under lång tid kan drabbas av ökad stress och påverkar sömnkvaliteten vilket leder till att risken för hjärt- och kärlsjukdomar ökar. Trafikbuller kan även bidra till sämre orientering för personer med nedsatt syn.

Ljud mäts oftast i decibel med beteckningen dBA. Indexet ”A” efter ”dB” indikerar att ljudets frekvenser har korrigerats på ett sätt som motsvarar hur det mänskliga örat uppfattar toner/frekvenser. Det mänskliga örat uppfattar ljusa toner bättre än mörka.

I Sverige används vanligtvis två störningsmått för trafikbuller: dygnsekvivalent ljudnivå (Leq) och maximal ljudnivå (Lmax). Med dygnekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under dygnets 24 timmar för ett årsmedeldygn. Den maximala ljudnivån beräknas oftast som den ljudnivå som den bullrigaste fordonspassagen ger upphov till, vanligtvis godståg när det gäller spårtrafik.

2 Bedömningsgrunder

Projektet innebär genomgripande fysiska åtgärder i infrastrukturen som väsentligt och permanent förändrar järnvägsanläggningen. Därför behandlas buller med avseende på åtgärdskategorin *Nybyggnad och väsentlig ombyggnad av infrastruktur* enligt bedömningskriterierna redovisade i TDOK 2014:1021[1].

Riksdagen har i samband med infrastrukturpropositionen 1996/97:53 angett riktvärden för buller från järnvägar och vägar. I senare proposition, från 2012, angavs att riktvärdena även fortsatt bör vara vägledande i planeringssammanhang. Propositionen anger att följande riktvärden för trafikbuller bör normalt inte överskridas för bostäder vid nybyggnad eller väsentligt ombyggnad av järnvägar:

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 60 dBA/55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad/uteplats)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Trafikverket har i TDOK 2014:1021 tagit fram riktlinjer för buller som är en konkretisering av infrastrukturpropositionen och efterföljande praxis samt vad Trafikverket anser vara en god eller i vissa fall godtagbar miljö. I tabellen nedan redovisas gällande riktvärden enligt TDOK 2014:1021. En skillnad är att riktvärdena för maximal ljudnivå i propositionen inte beaktar antal störningstillfällen per timme eller natt.

Riktvärdena enligt infrastrukturpropositionen tillämpas vid avgränsning av bullerberörda bostadsfastigheter, se avsnitt 3.3, och riktvärdena enligt TDOK 2014:1021 tillämpas vid avgränsning av övriga fastigheter och områden samt vid utredning av skyddsåtgärder.

[1] Buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg, TDOK 2014:1021 version 3

Tabell 1. Riktvärden enligt TDOK 2014:1021 version 3.

Lokaltyp eller områdestyp	Ekvivalent ljudnivå, Leq24h, utomhus	Ekvivalent ljudnivå, Leq24h utomhus på uteplats/skolgård	Maximal ljudnivå, LmaxF utomhus på uteplats/skolgård	Ekvivalent ljudnivå, Leq24h inomhus	Maximal ljudnivå, LmaxF inomhus	Maximal stomljuds-nivå, LmaxF inomhus	Maximal vibrationsnivå, mm/s vägd RMS inomhus
Bostäder [1, 2]	55 dBA [3] 60 dBA [4]	55 dBA	70 dBA [5]	30 dBA	45 dBA [6]	32 dBA [7, 13]	0,4 mm/s [8]
Vårdlokaler [9]				30 dBA	45 dBA [6]		0,4 mm/s [8]
Skolor och undervisnings-lokaler [10]	55 dBA [3] 60 dBA [4]	55 dBA	70 dBA [11]	30 dBA	45 dBA [12]		
Bostadsområden med låg bakgrundsnivå [13]	45 dBA						
Parker och andra rekreationsytor i tätorter	45-55 dBA						
Friluftsområden	40 dBA						
Betydelsefulla fågelområden	50 dBA						
Hotell och annat tillfälligt boende [13, 14]				30 dBA	45 dBA		
Kontor [13, 15]				35 dBA	50 dBA		

[1] Riktvärden inomhus omfattar bostadsrum i permanentbostad och fritidsbostad

[2] Dessa riktvärden för luftburet buller anges även i prop. 1997/97:53

[3] Avser ljudnivå vid fasad från vägtrafik samt från spårtrafik i hastighet högre än 250 km/h

[4] Avser ljudnivå vid fasad från spårtrafik vid hastighet lägre än eller lika med 250 km/h

[5] Avser trafikårsmedeldag/kväll (06-22). Riktvärdet innebär att ljudnivån 70 dBA får överskridas högst fem gånger per timme. Ljudnivån 80 dBA får dock inte överskridas regelbundet dag- eller kvällstid.

[6] Avser trafikårsmedelnatt (22-06) Riktvärdet innebär att ljudnivån 45 dBA får överskridas högst fem gånger per natt. Ljudnivån 50 dBA får dock inte överskridas regelbundet nattetid.

[7] Avser trafikårsmedelnatt (22-06) i järnvägstunnel. Riktvärdet innebär att ljudnivån 32 dBA får överskridas högst fem gånger per natt. Medelvärde enligt mätmetod NTACOU098.

[8] Avser trafikårsmedelnatt (22-06) för de spår/vägbanor som berörs av markarbeten. Riktvärdet innebär att vibrationsnivån 0,4 mm/s får överskridas högst fem gånger per natt.

[9] Avser utrymme för sömn och vila, eller utrymme med krav på tystnad.

[10] Riktvärden inomhus omfattar undervisningsrum samt rum för sömn och vila.

[11] Avser trafikårsmedeldag (06-18). Riktvärdet innebär att ljudnivån 70 dBA får överskridas högst fem gånger per timme. Ljudnivån 80 dBA får dock inte överskridas regelbundet dagtid.

[12] Avser trafikårsmedeldag (06-18). Riktvärdet innebär att ljudnivån 45 dBA får överskridas högst fem gånger per timme. Ljudnivån 50 dBA får dock inte överskridas regelbundet dagtid.

[13] Beaktas endast vid nybyggnad av infrastruktur.

[14] Avser gästrum för sömn och vila.

[15] Avser rum för enskilt arbete.

Inom utredningsområdet finns flera samfund som riskerar påverkas av buller från järnvägen. Då det saknas riktvärden för samfund så tillämpas riktvärdena för arbetslokaler/kontor vid dessa byggnader.

Det finns också riktvärden för verksamhetsbuller[2] som ska tillämpas när det finns ofta förekommande rangering av spårfordon på bangårdar. I tabellen nedan redovisas riktvärdena som tillämpas för verksamhetsbullret från godsbangården. Den förbipasserande trafiken genom bangården räknas dock som trafikbuller och bedöms efter riktvärdena i tabell 1 ovan.

Tabell 2. Riktvärden för verksamhetsbuller enligt Naturvårdsverkets rapport 6538.

	Leq dag (06-18)	Leq kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06-18)	Leq natt (22-06)
Utgångspunkt för olägenhetsbedömning vid bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler	50 dBA	45 dBA	40 dBA
Maximala ljudnivåer (L_{Fmax} > 55 dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen.			

3 Metod

3.1. Beräkningsscenarier

Beräkningar av trafikbuller har utförts för:

- Nuläge
- Nollalternativ, prognosår 2040
- Utbyggnadsalternativ utan bullerskyddsåtgärder, prognosår 2040
- Utbyggnadsalternativ med källnära bullerskyddsåtgärder, prognosår 2040

Ekvivalenta och maximala trafikbullernivåer har beräknats för scenarierna. Beräkningar görs för ny/ombyggd sträcka av järnvägen samt för övrig statlig infrastruktur som bedöms påverka ljudmiljön i området. Utöver järnvägen har trafikbullernivåer från väg 15 och väg 116 beräknats.

Verksamhetsbuller från bangården har beräknats för ett bedömt värsta scenario då ett ellok med ventilatorer i full drift växlar vagnar och vagnar stöter ihop över hela bangården, se mer under avsnitt 4.4.

Det är ej känt hur ny järnväg ska förläggas ut ur Olofström i söder. För att aktuell järnvägsplan ska kunna stå för sig själv utgår bullerutredningen därför från förutsättningen att det enbart är enstaka godståg i låg hastighet som trafikerar järnvägen söder om planerad plattform för resandeutbyte. Om, eller när, nästa del av projektet Sydostlänken projekteras är det viktigt att skyddsåtgärder för fastigheterna söder om plattformen dimensioneras för genomgående trafik. I aktuell järnvägsplan har alltså skyddsåtgärder för dessa fastigheter dimensionerats för trafikering ner till befintlig stoppbock av enstaka vändande godståg i låg hastighet.

[2] Rapport 6538 Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller, Naturvårdsverket

3.2. Beräkningsmetod

Beräkningarna har genomförts enligt gällande beräkningsmodeller[3] och med beprövade beräkningsprogram[4]. Programmet utnyttjar tredimensionella digitalkartor över området som även inkluderar byggnader. Utbredningsdämpning, markabsorption, skärmning, reflektioner, mm., hanteras i programmet enligt gällande beräkningsmodell.

I beräkningarna används en sökradie mellan källa och mottagare som för direktbidraget är 2000 meter och för reflexer 50 meter från källposition och 200 meter från mottagarposition. Tre reflexer används i beräkningarna. Fasadnivåer har inte erhållit något bidrag från reflexen i egen fasad, det vill säga frifältsvärden redovisas som är direkt jämförbara med riktvärden. Korrektioner för växlar och skarvar har beaktats enligt gällande beräkningsmodell.

Vid avgränsning av bullerberörda har schablon för fasaddämpning 30 dBA använts vid utvärdering av risk för överskridande av inomhusljudnivåer. Schablonen är uträknad enligt Trafikverkets rapport 2021:222 bilaga 12 med antagandet enkel trävägg med kopplade 1+1 fönster. I övrigt har beräkning av inomhusljudnivån använt fasaddämpning som bedömts utifrån observationer vid fältinventering enligt Trafikverkets rapport 2021:222 ”Fasadåtgärder som bullerskydd”. För de fastigheter där buller från vägtrafiken har störst bidrag till den ekvivalenta ljudnivån används Ctr-spektrum anpassad efter aktuell hastighet enligt anvisningarna i bilaga 14 från TRV rapport 2021:222. Till exempel anges Dntw+Ctr60 för hastigheten 60 km/h, Dntw+Ctr80 för hastigheten 80 km/h och så vidare.

Vid beräkning av ljudnivåer vid uteplatser har en schablon, baserad på tidigare erfarenhet, på 10 dBA använts för att minska ljudnivån vid inglasade uteplatser.

3.3. Metod för avgränsning av bullerberörda

För att identifiera byggnader och områden som ska utredas för eventuella bullerskyddsåtgärder i väg- och järnvägsplaner har Trafikverket utarbetat en särskild metodik. Avgränsningen av bullerberörda byggnader sker utifrån ny-/ombyggd sträcka enligt följande steg:

A. Bullerberäkningar görs med trafikering endast på ny-/ombyggd sträcka. Byggnader som beräknas få ljudnivåer över riktvärden identifieras och utgör bullerberörda i planen. Både ekvivalent (Leq) och maximal (Lmax) ljudnivå kan vara avgörande. Metoden brukar benämnas solfjädersmodellen.

B. De bullerberörda byggnaderna markeras på bullerutbredningskarta. Utfallet kontrolleras med avseende på rimlighet och justeringar görs i samråd med beställaren.

Avgränsning av bullerberörda bostadsbyggnader görs utefter infrastrukturpropositionen 1996/97:53. Då antalet störningstillfällen för maximal ljudnivå inte beaktas vid avgränsningen kommer fler byggnader att förtecknas som bullerberörda i järnvägsplanen i jämförelse med hur många som kommer att vara berättigade bullerskyddsåtgärder för att riktvärdena enligt TDOK 2014:1021 uppfylls (då antalet störningstillfällen beaktas).

I detta skede av projektering av Sydostlänken är det ej känt hur utfarten i söder ut ur Olofström kommer utformas. Därför utvärderas buller i denna järnvägsplan med förutsättningen att det enbart är enstaka godståg i låg hastighet som trafikerar järnvägen söder om den planerade plattformen för resandeutbyte. Detta scenario gäller alltså om södra delarna av Sydostlänken inte byggs och därmed

[3] Buller från spårburen trafik Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1998, Naturvårdsverket Rapport 4935
Vägtrafikbuller Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996, Naturvårdsverket Rapport 4653
General Prediction Method, DAL32 - Verksamhetsbuller

[4] SoundPLAN version 9.0

står aktuell järnvägsplan för sig själv. När/om nästa del av projektet Sydostlänken projekteras är det viktigt att skyddsåtgärder för bostadsområdena i södra Olofström utreds för genomgående trafik med persontåg och godståg i högre hastigheter.

3.4. Utredning av bullerskyddsåtgärder

Projektet kan innebära att riktvärden för trafikbuller överskrids om inte bullerskyddsåtgärder vidtas. Spårnära och fastighetsnära bullerskyddsåtgärder ska föreslås så långt det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt. Grundprincipen är att överväganden och förslag till åtgärder ska göras för varje bullerberörd byggnad eller område.

Om det inte är möjligt/rimligt att genomföra åtgärder så att samtliga riktvärden vid byggnader innehålls tillämpas den avstegstrappa som Trafikverket tagit fram[5]:

Avsteg 1: Avkall görs på att innehålla riktvärden utomhus vid fasad på övre våningsplan.

Avsteg 2: Avkall görs på att innehålla riktvärden utomhus vid fasad på markplan.

Avsteg 3: Avkall görs på att innehålla riktvärden utomhus på uteplats.

Avsteg 4: Avkall görs på att innehålla riktvärden inomhus.

För att om möjligt innehålla riktvärden utomhus vid fasad föreslås i första hand spårnära åtgärder. Där riktvärdet inte innehålls med spårnära åtgärder kan dessa kombineras med fastighetsnära bullerskyddsåtgärder. I de fall, där spårnära åtgärder inte är effektiva eller inte bedöms samhällsekonomiskt lönsamma, kan det vara aktuellt med endast fastighetsnära åtgärder.

Åtgärder ska alltid erbjudas om något av följande bullernivåer överskrids för bostäder: Leq 40 dBA inomhus, Leq 65 dBA på uteplats eller Lmax 50 dBA i sovrum.

I de fall det finns störning samtidigt från både befintlig väg och ny/ombyggd järnväg tillämpas fasadriktvärdet för spårtrafik, Leq 60 dBA. Störningar från befintlig statlig väg (väg 15 och väg 116) bör enbart belasta projektet i en rimlig omfattning, se mer i TDOK 2016:0246 avsnitt 3.7.4. Detta innebär att i denna utredning utvärderas i första hand fasaden mot järnvägen för byggnader utsatta för buller från två olika håll.

3.4.1. Spårnära bullerskyddsåtgärder

Spårnära åtgärder, som bullerskyddsskärmar eller bullerskyddsvallar, är oftast det effektivaste sättet att dämpa ljud från trafik eftersom de minskar ljudnivån både ute- och inomhus. Åtgärden lämpar sig väl då ett större antal fastigheter är bullerutsatta. En skärm får bäst effekt om den placeras nära bullerkällan eller nära mottagaren.

Möjligheten att med spårnära åtgärder dämpa ljudnivån vid bullerberörda byggnader och områden beror på en rad faktorer. Topografiska förhållanden, som ifall spåret går på bank eller skärning. Om byggnaderna ligger nära eller längre från spåret, byggnadens höjd och om byggnaden ligger på en höjd eller i en sänka påverkar hur hög en bullerskyddsskärm behöver vara för att få avsedd effekt. Markens beskaffenhet påverkar grundläggningsförhållanden och kan vara kostnadsdrivande liksom styra var en bullerskyddsskärm kan anläggas. Andra faktorer är exempelvis landskaps-/kulturmiljö, möjlighet till passager, vägar och liknande som begränsar hur lång skärmen kan vara och hur nära spåret den kan placeras.

Höjden på spårnära bullerskyddsskärmar och vallar anges relativt spårets nivå (RÖK) om inget annat anges. Avståndet mellan spårmitt och bullerskyddet beror på en rad faktorer. Hänsyn måste tas till

[5] TDOK 2016:0246

vattenavrinning, släntlutning, elsäkerhet med mera. Eftersom krönet för en bullerskyddsvall hamnar på ett större avstånd från spåret än en bullerskyddsskärm kan bullerskyddsvallen behöva vara högre än motsvarande bullerskyddsskärm för att få samma skärmningseffekt.

Hänsyn har tagits till *fritt utrymme* enligt TRVINFRA-00398 vid utredning av skärmalternativ. Då bullerskydden klassas som långa objekt (längre än 15 meter) behöver avståndet till spårmitt vara minst 3,5 meter. Där det finns bostadstomter med fastighetsgräns närmre än 5,4 meter från spårmitt placeras bullerskyddsskärmar på ett avstånd 5,2 meter från spårmitt på grund av elsäkerhet. Där bullerskyddsskärmen behöver placeras längre från spåret på grund av topologi, siktlinjer etc. anges det i avsnitt 5.7.

En vall innebär ett större markintrång än en skärm. Släntlutningen för en bullerskyddsvall är vanligen 1:2 och vallkrönet är normalt 0,5-1 meter brett. Det innebär att en vall med höjden 2 meter tar en yta på minst 8,5 meter i anspråk om marken är plan. Den yta som behövs vid spårområdet för en bullerskyddsskärm är 1-2 meter, och är oberoende av skärmens höjd.

Bullerskyddsskärmar ska uppfylla krav på akustiska egenskaper enligt *TRVINFRA 00399 Fysisk barriär järnväg.*

3.4.2. Fastighetsnära bullerskyddsåtgärder

Fasadåtgärder erbjuds som skyddsåtgärd då riktvärde för inomhusnivån inte bedöms uppnås med befintlig fasadkonstruktion. Åtgärder utgör i första hand fönsteråtgärd/fönsterbyte och byte av friskluftsventiler. Vid uteplatser kan lokala bullerskyddsskärmar i anslutning till uteplatsen erbjudas.

Bullerberörda byggnaders fasadisolering har bedömts utifrån observationer av fasad och fönster vid fältinventering enligt Trafikverkets rapport 2021:222 ”Fasadåtgärder som bullerskydd”. Uteplatsens läge har dokumenterats vid fältinventering. Vid väsentlig ombyggnad i tidigare bullerutsatta miljöer begränsas utredningen så att riktvärdena behöver uppnås på minst en uteplats i anslutning till bostaden.

Där fönsterbyte erbjuds utgår utredningen från tre typfönster som redovisas i Trafikverkets rapport 2021:222. Enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB, Rw+Ctr 31 dB), Ljudfönster med förhöjd ljudreduktion (Rw+C 41 dB, Rw+Ctr 36 dB) och Ljudfönster med extremt hög ljudreduktion (Rw+C 50 dB, Rw+Ctr 48 dB). Där riktvärdet enbart överskrids med upp till 2 dBA erbjuds fönsteråtgärd vilket innebär justering av befintliga fönster med nya tätningslister och/eller tillsatsruta.

Åtgärder erbjuds för bostadsrum i permanent och fritidsbostäder. Med bostadsrum avses sovrum, arbetsrum, vardagsrum och matsal. Kök åtgärdas endast om öppen planlösning finns.

3.4.3. Samhällsekonomisk bedömning av bullerskyddsåtgärder

Den samhällsekonomiska bedömningen baseras på Trafikverkets modell för samhällsekonomisk kalkyl för bulleråtgärd vid järnväg[6].

För att bedöma vad som ekonomiskt rimligt ställs åtgärdens effekt i relation till kostnaden för åtgärden. Nyttan uttrycks som nettonuvärdeskvot (NNK) vilket beskriver den samhällsekonomiska nyttan för en skyddsåtgärd dividerat med kostnaden för att uppföra och underhålla åtgärden. Beräkningen avser skyddsåtgärdens hela tekniska livslängd och NNK ska vara positiv (över noll) för att åtgärden ska anses vara samhällsekonomiskt lönsam.

[6] JärnvägsBUSE, version 2024.1

4 Förutsättningar och indata

4.1. Trafikuppgifter

4.1.1. Spårtrafik

Prognostrafiken för järnvägssträckan är erhållna 2023-02-03 från Jennie Hygert, Trafikverket, och uppdaterade med nya förutsättningar 2024-11-25 att söder om planerad plattform för resandeutbyte trafikeras järnvägen enbart av enstaka godståg i låg hastighet. Dimensionerande hastighet (STH) är hämtade från uppdragsbeskrivningen (UB) daterad 2022-05-12. Trafikuppgifter för nuläget är hämtade 2023-05-09 från Trafikverkets ”Trafikuppgifter järnväg T22 och bullerprognos 2040”.

Tabell 3. Tågtrafikuppgifter prognosår 2040.

Tågtyp, (Fordonskategori NMT96)	Prognosår 2040			
	Antal/dygn (ÅDT)	Medellängd (m)	Maxlängd (m)	STH (km/h)
Älmhult - Ny godsbangård				
Godståg, eldrivna	17	570	750	100
Persontåg, X61 (X60)	21	75	75	160*
Ny godsbangård - Olofström plattform för resandeutbyte				
Godståg, eldrivna	7,5	570	750	100
Persontåg, X61 (X60)	21	75	75	160*
Olofström plattform för resandeutbyte - Olofström nedre				
Godståg, eldrivna	7,5	570	750	10
*) Gäller huvudspår. Km 38+450 till km 39+520: 125 km/h. Km 39+520 till km 41+680: 140 km/h. Km 41+680 till km 43+000: 100 km/h.				

Tabell 4. Tågtrafikuppgifter nuläge och nollalternativ, T22.

Tågtyp, (Fordonskategori NMT96)	Nuläge, T22			
	Antal/dygn (ÅDT)	Medellängd (m)	Maxlängd (m)	STH (km/h)
Hökön - Olofström				
Godståg diesel	9	630	630	70 / 20

4.1.2. Vägtrafik

Enbart statlig infrastruktur ingår i utredningen. Trafikering är hämtad från PM Dimensionerande vägtrafik (daterad 2023-08-31). Utbyggnaden av järnvägen bedöms inte påverka årsdygnstrafiken (ÅDT) på vägarna, vilket innebär att nollalternativet och utbyggnadsalternativet har samma trafikflöden. Hastigheter är hämtade från Nationella vägdatabasen.

Tabell 5. Trafikuppgifter för nuläge.

Väg	ÅDT (fordon/dygn)	Andel tung trafik (%)	Hastighet (km/h)
Väg 15 – söder om Petreforsgatan	6000	12	60
Väg 15 – söder om väg 116	5200	13	80

Väg 15 – norr om väg 116	4200	14	80
Väg 15 – norr om väg 641	2800	18	80
Väg 15 – norr om väg 611	2600	16	80
Väg 116, Rydsvägen	2600	5	60

Tabell 6. Trafikuppgifter för nollalternativ och utbyggnadsalternativ. Prognosår 2040.

Väg	ÅDT (fordon/dygn)	Andel tung trafik (%)	Hastighet (km/h)
Väg 15 – söder om Petreforsgatan	7600	14	60
Väg 15 – söder om väg 116	6500	16	80
Väg 15 – norr om väg 116	5300	17	80
Väg 15 – norr om väg 641	3600	21	80
Väg 15 – norr om väg 611	3300	19	80
Väg 116, Rydsvägen	3700	13	60

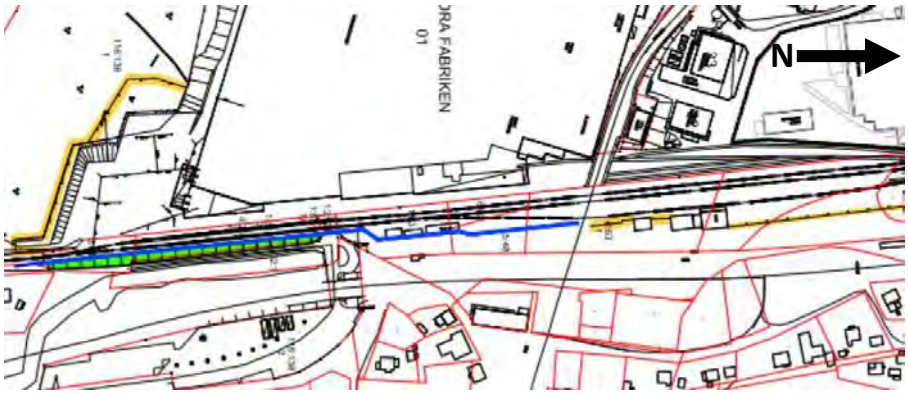
4.2. Geografisk indata

Följande material har använts i utredningen:

- Fastighetskarta med byggnadstyper, naturområden mm. från Lantmäteriet 2023-02-01
- Höjduppgifter (laserdata) för mark och byggnader från Lantmäteriet 2023-02-17
- Befintliga väg- och järnvägslinjer med vägbredd, hastighet mm. från Trafikverkets Lastkajen 2023-04-03.
- Spårlinjer för planerade åtgärder daterade 2024-09-23.
- Kordinatsystem sweref 99 13°30'.

4.3. Befintliga bullerskyddsskärmar

Vid Volvos nedre fabrik i Olofström, söder om Västra storgatan, finns en cirka 400 m lång och 3 meter hög bullerskyddsskärm. Skärmen har uppförts som en del av fabrikens villkorsprövning och syftar i första hand att minska industribuller från lastning och lossningsaktiviteter. Skärmen står cirka 3,5 meter från befintligt spårmitt på Trafikverkets mark. Volvo äger och ansvarar för drift och underhåll av skärmen som även utgör Volvos skalskydd. En förutsättning för uppdraget är att skärmens funktion inte förändras.



Figur 2. Befintlig bullerskyddsskärm vid Volvos nedre fabrik. Blå linje avser bullerskyddsskärm.

4.4. Verksamhetsbeskrivning planerad bangård

Verksamheten på bangården kommer bestå av rangering och växling av godsvagnar. Växling sker med hybridlok el/batteri och verksamheten kan pågå dygnet runt, året om. För att kontrollera verksamhetsbuller har följande antaganden gjorts:

- Vagnar kan stöta ihop över hela bangården vilket ger upphov till maximala ljudnivåer med källstyrka L_{wMax} 118 dBA[7].
- Ellok växlar vagnar. En värsta timme har studerats där ett ellok med ventilatorer i full drift rör sig upp och ner längs hela bangården 10 gånger. Lokets ljudeffekt är L_{wA} 102 dbA[7].

[7] Rapport - Buller från rangering, 2015-09-03, WSP Akustik

5 Resultat

Beräkningsresultatet redovisas i bilaga AK01-06. I detta avsnitt visas en sammanfattning samt utredda och i järnvägsplanen beslutade bullerskyddsåtgärder. Resultatet redovisas också i bilaga 1, *Tabell över bullerberörda*.

Tabell 7. Bilageföreteckning, utbredningskartor.

Bilaga	Beräkningsfall
AK01	Avgränsning av bullerberörda. Trafikering enbart på ombyggd/ny sträcka.
AK02-1	Nuläge. Ekvivalent ljudnivå
AK02-2	Nuläge. Maximal ljudnivå
AK03-1	Nollalternativ. Ekvivalent ljudnivå
AK03-2	Nollalternativ. Maximal ljudnivå
AK04-1	Utbyggnadsalternativ utan skyddsåtgärder. Ekvivalent ljudnivå
AK04-2	Utbyggnadsalternativ utan skyddsåtgärder. Maximal ljudnivå
AK05-1	Utbyggnadsalternativ med källnära skyddsåtgärder. Ekvivalent ljudnivå.
AK05-2	Utbyggnadsalternativ med källnära skyddsåtgärder. Maximal ljudnivå.
AK06	Verksamhetsbuller bangård

5.1. Avgränsning av bullerberörda

Beräkningsresultatet från avgränsning av bullerberörda redovisas i bilaga AK01. Avgränsningen är utförd utan att antalet störningstillfällen beaktas vilket innebär att maximala ljudnivåer från godstågspassager är dimensionerande vid jämförelse mot riktvärden vid både uteplats och inomhus.

Totalt blir 90 stycken byggnader bullerberörda i järnvägsplanen. Av de bullerberörda byggnaderna finns 1 skola, 2 samfund och 4 byggnader för hotell/vandrarhem. Resterande är bostadsbyggnader.

79 stycken byggnader får maximala ljudnivåer vid fasad på markplan över 70 dBA vilket innebär att riktvärdet för uteplats enligt infrastrukturpropositionen riskerar att överskridas. Av dessa får 53 stycken byggnader maximala ljudnivåer över 75 dBA vid fasad på något våningsplan vilket innebär att inomhusriktvärdet enligt infrastrukturpropositionen riskerar att överskridas. 4 stycken byggnader får ekvivalenta ljudnivåer vid fasad över 60 dBA. Alla byggnader med Leq > 60 dBA samt Lmax > 75 dBA har alltså också Lmax > 70 dBA vid markplan.

11 stycken byggnader tillkommer på grund av att övriga byggnader i kvarteret är bullerberörda eller att byggnaden bedöms ligga inom påverkansområdet för verksamgetsbuller från ny godsbangård. Tillkommande byggnader är markerade i blått i bilaga AK01.

Holje naturreservat är utsatt för buller av åtgärderna järnvägsplanen. Naturreservatet är dock bullerpåverkat redan idag och låg bullernivå utgör inte en särskild kvalité för området. Inga andra områden bedöms som bullerberörda.

Samtliga bullerberörda fastigheter redovisas i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*.

I söder, vid utfarten ut ur Olofström, finns flera bostadsområden som kommer bli bullerberörda och utredas för skyddsåtgärder om nästa del av projektet Sydostlänken anläggs. I aktuell järnvägsplan

utvärderas buller med trafikering med enstaka godståg i låg hastighet söder om plattformen för resandeutbyte.

5.2. Nuläge

Beräkningsresultatet för nuläget redovisas i bilaga AK02.

Utredningen visar att området idag är utsatt för trafikbuller från godstågstrafiken på befintlig järnväg och buller från vägtrafiken, med en stor andel tung trafik, på väg 15. Det är 8 stycken byggnader som har ekvivalenta trafikbullernivåer över riktvärdet 60 dBA vid fasaden mot järnvägen. Det finns 18 stycken byggnader som överskrider inomhusriktvärdena och 5 stycken byggnader som överskrider uteplatsriktvärdena. Totalt är det 22 stycken byggnader som överskrider något av riktvärdena.

Holje naturreservat är idag utsatt för buller från både väg 15 och järnvägen. Naturområdet närmast järnvägen har ekvivalenta ljudnivåer mellan 50-55 dBA.

5.3. Nollalternativ

Beräkningsresultatet för nollalternativet redovisas i bilaga AK03.

Nollalternativet innebär att planerade åtgärder inte genomförs men att vägtrafiken ökar enligt prognos. För beräkningarna av buller från järnvägen innebär det att samma tågtrafikflöden som för nuläget används. Skillnaden ut bullersynpunkt är alltså att vägtrafiken på väg 15 och väg 116 har ökat enligt prognos medans buller från järnvägen är samma som för nuläget.

Den ökade vägtrafiken medför att 10 stycken byggnader får ekvivalenta trafikbullernivåer över 60 dBA vid fasaden mot järnvägen, en ökning med 2 stycken byggnader jämfört med nuläget. Det är 25 stycken byggnader som överskrider inomhusriktvärden och 9 stycken byggnader som överskrider uteplatsriktvärden. Totalt är det 30 stycken byggnader som överskridet något av riktvärdena vilket är 8 stycken fler jämfört med nuläget.

5.4. Utbyggnadsalternativ

Beräkningsresultatet för utbyggnadsalternativet redovisas i bilaga AK04.

Persontågstrafik och fler godståg tillsammans med den höjda hastigheten på järnvägen innebär att trafikbullret ökar. Fler bilar och tunga transporter på vägarna bidrar också till bullret. Den ekvivalenta ljudnivån ökar med cirka 2-8 dBA och den maximala ljudnivån ökar med 5-18 dBA vid fasader mot järnvägen jämfört med nuläget.

Detta innebär att 15 stycken byggnader överskrider fasadriktvärdet Leq 60 dBA vid fasaden mot järnvägen. Det är en ökning med 7 stycken byggnader jämfört med nuläget. Det är 40 stycken byggnader som överskrider inomhusriktvärden och 12 stycken byggnader som överskrider uteplatsriktvärden. Totalt är det 44 stycken byggnader som överskrider något riktvärde och därmed utreds för skyddsåtgärder i avsnitt 5.7.

Vid Holje naturreservat ökar den ekvivalenta ljudnivån med cirka 5 dBA. Delen av naturreservatet närmast järnvägen får ekvivalenta ljudnivåer på mellan 55-60 dBA. Det har inte identifierats några bullerkänsliga arter inom området eller i anslutning till Natura 2000-området. Det tillkommande bullret bedöms därmed inte påverka områdets kvalitet.

5.5. Verksamhetsbuller

Beräkningsresultatet för buller från rangering och växling på den nya bangården redovisas i bilaga AK06.

Utredningen visar att samtliga bostäder uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller förutom vid HOLJE 1:263. Denna bostadsbyggnad kommer inlösas och därmed utreds inga skyddsåtgärder. Byggnaden med näst högst ljudnivåer är HOLJE 3:8 som ligger strax norr om den planerade bangården. Det är buller från främst utdragsspåret som påverkar ljudnivåerna vid byggnaden. Den ekvivalenta ljudnivån blir 36 dBA och den maximala ljudnivån blir 55 dBA vilket uppfyller Naturvårdsverkets nattriktvärden, dock utan marginal för den maximala ljudnivån. Att vagnar stöter ihop på utdragsspåret, och därmed ger upphov till de maximala ljudnivåerna vid HOLJE 3:8, kommer antagligen inte ske regelbundet nattetid. Beräknade maximala ljudnivåer är därför på den säkra sidan.

Inga skyddsåtgärder avseende verksamhetsbuller från bangården bedöms därmed behövas.

5.6. Sammanfattning bullerberörda

I tabellen nedan visas en sammanfattning av antalet byggnader med trafikbullernivåer över något av riktvärdena för respektive beräkningsfall.

Tabell 8. Sammanställning antal byggnader med trafikbullernivåer vid fasad mot järnväg samt uteplats som överskrider riktvärdena för respektive beräkningsfall.

	Nuläge	Nollalternativ	Utbyggnadsalternativ (utan skyddsåtgärder)
Antal byggnader som överskrider fasadriktvärde (Leq > 60 dBA)	8 st	10 st	15 st
Antal byggnader som överskrider inomhusriktvärden (Leq > 30 dBA, Lmax > 45 dBA)	18 st	25 st	40 st
Antal byggnader som överskrider uteplatsriktvärden (Leq > 55dBA, Lmax > 70 dBA)	5 st	9 st	12 st
Totalt antal byggnader som överskrider något riktvärde	22 st	30 st	44 st

5.6.1. Sammanfattning föreslagna bullerskyddsåtgärder

Föreslagna åtgärder redovisas för varje enskild fastighet i *bilaga 1 – Tabell över bullerberörda* samt i avsnitt 5.7 nedan.

Totalt föreslås en (1) spårnära bullerskyddsåtgärd och 38 stycken byggnader erbjuds fastighetsnära skyddsåtgärder.

I tabellen nedan visas en sammanställning av föreslagna spårnära bullerskyddsåtgärder i järnvägsplanen.

*Tabell 9 . **Föreslagna** spårnära bullerskyddsåtgärder i järnvägsplanen.*

Km-tal (cirka)	Beskrivning
37+200 till 37+350	Bullerskyddsvall 1 meter hög (över RÖK) med en 2 meter hög bullerskyddsskärm ovanpå, totalt 130 meter lång uppdelad i två delar (30 + 100 m) med en 3 meter hög och 30 meter lång bullerskyddsskärm mellan. Lutning på vallarna är 1:2.



Figur 3. Principskiss över bullerskydd vid km 37+200 till 37+350 (HOLJE 2:643 och 2:593). Totalt 3 meter högt bullerskydd bestående av 1 meter hög vall och 2 meter hög skärm.

5.7. Bullerskyddsåtgärder

I följande avsnitt redovisas utredda bullerskyddsåtgärder för de bullerberörda fastigheterna.

5.7.1. KULLAN 4:1 och VILSHULT 1:97

Vid km 36+300 ligger KULLAN 4:1 och VILSHULT 1:97 på vardera sida om spåret. KULLAN 4:1 är en enplansvilla med medelbra trävägg och tvåglas isolerfönster. Uteplatsen är placerad vid byggnadens sydvästra fasad och skärmas delvis av byggnaden. På andra sidan spåret ligger VILSHULT 1:97 som är en 1,5 plansvilla med bra trävägg och 2+1 ljudfönster. Uteplatsen är placerad vid den östra fasaden. Byggnaderna har löpnummer 1 och 2 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*.





KULLAN 4:1, fasad mot jvg



VILSHULT 1:97, fasad mot jvg

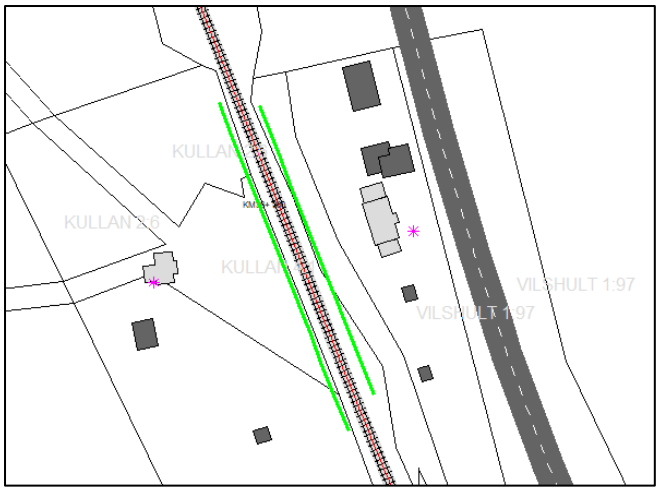
Figur 4. Översiktsbild KULLAN 4:1 och VILSHULT 1:97. Uteplatser markerade med rött.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Utan bullerskyddsåtgärder överskrids fasadriktvärdet för båda byggnaderna samt uteplatsriktvärdet för VILSHULT 1:97. Både det ekvivalenta och maximala inomhusriktvärdet överskrids för KULLAN 4:1. Det maximala inomhusriktvärdet överskrids för VILSHULT 1:97. Buller från befintlig väg dominerar ljudnivåerna vid uteplatsen för VILSHULT 1:97 och här kommer en spårnära skärm ha liten effekt. Fokus för spårnära bullerskydd är därför att uppfylla fasadriktvärdet och inomhusriktvärden vid fasaden mot järnvägen.

Då fastigheterna ligger på vardera sida spåret behövs två skärmar för att uppfylla riktvärdena.

Utredda skärmalternativ är placerade enligt figuren nedan, 5,2 meter från spårmitt på vardera sida spåret.



Figur 5. Placering av utredda skärmar. Grön markering är skärm.

Det krävs höga skärmar för att få effekt då båda byggnaderna ligger på en höjd relativt spåret. För att uppfylla riktvärdet Leq 60 dBA vid fasad krävs det en 5 meter hög och 100 meter lång skärm för KULLAN 4:1 och en 3 meter hög och 90 meter lång skärm för VILSHULT 1:97.

En 3 meter hög och 100 meter lång skärm kan anläggas för att skydda KULLAN 4:1 så att det ekvivalenta inomhusriktvärdet uppfylls (avsteg 2). Det krävs ännu högre skärmar för att uppfylla inomhusriktvärdet för maximal ljudnivå.

Utan spårnära bullerskyddsåtgärder krävs fasadåtgärder för att uppfylla inomhusriktvärdena (avsteg 2).

Tabell 10. Sammanställning av utredda skärmalternativ för KULLAN 4:1 och VILSHULT 1:97.

Skärmalternativ		Effekt av skärm	Byggkostnad skärm enligt schablon (kr)	Nettonuvärdes- kvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)			
5	100	Skärm väster om spår. Fasadriktvärdet uppfylls vid KULLAN 4:1. Den ekvivalenta ljudnivån minskar med 4 dBA och den maximala med 6 dBA. Inomhusriktvärden överskrids.	4 176 000	-1,31*
3	100	Skärm väster om spår. Ekvivalenta inomhusriktvärdet uppfylls. Fasad- och maximala inomhusriktvärde överskrids. Ekvivalenta ljudnivån minskar med 3 dBA och maximala med 4 dBA.	3 132 000	-1,31
3	90	Skärm öster om spår. Fasadriktvärdet uppfylls vid VILSHULT 1:97. Ekvivalenta och maximala ljudnivån minskar med 6 dBA. Inomhus- och uteplatsriktvärde överskrids.	3 736 000	-1,32
* NNK-kvot lägre då höga skärmar (>4 m) ger större kostnad än schablon.				

Tabell 11 . Sammanställning fastighetsnära åtgärder för KULLAN 4:1 och VILSHULT 1:97.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
KULLAN 4:1	80 000	-	1,51
VILSHULT 1:97	160 000	150 000	-0,73

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Inget av de utredda skärmalternativen ger en positivt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaden. Det är därför svårt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att motivera åtgärden. Så pass höga skärmar som krävs för att uppfylla fasadriktvärdet, speciellt vid KULLAN 4:1 har dessutom en negativ påverkan på landskapsbilden och innebär tekniska svårigheter med tex. vindlaster och grundläggning. Skärmen medför inte heller att det maximala inomhusriktvärdet uppfylls, då krävs ännu högre och dyrare skärm.

Fönsterbyte vid KULLAN 4:1 ger ett positivt NNK-värde och föreslås därmed som bullerskyddsåtgärd för fastigheten (Avsteg 2).

Då VILSHULT 1:97 redan idag har ljudfönster så blir NNK-värdet negativt. Dock föreslås ändå fönsterbyten för att uppfylla inomhusriktvärdena (Avsteg 2). Då fastigheten är utsatt för buller från två olika håll föreslås ett inglasat lusthus som åtgärd för att uppfylla uteplatsriktvärdet.

5.7.2. HOLJE 2:643 och 2:593

På väster sida om spåret, vid km 37+300, ligger HOLJE 2:643 och 2:593. Båda byggnaderna är 1,5 plansvillor med medelbra trävägg och 2+1 ljudfönster. Uteplatsen vid HOLJE 2:643 är placerad väster om byggnaden och skärmas delvis av byggnaden. HOLJE 2:593 uteplats ligger i anslutning till byggnadens söderfasad. Nuvarande anslutningsväg till väg 15 kommer stängas. Byggnaderna har löpnummer 3 och 4 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*.





HOLJE 2:643, fasad mot jvg



HOLJE 2:593, fasad mot jvg

Figur 6. Översiktsbild HOLJE 2:643 och 2:593. Uteplatser markerade med rött.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Utan bullerskyddsåtgärder överskrids fasadriktvärdet, uteplatsriktvärdet samt det maximala inomhusriktvärdet för båda bostäderna.

Utredda bullerskydd är placerade enligt figuren nedan. Skärm i alternativ 1 är placerad 5,2 meter från närmaste spårmitt och vallen i alternativ 2 har lutning 1:1 med släntfoten placerad 3,5 meter från närmaste spårmitt. Ett tredje alternativ har utretts för att minimera markanspråk, se alternativ 3 i figuren nedan. Vid alternativ 3 har hänsyn tagits till ett framtida dike väster om spåren. Detta innebär att skärmen är placerad cirka 7 meter från närmaste spårmitt och att vallkrönet hamnar cirka 12 meter från närmaste spårmitt (1:1,5 lutning). Ett fjärde alternativ minskar markanspråket ytterliggare, se alternativ 4 nedan.



Figur 7. Placering av utredda bullerskydd. Alternativ 1: skärm 5,2 meter från närmaste spårmitt. Alternativ 2: vall 1:1 lutning samt vall+skärm 1:2 lutning, start 3,5 meter från närmaste spårmitt. Alternativ 3: Vall 1:1,5 lutning med skärm förbi HOLJE 2:643. Alternativ 4: vall med skärm ovanpå samt enbart skärm förbi HOLJE 2:643.

För att uppfylla fasadriktvärdet vid båda våningsplanet behövs ett 160 meter långt och 3 meter högt bullerskydd. För att uppfylla fasadriktvärdet vid våning 1 (Avsteg 1) krävs ett 2 meter högt skydd.

Topologin medger att en bullervall anläggs istället för skärm. Med en 160 meter lång och 3 meter hög vall med lutning 1:1 (alternativ 2) uppfylls fasadriktvärdet vid alla våningsplan samt inomhusriktvärdena och uteplatsriktvärdena. Ett annat alternativ är att anlägga en 1,5 meter hög vall med lutning 1:2 och med en 1,5 meter hög skärm ovanpå. Ett tredje alternativt kan en 30 meter lång och 3 meter hög skärm anläggas förbi HOLJE 2:643 och 30 meter lång vall (lutning 1:1,5) norr om skärmen och en 100 meter lång vall (lutning 1:1,5) söder om skärmen. På detta sätt behöver inte HOLJE 2:643 trädgård tas i anspråk lika mycket. För att minska markanspråket ytterligare kan ett fjärde alternativ tillämpas där vallen sänks till 1 meter hög med en 2 meter hög skärm ovanpå.

Utan spårnära bullerskyddsåtgärder krävs fönsterbyte för att uppfylla inomhusriktvärdet (Avsteg 3) eller fönsterbyte och uteplatsåtgärder för att uppfylla inomhusriktvärdet och uteplatsriktvärden (Avsteg 2).

Tabell 12 . Sammanställning av utredda skärmalternativ för HOLJE 2:643 och 2:593.

Skärm/vall alternativ		Effekt av skärm/vall	Byggkostnad skärm/vall enligt schablon (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)			
3	160	Alternativ 1 - Skärm. Fasadriktvärdet uppfylls vid båda våningsplan för båda	2 050 000	-1,46

		byggnader. Inomhus- och uteplatsriktvärden uppfylls.		
2	160	Alternativ 1 - Skärm. Fasadriktvärdet uppfylls vid första våningsplanet för båda byggnaderna.	1 366 000	- 1,43
3	160	Alternativ 2 - Vall. Fasadriktvärdet uppfylls vid båda våningsplan för båda byggnaderna. Inomhus och uteplatsriktvärden uppfylls. Lutning 1:1.	400 000	0,31
1,5+1,5	160	Alternativ 2 - Vall med skärm ovanpå. Fasadriktvärdet uppfylls vid båda våningsplan för båda byggnaderna. Inomhus och uteplatsriktvärden uppfylls. Lutning 1:2.	911 000 (skärm) + 100 000 (vall)	-0,65
3	30 vall + 30 skärm + 100 vall	Alternativ 3 - Vall med skärm förbi HOLJE 2:643. Fasad-, inomhus- och uteplatsriktvärden uppfylls. Lutning 1:1,5.	384 000 (skärm) + 100 000 (vall)	0,18
1+2 och 3 och 1+2	30 vall/skärm + 30 skärm + 100 vall/skärm	Alternativ 4 – 1 meter hög vall med lutning 1:2 med en 2 meter hög skärm ovanpå (totalt 3 meter högt bullerskydd) samt 3 meter skärm förbi HOLJE 2:643. Fasad-, inomhus- och uteplatsriktvärdena uppfylls.	1 371 000 (skärm) + 100 000 (vall)	-0,74

Tabell 13. Sammanställning fastighetsnära åtgärder för HOLJE 2:643 och 2:593

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 2:643	208 000	150 000	-0,76
HOLJE 2:593	112 000	150 000	-0,86

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Att anlägga enbart en hög skärm förbi fastigheterna ger ett negativt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaden.

För att minska kostnaden kan en bullerskyddsvall anläggas. En 3 meter hög vall har god bullerdämpande effekt och ger ett positivt NNK-värde. Dock innebär en sådan stor vall en stor påverkan på landskapsbilden och skapar en negativ boendemiljö för de boende och fastigheterna. För att inte hela trädgården vid HOLJE 2:643 ska tas i anspråk av vallen kan man istället anlägga en cirka 30 meter lång bullerskyddsskärm för sträckan förbi trädgården. Detta tillsammans med en minskning av vallhöjden till 1 meter och istället placera en 2 meter hög skärm ovanpå (Alternativ 4) skapas en kvalitativ boendemiljö med en god bullerdämpande effekt. Utformningen (alternativ 4) är också bättre anpassad till det befintliga landskapet och har mindre påverkan på landskapsbilden. Alternativ 4 är därmed den föreslagna åtgärden för fastigheterna.

Då båda byggnaderna redan har ljuddämpande fönster ger fasadåtgärder negativa NNK-värden. Om det inte är möjligt att anlägga en bullervall eller skärm bör fönsterbyte och uteplatsåtgärder ändå tillämpas för att åtminstone uppfylla uteplats- och inomhusriktvärden (avsteg 2).

5.7.3. HOLJE 1:273 (tidigare 1:38)

Vid km 37+900 ligger HOLJE 1:273 som är en 1,5 plansvilla med medelbra trävägg och 3-glas isolerfönster och kopplade fönster. Uteplatsen är placerad vid byggnadens östra fasad. Buller från väg 15 dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna vid byggnaden, även vid fasaden mot järnvägen. Byggnaden har löpnummer 6 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*.





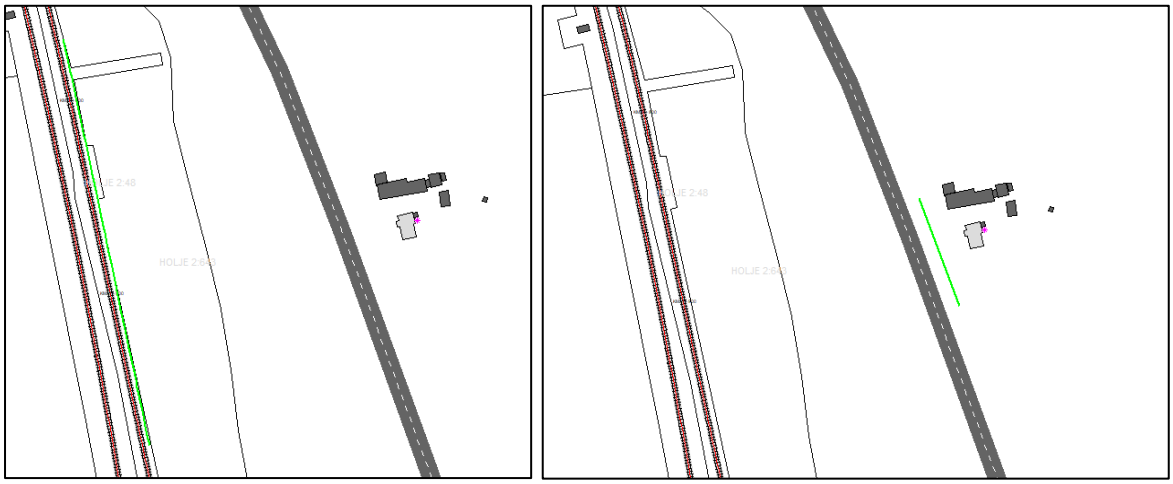
HOLJE 1:273, fasad mot jvg

Figur 8. Översiktsbild HOLJE 1:273. Uteplats markerade med rött.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Utan bullerskyddsåtgärder överskrids fasadriktvärdet och inomhusriktvärden för det översta våningsplanet.

Utredda bullerskydd är placerade enligt figuren nedan. Den spårnära skärmen är placerad 3,5 m meter från närmaste spårmitt och den vägnära skärmen är placerad 5 meter från vägkanten.



Figur 9. Placering av utredda bullerskydd. Till vänster: spårnära skärm 3,5 meter från spårmitt. Till höger: vägnära skärm, 5 meter från vägkant.

En spårnära skärm har försumbar effekt på den ekvivalenta ljudnivån vid byggnaden. Skärmen har däremot dämpande effekt för den maximala ljudnivån från järnvägen som minskar med cirka 3 dBA om en 200 meter lång skärm anläggs. För att uppfylla fasadriktvärdet krävs det istället att en 4 meter hög skärm anläggs mellan byggnaden och vägen.

För att uppfylla inomhusriktvärdena utan källnära skyddsåtgärder krävs fönsterbyte för de befintliga fönster som är kopplade.

Tabell 14. Sammanställning av utredda skärmalternativ för HOLJE 1:273.

Skärm alternativ		Ekvivalent ljudnivå vid fasad[1] (dBA)	Byggkostnad skärm enligt schablon (kr)	Nettonuvärdes-kvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)	HOLJE 1:273		
4	200	63 (63)	3 400 000	-1,67
4[2]	60[2]	60 (58)	1 025 000	-1,41
[1] Våning 2, inom parentes våning 1 [2] Vägnära skärm.				

Tabell 15. Sammanställning fastighetsnära åtgärder för HOLJE 1:273.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 1:273	32 000	-	2,32

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Det är buller från väg 15 som dominerar den ekvivalenta ljudnivån vid byggnaden vilket innebär att en spårnära skärm har försumbar effekt. Det krävs istället en 4 meter hög vägnära skärm för att uppfylla fasadriktvärdet. En sådan skärm ger ett negativt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaden. Att anlägga en sådan hög skärm har också negativ inverkan på landskapsbilden och innebär tekniska svårigheter med tex. grundläggning, vindlaster, siktlinjer och grind för utfart/infart.

Fönsterbyte ger ett positivt NNK-värde och föreslås därmed som bullerskyddsåtgärd för HOLJE 1:273 (avsteg 2).

5.7.4. HOLJE 5:106

Vid km 38+100 ligger HOLJE 5:106 som är en 1,5-plans villa med medelbra trävägg och kopplade fönster. Uteplatsen är placerad väster om byggnaden. Byggnaden har löpnummer 7 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*.





HOLJE 5:106 , fasad mot jvg

Figur 10. Översiktsbild HOLJE 5:106. Uteplats markerade med rött.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Fasadriktvärdet, det ekvivalenta inomhusriktvärdet och uteplatsriktvärdena uppfylls vid fastigheten utan några skyddsåtgärder. Det är enbart det maximala inomhusriktvärdet som överskrids. Därmed utreds enbart fastighetsnära åtgärder.

Tabell 16. Sammanställning fastighetsnära åtgärder för HOLJE 5:106.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 5:106	96 000	-	-0,57

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Fönsterbyte och fönsteråtgärd föreslås för fastigheten för att uppfylla det maximala inomhusriktvärdet.

5.7.5. HOLJE 116:80

Vid km 38+700 ligger HOLJE 116:80 som är en 1,5-plans villa med medelbra trävägg och kopplade fönster i fasaden mot järnvägen. Övriga fasader, vända mot väg 15, har tidigare blivit åtgärdade av Trafikverket med 2+1 ljudfönster. Uteplatsen ligger väster om byggnaden. Byggnaden har löpnummer 9 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*.





HOLJE 116:80, fasad mot jvg

Figur 11. Översiktsbild HOLJE 116:80. Uteplats markerade med rött.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Fasadriktvärdet och det ekvivalenta inomhusriktvärdet uppfylls utan några skyddsåtgärder. Syftet med bullerskydd är att uppfylla det maximala inomhusriktvärdet och det ekvivalenta uteplatsriktvärdet.

Utredda bullerskydd är placerade enligt figuren nedan. Skärmen och vallens fot är placerad 3,5 meter från spårmitt.



Figur 12. Placering av utredda bullerskydd.

För att uppfylla det maximala inomhusriktvärdet och det ekvivalenta uteplatsriktvärdet krävs en 3 meter hög och 200 meter lång bullerskyddsskärm eller vall. Utan spårnära bullerskydd krävs fasadåtgärder och uteplatsåtgärd för att uppfylla riktvärdena.

Tabell 17. Sammanställning av utredda skärmalternativ för HOLJE 116:80.

Skärm alternativ		Maximal ljudnivå vid fasad (ekvivalent ljudnivå), dBA	Byggkostnad skärm/vall enligt schablon (kr)	Nettonuvärdes-kvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)	HOLJE 116:80		
3	200	75 (55)	2 562 000	-1,63
3[1]	200[1]	75 (55)	400 000	-1,89
[1] vall				

Tabell 18. Sammanställning fastighetsnära åtgärder för HOLJE 116:80.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 116:80	48 000	150 000	-0,7

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Inget av de utredda bullerskyddsåtgärderna ger ett positivt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaderna. Det är därför svårt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att motivera åtgärden. Att anlägga så pass långa och höga bullerskydd kan också ha en negativ påverkan på landskapsbilden och kan innebära tekniska svårigheter med tex. vindlaster och grundläggning.

Fönsterbyte och uteplatsåtgärd ger också ett negativt NNK-värde men inte lika mycket som för de spårnära bullerskydden. Uteplatsriktvärdet överskrids med 1 dBA och det är främst buller från väg 15 som dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna vid uteplatsen. Avsteg från uteplatsriktvärdet bedöms därför som acceptabelt och enbart fönsterbyte för fasaden mot järnvägen föreslås som åtgärd för fastigheten (avsteg 3).

5.7.6. KM 39+300

Vid km 39+300 ligger en samling bostadshus, HOLJE 127:3, 127:1, 127:2, 118:1, 3:8 och 78:1. Det är bara vid HOLJE 3:8 och 78:1 som något riktvärde överskrids (vid fasad mot järnväg) men alla byggnaderna kommer gynnas av en spårnära skärm och utreds därmed tillsammans. Byggnaderna har löpnummer 10-15 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda.*





HOLJE 3:8, fasad mot jvg



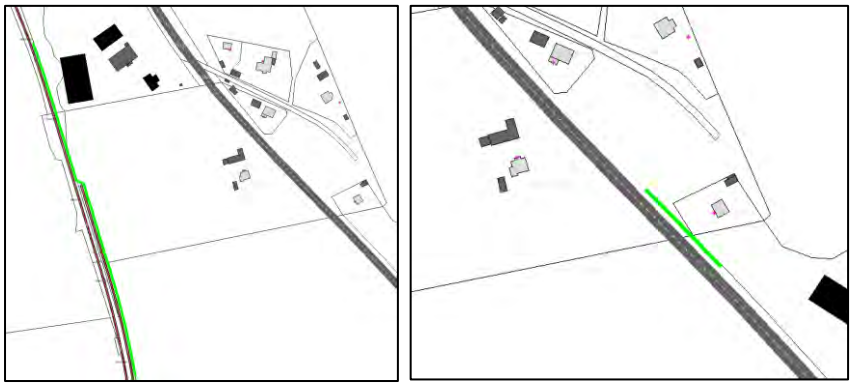
HOLJE 78:1, fasad mot jvg

Figur 13. Översiktsbild bostäder vid km 39+300.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

För HOLJE 78:1 överskrids det ekvivalenta fasadriktvärdet, inomhusriktvärdet och uteplatsriktvärdet. För HOLJE 3:8 är det enbart det ekvivalenta uteplatsriktvärdet som överskrids. För övriga byggnader uppfylls riktvärdena.

Placering av utredda skärmalternativ visas i figuren nedan.



Figur 14. Placering av utredda bullerskyddsskärmar. Grön markering är skärm.

Det är buller från väg 15 som dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna vid fastigheterna. Det är därför svårt att uppfylla riktvärdena med en spårnära skärm. En 415 meter lång och 3 meter hög spårnära skärm ger dock minskade maximala ljudnivåer från järnvägen med 3-8 dBA vid byggnaderna.

För att uppfylla fasadriktvärdet vid HOLJE 78:1 krävs det istället en 2 meter hög skärm mellan vägen och byggnaden. Då uppfylls också inomhusriktvärdet men uteplatsriktvärdet överskrids fortfarande, även vid HOLJE 3:8 (avsteg 3).

Fastighetsnära åtgärder kan tillämpas för att uppfylla uteplatsriktvärdena vid båda bostäderna och inomhusriktvärdet för HOLJE 78:1 (avsteg 2).

Tabell 19. Sammanställning av utredda skärmalternativ vid km 39+300.

Skärm alternativ		Effekt av skärm	Byggkostnad skärm/vall enligt schablon (kr)	Nettonuvärdes- kvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)			
3	415	Spårnära skärm har ingen/liten effekt på de ekvivalenta ljudnivåerna men minskar de maximala ljudnivåerna med 3-8 dBA	5 317 000	-1,65
2	70	Vägnära skärm som medför att fasad- och inomhusriktvärde uppfylls vid HOLJE 78:1.	531 000	-1,1

Tabell 20. Sammanställning av fastighetsnära skyddsåtgärder.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 3:8	-	150 000	-0,75
HOLJE 78:1	48 000	150 000	-0,17

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Inget av de utredda bullerskyddsalternativen ger ett positivt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaden. Att anlägga långa och höga skärmar längs järnvägen har också en negativ påverkan på landskapsbilden och kan innebära tekniska svårigheter med tex. vindlaster och grundläggning.

Det är främst buller från väg 15 som dominerar och medför att riktvärdena överskrids vid byggnaderna. Det är därför inte rimligt att belasta projektet med höga kostnaden för att anlägga skärmar. Fönsterbyten och uteplatsåtgärder rekommenderas ändå för att uppfylla riktvärdena inomhus och vid uteplats (avsteg 2). Vid HOLJE 3:8 rekommenderas ett inglasat lusthus som åtgärd för att uppfylla uteplatsriktvärdet och för HOLJE 78:1 kan befintlig uteplats inglasas.

5.7.7. Km 41+700 till 42+100

Sträckan ligger i norra delen av tätorten Olofström. Öster om järnvägen finns ett bostadsområde med villor samt en fastighet som är klassad som hotell/vandrarhem (HOLJE 111:9, byggnaderna närmast väg/järnväg). De bullerberörda fastigheterna i detta område har löpnummer 18 till 59 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*. Se någon av utbredningskartorna, tex. AK04 för placering av uteplatser.





HOLJE 139:1, fasad mot jvg



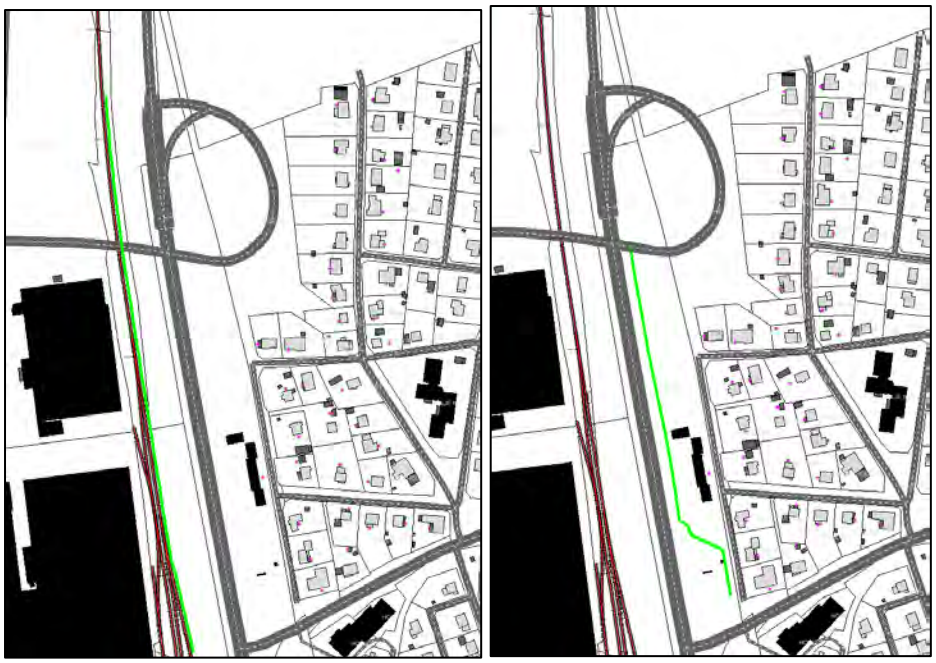
HOLJE 111:9 (vandrarhem), del av fasad mot jvg

Figur 15. Översikt område vid km 41+700 till 42+100. Fasader mot järnväg för de bullerberörda byggnader där fasadriktvärdet överskrids samt för del av byggnad klassad som vandrarhem.

Det är enbart vid HOLJE 139:1 som fasadriktvärdet överskrids men för 17 stycken byggnader överskrids inomhusriktvärdena. Det är främst det maximala inomhusriktvärdet som överskrids men vid 6 stycken byggnader överskrids det ekvivalenta inomhusriktvärdet, varav vandrarhemmet utgör 4 stycken av dessa byggnader. Vid samtliga av dessa 6 byggnader dominerar buller från vägtrafiken den ekvivalenta ljudnivån. Vid en fastighet, HOLJE 166:1 överskrids det ekvivalenta uteplatsriktvärdet med 1 dBA på grund av vägtrafikbuller från väg 15 och 116. Syftet med en spårnära skärm är alltså främst att minska den maximala ljudnivån från järnvägen.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Placering av utredda källnära bullerskyddsåtgärder visas i figuren nedan.



Figur 16. Placering av utredda skärmalternativ. Grön markering är skärm. Till vänster: Spårnära skärm 3,5 meter från spårmitt. Till höger: Skärm mellan byggnader och väg.

En 515 meter lång och 3 meter hög spårnära skärm har ingen/liten effekt på den ekvivalenta ljudnivån vid byggnadernas fasad då buller från väg 15 dominerar. Skärmen medför dock att den maximala ljudnivån minskar så att inomhusriktvärdet uppfylls vid 9 byggnader där det tidigare överskreds. För att minska den maximala ljudnivån så att riktvärdet uppfylls vid samtliga byggnader krävs höga skärmar, över 5 meter.

Att anlägga en 330 meter lång och 3,5 meter hög skärm mellan väg 15 och byggnaderna medför att de ekvivalenta inomhusriktvärdena uppfylls men skärmen har ingen/liten effekt på de maximala ljudnivåerna från järnvägen. De maximala inomhusriktvärdena överskrids vid samtliga byggnader med en sådan skärm.

Tabell 21. Sammanställning av utredda skärmalternativ för KM 41+700 till 42+100.

Skärmalternativ			Byggkostnad skärm/vall enligt schablon (kr)	Nettonuvärdes- kvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)	Effekt av skärm		
3	515	Spårnära skärm. Minskar maximala ljudnivån med 2-4 dBA. Ingen/liten effekt på ekvivalent ljudnivå.	6 598 000	-1,52
5	515	Spårnära skärm. Minskar maximala ljudnivån med 2-7 dBA. Ingen/liten effekt på ekvivalent ljudnivå.	8 798 000*	-1,55*
3,5	330	Vägnära skärm. Minskar ekvivalent ljudnivå med 0-11 dBA. Ingen/liten påverkan på maximal ljudnivå från järnvägen vid majoriteten av byggnaderna.	4 933 000	-0,75
* NNK-kvot lägre då höga skärmar (>4 m) ger högre kostnader än schablon.				

Tabell 22. Sammanställning av fastighetsnära skyddsåtgärder.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 71:21	32 000	-	0,68
HOLJE 71:23	32 000	-	-1,20
HOLJE 71:3	16 000	-	-1,20
HOLJE 71:2	64 000	-	-1,20
HOLJE 147:1	112 000	-	-0,66
HOLJE 155:1	112 000	-	-1,20
HOLJE 16:1	48 000	-	-1,20
HOLJE 45:1	224 000	-	-1,20
HOLJE 111:9	400 000	-	2,17
HOLJE 46:2	16 000	-	-1,20
HOLJE 140:1	96 000	-	0,47
HOLJE 47:1	48 000	-	-1,20
HOLJE 48:1	48 000	-	-1,20
HOLJE 139:1	96 000	-	0,75
HOLJE 166:1	-	150 000	-0,77

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Det är tekniskt svårt att uppfylla samtliga riktvärden med järnvägsnära skärmåtgärder då det är buller från både järnvägen och vägtrafiken som gör så att riktvärden överskrids. Många byggnader ligger också på en höjd över både järnväg och vägbana vilket medför att skärmarna behöver vara höga för att få effekt. Inget av de utredda skärmalternativen ger ett positivt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaden. Det är därför svårt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att motivera åtgärden. Att anlägga höga och långa skärmar kan också ha en negativ påverkan på landskapsbilden och innebära tekniska svårigheter med tex. vindlaster och grundläggning.

Fönsterbyte eller fönsteråtgärd föreslås för samtliga fastigheter där inomhusriktvärdet överskrids (avsteg 1 för HOLJE 139:1, Avsteg 3 för HOLJE 166:1).

5.7.8. Km 42+200 till km 42+500

Öster om den planerade plattformen för resandeutbyte, i centrala Olofström, ligger en samling bostäder. Det är varierande bebyggelse med en blandning av enplan-, 1,5 plan- och tvåplans villor. De bullerberörda byggnaderna i detta område har löpnummer 60 till 72 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*. Se någon av utbredningskartorna, tex. AK04 för placering av uteplatser.





HOLJE 1:152



HOLJE 1:126



HOLJE 1:127A



HOLJE 1:127B



HOLJE 1:128

Figur 17. Översikt område vid km 42+200 till 42+500 (den planerade plattformen för resandeutbyte). Fasader mot järnväg för bullerberörda byggnader där fasadriktvärdet överskrids.

Av de bullerberörda byggnaderna i området är det 5 stycken som överskrider fasadriktvärdet Leq 60 dBA. Samtliga av dessa överskrider också något av inomhusriktvärdet. Det finns ytterligare 4 stycken byggnader där inomhusriktvärden överskrids men fasadriktvärdet uppfylls. Samtliga uteplatser uppfyller riktvärdena förutom vid en byggnad, HOLJE 129:2, där det ekvivalenta uteplatsriktvärdet överskrids med 2 dBA.

Det är buller från vägtrafiken som dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna. Syftet med en spårnära skärm är därför att minska de maximala ljudnivåerna från järnvägen.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Placering av utredda källnära bullerskyddsåtgärder visas i figuren nedan.



Figur 18. Placering av utredda skärmar vid sträckan km 42+200 till 42+500. Grön markering är skärm. Till vänster: spårnära skärm. Till höger: skärm mellan väg 15 och byggnaderna. Skärmen är uppdelad i tre delar pga. befintliga vägar och cykelvägar.

För att uppfylla fasadriktvärdet Leq 60 dBA vid samtliga byggnader och våningsplan krävs skärmar som dämpar buller från vägtrafiken, då det är buller från vägtrafiken som dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna. Skärmhöjden behöver vara 3 meter för del 1 (se figuren ovan för indelning), 5 meter för del 2 och 3,5 meter för del 3. För att uppfylla fasadriktvärdet vid samtliga byggnader på markplan (avsteg 1) krävs 3 meter höjd för del 1 och del 3 samt 3,5 meter för del 2. Det maximala inomhusriktvärdet överskrids fortfarande vid majoriteten av byggnaderna då skärmarna har liten effekt på de maximala ljudnivåerna från järnvägen.

För att minska de maximala ljudnivåerna från järnvägen så att inomhusriktvärdena uppfylls vid samtliga byggnader krävs höga spårnära skärmar, över 5 meter.

Utan några källnära skärmar krävs det fönsterbyte och uteplatsåtgärd för att uppfylla inomhus- och uteplatsriktvärden.

Tabell 23. Sammanställning av utredda skärmalternativ.

Skärmalternativ			Byggkostnad skärm/vall enligt schablon (kr)	Nettonuvärdes- kvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)	Effekt av skärm		
3	410	Spårnära skärm. Minskar de maximala ljudnivåerna med 2-4 dBA. Ingen/liten effekt på ekvivalenta ljudnivåer.	5 253 000	-1,58
5	410	Spårnära skärm. Minskar de maximala ljudnivåerna med 3-5 dBA. Ingen/liten effekt på ekvivalenta ljudnivåer.	7 004 000*	-1,55*
3+5+3,5	53+70+90	Vägnära skärm. Fasadriktvärdet Leq 60 dBA uppfylls vid samtliga byggnader och våningsplan.	3 457 000	-0,97
3+3,5+3	53+70+90	Vägnära skärm. Fasadriktvärdet Leq 60 uppfylls vid markplan för samtliga byggnader.	2 820 000	-0,88
3	53	Vägnära skärm för att skydda HOLJE 1:152.	679 000	-0,56

* NNK-kvot lägre då höga skärmar (>4 m) ger högre kostnader än schablon.

Tabell 24. Sammanställning fastighetsnära åtgärder.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 129:2	80 000	150 000	-0,39
HOLJE 136:1	176 000	-	-0,86
HOLJE 1:152	192 000	-	-0,61
HOLJE 154:1	48 000	-	0,89
HOLJE 1:126	192 000	-	-0,32
HOLJE 1:127A	160 000	-	-0,69
HOLJE 1:127B	160 000	-	-0,06
HOLJE 1:128	96 000	-	-0,03
HOLJE 149:1	208 000	-	-0,55

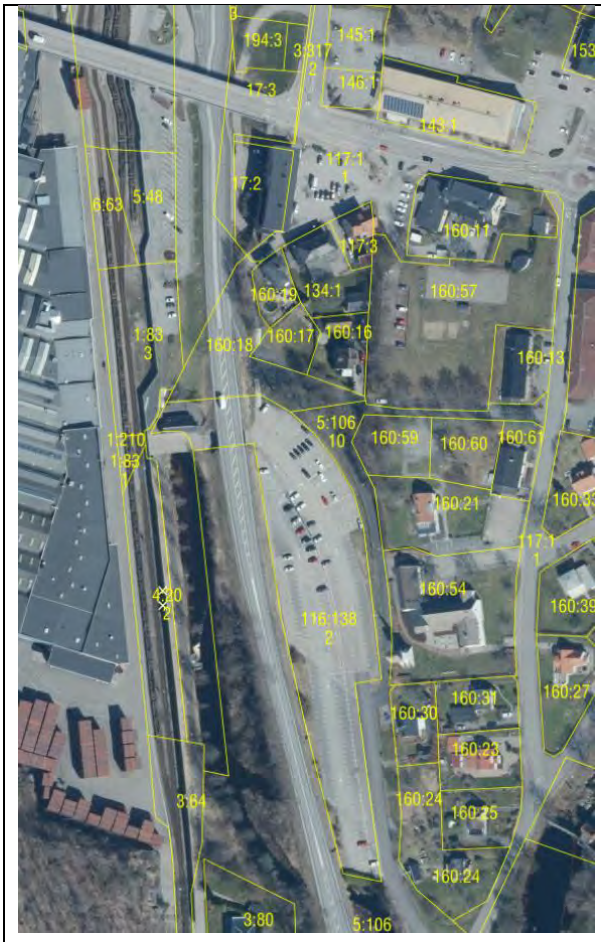
Förslag till bullerskyddsåtgärder

Inget av de utredda skärmalternativen ger ett positivt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaden. Det är därför svårt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att motivera åtgärden. Att anlägga höga och långa skärmar har också negativ påverkan på landskapsbilden och kan innebära tekniska svårigheter med tex. vindlaster och grundläggning. Då det är buller från vägtrafiken som dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna krävs det att man anlägger både spårnära och vägnära skärmar för att uppfylla samtliga riktvärden, vilket ger ännu högre kostnader.

Fönsterbyte eller fönsteråtgärd för alla byggnader där inomhusriktvärdet överskrids samt uteplatsåtgärd för HOLJE 129:2 föreslås som åtgärd för fastigheterna (avsteg 1 för HOLJE 129:2 och 1:128, avsteg 2 för HOLJE 1:152, 1:126 och 1:127).

5.7.9. Km 42+500 till km 42+900 (förbi Volvo)

På den östra sidan av järnvägen ligger en blandning av flerbostäder, villor, verksamheter, församling och en skola. Byggnaderna har löpnummer 73 till 86 i *Bilaga 1 – Tabell över bullerberörda*. Se någon av utbredningskartorna, tex. AK04 för placering av uteplatser.





HOLJE 17:2



HOLJE 160:19

Figur 19. Översikt område vid km 42+500 till 42+900 (förbi Volvo). Fasader mot järnväg för bullerberörda byggnader där fasadriktvärdet överskrids.

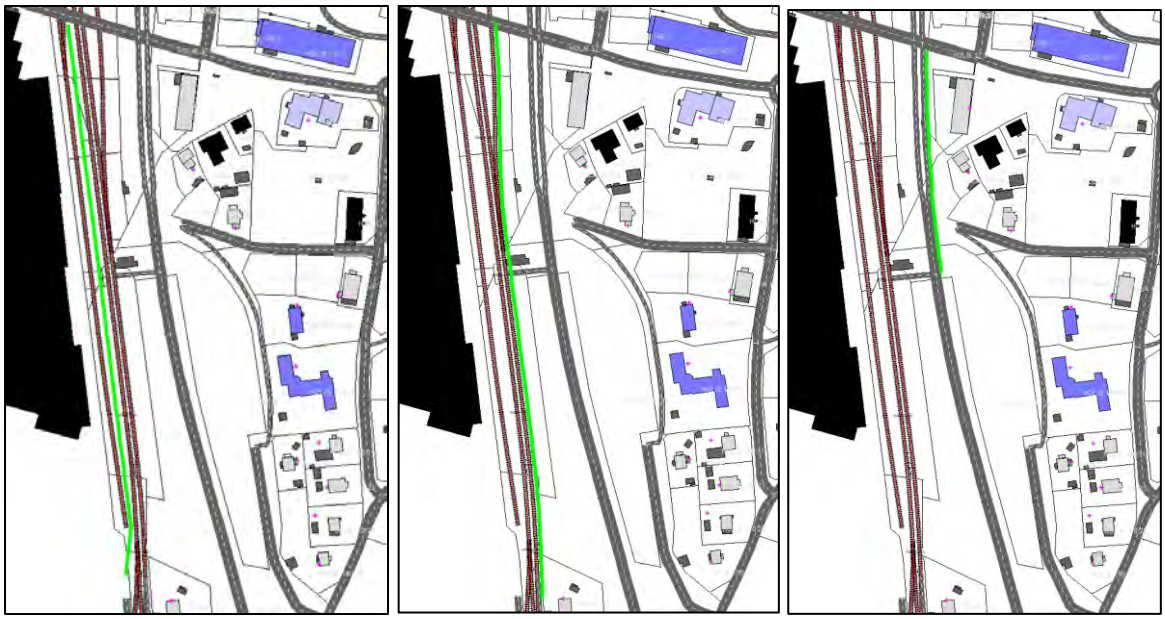
Av de bullerberörda byggnaderna i området finns det 2 stycken som överskrider fasadriktvärdet Leq 60 dBA. Båda överskrider också inomhusriktvärdena. Det finns ytterligare 3 stycken byggnader där inomhusriktvärden överskrids men fasadriktvärdet uppfylls. Vid 3 av byggnaderna överskrids det ekvivalenta uteplatsriktvärdet.

I dagsläget finns det en bullerskyddsskärm längs järnvägen. Skärmens syfte är i första hand att minska Volvos verksamhetsbuller. En förutsättning för planerade åtgärder är att skärmen behåller sin funktion.

Det är buller från vägtrafiken som dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna i området. Syftet med utredda spårnära skärmar är därför att minska de maximala ljudnivåerna från trafiken på järnvägen.

Alternativ för bullerskyddsåtgärder

Placering av utredda skärmalternativ visas i figuren nedan.



Figur 20. Placering av utredda skärmalternativ. Till vänster: Skärm vid Volvos gräns. Mitten: Spårnära skärm 3,5 meter från närmaste spårmitt. Till höger: vägnära skärm vid vägräcke.

För att uppfylla fasadriktvärdet Leq 60 dBA vid samtliga byggnader och våningsplan krävs skärmar som dämpar buller från vägtrafiken, då det är buller från vägtrafiken som dominerar de ekvivalenta ljudnivåerna. Skärmhöjden behöver vara 5 meter. För att uppfylla fasadriktvärdet vid samtliga byggnader på markplan (avsteg 1) krävs 3 meter höjd. Det maximala inomhusriktvärdet överskrids fortfarande vid majoriteten av byggnaderna då skärmarna har liten effekt på de maximala ljudnivåerna från järnvägen.

För att minska de maximala ljudnivåerna från järnvägen så att inomhusriktvärdet uppfylls vid samtliga byggnader krävs höga spårnära skärmar, över 5 meter.

För att uppfylla inomhusriktvärden och uteplatsriktvärden vid samtliga byggnader utan några källnära skärmåtgärder krävs fönsterbyte och uteplatsåtgärder.

Tabell 25. Sammanställning av utredda skärmalternativ.

Skärmalternativ		Effekt av skärm	Byggkostnad skärm/vall enligt schablon (kr)	Nettonuvärdes- kvot NNK
Höjd (m)	Längd (m)			
3	400	Skärm vid Volvos skalskydd (mellan Volvos spår och nya spår söderut). Bibehåller befintlig skärms funktion avseende Volvos verksamhetsbuller. Ingen effekt på trafikbullernivåer.	5 125 000	--
3	415	Spårnära skärm. Bibehåller befintlig skärms funktion avseende Volvos verksamhetsbuller. Minskar maximala trafikbullernivåer från järnvägen med 3-8 dBA. Ingen/liten effekt på ekvivalenta ljudnivån.	5 317 000	-1,50
5	415	Spårnära skärm. Minskar maximala trafikbullernivåer från järnvägen med 3-12 dBA. Ingen/liten effekt på ekvivalent ljudnivå.	7 089 000*	-1,54*
5	160	Vägnära skärm. Fasadriktvärdet Leq 60 dBA uppfylls vid samtliga byggnader och våningsplan.	2 730 000*	-0,93*

		Ingen/liten effekt på maximal ljudnivå från järnvägen.		
3	160	Vägnära skärm. Fasadriktvärdet Leq 60 uppfylls vid markplan för samtliga byggnader. Ingen/liten effekt på maximal ljudnivå från järnvägen.	2 050 000	-0,73
* NNK-kvot lägre då höga skärmar (>4 m) ger högre kostnader än schablon.				

Tabell 26. Sammanställning fastighetsnära skyddsåtgärder då ingen bullerskyddsskärm anläggs.

Fastighet	Kostnad fönsterbyte (kr)	Kostnad uteplatsåtgärd (kr)	Nettonuvärdeskvot NNK
HOLJE 17:2	240 000	-	1,46
HOLJE 160:19	176 000	150 000	0,11
HOLJE 160:16	128 000	150 000	-0,12
HOLJE 160:30	160 000	-	-0,43
HOLJE 160:25	48 000	150 000	-0,52
HOLJE 160:24	112 000	150 000	-0,65

Förslag till bullerskyddsåtgärder

Inget av de utredda skärmalternativen ger ett positivt NNK-värde vilket innebär att åtgärdens effekt är liten i förhållande till kostnaden. Det är därför svårt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att motivera åtgärden.

En förutsättning för planerad ombyggnad av järnvägen är att den befintliga skärmen vid Volvos fabrik bibehåller sin funktion avseende verksamhetsbuller från Volvo. Det finns två alternativ, antingen står skärmen kvar ungefär vid sin befintliga placering och enbart skärmar Volvos spår eller så flyttas skärmen så att samtliga spår skärmas, se figuren ovan. Att flytta skärmen är dock tekniskt svårt då skärmen kommer behöva placeras på en stödmur vilket medför svårigheter med vindlaster, konstruktion mm. Skärmens effekt på trafikbullernivåerna ger inte heller någon positiv NNK-värde. Därför föreslås att skärmen placeras vid Volvos skalskydd för att bibehålla funktionen avseende verksamhetsbuller.

Att anlägga vägnära skärmar som medför att fasadriktvärdet uppfylls är också tekniskt svårt med tanke på tex. trafiksäkerhet, grundläggning, vindlaster mm.

Fönsterbyte/fönsteråtgärd och uteplatsåtgärder föreslås för de byggnader där riktvärden överskrids.

5.7.10. Km 42+900 till km 43+100

Söder om km 42+900 finns fyra stycken byggnader som avgränsas som bullerberörda i järnvägsplanen, löpnr 87 till 90 i bilaga 1. Vid dessa byggnader trafikeras järnvägen av enstaka godståg i låg hastighet och alla byggnader uppfyller fasad- och inomhusriktvärden enligt TDOK 2014:1021. Det ekvivalenta uteplatsriktvärdet överskrids för en byggnad på grund av buller från befintlig infrastruktur, väg 15. Buller från väg 15 är helt dominerande vid uteplatsen och därmed föreslås inga skyddsåtgärder för fastigheten. Enligt avsnitt 3.7.4 i TDOK 2016:0246 (version 2) ska buller från befintlig infrastruktur inte belasta projektet i orimlig omfattning.

Om/när nästa del av projektet Sydostlänken projekteras ska skyddsåtgärder för fastigheterna dimensioneras för genomgående trafik enligt prognos.

Beräknade trafikbullernivåer för bullerberörda byggnader för de olika beräkningsscenarierna. Fasad med högst ljudnivå från spårtrafik redovisas. Rödmarkerade nivåer överskrider riktvärde. Där buller från vägtrafiken dominerar Leq anges en spektrumanpassad fasadisolering (Dntw+Ctr) under "Kommentar" där också föreslagen skyddsåtgärd redovisas. Dimensionerande Lmax vid fasad är från godstågspassage för alla beräkningsscenarier. Dimensionerande Lmax vid uteplats är från vägtrafiken för Nuläge och Nollalternativ samt från persontågspassage för Utbyggnadsalternativet förutom söder om resandeutbytesplattformen där Lmax är från vägtrafiken.

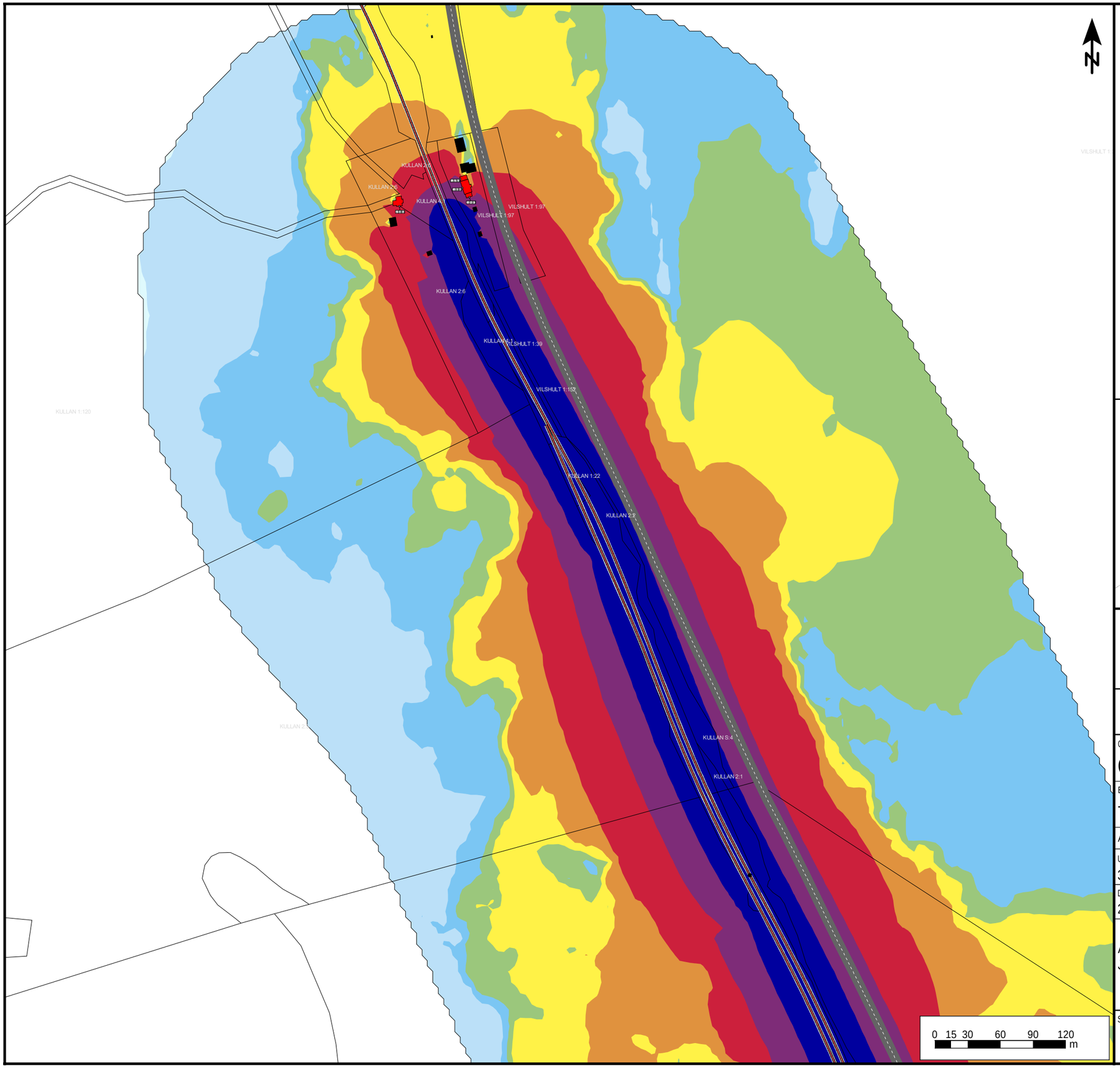
BULLERBERÖRDA BYGGNADER					**NULÄGE**				**NOLLALTERNATIV**				**UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER**						**UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER**						**Erbjudande om fastighetsnära skyddsåtgärder**	**Föreslagen skyddsåtgärd / Kommentar**
			Bedömd fasad-isolering		**Utomhus vid fasad**		**Uteplats**		**Utomhus vid fasad**		**Uteplats**		**Utomhus vid fasad**		**Inomhus**		**Uteplats**		**Utomhus vid fasad**		**Inomhus**		**Uteplats**			
Nr.	**Fastighetsbeteckning**	**Vån**	**DnTw+C [dB]**	**km-tal ca**	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax		
1	KULLAN 4:1	1	31	36+300	59	83	48	56	60	83	49	57	64	89	33	58	54	67	64	89	33	58	54	67	Ja	Fönsterbyte för fasad mot jvg och gavlar (avsteg 2). Det krävs ljudfönster med extremt hög ljudreduktion (Rw+C 50 dB)
2	VILSHULT 1:97	1	40	36+300	59	86	63	81	59	86	65	82	65	91	25	51	65	63	65	91	25	51	65	63	Ja	Fönsterbyte fasad mot jvg och gavlar samt uteplatsåtgärd (avsteg 2). Det krävs ljudfönster med extremt hög ljudreduktion (Rw+C 50 dB).
3	HOLJE 2:643	1	39	37+200	59	84	54	62	60	84	55	63	64	90	25	51	60	76	56	81	17	42	55	70	-	Ett 3 meter högt och 30+100 meter långt bullerskydd bestående av 1 meter hög vall med 2 meter hög skärm ovanpå tillsammans med en 3 meter hög och 30 meter lång skärm föreslås vid fastigheten. Höjden avser över RÖK.
		2	39		60	84			61	84			65	90	26	51			60	84	21	45				
4	HOLJE 2:593	1	39	37+300	58	81	55	64	59	81	55	65	63	87	24	48	59	76	58	81	19	42	55	69	-	Ett 3 meter högt och 30+100 meter långt bullerskydd bestående av 1 meter hög vall med 2 meter hög skärm ovanpå tillsammans med en 3 meter hög och 30 meter lång skärm föreslås vid fastigheten. Höjden avser över RÖK.
		2	39		58	81			59	81			63	87	24	48			60	84	21	45				
5	HOLJE 1:98	1	31	37+500	43	66	41	42	43	66	41	43	49	72	18	41	47	61	49	73	18	42	47	61	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		48	69			48	69			53	76	22	45			53	76	22	45				
6	HOLJE 1:273 (tidigare 1:38)	1	35	37+900	61	72	45	60	62	72	46	61	63	78	30	43	48	57	63	78	30	43	48	57	Ja	Fönsterbyte för kopplade fönster mot järnvägen och fönsteråtgärd vid gavlar (avsteg 2). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33/29 dB.
		2	31		61	72			63	72			63	78	34	47			63	78	34	47				
7	HOLJE 5:106	1	31	38+100	50	73	41	51	51	73	42	51	55	78	24	47	46	62	55	78	24	47	46	62	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och fönsteråtgärd vid fasad mot söder. Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB).
		2	31		53	76			54	76			58	81	27	50			58	81	27	50				
8	HOLJE 2:148	1	35	38+400	47	67	35	41	48	67	36	41	51	72	16	37	41	50	51	72	16	37	41	50	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	35		51	68			52	68			54	73	19	38			54	73	19	38				
9	HOLJE 116:80	1	31	38+800	53	70	54	70	55	70	55	70	57	76	28	45	56	61	57	76	28	45	56	61	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot järnväg. Fasad mot väg har fått åtgärder tidigare. Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Uteplats överskrider riktvärdet med enbart 1 dB, vilket bedöms som acceptabelt (avsteg 3). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dBA.
		2	31		52	73			53	73			57	79	28	48			57	79	28	48				
10	HOLJE 127:3	1	35	39+200	50	68	49	65	51	68	50	66	54	74	19	39	53	58	54	74	19	39	53	58	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
11	HOLJE 127:1	1	35	39+200	52	66	39	53	54	66	40	53	52	73	17	38	43	51	52	73	17	38	43	51	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
12	HOLJE 118:1	1	35	39+300	56	66	51	67	57	66	52	67	58	73	25	38	53	48	58	73	25	38	53	48	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33 dB.
13	HOLJE 127:2	1	34	39+300	54	65	53	64	55	65	54	65	56	72	24	38	55	54	56	72	24	38	55	54	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 32 dB.
		2	34		54	65			56	65			56	72	24	38			56	72	24	38				
14	HOLJE 3:8	1	31	39+300	51	68	56	73	52	68	57	73	54	74	23	43	58	59	54	74	23	43	58	59	Ja	Uteplatsåtgärd föreslås för fastigheten.
		2	31		48	70			49	70			54	76	23	45			54	76	23	45				
15	HOLJE 78:1	1	31	39+400	60	66	60	75	62	66	62	76	62	72	33	41	62	55	62	72	33	41	62	55	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och uteplatsåtgärd (avsteg 2). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		61	66			62	66			62	72	33	41			62	72	33	41				
16	HOLJE 1:263	1	31	40+400	54	80	41	39	54	80	42	40	60	85	29	54	47	63	60	85	29	54	47	63	-	Fastigheten kommer att erbjudas inlösen.
		2	31		55	81			55	81			61	86	30	55			61	86	30	55				
17	HOLJE 116:71	1	31	40+700	46	60	47	58	47	60	48	59	48	66	19	35	50	57	48	66	19	35	50	57	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		49	65			50	65			51	70	22	39			51	70	22	39				
18	HOLJE 24:1	1	35	41+700	42	63	43	48	43	63	44	49	45	69	10	34	46	52	45	69	10	34	46	52	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
19	HOLJE 71:18	1	31	41+700	50	69	50	55	51	69	51	56	53	76	24	45	52	60	53	76	24	45	52	60	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
20	HOLJE 23:1	1	31	41+700	46	66	46	56	47	66	47	56	49	73	18	42	49	57	49	73	18	42	49	57	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.

BULLERBERÖRDA BYGGNADER					NULÄGE				NOLLALTERNATIV				UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER						UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER							
					Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats		Erbjudande om fastighetsnära skyddsåtgärder	Föreslagen skyddsåtgärd / Kommentar
Nr.	Fastighetsbeteckning	Vån	Bedömd fasadi-solering DnTw+C [dB]	km-tal ca	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax		
21	HOLJE 71:19	1	35	41+700	54	70	43	51	55	70	45	51	56	76	23	41	45	50	56	76	23	41	45	50	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
22	HOLJE 22:1	1	31	41+700	48	66	41	50	49	66	43	51	51	73	22	42	44	52	51	73	22	42	44	52	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
23	HOLJE 21:1	1	35	41+800	46	66	41	48	47	66	42	50	49	73	14	38	43	51	49	73	14	38	43	51	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
24	HOLJE 71:20	1	35	41+800	53	70	39	40	54	70	40	43	55	77	22	42	42	55	55	77	22	42	42	55	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33 dB.
25	HOLJE 71:21	1	31	41+800	52	70	51	58	53	70	52	58	54	76	25	45	53	59	54	76	25	45	53	59	Ja	Fönståtgärd vid fasad mot jvg. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		54	70			55	70			56	77	27	46			56	77	27	46				
26	HOLJE 20:1	1	31	41+800	46	67	38	45	47	67	39	48	49	74	18	43	41	44	49	74	18	43	41	44	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
27	HOLJE 71:22	1	35	41+800	49	68	40	44	50	68	41	45	51	75	16	40	43	48	51	75	16	40	43	48	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
28	HOLJE 19:1	1	31	41+800	44	64	38	48	45	64	39	51	47	71	16	40	40	39	47	71	16	40	40	39	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		47	66			48	66			50	74	19	43			50	74	19	43				
29	HOLJE 71:23	1	31	41+800	51	70	41	50	52	70	42	51	54	77	25	46	43	48	54	77	25	46	43	48	Ja	Fönsteråtgärd vid fasad mot jvg. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
30	HOLJE 34:1	1	35	41+900	42	63	42	49	43	63	43	51	46	71	11	36	45	55	46	71	11	36	45	55	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
31	HOLJE 71:4	1	35	41+900	50	69	40	48	51	69	41	49	53	77	18	42	43	49	53	77	18	42	43	49	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	35		52	71			53	71			55	78	20	43			55	78	20	43				
32	HOLJE 35:1	1	35	41+900	45	66	34	41	46	66	35	42	49	74	14	39	38	47	49	74	14	39	38	47	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		48	68			49	68			51	75	20	44			51	75	20	44				
33	HOLJE 71:3	1	31	41+900	50	70	40	51	51	70	41	52	53	77	22	46	43	49	53	77	22	46	43	49	Ja	Fönsteråtgärd vid fasad mot jvg.
		2	31		52	71			53	71			55	78	24	47			55	78	24	47				
34	HOLJE 71:24	1	35	41+900	55	74	46	58	56	74	48	59	56	79	23	44	49	54	56	79	23	44	49	54	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33 dB.
35	HOLJE 71:25	1	35	41+900	51	70	41	55	52	70	42	56	54	79	19	44	44	52	54	79	19	44	44	52	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
36	HOLJE 71:2	1	31	41+900	50	70	51	63	50	70	52	63	53	77	22	46	53	60	53	77	22	46	53	60	Ja	Fönsteråtgärd vid fasad mot jvg.
		2	31		52	71			53	71			55	78	24	47			55	78	24	47				
37	HOLJE 36:1	1	31	41+900	44	65	41	47	45	65	43	49	48	74	17	43	45	51	48	74	17	43	45	51	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		47	67			47	67			50	75	19	44			50	75	19	44				
38	HOLJE 147:2	1	35	41+900	52	71	42	54	53	71	43	55	55	78	22	43	45	51	55	78	22	43	45	51	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33 dB.
39	HOLJE 147:1	1	31	41+900	53	73	49	59	54	73	50	59	56	80	25	49	53	62	56	80	25	49	53	62	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och gavlar. Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB)
		2	31		56	73			57	73			58	81	27	50			58	81	27	50				
40	HOLJE 128:1	1	35	42+000	46	65	45	56	47	65	46	57	48	73	13	38	49	57	48	73	13	38	49	57	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	35		48	66			49	66			51	76	16	41			51	76	16	41				
41	HOLJE 155:1	1	31	42+000	51	70	46	56	51	70	47	57	54	78	23	47	49	57	54	78	23	47	49	57	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och gavlar. Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Byte av friskluftsventil till ljuddämpad.
		2	31		53	72			55	72			56	81	25	50			56	81	25	50				
42	HOLJE 15:1	1	35	42+000	47	68	47	54	48	68	48	55	51	76	16	41	51	59	51	76	16	41	51	59	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
43	HOLJE 18:1	1	35	42+000	48	67	48	56	48	67	49	57	51	76	16	41	52	60	51	76	16	41	52	60	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	35		51	70			51	70			54	78	19	43			54	78	19	43				
44	HOLJE 16:1	1	31	42+000	48	68	44	54	48	68	46	56	51	77	20	46	47	50	51	77	20	46	47	50	Ja	Fönsteråtgärd vid fasad mot jvg.
45	HOLJE 148:1	1	35	42+000	49	70	49	55	50	70	50	56	52	77	17	42	52	58	52	77	17	42	52	58	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	35		52	71			53	71			55	79	20	44			55	79	20	44				

BULLERBERÖRDA BYGGNADER					NULÄGE				NOLLALTERNATIV				UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER						UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER						Erbjudande om fastighetsnära skyddsåtgärder	Föreslagen skyddsåtgärd / Kommentar
			Bedömd fasadi-solering		Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats			
Nr.	Fastighetsbeteckning	Vån	DnTw+C [dB]	km-tal ca	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax		
46	HOLJE 45:1	1	31	42+000	48	66	45	54	49	66	46	54	52	77	21	46	49	58	52	77	21	46	49	58	Ja	Fönsterbyte vid vån 2 och fönsteråtgärd vid vån 1 för fasad mot jvg samt fönsteråtgärd vid våning 2 vid gavel mot söder. Byte av friskluftsventil till ljuddämpad vid fasad mot jvg. Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB).
		2	31		52	70			53	70			55	79	24	48			55	79	24	48				
47	HOLJE 111:9 A	1	31	42+000	65	77	45	48	66	77	46	49	67	85	38	54	47	53	67	85	38	54	47	53	Ja	Hotell/vandrarhem. Fönsterbyte vid fasad mot jvg och gavlar samt byte av friskluftsventiler till bullerdämpade. Det krävs ljudfönster med extremt hög ljudreduktion (Rw+C 50 dBA). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
48	HOLJE 111:9 B	1	31	42+000	61	73	45	48	62	73	46	49	63	83	34	52	47	53	63	83	34	52	47	53	Ja	Hotell/vandrarhem. Fönsterbyte vid fasad mot jvg samt byte av friskluftsventiler till bullerdämpade. Det krävs ljudfönster med förhöjd ljudreduktion (Rw+C 41 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
49	HOLJE 111:9 C	1	31	42+000	62	75	45	48	64	75	46	49	64	84	35	53	47	53	64	84	35	53	47	53	Ja	Hotell/vandrarhem. Fönsterbyte vid fasad mot jvg. Det krävs ljudfönster med förhöjd ljudreduktion (Rw+C 41 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
50	HOLJE 111:9 D	1	31	42+000	62	74	45	48	63	74	46	49	64	83	35	52	47	53	64	83	35	52	47	53	Ja	Hotell/vandrarhem. Fönsterbyte vid fasad mot jvg. Det krävs ljudfönster med förhöjd ljudreduktion (Rw+C 41 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
51	HOLJE 46:2	1	31	42+000	45	64	45	55	46	64	46	57	49	74	18	43	49	56	49	74	18	43	49	56	Ja	Fönsteråtgärd för översta våningsplanen vid fasad mot jvg.
		2	31		48	67			49	67			52	77	21	46			52	77	21	46				
52	HOLJE 140:1	1	31	42+100	57	70	45	55	59	70	47	56	60	81	31	50	47	49	60	81	31	50	47	49	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och gavlar. Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
53	HOLJE 47:1	1	31	42+100	48	68	33	38	49	68	34	41	51	75	20	44	36	44	51	75	20	44	36	44	Ja	Fönsterbyte för vån 2 vid fasad mot jvg. Byte av friskluftsventil till bullerdämpad. Det krävs enkelt ljudföntser (Rw+C 37 dB).
		2	31		51	69			52	69			55	79	24	48			55	79	24	48				
54	HOLJE 48:1	1	31	42+100	41	62	34	47	42	62	36	50	48	73	17	42	38	47	48	73	17	42	38	47	Ja	Fönsteråtgärd för vån 2 vid fasad mot jvg.
		2	31		45	66			47	66			52	77	21	46			52	77	21	46				
55	HOLJE 50:1	1	31	42+100	59	57	39	57	61	57	42	60	52	71	23	40	42	44	52	71	23	40	42	44	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
56	HOLJE 49:1	1	31	42+100	38	57	45	62	40	57	47	64	46	69	17	38	47	46	46	69	17	38	47	46	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		44	64			46	64			51	75	22	44			51	75	22	44				
57	HOLJE 139:1	1	31	42+100	56	70	34	42	57	70	36	45	58	80	29	49	37	40	58	80	29	49	37	40	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och gavlar (avsteg 1). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		59	71			60	71			61	81	32	50			61	81	32	50				
58	HOLJE 53:1	1	35	42+100	45	65	37	44	47	65	38	44	57	76	24	41	40	45	57	76	24	41	40	45	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr = 33 dB.
59	HOLJE 166:1	1	35	42+100	57	69	59	74	58	69	61	76	59	80	26	45	61	59	59	80	26	45	61	59	-	Överskridande av uteplatsriktvärde beror på buller från vägtrafiken. Inga åtgärder föreslås (avsteg 3). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33 dB.
60	HOLJE 130:1	1	35	42+200	51	61	45	58	52	61	47	61	53	73	20	38	47	47	53	73	20	38	47	47	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33 dB.
		2	35		54	67			55	67			56	77	23	42			56	77	23	42				
61	HOLJE 135:1	1	35	42+200	50	64	49	59	51	64	50	59	52	75	19	40	52	57	52	75	19	40	52	57	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr = 33 dB.
		2	35		51	65			53	65			55	77	22	42			55	77	22	42				
62	HOLJE 129:2	1	31	42+200	55	66	54	68	56	66	56	68	58	80	29	49	57	61	58	80	29	49	57	61	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och för vån 2 vid gavlarna samt uteplatsåtgärd (avsteg 1). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		58	67			60	67			60	80	31	49			60	80	31	49				
63	HOLJE 136:1	1	31	42+300	53	64	41	50	55	64	43	53	56	78	27	47	44	45	56	78	27	47	44	45	Ja	Fönsteråtgärd för fasad mot jvg. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
64	HOLJE 1:152	1	35	42+300	62	68	48	63	64	68	49	64	66	84	33	49	50	54	66	84	33	49	50	54	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och gavlar (avsteg 2). Det krävs ljudfönster med förhöjd reduktion (Rw+C 41 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 33 dB.
		2	35		64	69			65	69			67	84	34	49			67	84	34	49				
65	HOLJE 154:1	1	31	42+300	57	65	53	67	58	65	54	68	59	79	30	48	55	60	59	79	30	48	55	60	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg samt fönsteråtgärd för vån 2 gavel (avsteg 2). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		58	66			60	66			60	80	31	49			60	80	31	49				
66	HOLJE 1:126	1	31	42+300	59	64	45	53	61	64	46	54	61	81	32	50	47	52	61	81	32	50	47	52	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och fönsteråtgärd vid gavlar (avsteg 2). Det krävs enkelt ljudfönster för vån 1 (Rw+C 37 dB) och ljudfönster med förhöjd reduktion för vån 2 (Rw+C 41 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är Dntw+Ctr80 = 29 dB.
		2	31		62	67			63	67			64	82	35	51			64	82	35	51				
67	HOLJE 1:127 A	1	35	42+400	61	66	42	46	62	66	43	46	64	81	33	46	44	43	64	81	33	46	44	43	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg (avsteg 2). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Suteränghus. Redovisade nivåer avser översta våningsplanet. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 31 dB.

BULLERBERÖRDA BYGGNADER					NULÄGE				NOLLALTERNATIV				UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER						UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER						Erbjudande om fastighetsnära skyddsåtgärder	Föreslagen skyddsåtgärd / Kommentar
			Bedömd fasadi-solering		Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats			
Nr.	Fastighetsbeteckning	Vån	DnTw+C [dB]	km-tal ca	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax		
68	HOLJE 1:127 B	1	31	42+400	61	64	40	43	62	64	41	46	62	80	35	49	42	42	62	80	35	49	42	42	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg och fönsteråtgärd vid gavlar (avsteg 2). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		61	66			62	66			63	81	36	50			63	81	36	50				
69	HOLJE 1:128	1	31	42+400	58	63	52	64	60	63	54	65	60	79	33	48	54	60	60	79	33	48	54	60	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg samt fönsteråtgärd vid gavlar (avsteg 1). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		59	65			60	65			61	80	34	49			61	80	34	49				
70	HOLJE 149:1	1	30	42+500	58	64	37	38	59	64	38	39	60	80	34	50	40	46	60	80	34	50	40	46	Ja	Fönsterbyte vid fasad mot jvg samt fönsteråtgärd vid gavlar. Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 26 dBA.
		2	30		58	65			60	65			60	80	34	50			60	80	34	50				
71	HOLJE 1:30	1	31	42+500	46	58	42	52	47	58	43	53	49	74	18	43	44	53	49	74	18	43	44	53	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		50	60			51	60			53	76	22	45			53	76	22	45				
72	HOLJE 157:1	1	31	42+500	44	55	46	56	45	55	47	57	47	70	20	39	49	56	47	70	20	39	49	56	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		45	59			46	59			50	75	23	44			50	75	23	44				
73	HOLJE 17:2	1	35	42+600	62	68	33	38	63	68	34	39	64	84	33	49	35	41	64	84	33	49	35	41	Ja	Fönsterbyte för bostadslägenheter vid fasad mot jvg och gavlar (avsteg 2). Det krävs ljudfönster med förhöjd reduktion (Rw+C 41 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 31 dB.
		2	35		62	70			64	70			64	84	33	49			64	84	33	49				
74	HOLJE 160:11	1	31	42+600	44	58	40	46	45	58	41	47	46	72	15	41	42	44	46	72	15	41	42	44	-	Skola. Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		46	60			47	60			49	74	18	43			49	74	18	43				
75	HOLJE 160:19	1	31	42+600	61	67	51	62	62	67	53	63	61	83	34	52	55	63	61	83	34	52	55	63	Ja	Fönsterbyte för fasad mot jvg och gavlar (avsteg 2). Det krävs ljudfönster med förhöjd ljudreduktion (Rw+C 41 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		62	69			63	69			62	83	35	52			62	83	35	52				
76	HOLJE 160:16	1	35	42+700	58	64	57	68	59	64	58	69	59	76	28	41	58	43	59	76	28	41	58	43	Ja	Fönsterbyte för våning 2 vid fasad mot järnväg och uteplatsåtgärd (avsteg 2). Det krävs enkelt ljudfönster (Rw+C 37 dB). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 31 / 27 dB.
		2	31		58	66			59	66			60	77	33	46			60	77	33	46				
77	HOLJE 160:61	1	31	42+700	41	56	42	51	42	56	42	52	42	60	11	29	43	52	42	60	11	29	43	52	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
78	HOLJE 160:21	1	31	42+700	56	61	44	57	57	61	45	58	58	72	31	41	47	58	58	72	31	41	47	58	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Samfund (kontor-riktvärde). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		56	63			58	63			58	72	31	41			58	72	31	41				
79	HOLJE 160:54	1	35	42+800	57	62	36	37	58	62	37	38	59	71	28	36	39	38	59	71	28	36	39	38	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Samfund (kontor-riktvärde). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 31 dB.
		2	35		57	64			59	64			59	72	28	37			59	72	28	37				
80	HOLJE 160:39	1	31	42+800	40	54	39	50	41	54	40	51	42	58	11	27	41	51	42	58	11	27	41	51	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		42	57			43	57			42	62	11	31			42	62	11	31				
81	HOLJE 160:27	1	35	42+800	42	55	42	52	43	55	43	53	44	61	9	26	45	52	44	61	9	26	45	52	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	35		45	58			46	58			46	64	11	29			46	64	11	29				
82	HOLJE 160:31	1	31	42+800	47	58	46	60	48	58	47	61	49	66	18	35	48	61	49	66	18	35	48	61	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		53	61			54	61			54	65	23	34			54	65	23	34				
83	HOLJE 160:30	1	31	42+800	57	59	44	58	58	59	45	59	58	72	31	41	46	59	58	72	31	41	46	59	Ja	Fönsteråtgärd vid fasad mot jvg. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		58	62			59	62			59	71	32	40			59	71	32	40				
84	HOLJE 160:23	1	35	42+900	50	59	49	62	51	59	50	63	47	60	16	25	50	63	47	60	16	25	50	63	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder. Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 31 dB.
		2	35		54	61			56	61			51	66	20	31			51	66	20	31				
85	HOLJE 160:25	1	31	42+900	52	59	55	66	53	59	56	67	54	67	27	36	57	67	54	67	27	36	57	67	-	Fasad och inomhusriktvärden uppfylls utan åtgärder. Det ekvivalenta riktvärdet för uteplats överskrids på grund av buller från väg 15. Inga åtgärder föreslås (avsteg 3). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		56	62			57	61			57	69	30	38			57	69	30	38				
86	HOLJE 160:24	1	31	42+900	55	59	54	67	56	59	56	68	56	69	29	38	56	68	56	69	29	38	56	68	Ja	Fönsteåtgärd för vån 2 vid fasad mot jvg. Uteplatsriktvärdet överskrids på grund av buller från väg 15 och därmed föreslås inga uteplatsåtgärder (avsteg 3). Spektrumanpassad befintlig fasad är DnTw+Ctr60 = 27 dB.
		2	31		57	62			58	62			58	68	31	37			58	68	31	37				

BULLERBERÖRDA BYGGNADER					NULÄGE				NOLLALTERNATIV				UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER						UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER							
			Bedömd fasadi-solering		Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats		Utomhus vid fasad		Inomhus		Uteplats		Erbjudande om fastighetsnära skyddsåtgärder	Föreslagen skyddsåtgärd / Kommentar
Nr.	Fastighetsbeteckning	Vån	DnTw+C [dB]	km-tal ca	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax	Leq	Lmax		
87	HOLJE 3:80	1	35	42+900	55	76	47	59	55	76	48	60	58	77	23	42	49	60	58	77	23	42	49	60	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	35		57	77			57	77			58	77	23	42			58	77	23	42				
88	HOLJE 3:71	1	31	43+000	52	72	54	62	53	72	55	63	54	72	23	41	55	63	54	72	23	41	55	63	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		54	73			54	73			55	72	24	41			55	72	24	41				
89	HOLJE 111:2	1	31	43+000	53	75	56	69	53	75	58	69	55	74	24	43	58	69	55	74	24	43	58	69	-	Riktvärdet för uteplats överskrids på grund av buller från väg 15. Inga åtgärder föreslås (avsteg 3).
90	HOLJE 3:79	1	31	43+000	57	78	39	43	57	78	39	44	57	76	26	45	40	45	57	76	26	45	40	45	-	Samtliga riktvärden uppfylls utan skyddsåtgärder.
		2	31		58	79			58	79			58	76	27	45			58	76	27	45				



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

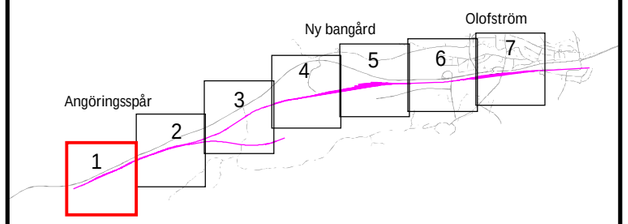
	< 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85
	85 - 90
	>= 90

Teckenförklaring
- Bullerberörda
- Tillägg bullerberörda
- Ej bullerberörda / Övrigt

Trafikering enbart på ny/ombyggd sträcka.
Redovisade fasadnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax". Fasadpunkt med högst maximal ljudnivå redovisas.

Bullerberörda byggnader:
Lmax > 70 dBA vid fasad våning 1.
Lmax > 75 dBA vid fasad.
Leq > 60 dBA vid fasad.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

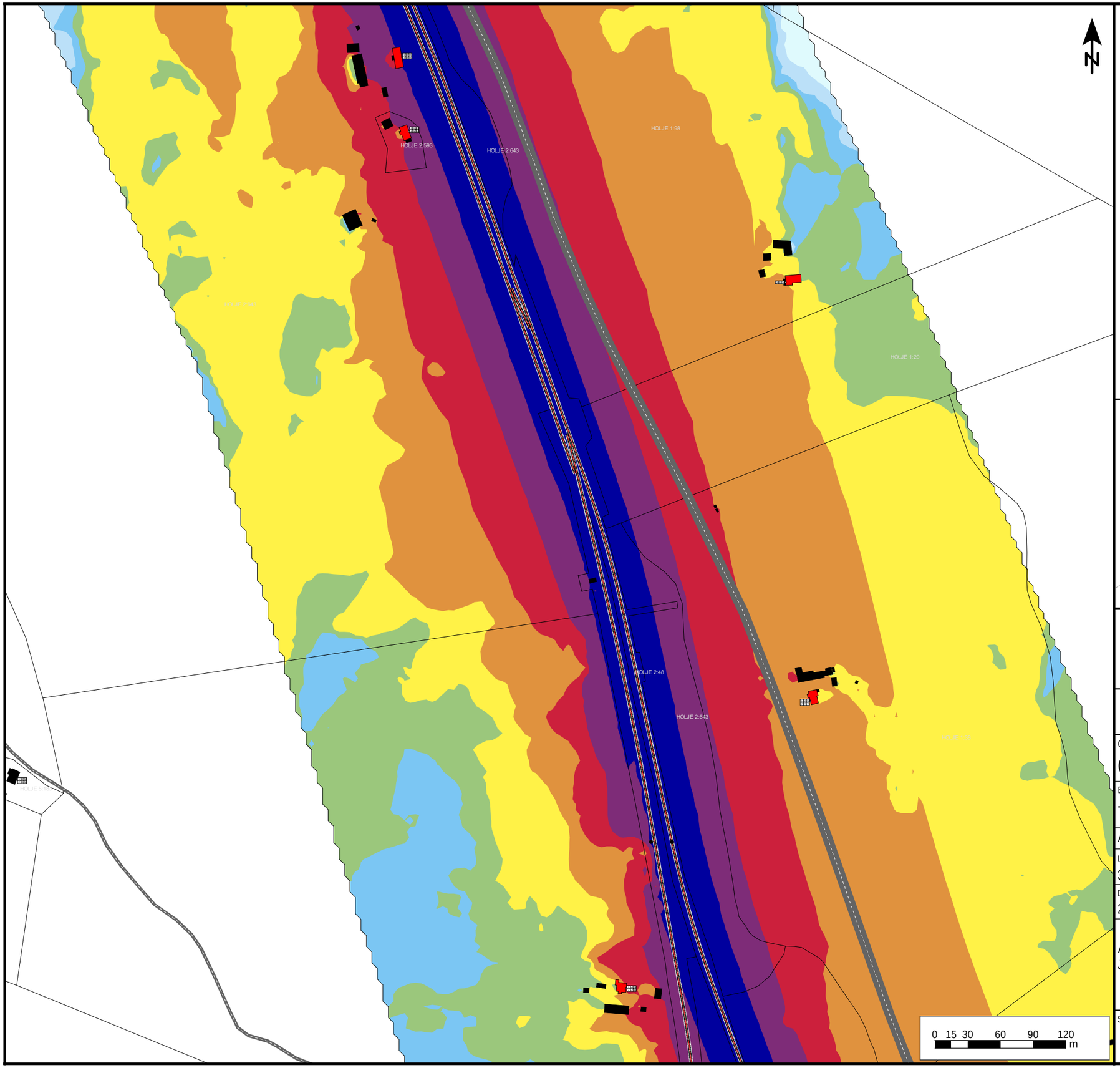
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

AVGRÄNSNING AV BULLERBERÖRDA
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK01-1



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

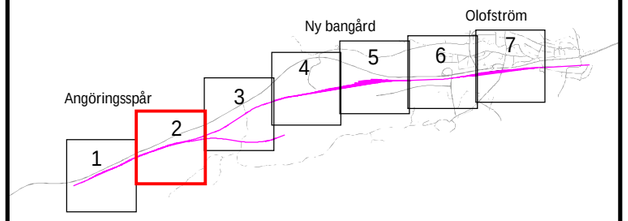
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bullerberörda
- Tillägg bullerberörda
- Ej bullerberörda / Övrigt

Trafikering enbart på ny/ombyggd sträcka.
Redovisade fasadnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax". Fasadpunkt med högst maximal ljudnivå redovisas.

Bullerberörda byggnader:
Lmax > 70 dBA vid fasad våning 1.
Lmax > 75 dBA vid fasad.
Leq > 60 dBA vid fasad.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

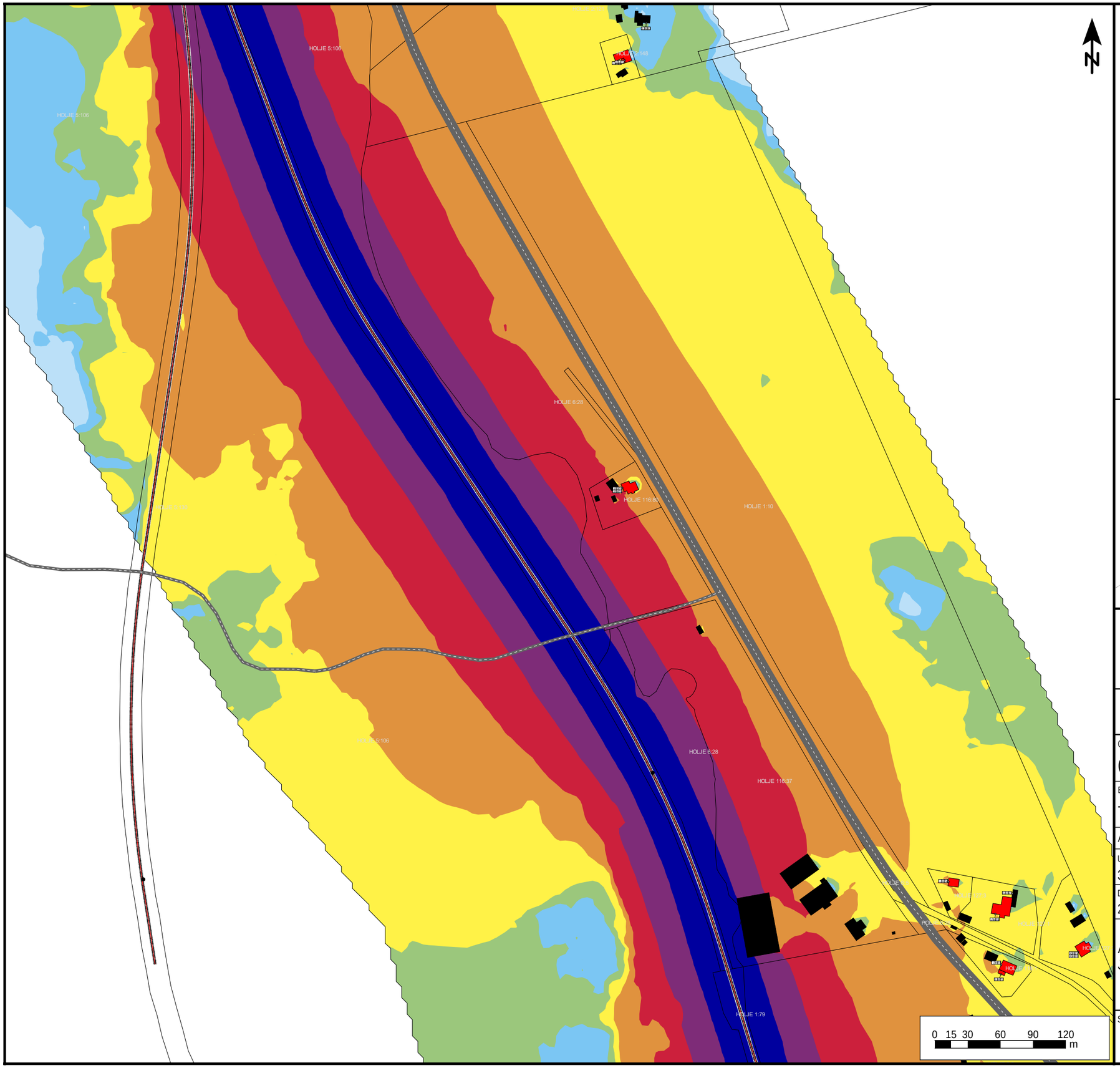
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

AVGRÄNSNING AV BULLERBERÖRDA
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK01-2



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

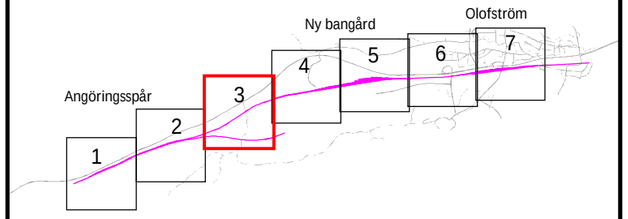
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bullerberörda
- Tillägg bullerberörda
- Ej bullerberörda / Övrigt

Trafikering enbart på ny/ombyggd sträcka.
Redovisade fasadnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax". Fasadpunkt med högst maximal ljudnivå redovisas.

Bullerberörda byggnader:
Lmax > 70 dBA vid fasad våning 1.
Lmax > 75 dBA vid fasad.
Leq > 60 dBA vid fasad.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

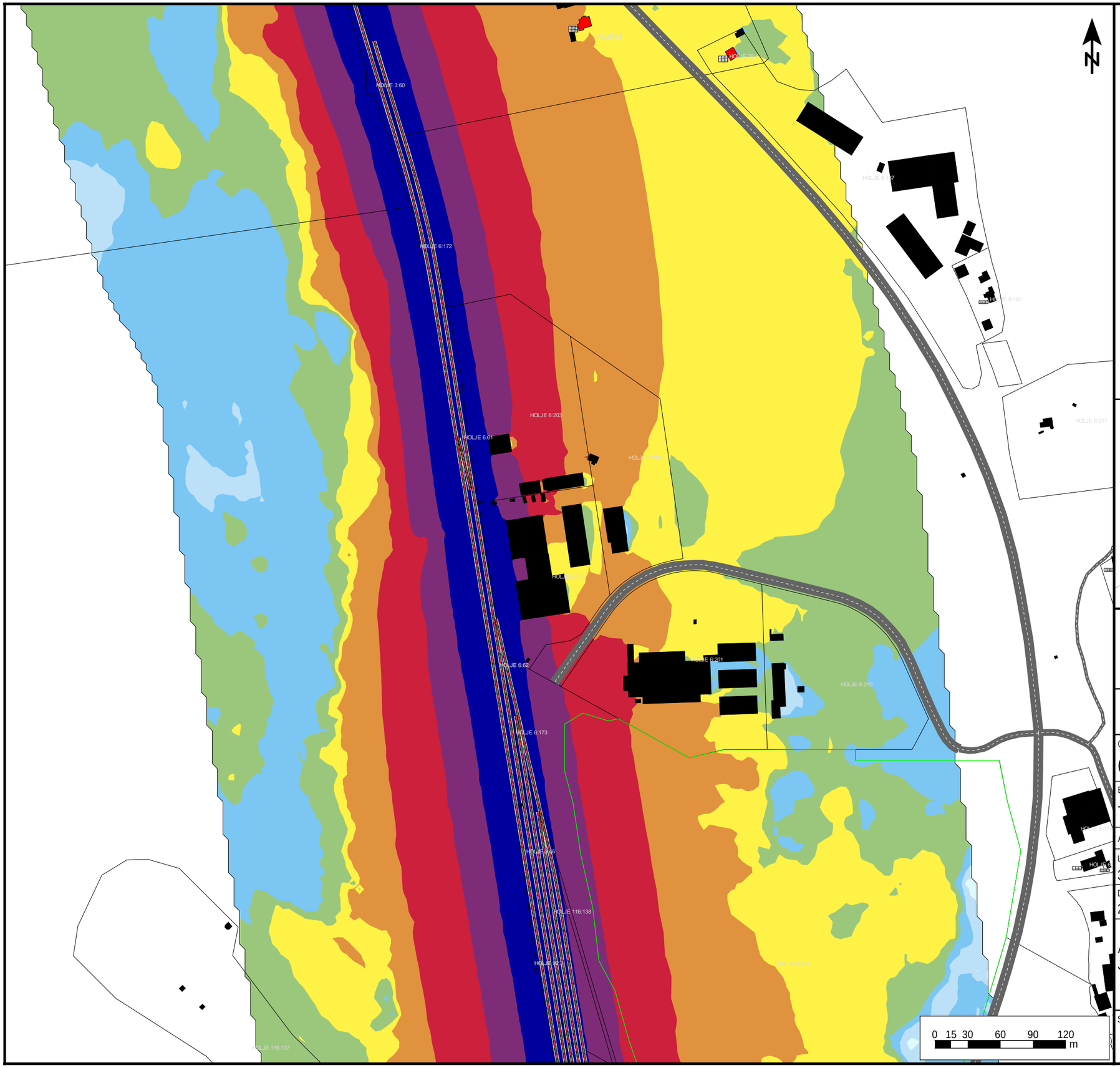
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

AVGRÄNSNING AV BULLERBERÖRDA
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK01-3



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

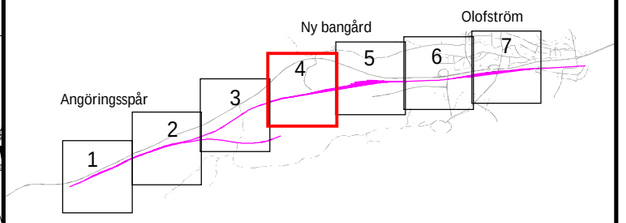
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bullerberörda
- Tillägg bullerberörda
- Ej bullerberörda / Övrigt

Trafikering enbart på ny/ombyggd sträcka.
Redovisade fasadnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax". Fasadpunkt med högst maximal ljudnivå redovisas.

Bullerberörda byggnader:
Lmax > 70 dBA vid fasad våning 1.
Lmax > 75 dBA vid fasad.
Leq > 60 dBA vid fasad.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

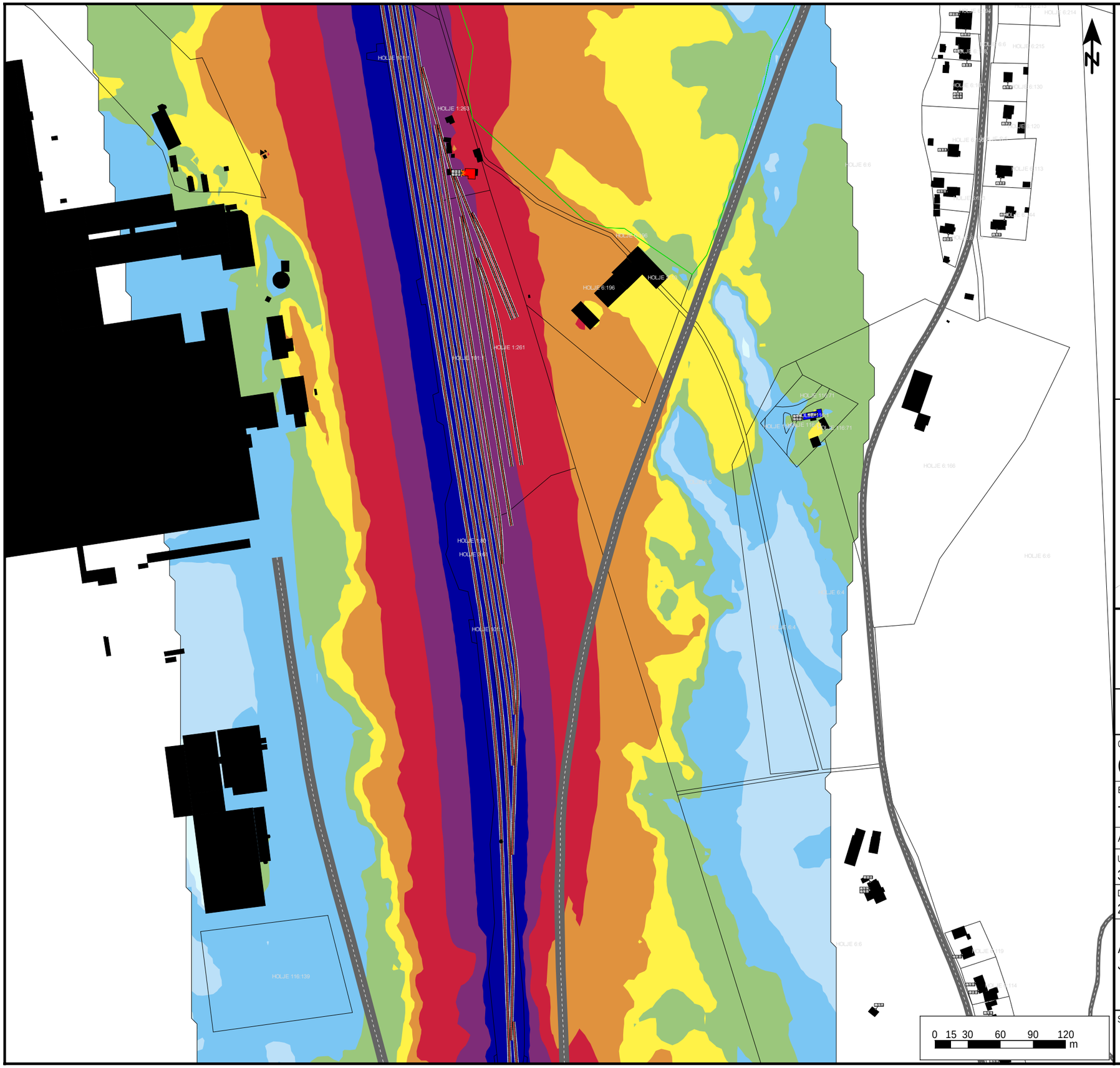
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-12-02	CG

AVGRÄNSNING AV BULLERBERÖRDA
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK01-4



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

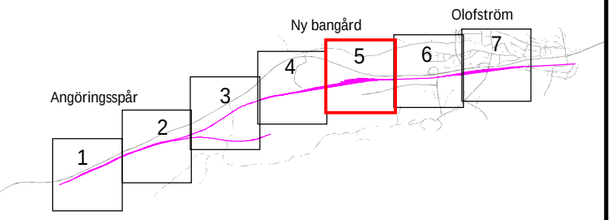
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bullerberörda
- Tillägg bullerberörda
- Ej bullerberörda / Övrigt

Trafikering enbart på ny/ombyggd sträcka.
Redovisade fasadnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax". Fasadpunkt med högst maximal ljudnivå redovisas.

Bullerberörda byggnader:
Lmax > 70 dBA vid fasad våning 1.
Lmax > 75 dBA vid fasad.
Leq > 60 dBA vid fasad.

ÖVERSIKT



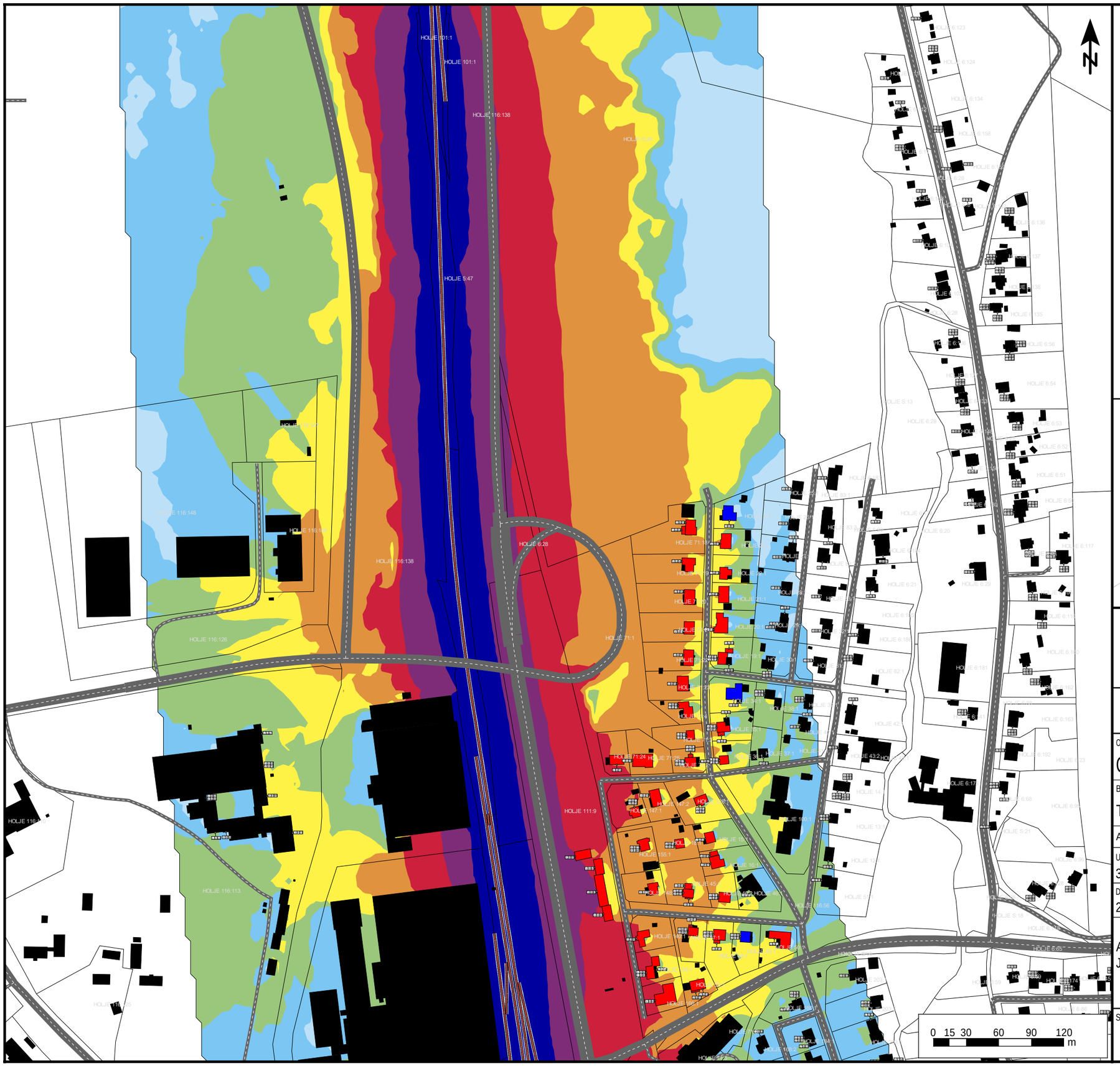
TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE		
Olofströms bangård, Sydostlänken		
BESTÄLLARE		
Trafikverket		
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se		
UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

AVGRÄNSNING AV BULLERBERÖRDA
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK01-5



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

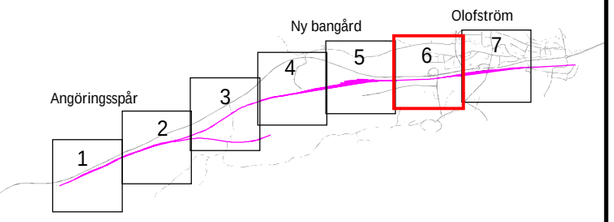
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bullerberörda
- Tillägg bullerberörda
- Ej bullerberörda / Övrigt

Trafikering enbart på ny/ombyggd sträcka.
Redovisade fasadnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax". Fasadpunkt med högst maximal ljudnivå redovisas.

Bullerberörda byggnader:
Lmax > 70 dBA vid fasad våning 1.
Lmax > 75 dBA vid fasad.
Leq > 60 dBA vid fasad.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

AVGRÄNSNING AV BULLERBERÖRDA
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK01-6

240

FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

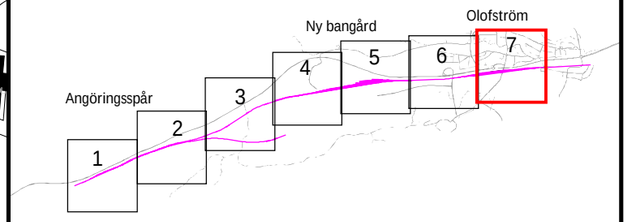
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bullerberörda
- Tillägg bullerberörda
- Ej bullerberörda / Övrigt

Trafikering enbart på ny/ombyggd sträcka.
Redovisade fasadnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax". Fasadpunkt med högst maximal ljudnivå redovisas.

Bullerberörda byggnader:
Lmax > 70 dBA vid fasad våning 1.
Lmax > 75 dBA vid fasad.
Leq > 60 dBA vid fasad.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

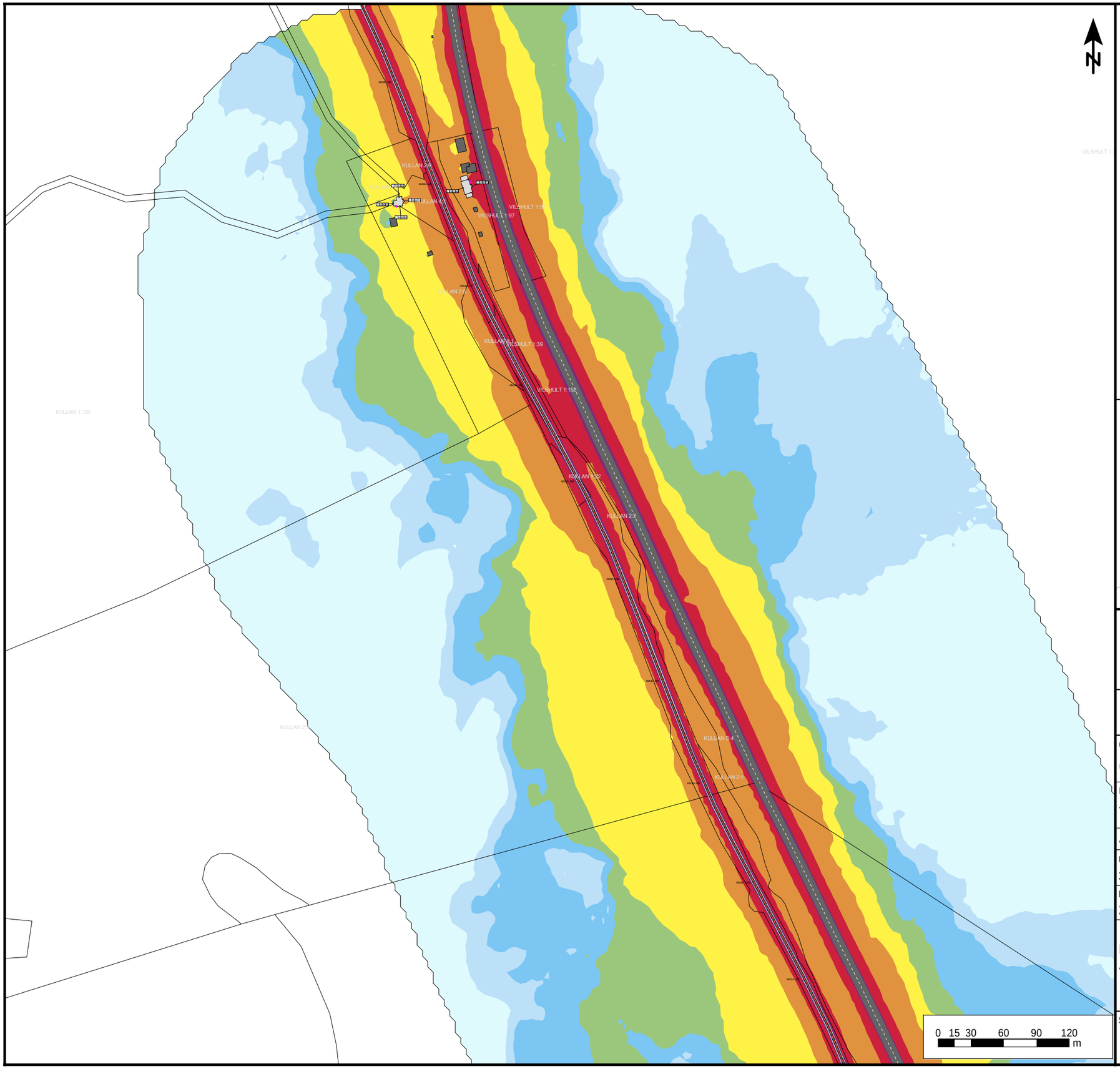
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

AVGRÄNSNING AV BULLERBERÖRDA
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK01-7



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

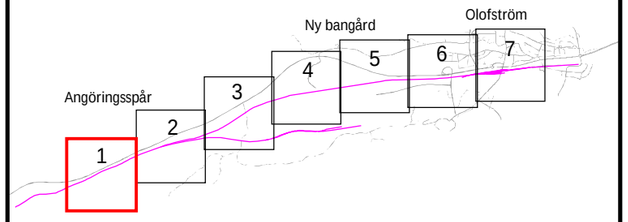
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

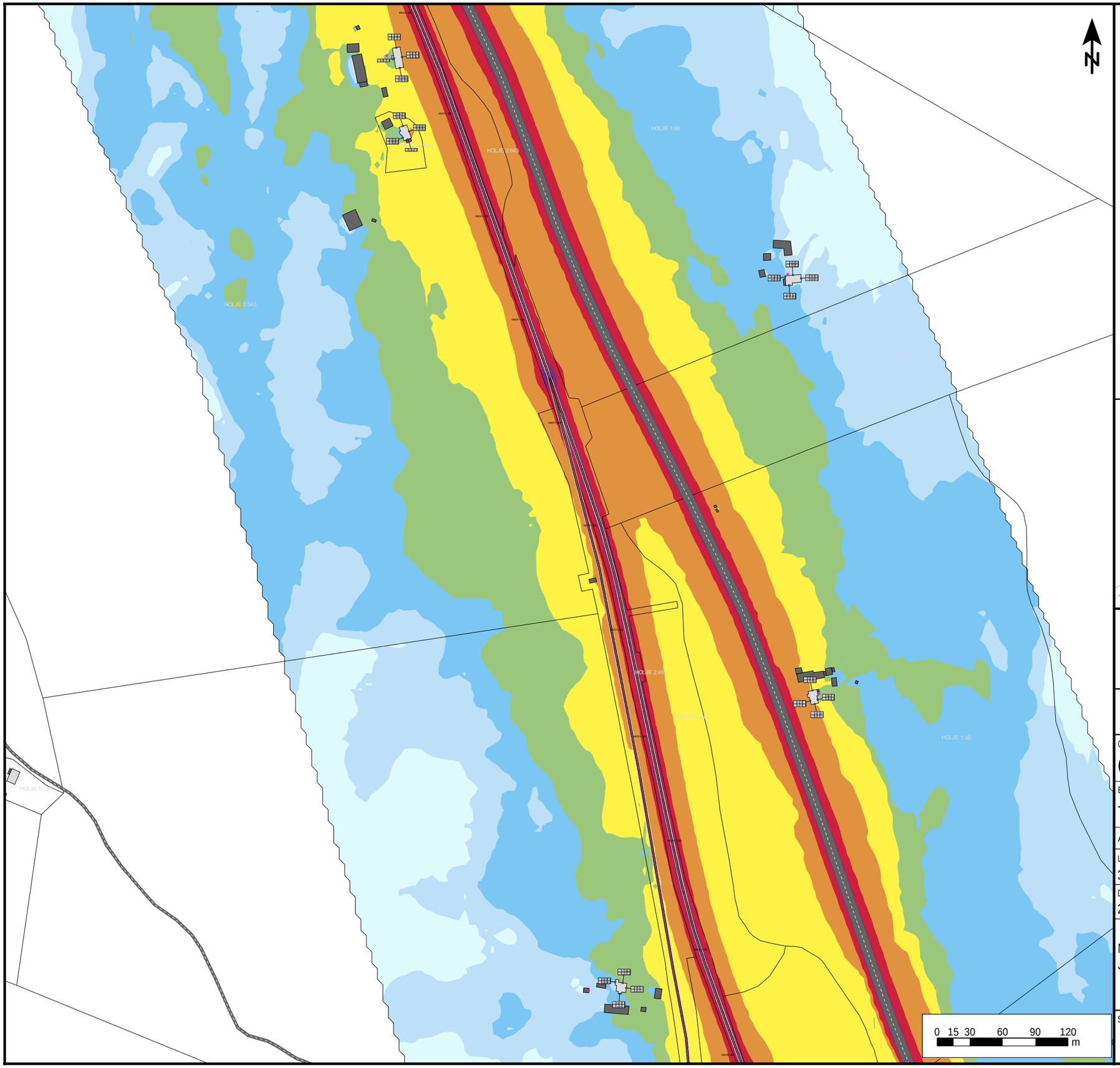
OMRÅDE	Olofströms bangård, Sydostlänken
BESTÄLLARE	Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-1-1



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

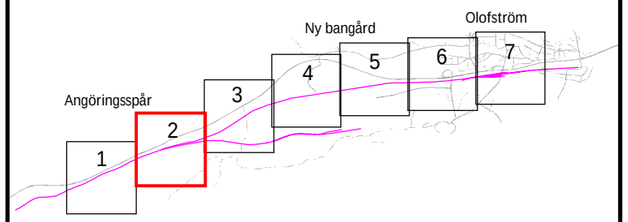
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

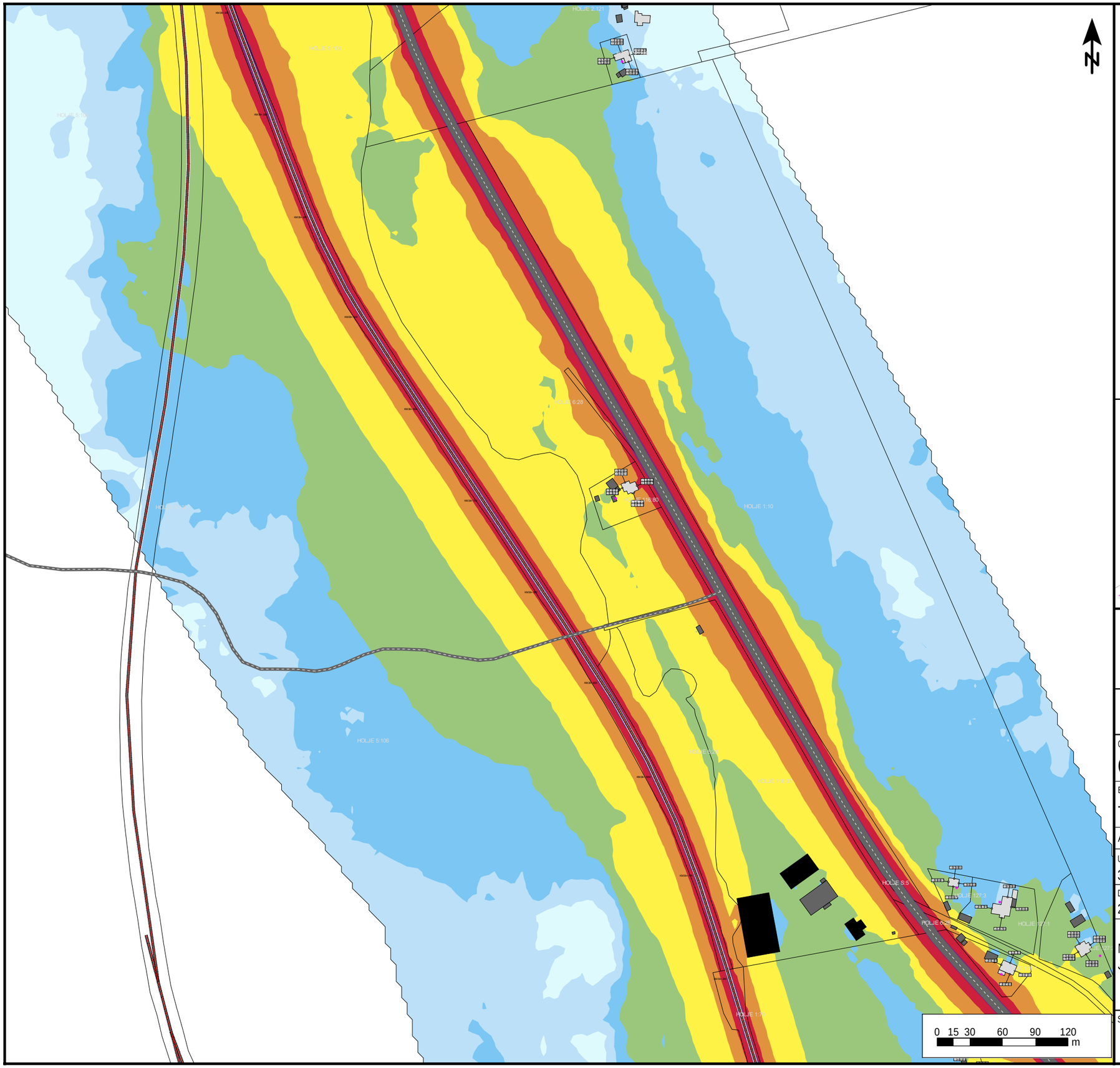
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-1-2



N

FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

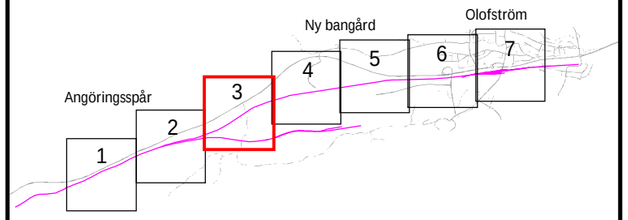
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-1-3



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

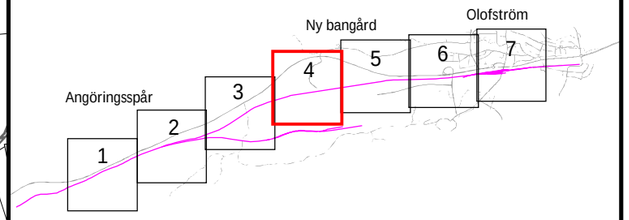
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

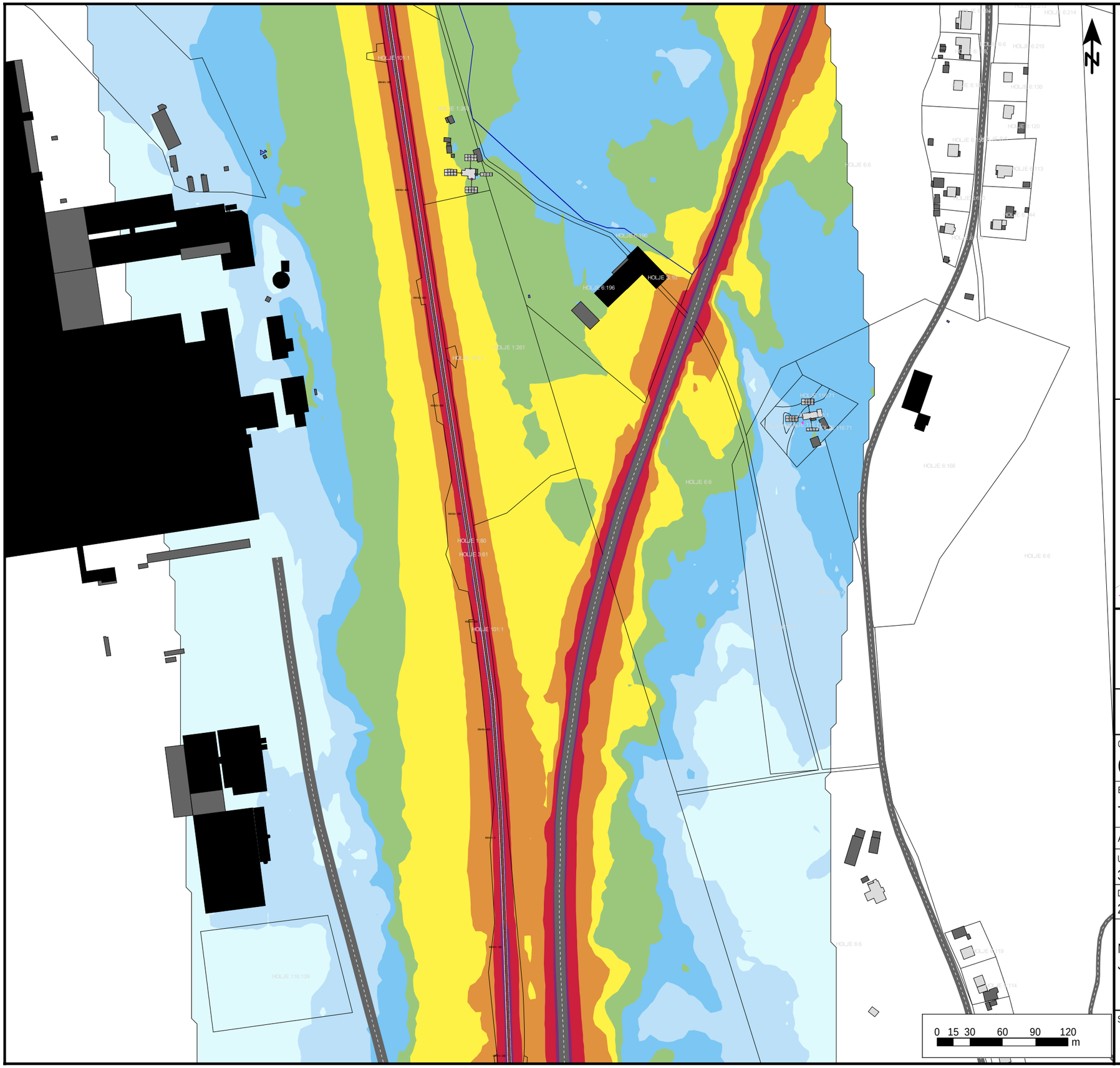
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-1-4



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

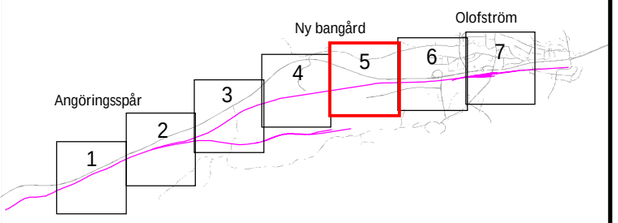
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

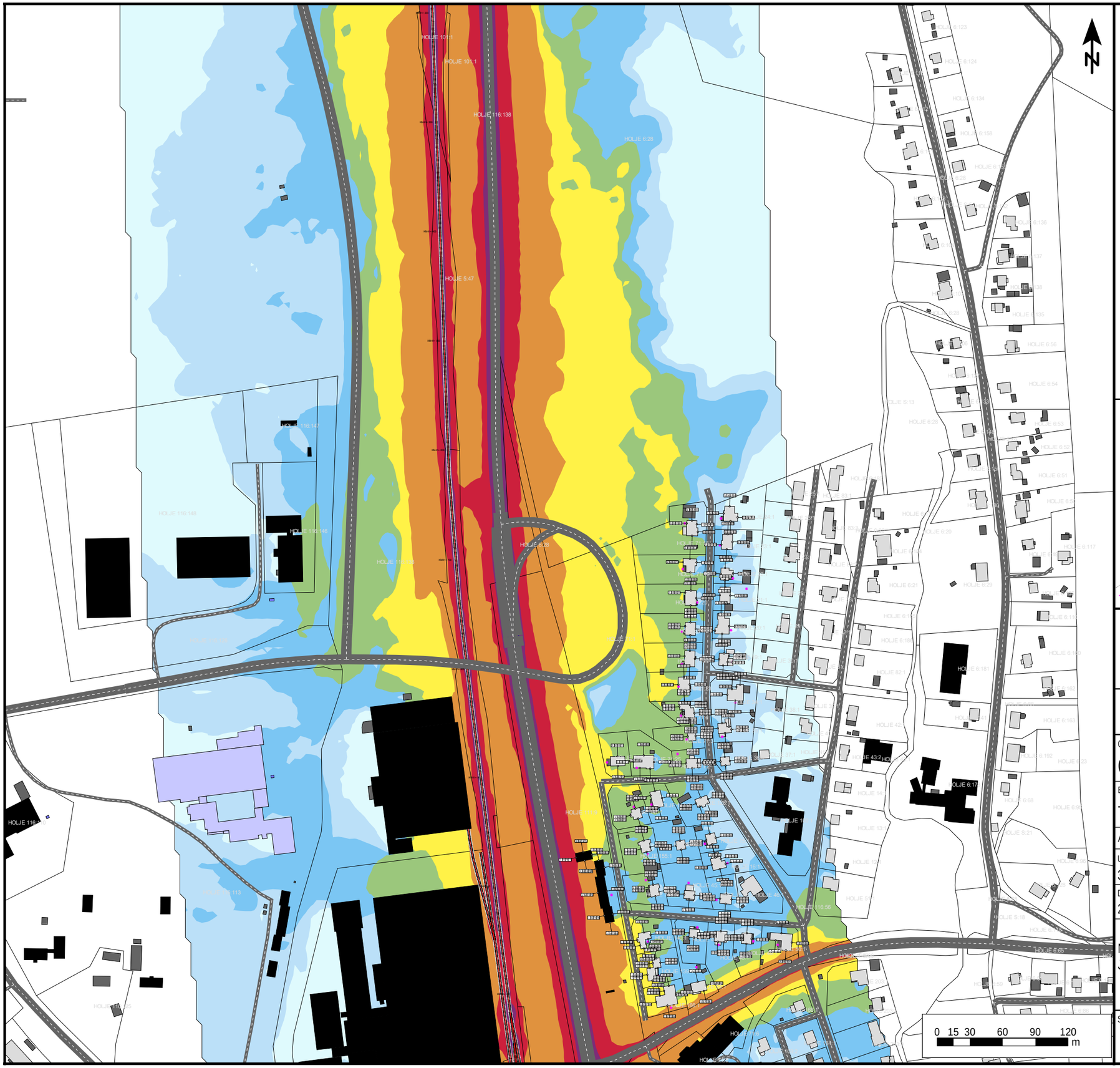
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-1-5



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

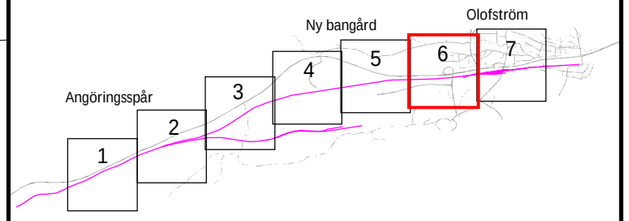
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

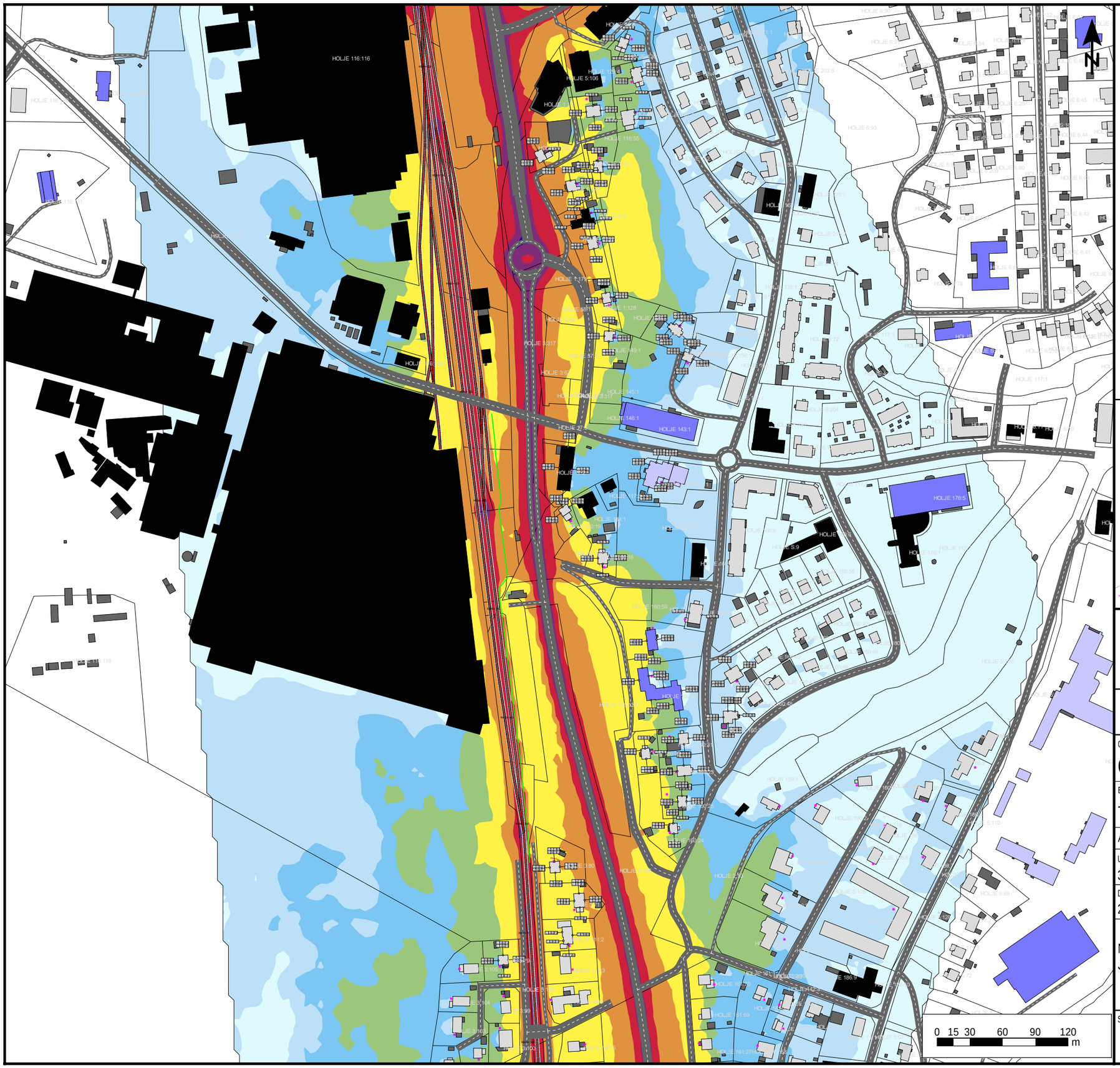
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-1-6



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

	< 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	>= 75

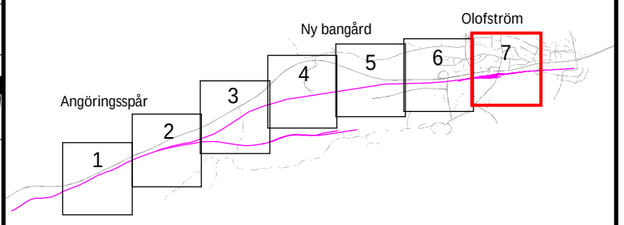
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

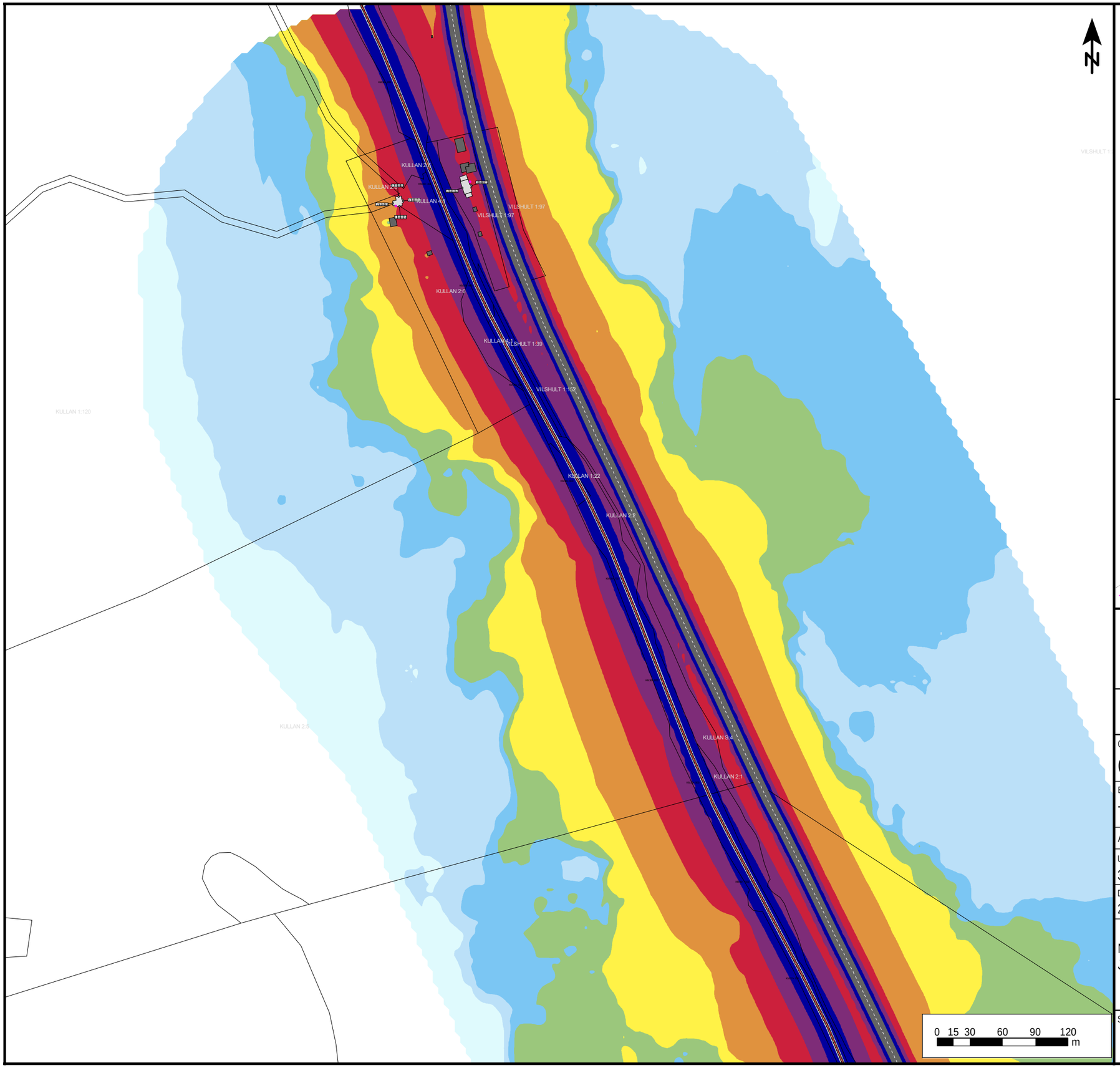
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-1-7



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

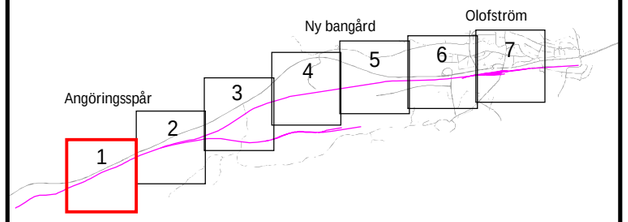
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

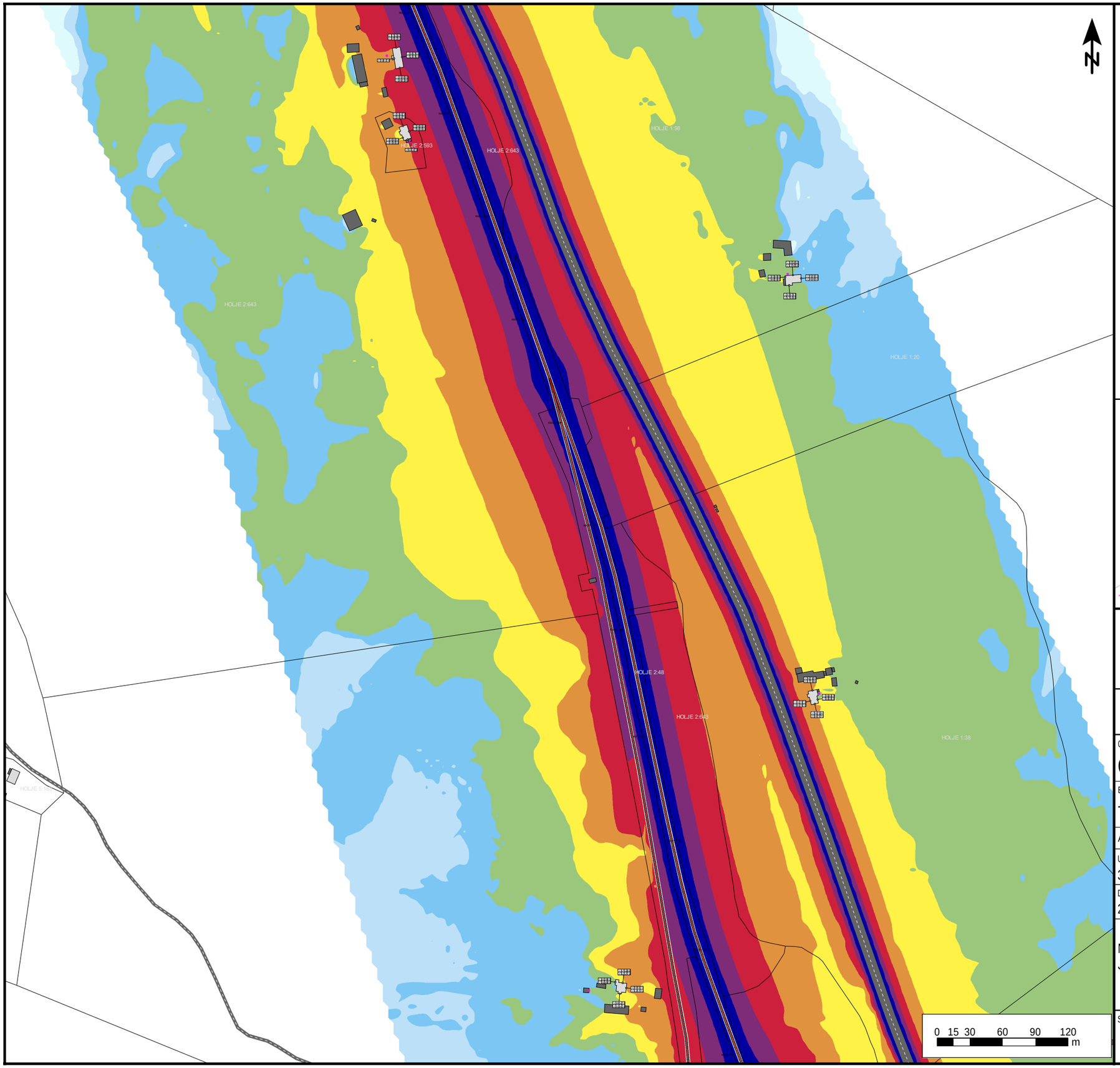
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-2-1



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

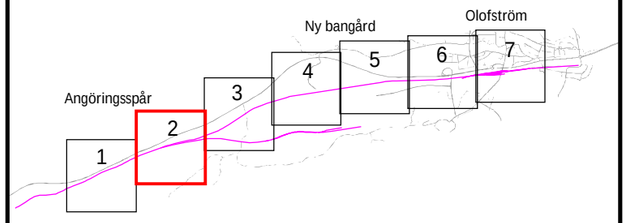
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

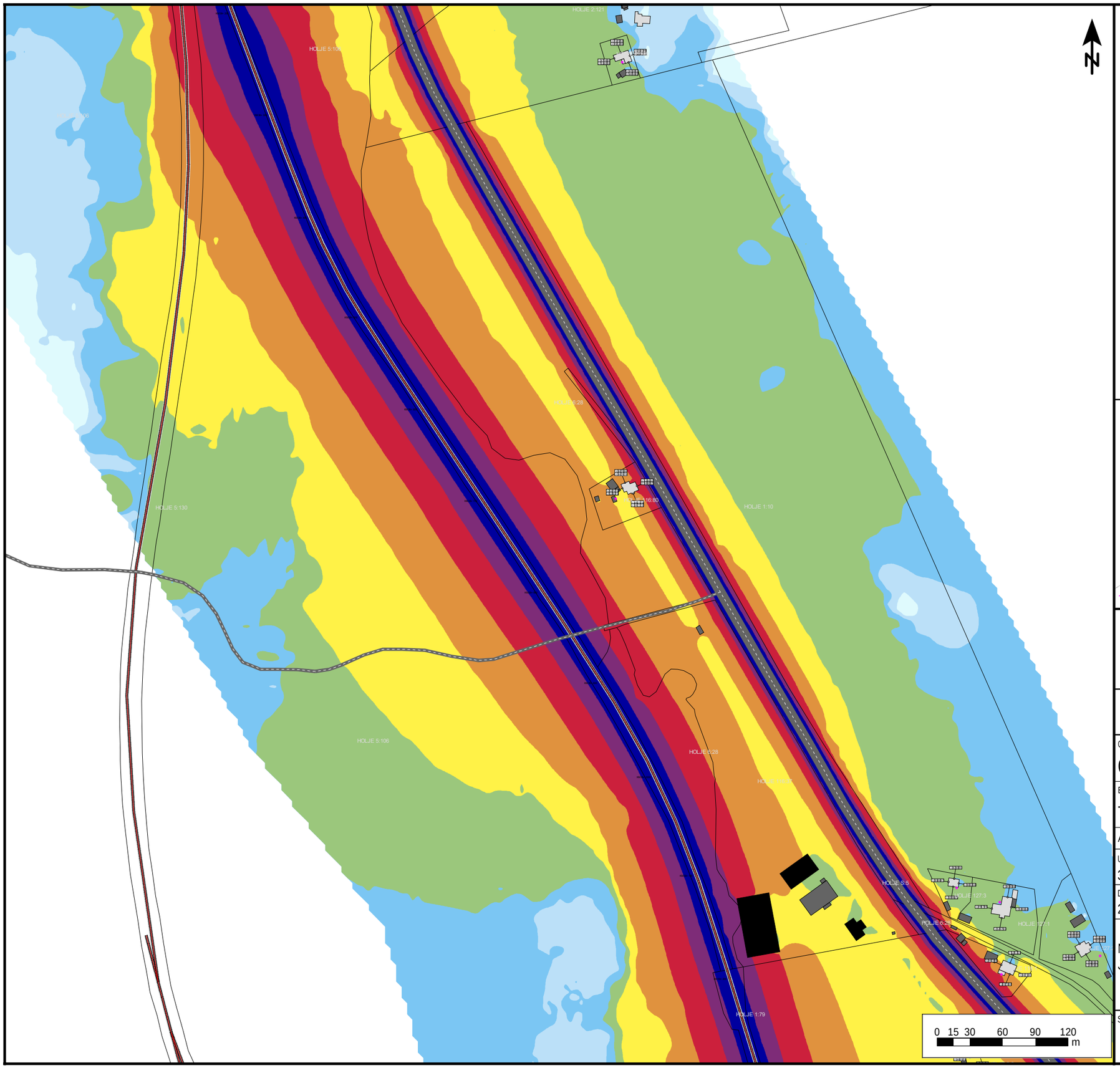
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-2-2

250



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

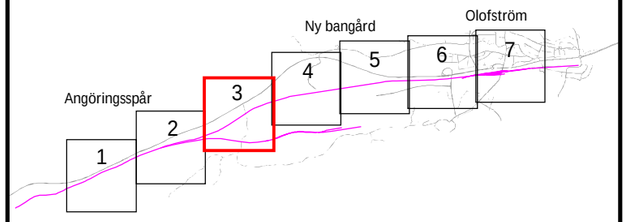
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

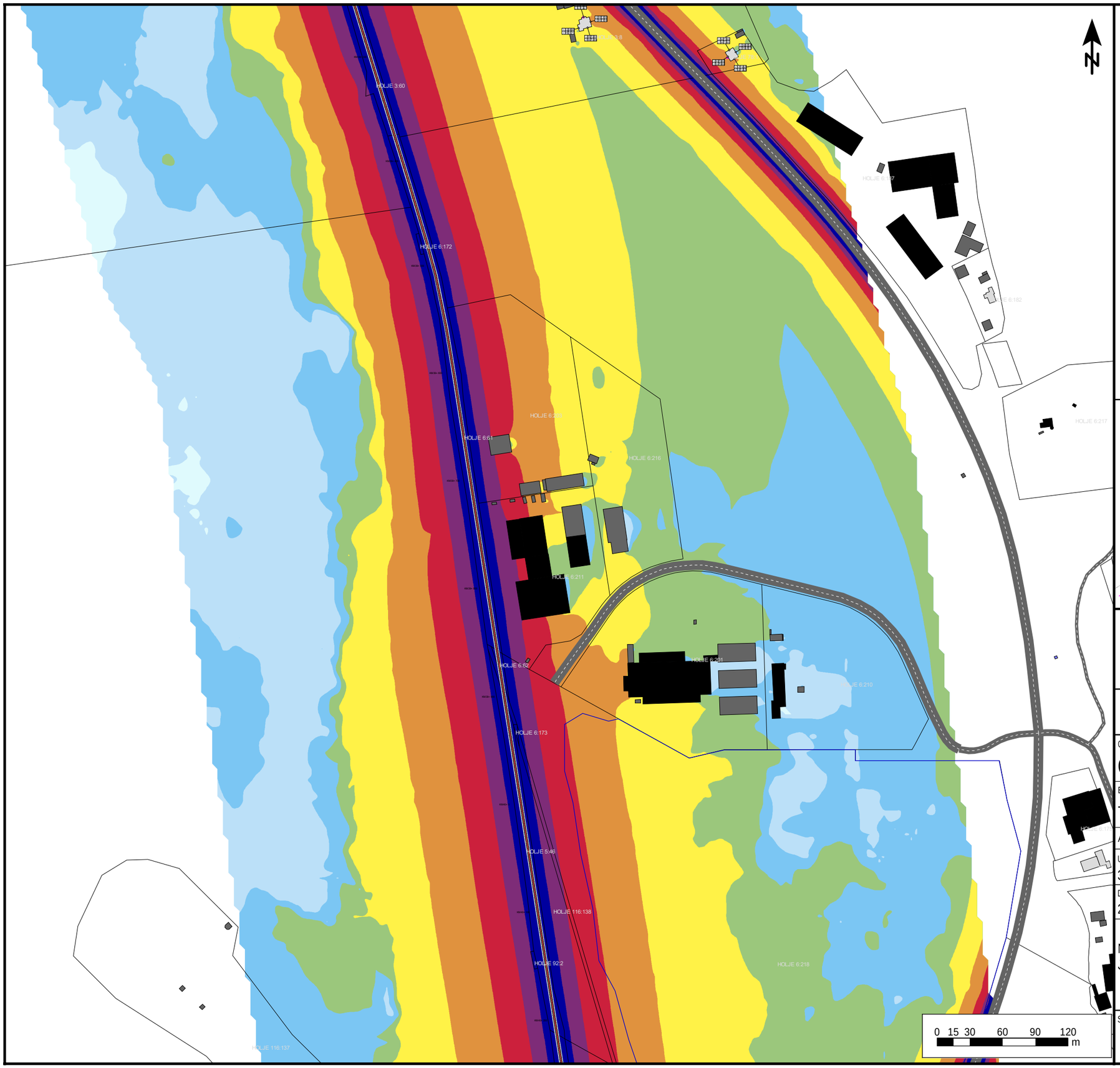
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-2-3



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

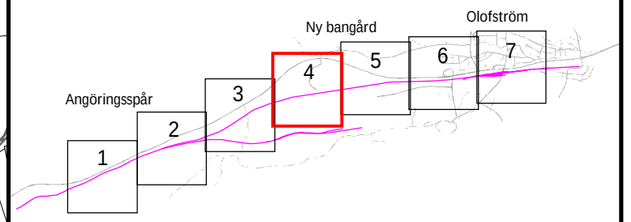
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

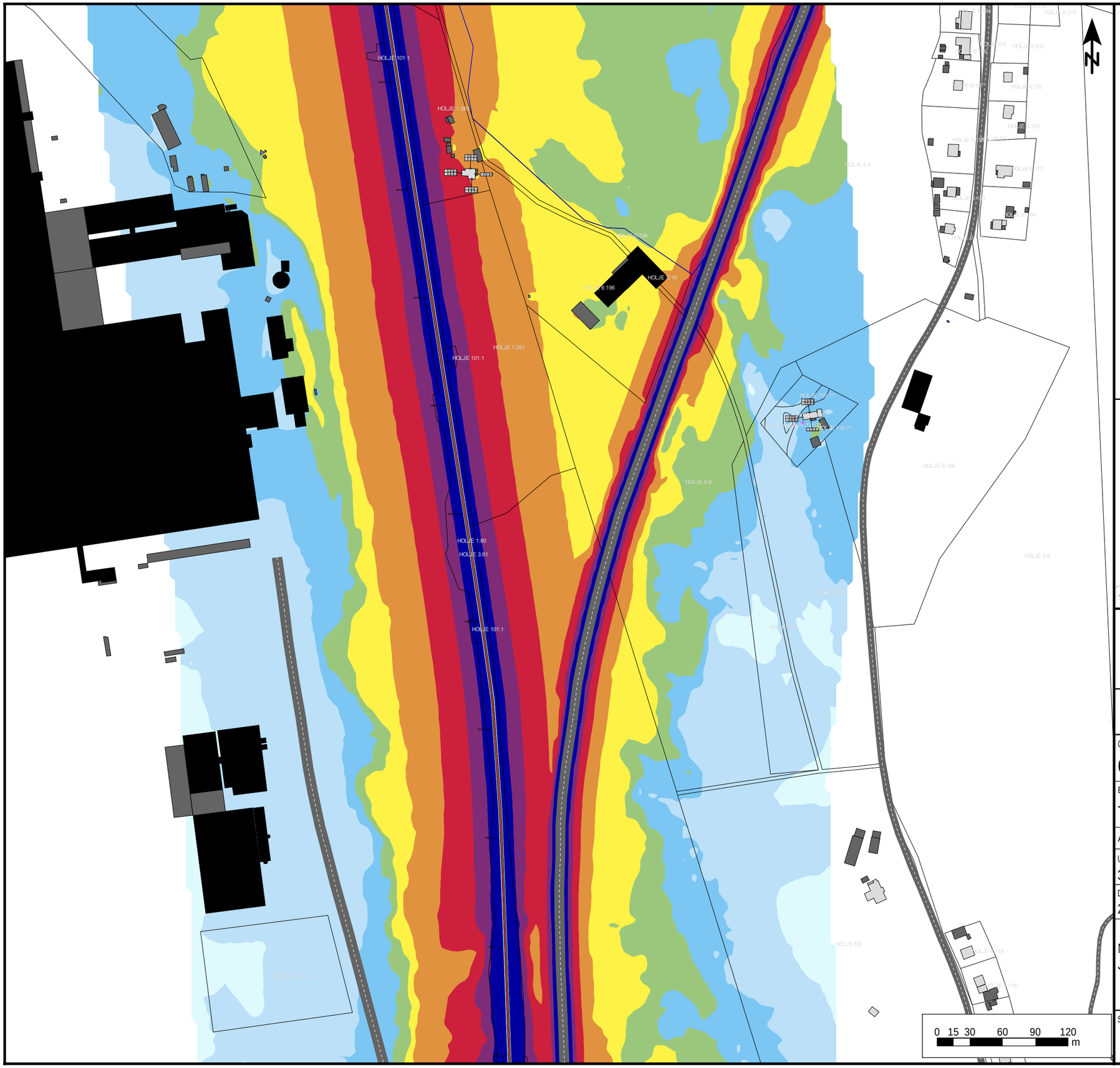
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-11-29	CG

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-2-4



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

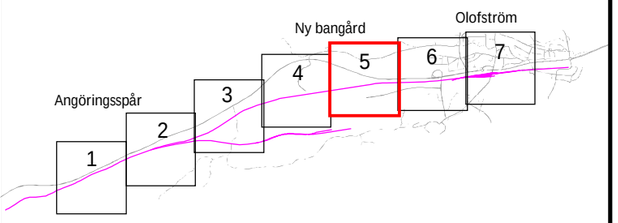
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

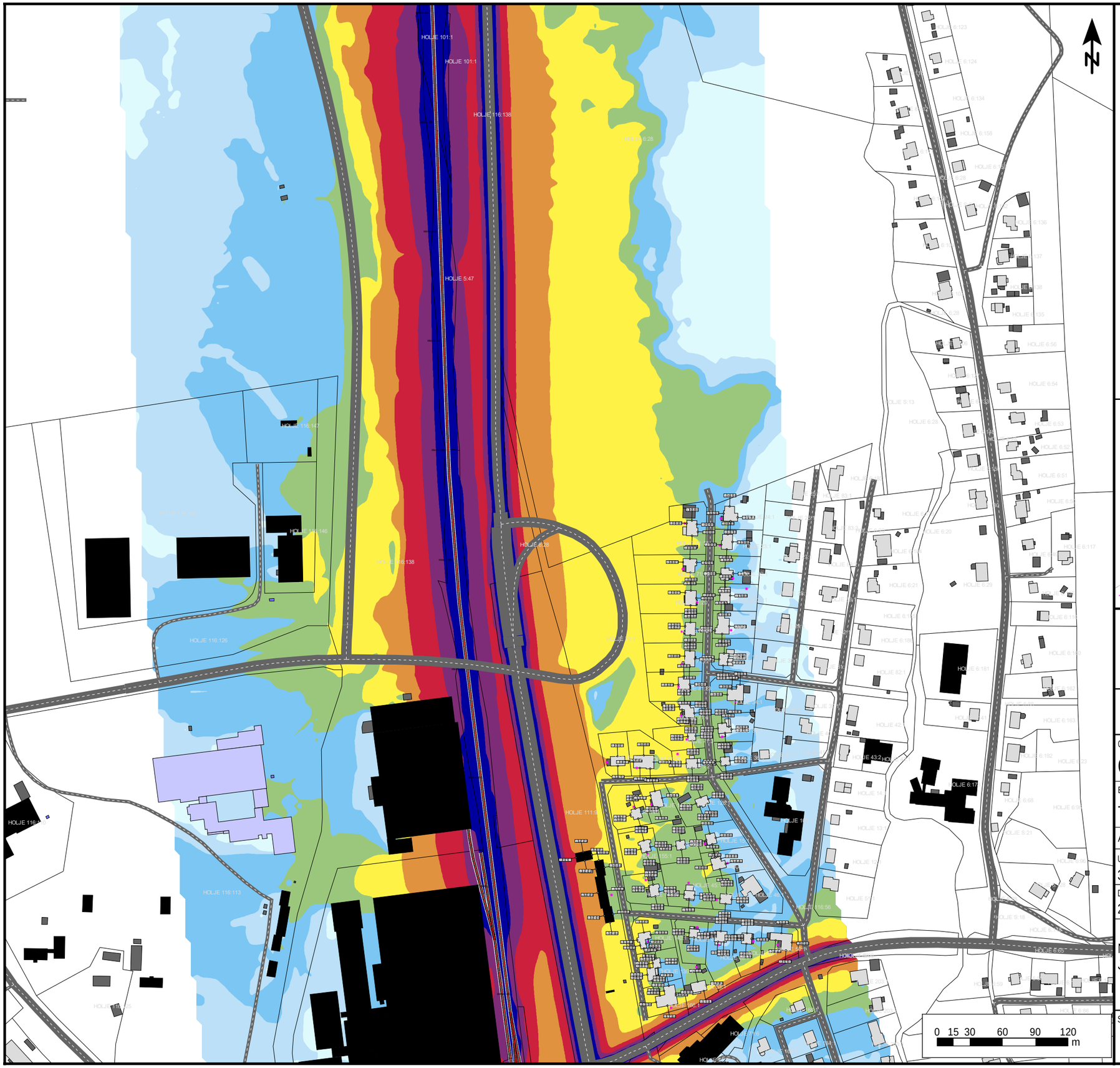
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-2-5



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

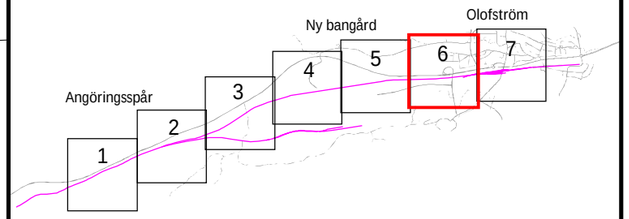
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NULÄGE.
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

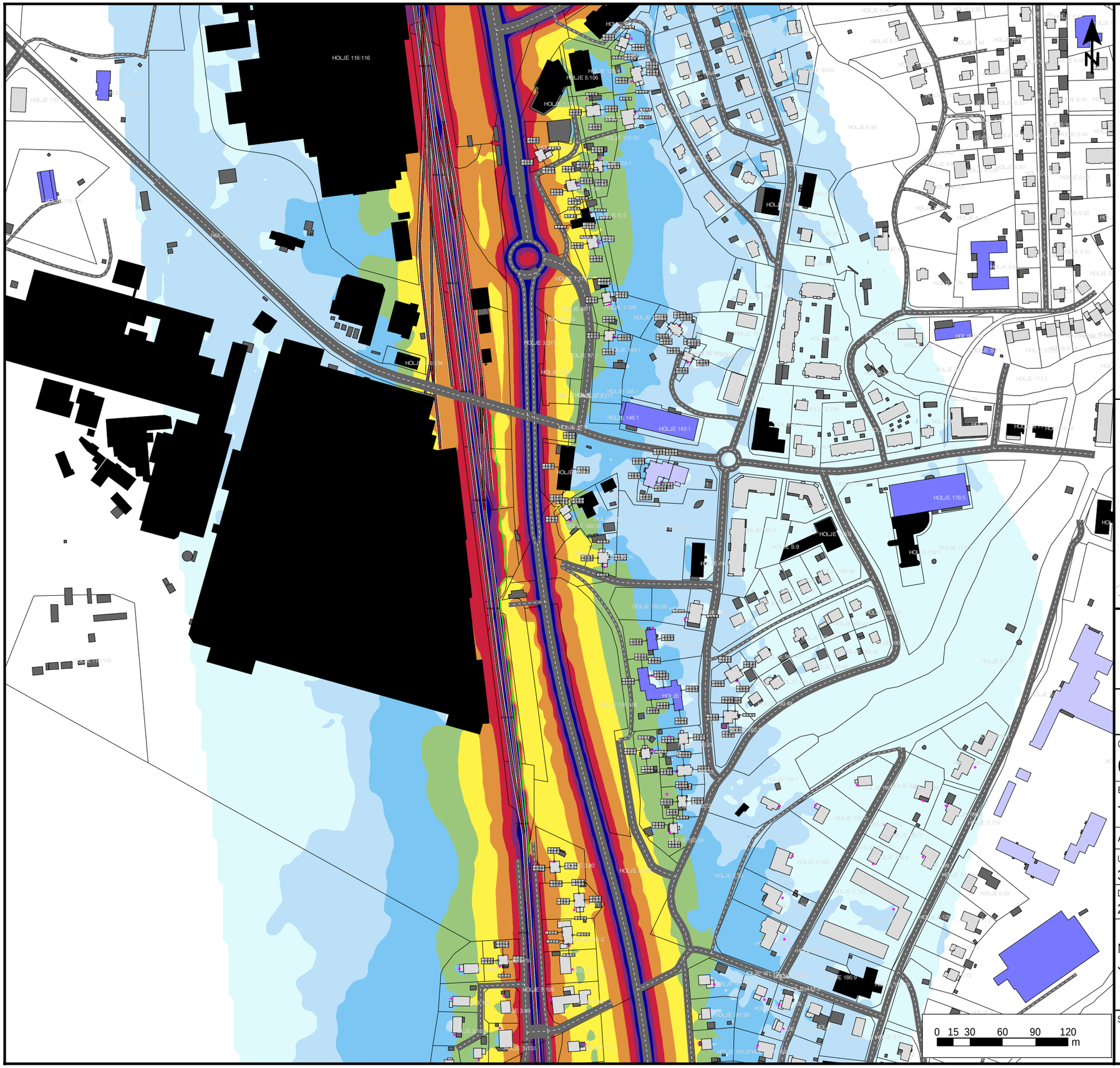
BESTÄLLARE
Trafikverket

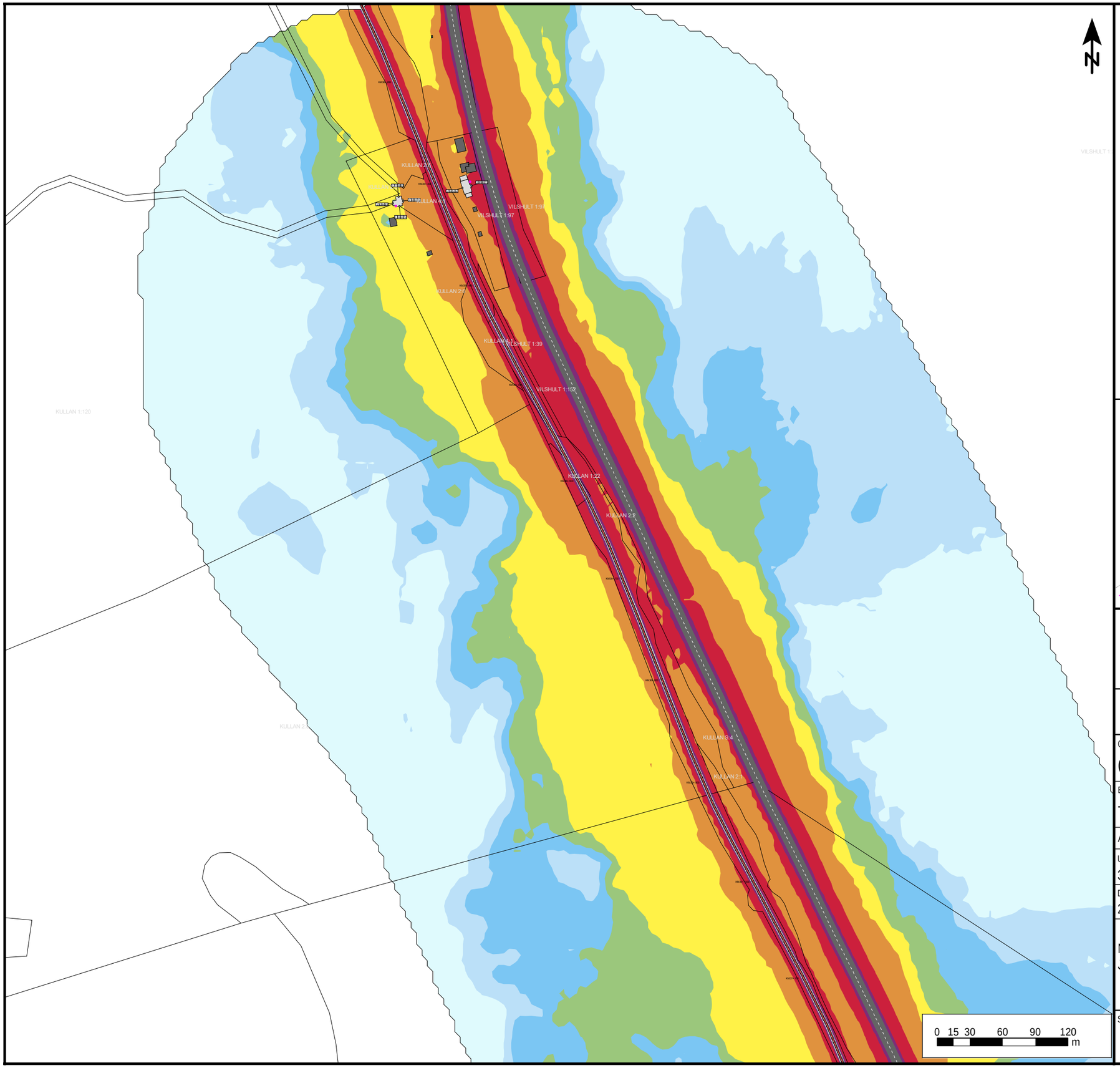
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NULÄGE
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK02-2-6


HOLJE 116:116
HOLJE 5:106
HOLJE 176:5
HOLJE 160:59
HOLJE 5:9
HOLJE 3:80
HOLJE 3:106
HOLJE 3:99
HOLJE 3:105
HOLJE 186:9
HOLJE 1:17
HOLJE 1:128
HOLJE 3:317
HOLJE 146:1
HOLJE 143:1
HOLJE 145:1
HOLJE 117:1
HOLJE 5:110
HOLJE 5:69
HOLJE 6:93
HOLJE 6:45
HOLJE 6:44
HOLJE 6:42
HOLJE 6:41
HOLJE 6:40
HOLJE 6:39
HOLJE 6:38
HOLJE 6:37
HOLJE 6:36
HOLJE 6:35
HOLJE 6:34
HOLJE 6:33
HOLJE 6:32
HOLJE 6:31
HOLJE 6:30
HOLJE 6:29
HOLJE 6:28
HOLJE 6:27
HOLJE 6:26
HOLJE 6:25
HOLJE 6:24
HOLJE 6:23
HOLJE 6:22
HOLJE 6:21
HOLJE 6:20
HOLJE 6:19
HOLJE 6:18
HOLJE 6:17
HOLJE 6:16
HOLJE 6:15
HOLJE 6:14
HOLJE 6:13
HOLJE 6:12
HOLJE 6:11
HOLJE 6:10
HOLJE 6:9
HOLJE 6:8
HOLJE 6:7
HOLJE 6:6
HOLJE 6:5
HOLJE 6:4
HOLJE 6:3
HOLJE 6:2
HOLJE 6:1
HOLJE 5:1
HOLJE 5:2
HOLJE 5:3
HOLJE 5:4
HOLJE 5:5
HOLJE 5:6
HOLJE 5:7
HOLJE 5:8
HOLJE 5:10
HOLJE 5:11
HOLJE 5:12
HOLJE 5:13
HOLJE 5:14
HOLJE 5:15
HOLJE 5:16
HOLJE 5:17
HOLJE 5:18
HOLJE 5:19
HOLJE 5:20
HOLJE 5:21
HOLJE 5:22
HOLJE 5:23
HOLJE 5:24
HOLJE 5:25
HOLJE 5:26
HOLJE 5:27
HOLJE 5:28
HOLJE 5:29
HOLJE 5:30
HOLJE 5:31
HOLJE 5:32
HOLJE 5:33
HOLJE 5:34
HOLJE 5:35
HOLJE 5:36
HOLJE 5:37
HOLJE 5:38
HOLJE 5:39
HOLJE 5:40
HOLJE 5:41
HOLJE 5:42
HOLJE 5:43
HOLJE 5:44
HOLJE 5:45
HOLJE 5:46
HOLJE 5:47
HOLJE 5:48
HOLJE 5:49
HOLJE 5:50
HOLJE 5:51
HOLJE 5:52
HOLJE 5:53
HOLJE 5:54
HOLJE 5:55
HOLJE 5:56
HOLJE 5:57
HOLJE 5:58
HOLJE 5:59
HOLJE 5:60
HOLJE 5:61
HOLJE 5:62
HOLJE 5:63
HOLJE 5:64
HOLJE 5:65
HOLJE 5:66
HOLJE 5:67
HOLJE 5:68
HOLJE 5:70
HOLJE 5:71
HOLJE 5:72
HOLJE 5:73
HOLJE 5:74
HOLJE 5:75
HOLJE 5:76
HOLJE 5:77
HOLJE 5:78
HOLJE 5:79
HOLJE 5:80
HOLJE 5:81
HOLJE 5:82
HOLJE 5:83
HOLJE 5:84
HOLJE 5:85
HOLJE 5:86
HOLJE 5:87
HOLJE 5:88
HOLJE 5:89
HOLJE 5:90
HOLJE 5:91
HOLJE 5:92
HOLJE 5:93
HOLJE 5:94
HOLJE 5:95
HOLJE 5:96
HOLJE 5:97
HOLJE 5:98
HOLJE 5:99
HOLJE 5:100
HOLJE 5:101
HOLJE 5:102
HOLJE 5:103
HOLJE 5:104
HOLJE 5:105
HOLJE 5:107
HOLJE 5:108
HOLJE 5:109
HOLJE 5:111
HOLJE 5:112
HOLJE 5:113
HOLJE 5:114
HOLJE 5:115
HOLJE 5:116
HOLJE 5:117
HOLJE 5:118
HOLJE 5:119
HOLJE 5:120
HOLJE 5:121
HOLJE 5:122
HOLJE 5:123
HOLJE 5:124
HOLJE 5:125
HOLJE 5:126
HOLJE 5:127
HOLJE 5:128
HOLJE 5:129
HOLJE 5:130
HOLJE



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

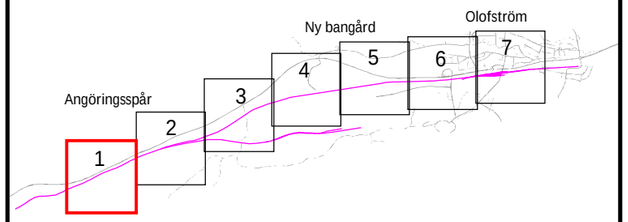
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



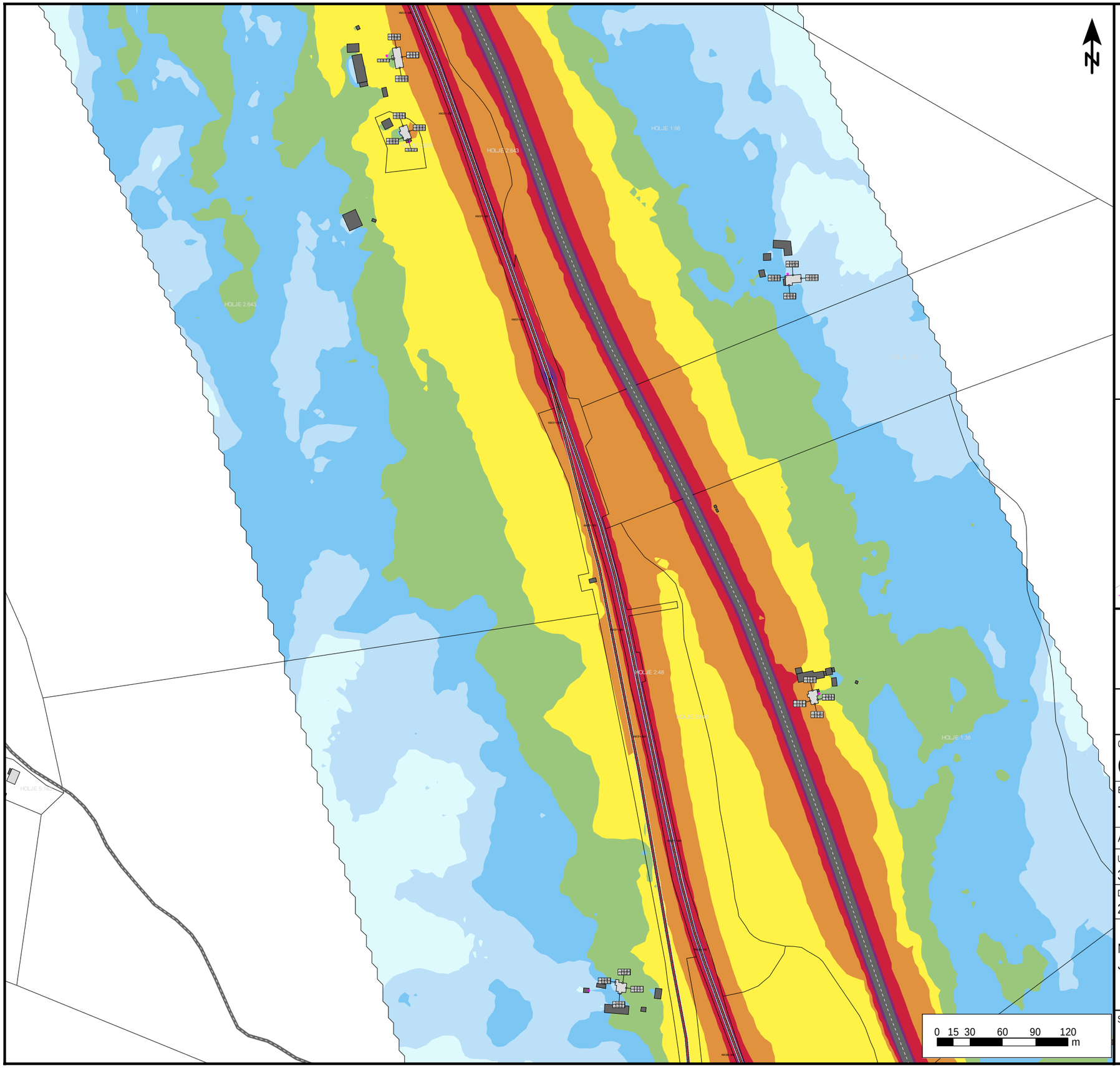
TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE		
Olofströms bangård, Sydostlänken		
BESTÄLLARE		
Trafikverket		
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se		
UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-1-1



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

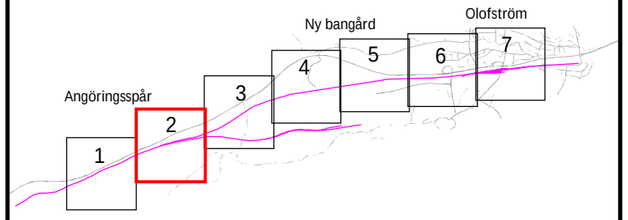
< 40	
40 - 45	
45 - 50	
50 - 55	
55 - 60	
60 - 65	
65 - 70	
70 - 75	
>= 75	

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

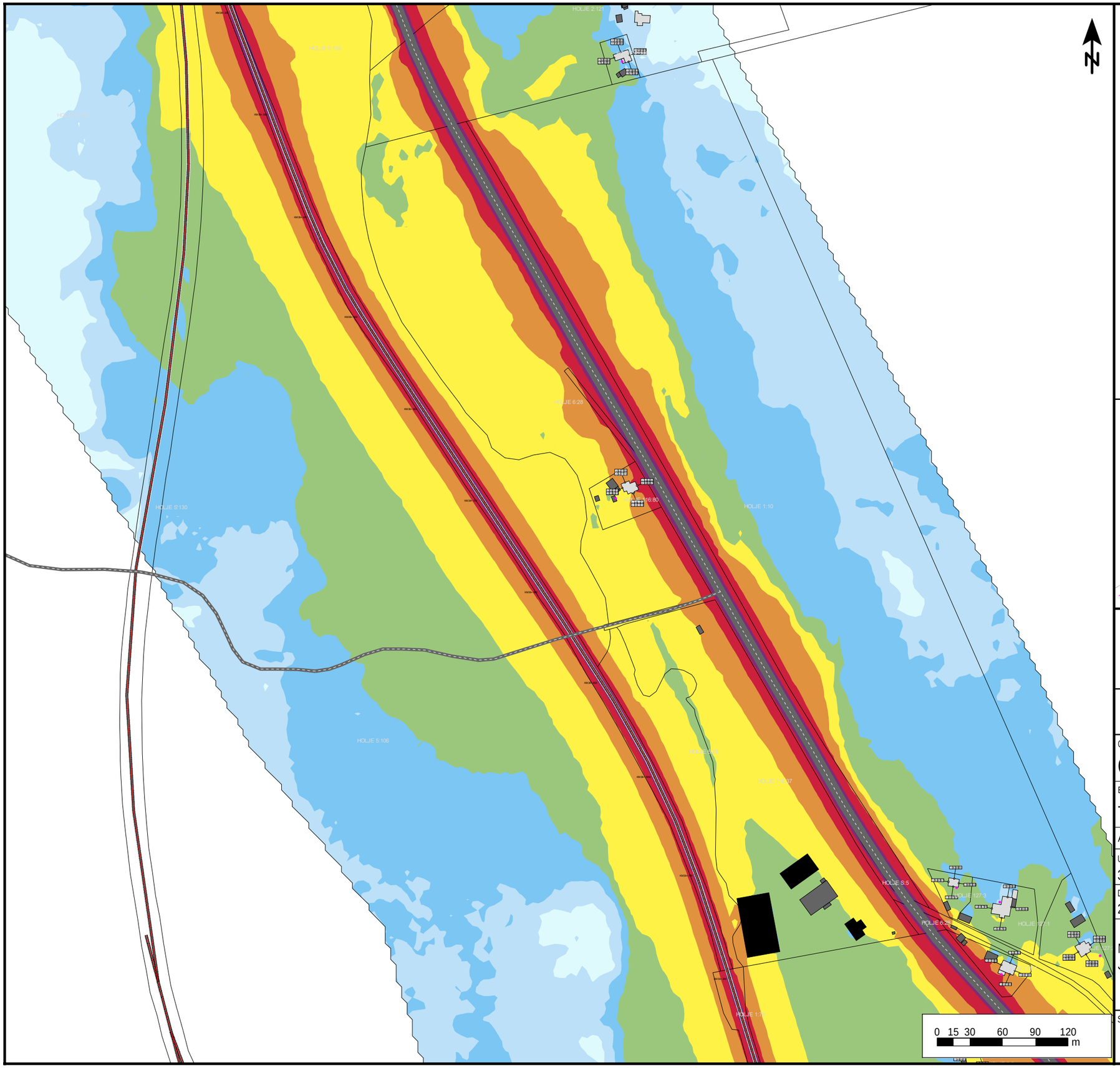
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-1-2



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

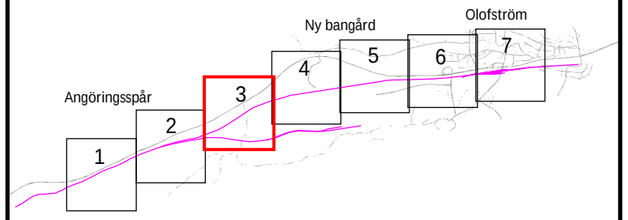
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

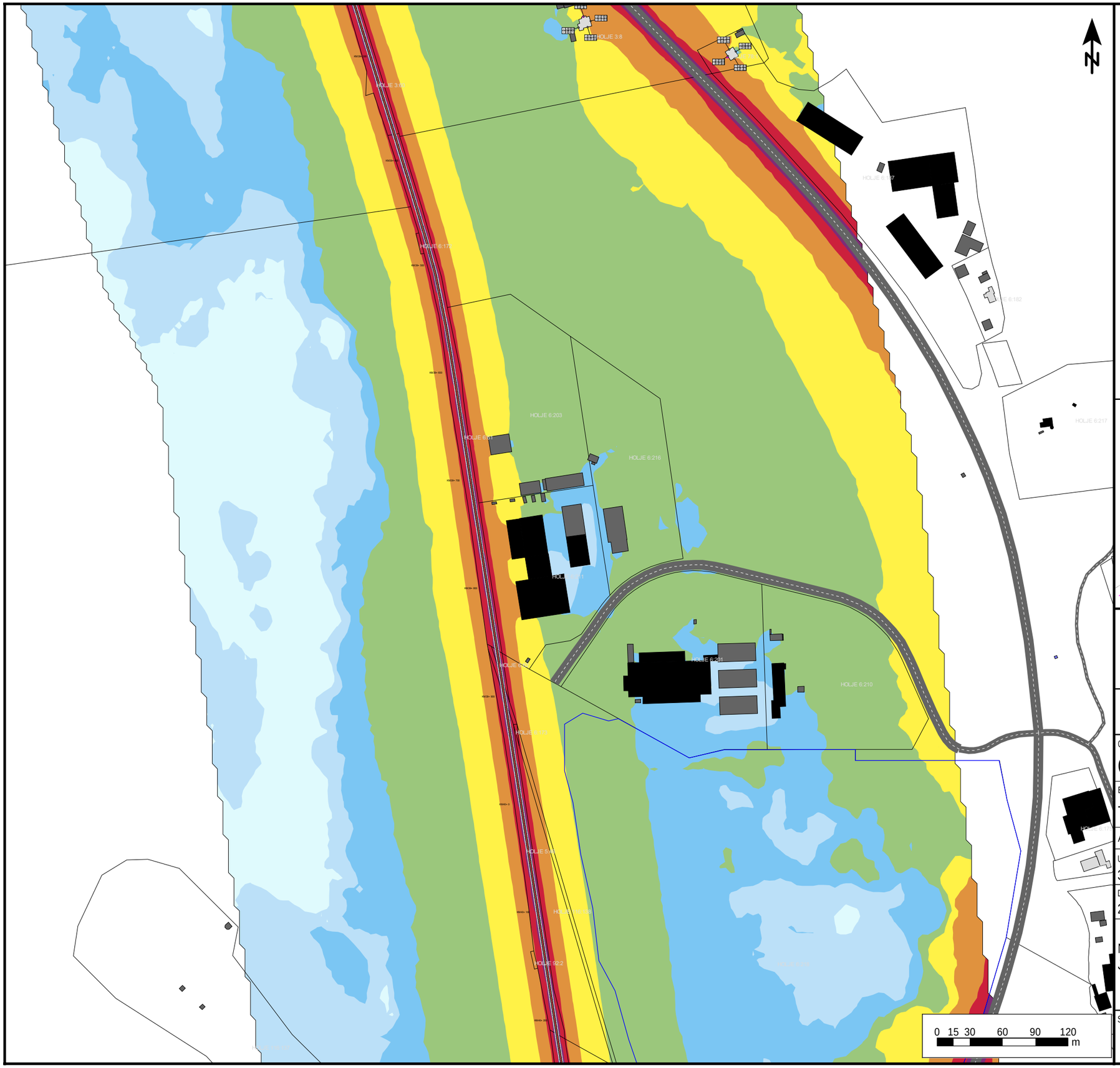
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-1-3



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

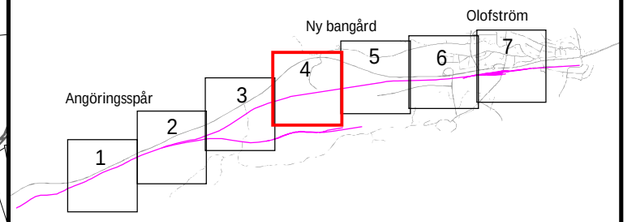
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

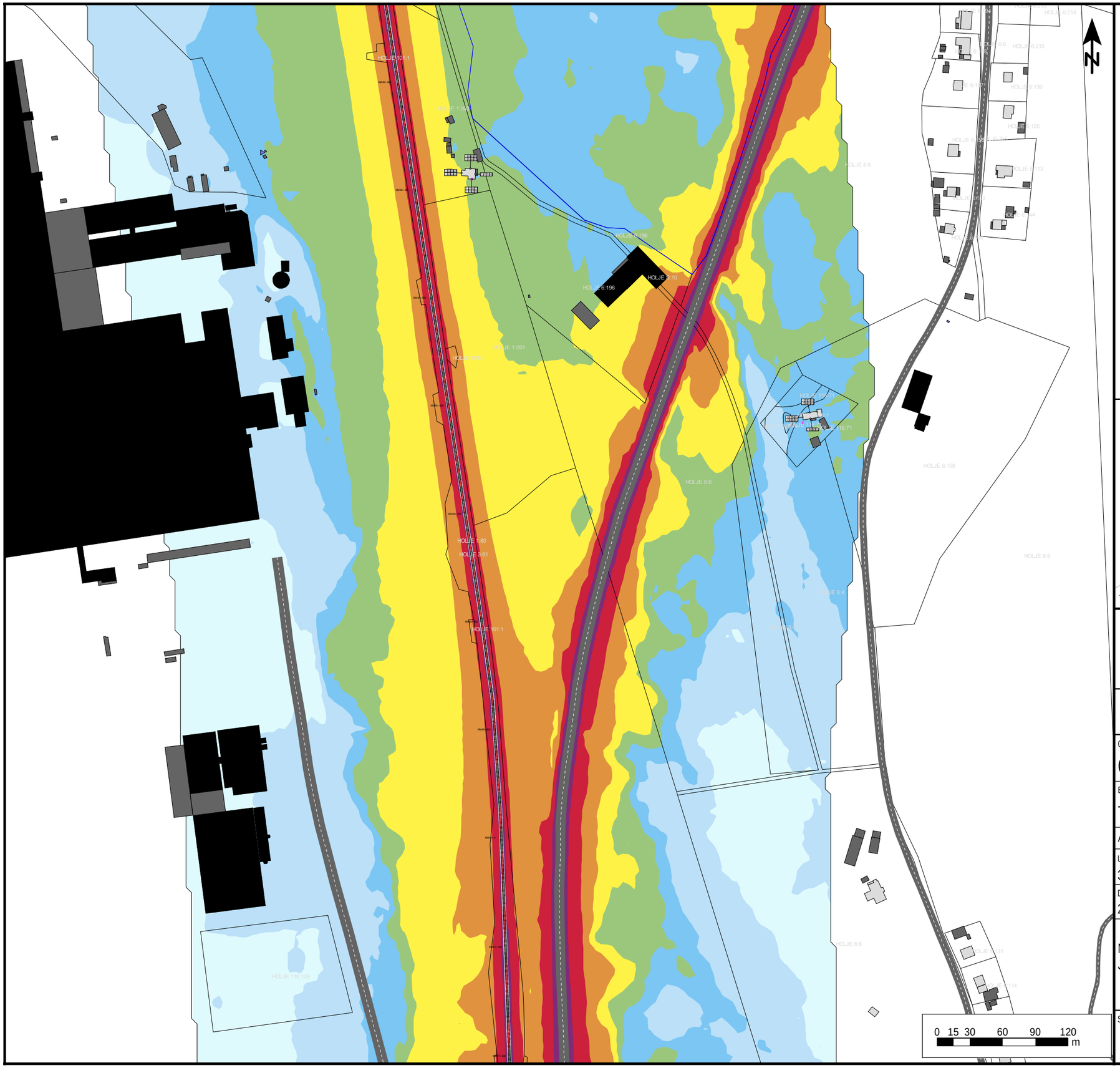
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-11-29	CG

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-1-4



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

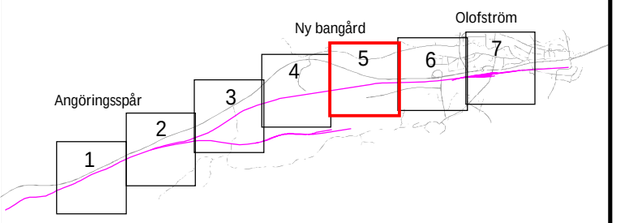
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

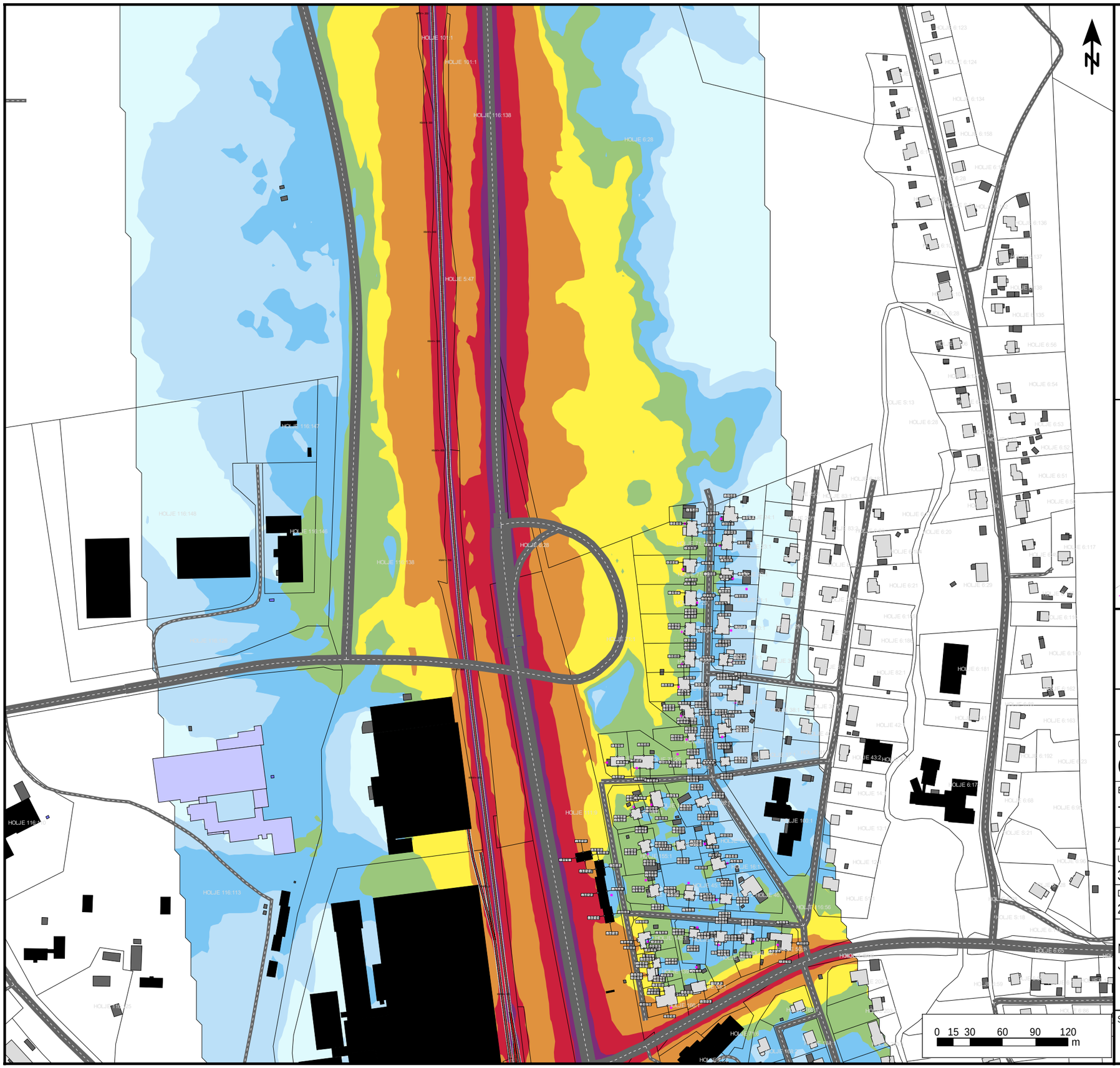
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-1-5



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

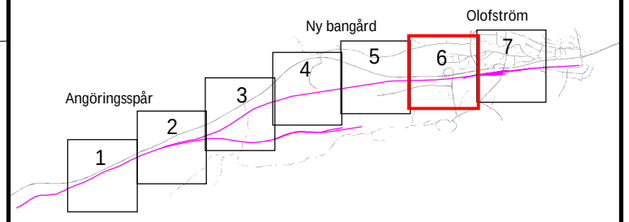
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

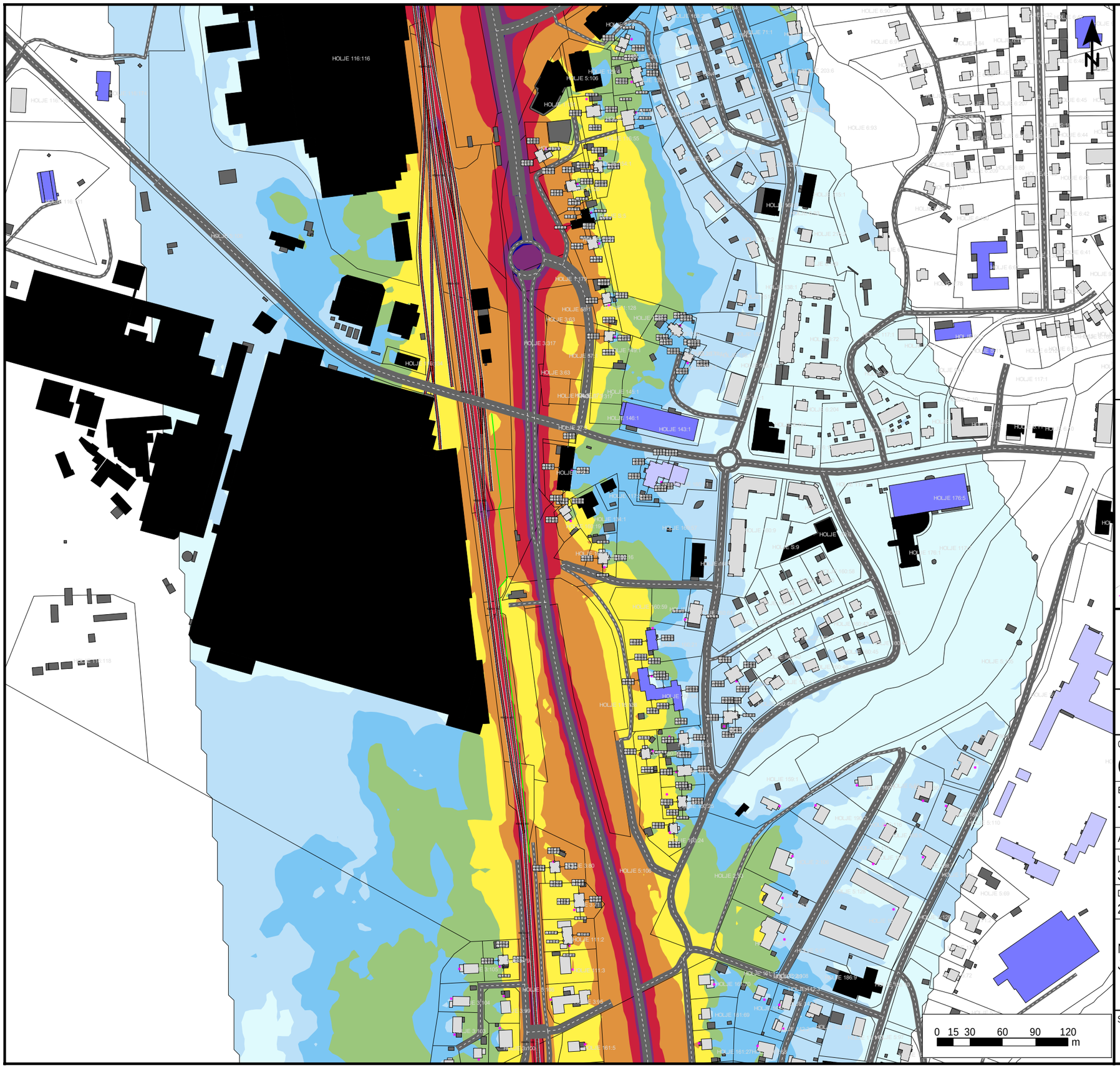
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-1-6



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

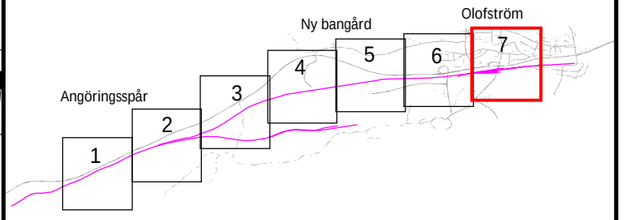
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

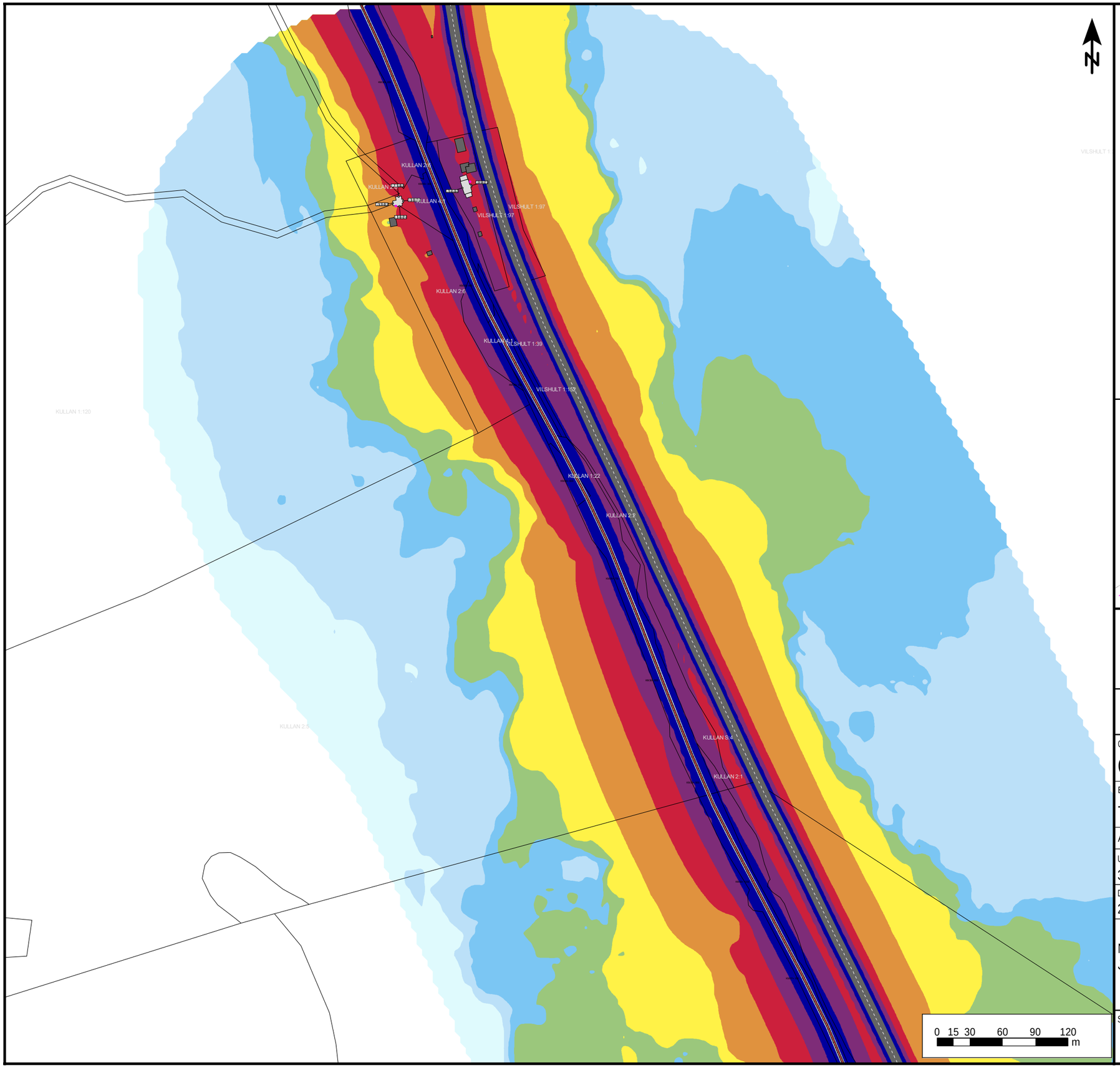
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-11-29	CG

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-1-7



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

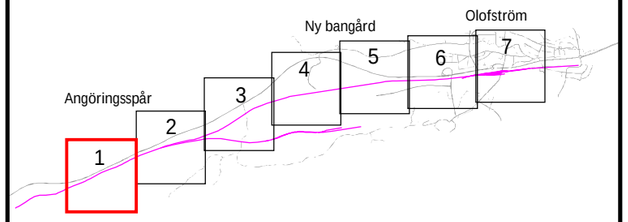
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

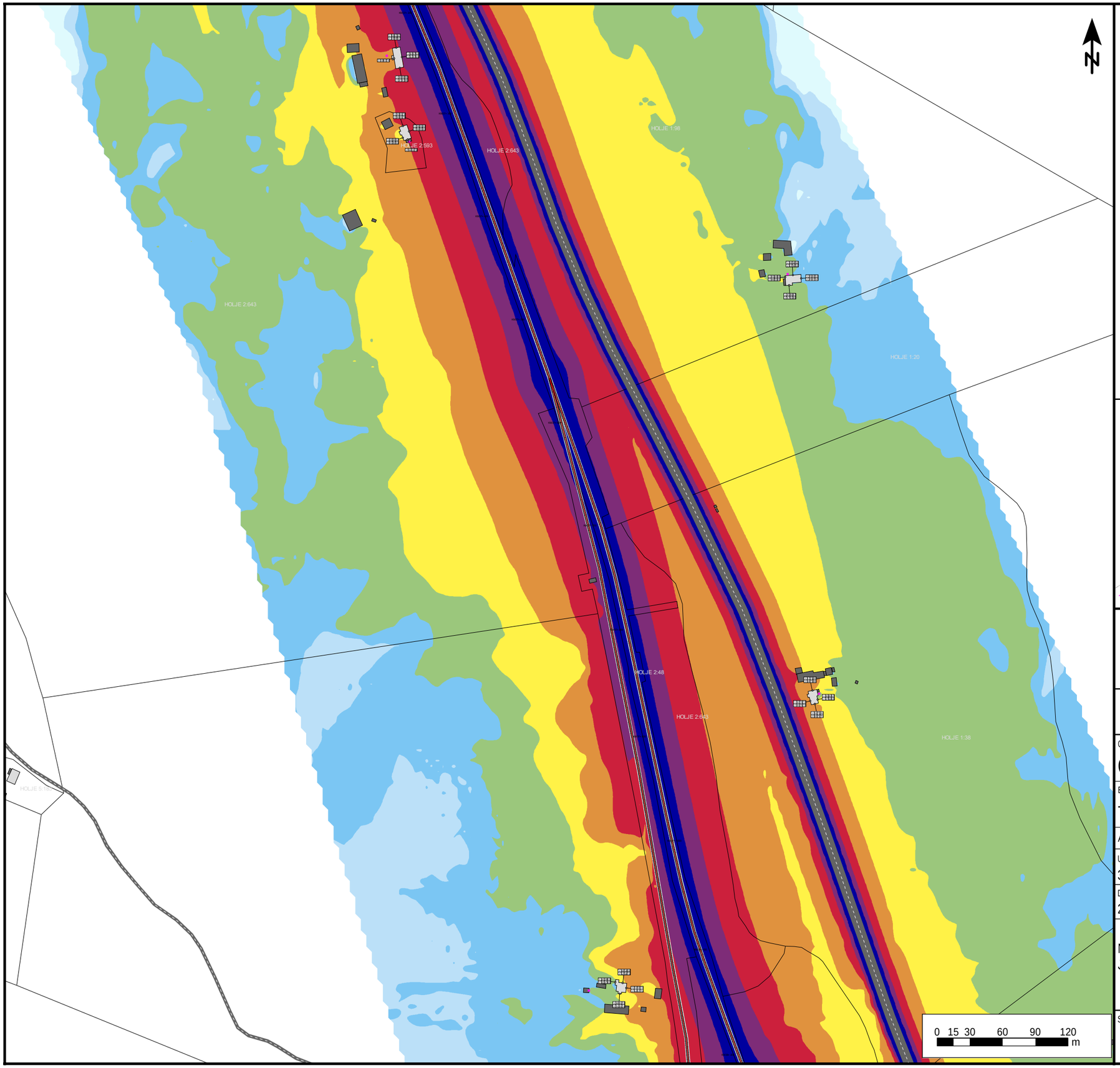
LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE	Olofströms bangård, Sydostlänken
BESTÄLLARE	Trafikverket
Akustikavdelningen	Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-2-1



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

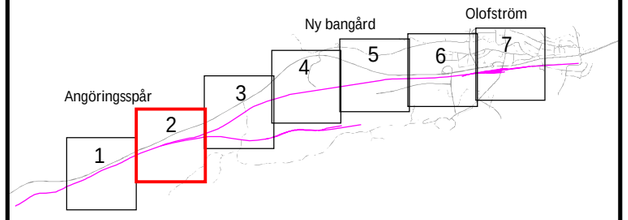
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

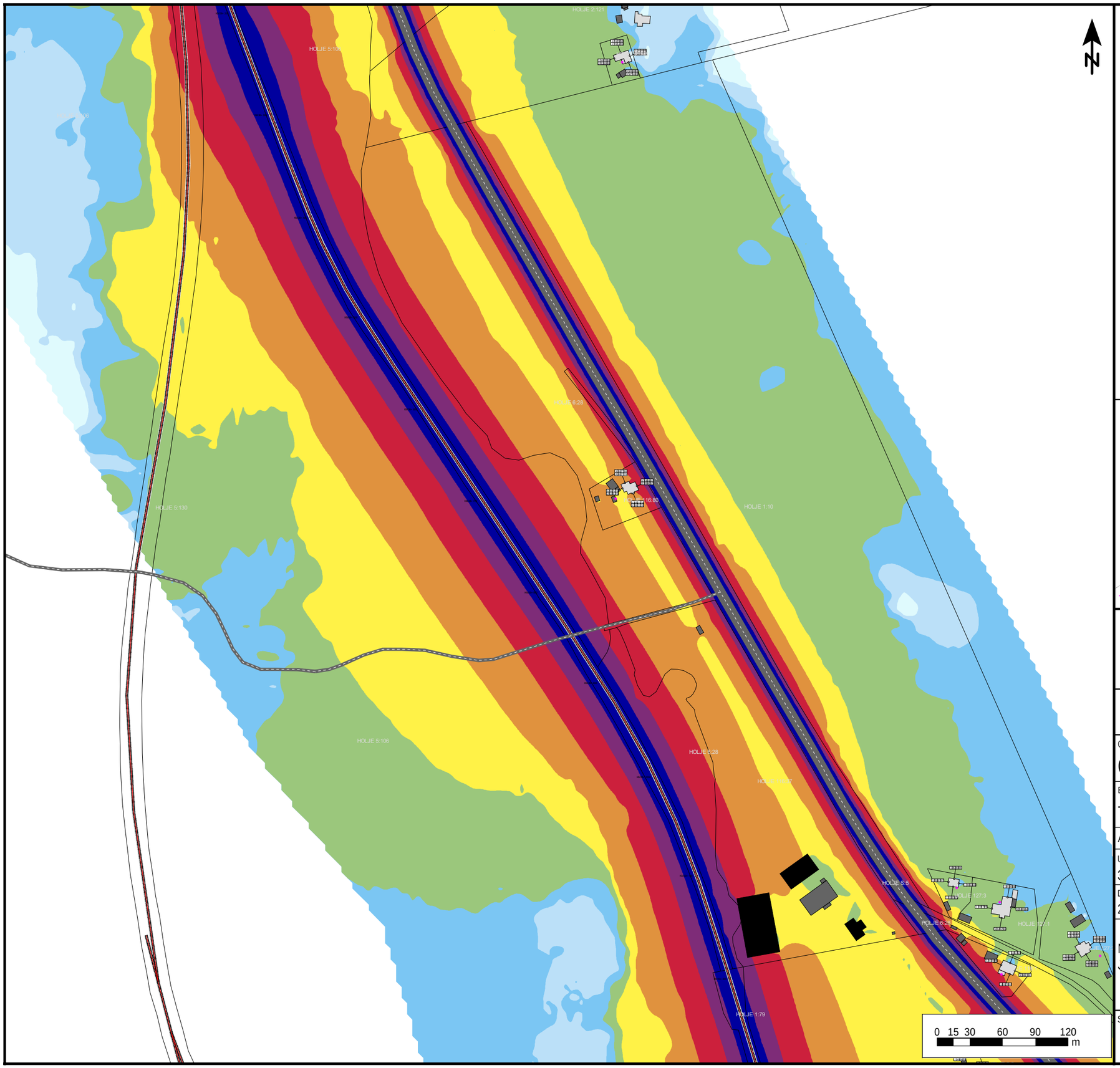
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-2-2



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

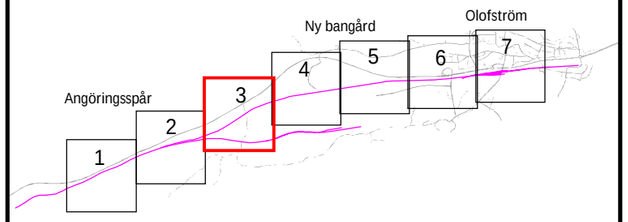
<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

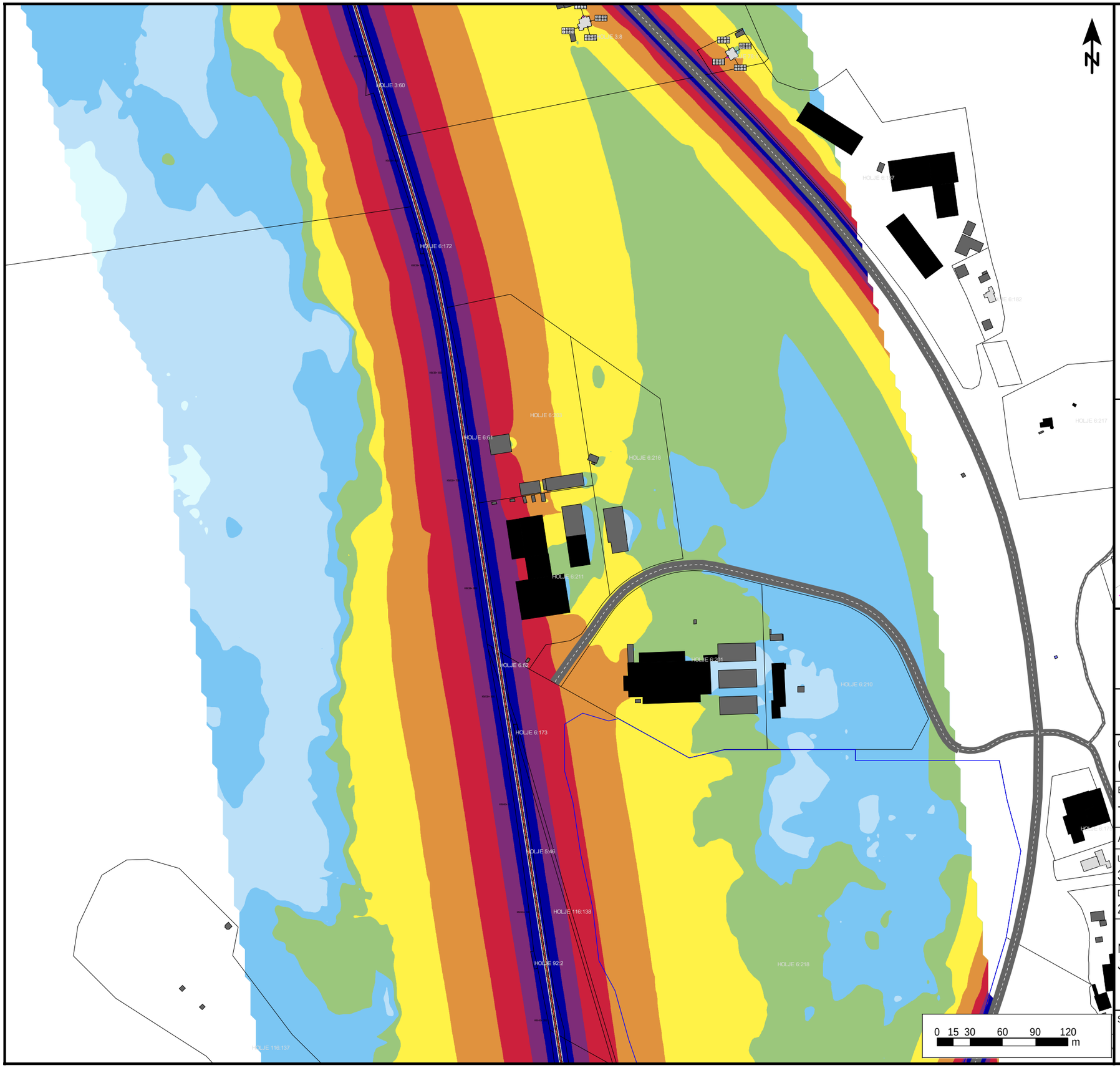
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-2-3



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

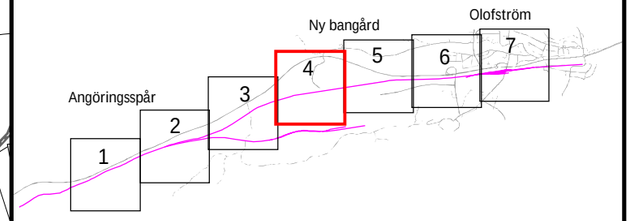
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

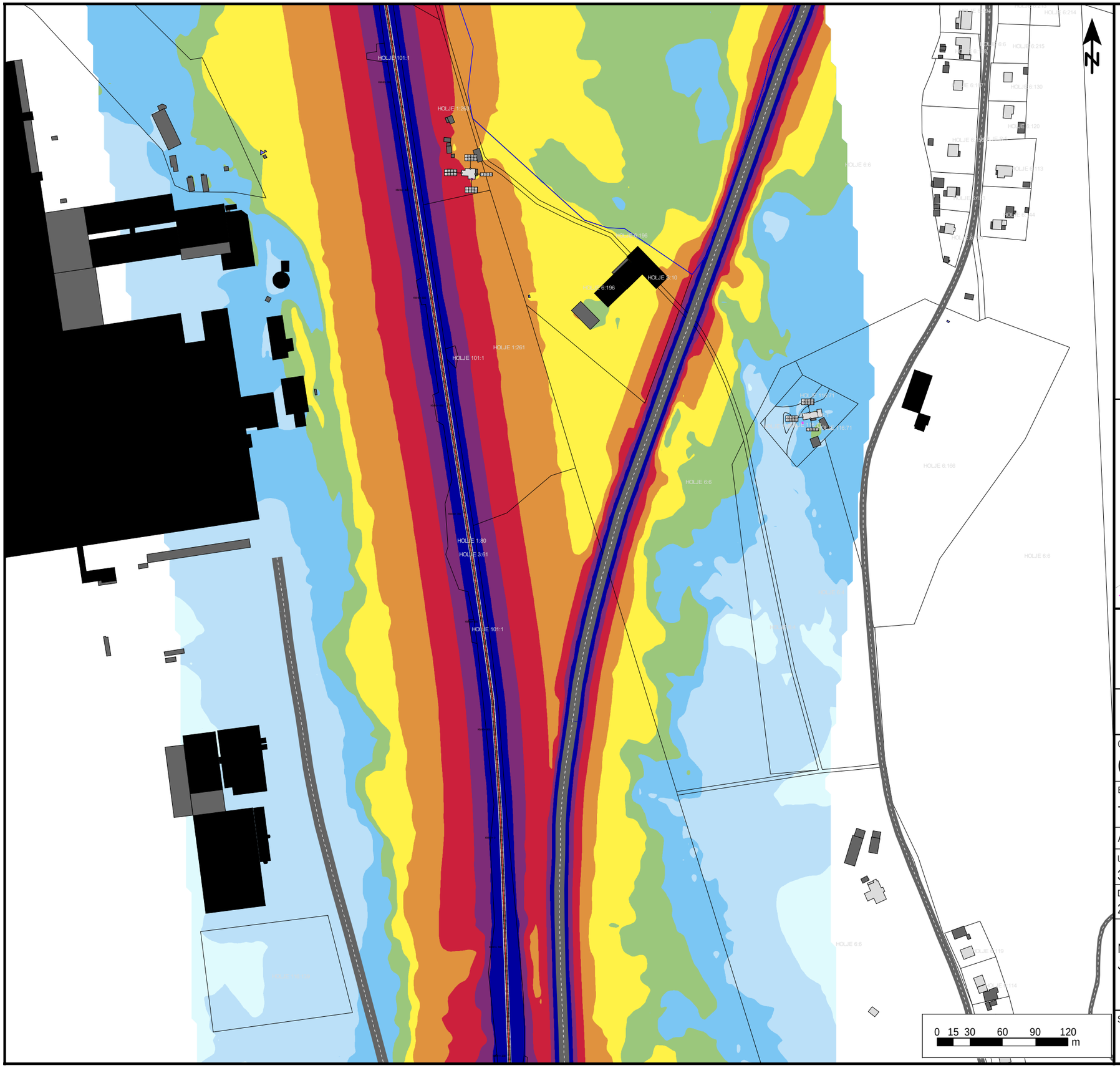
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-11-29	CG

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-2-4



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

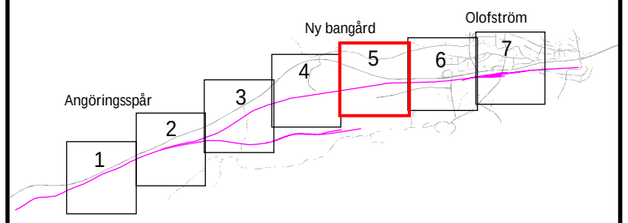
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

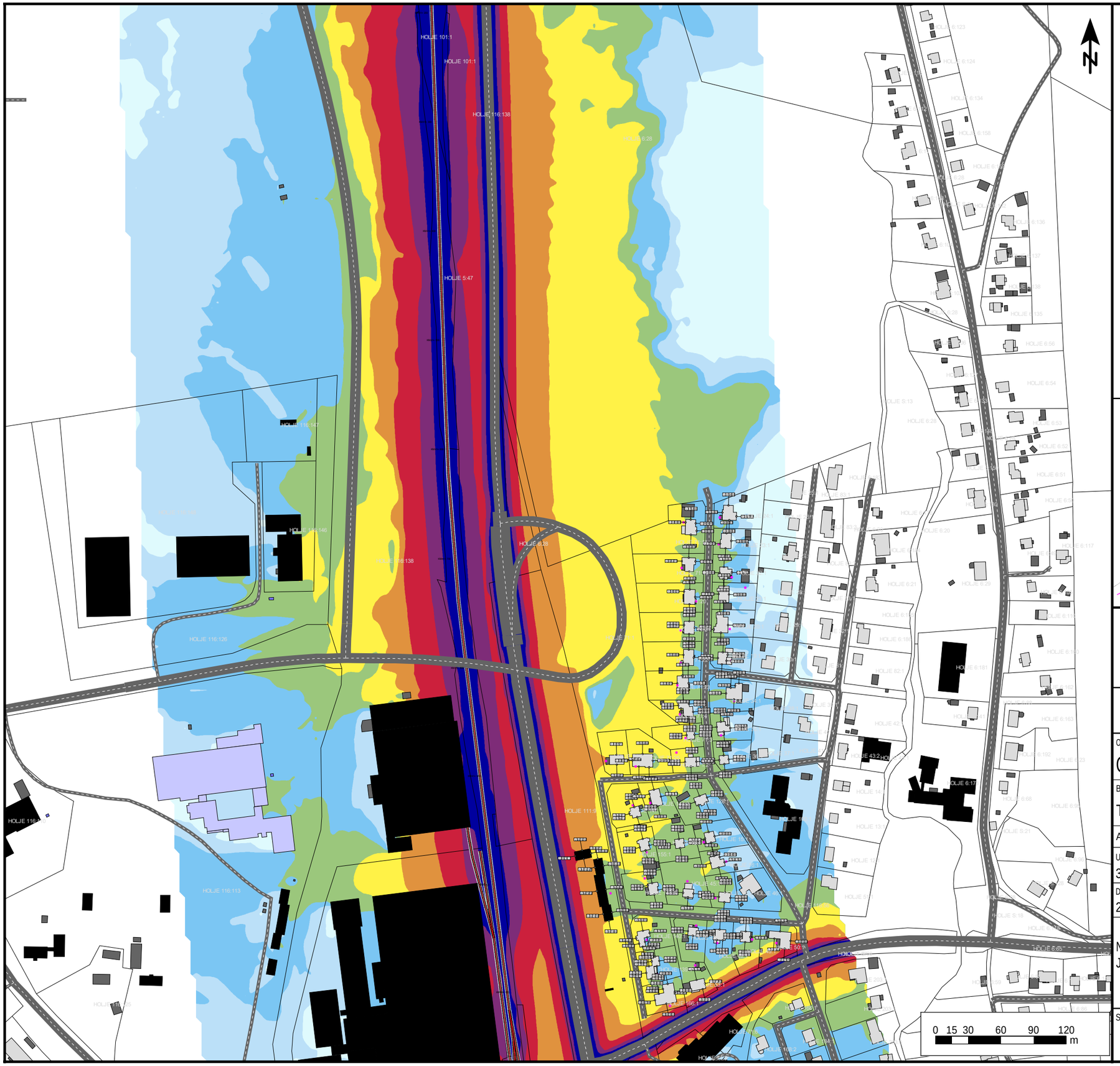
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-2-5



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

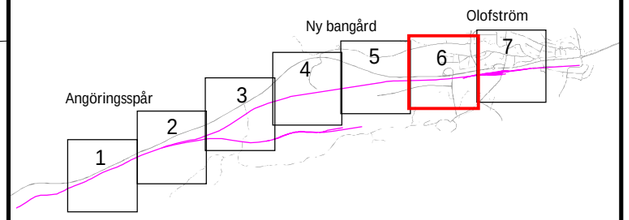
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

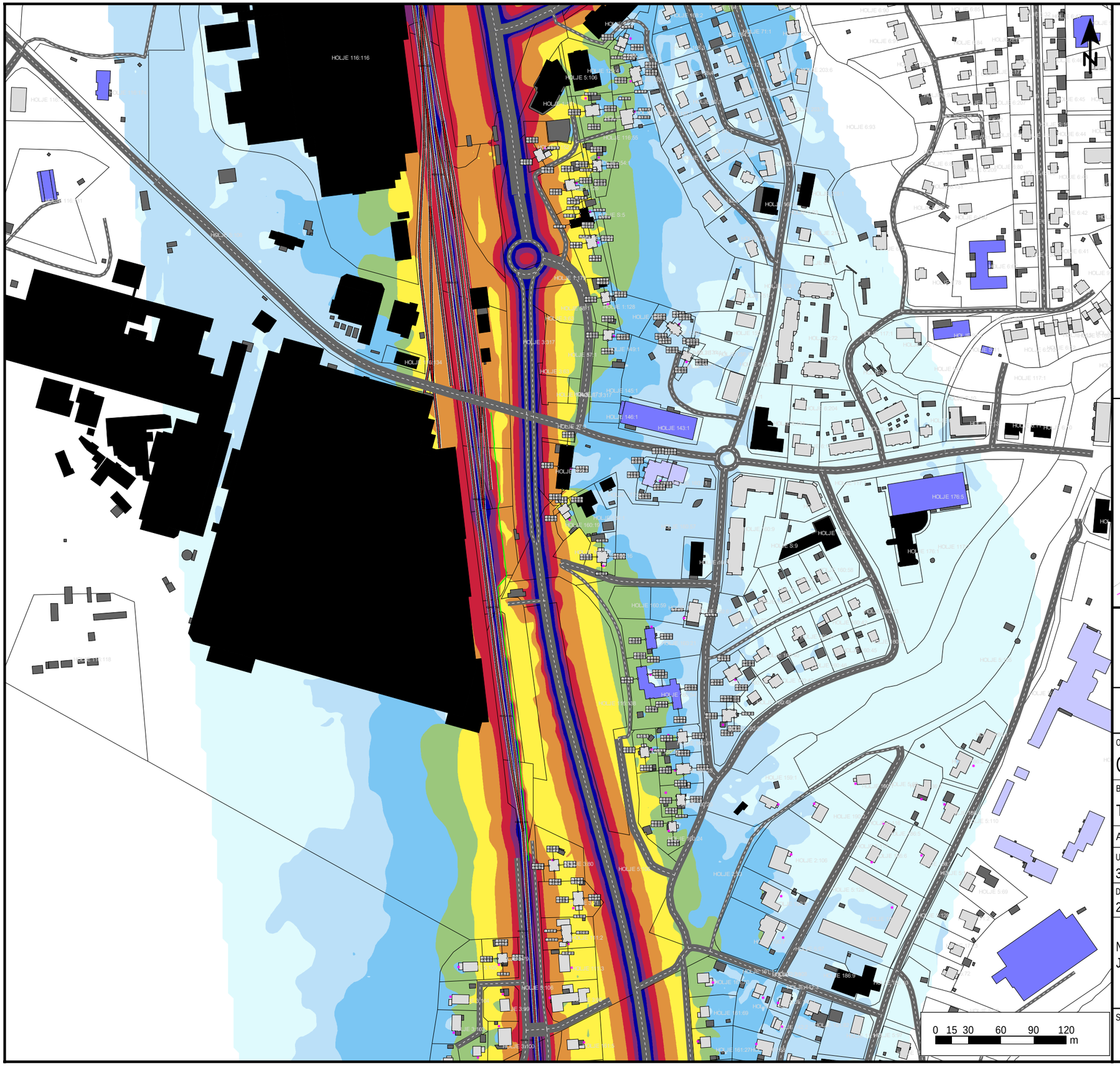
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-2-6



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

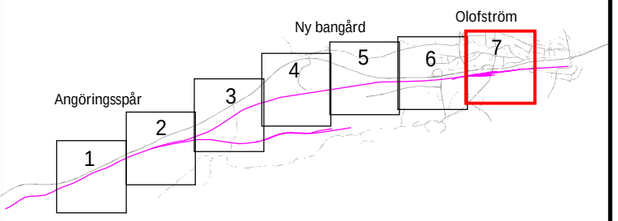
Teckenförklaring

- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

NOLLALTERNATIV
Lmax järnväg är godstågspassage.

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältsvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

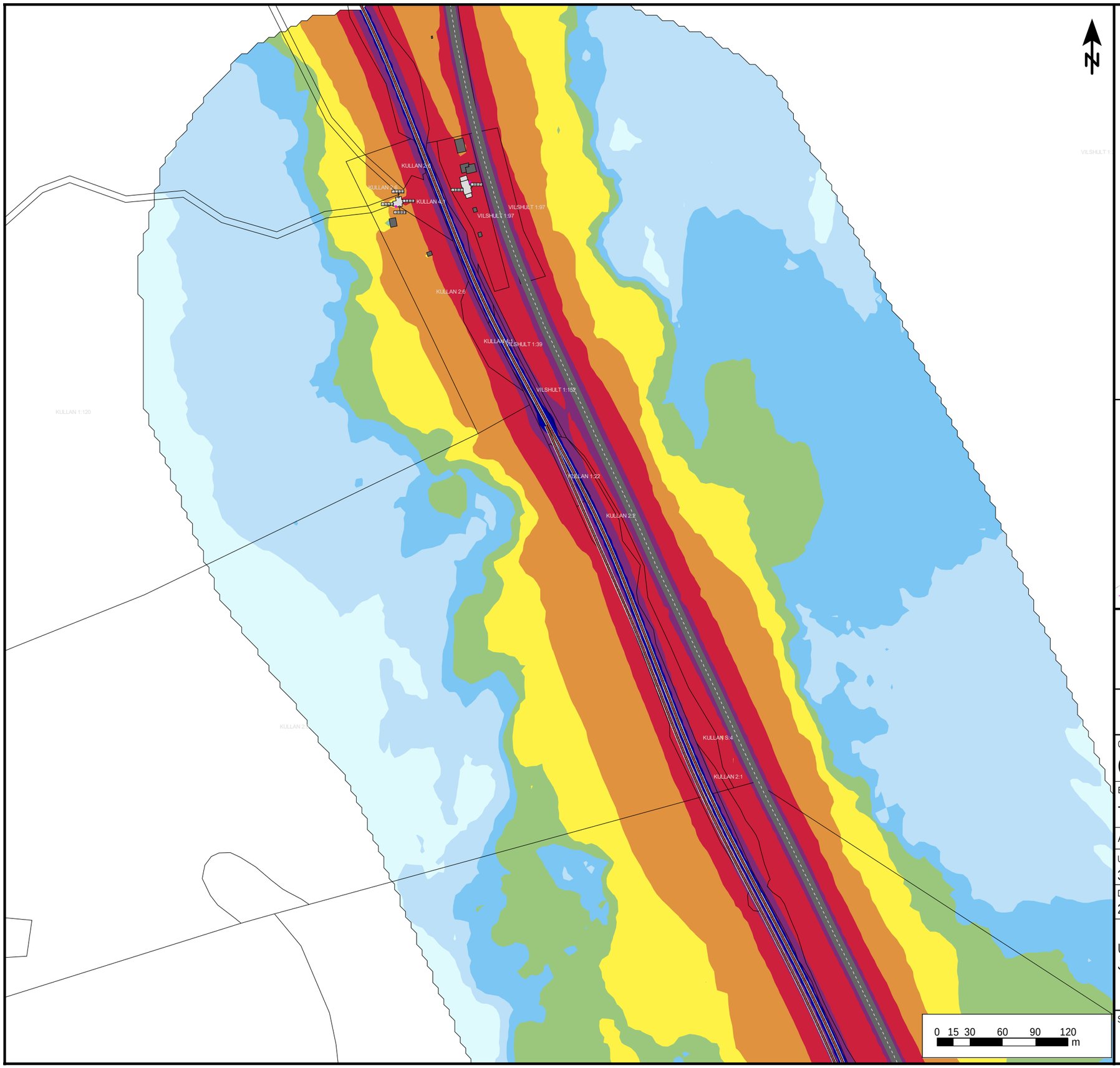
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-11-29	CG	

NOLLALTERNATIV
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK03-2-7



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

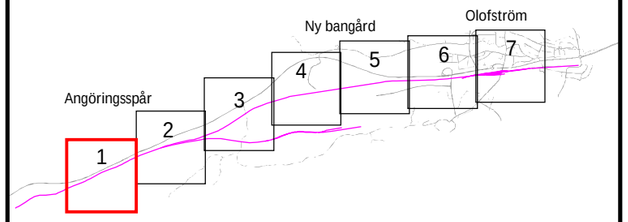
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

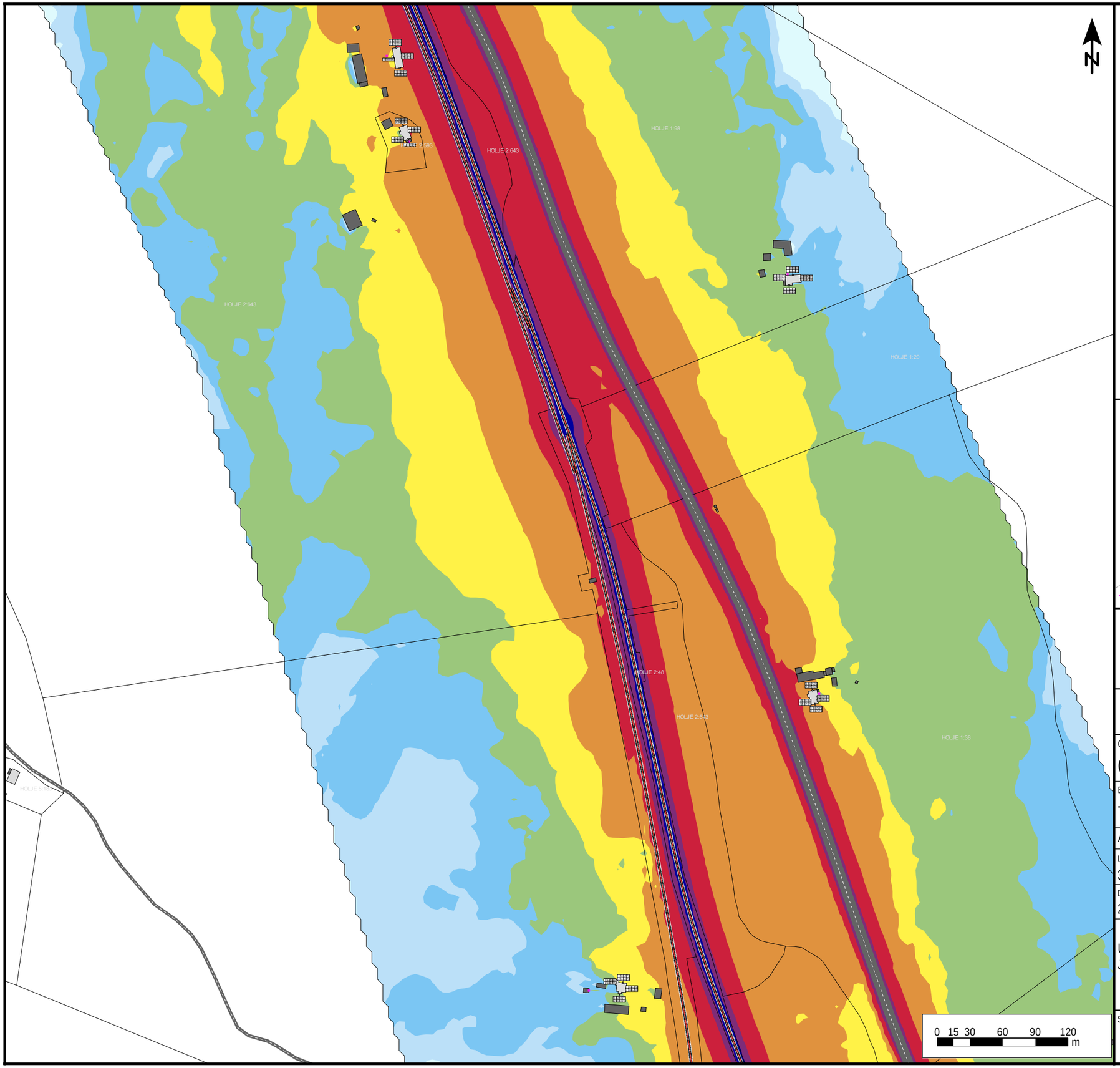
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-1-1



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

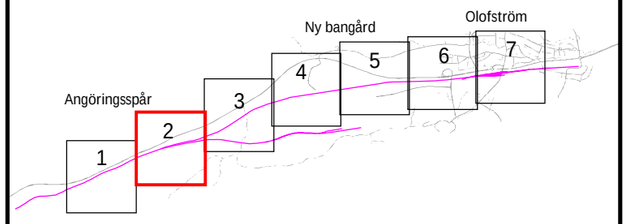
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

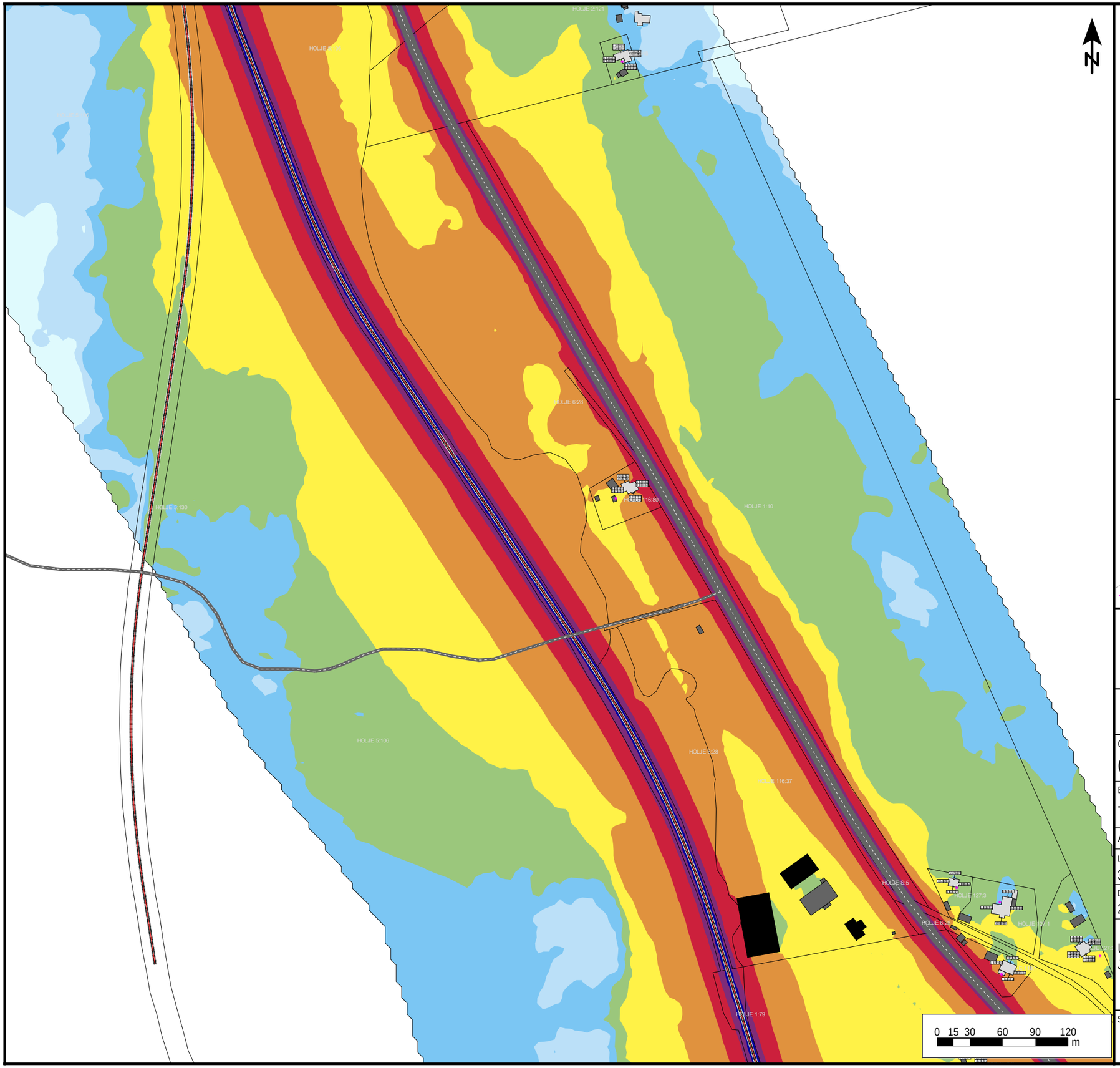
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-1-2



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

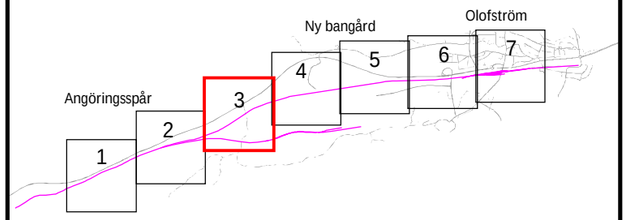
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

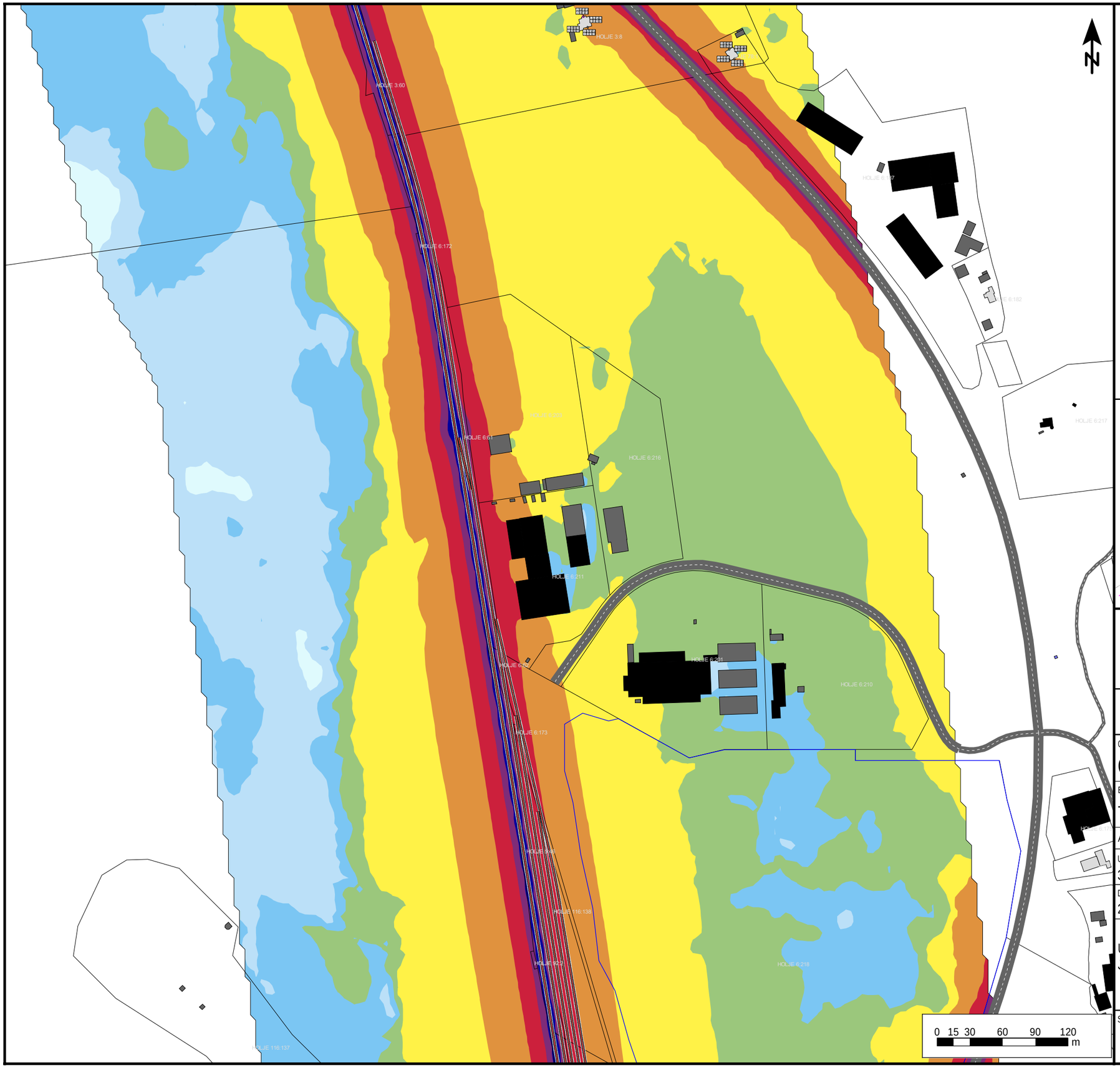
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-1-3



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

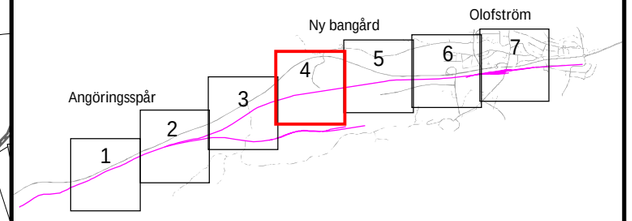
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

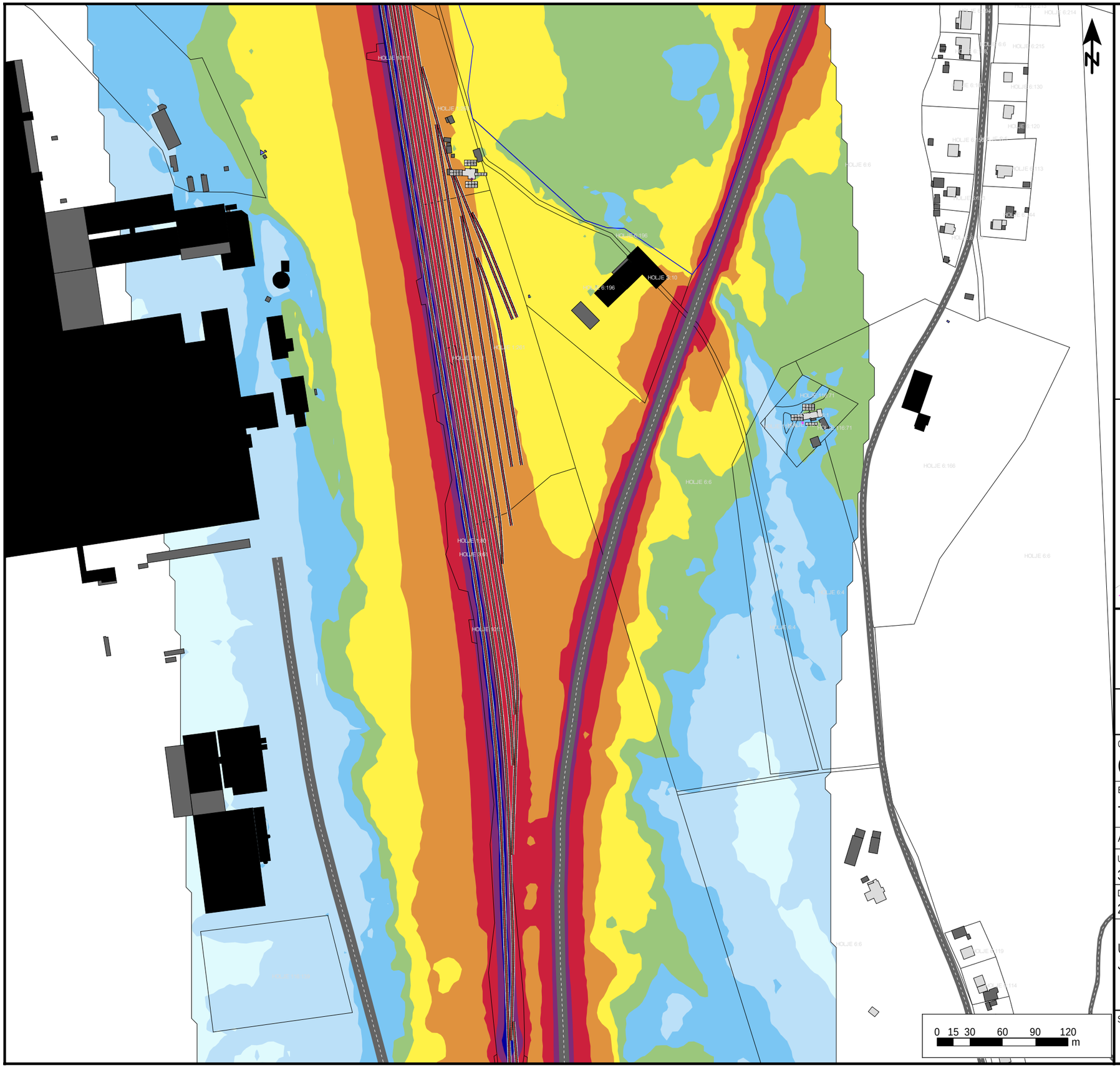
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-12-02	CG

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-1-4



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

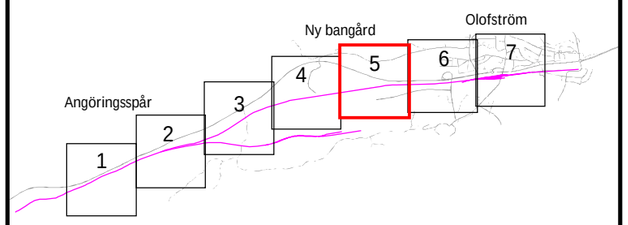
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är fritältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

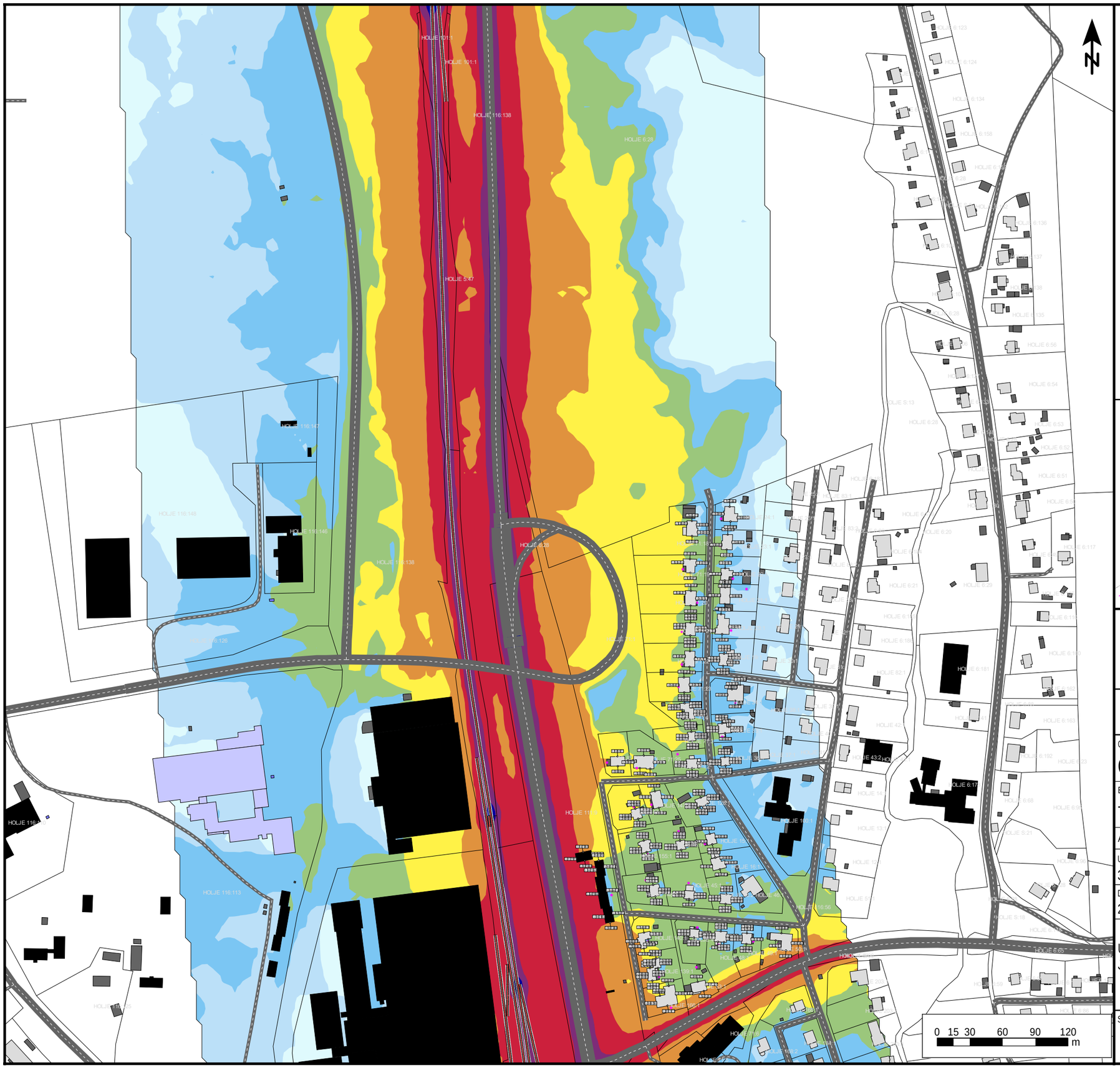
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-1-5



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

	< 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	>= 75

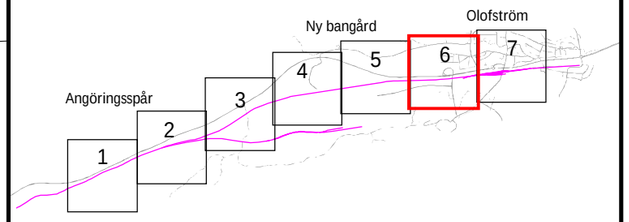
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

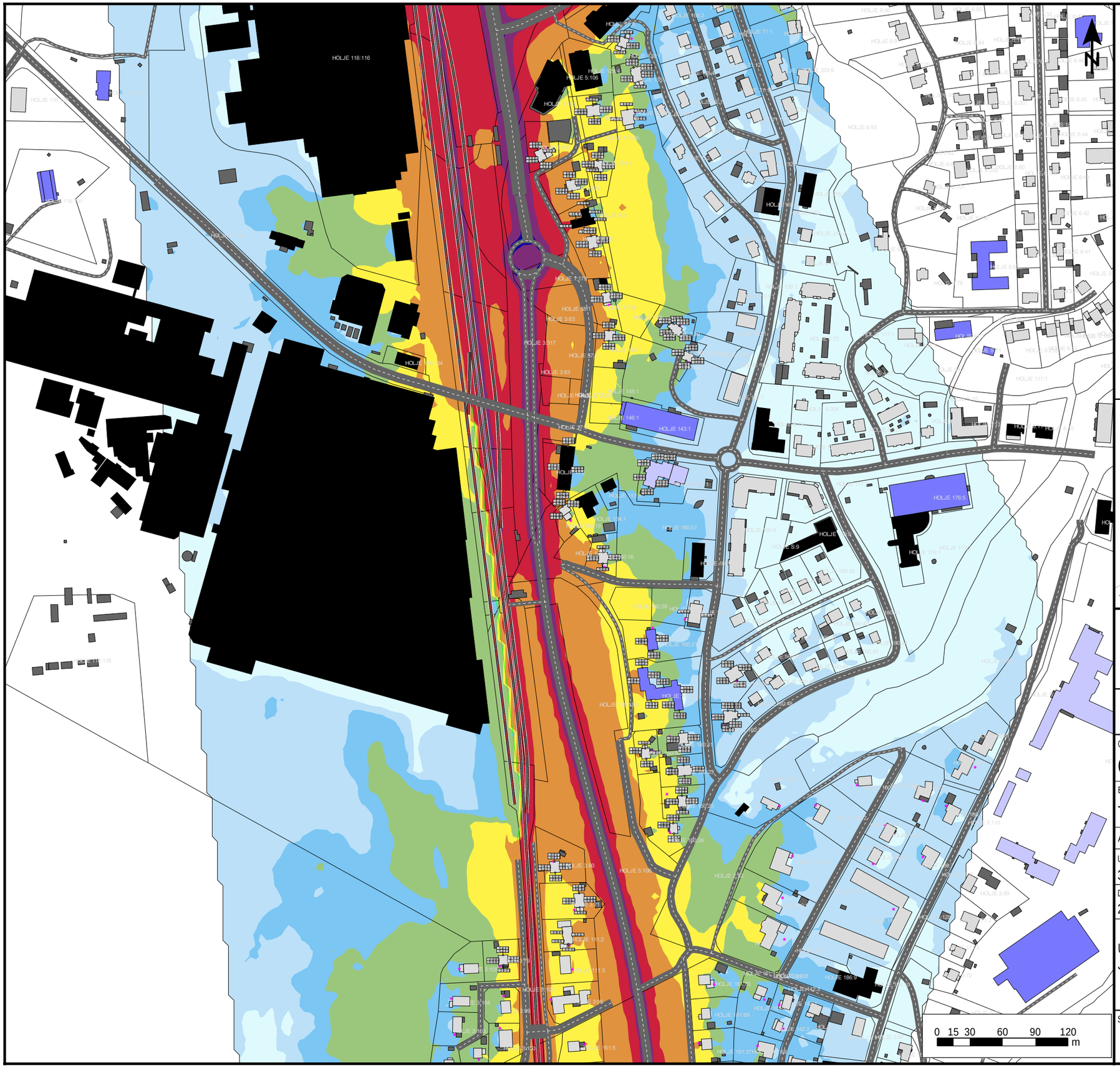
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-1-6



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

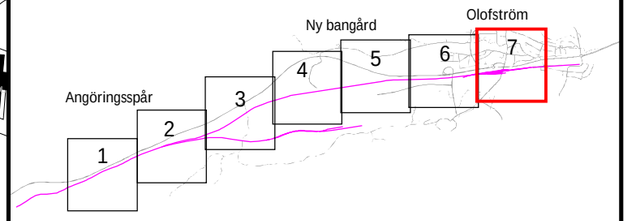
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

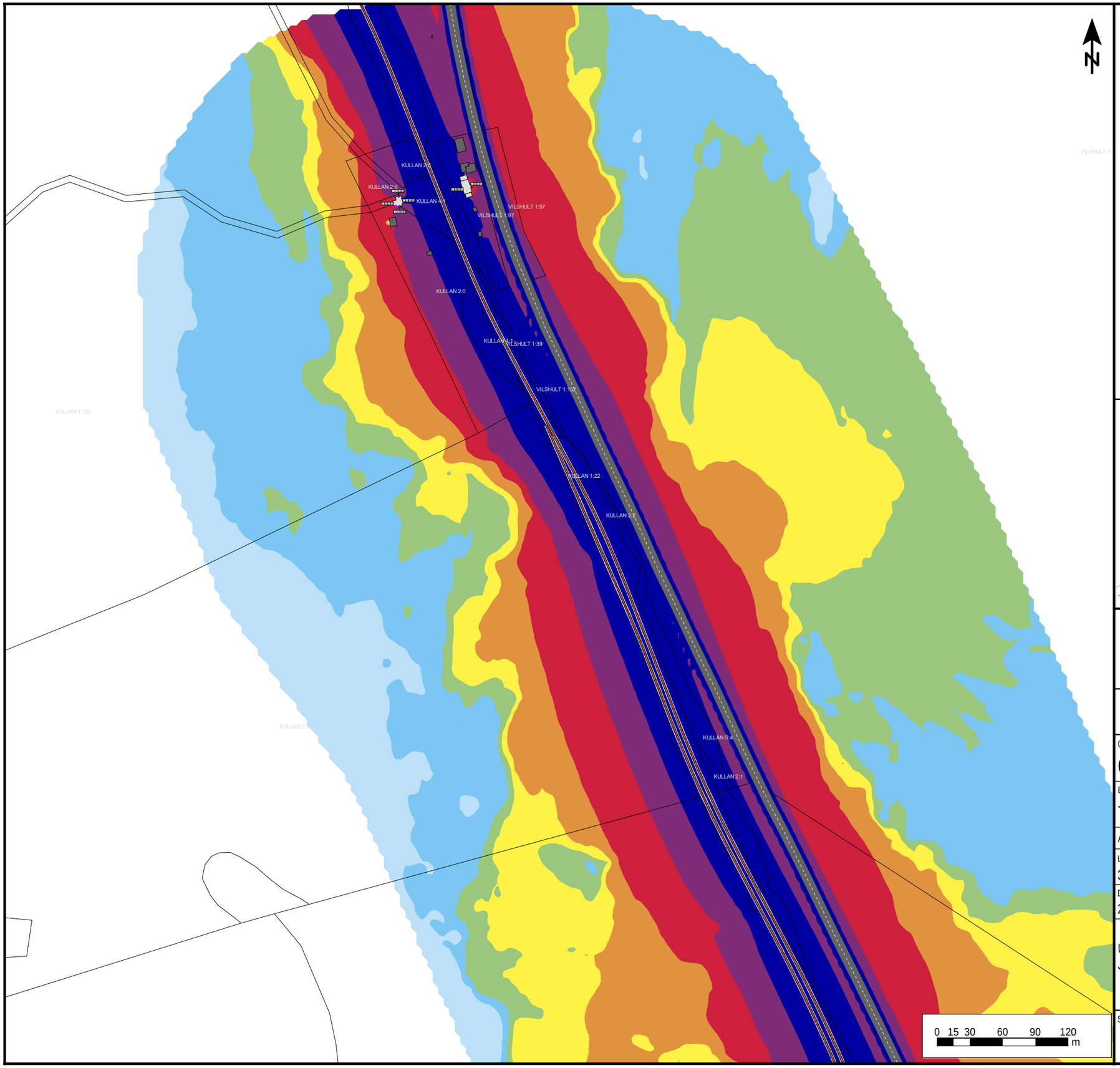
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-1-7



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

	< 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	75 - 80
	80 - 85
	85 - 90
	>= 90

Teckenförklaring

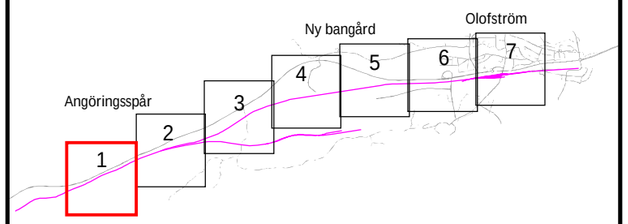
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är fritältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

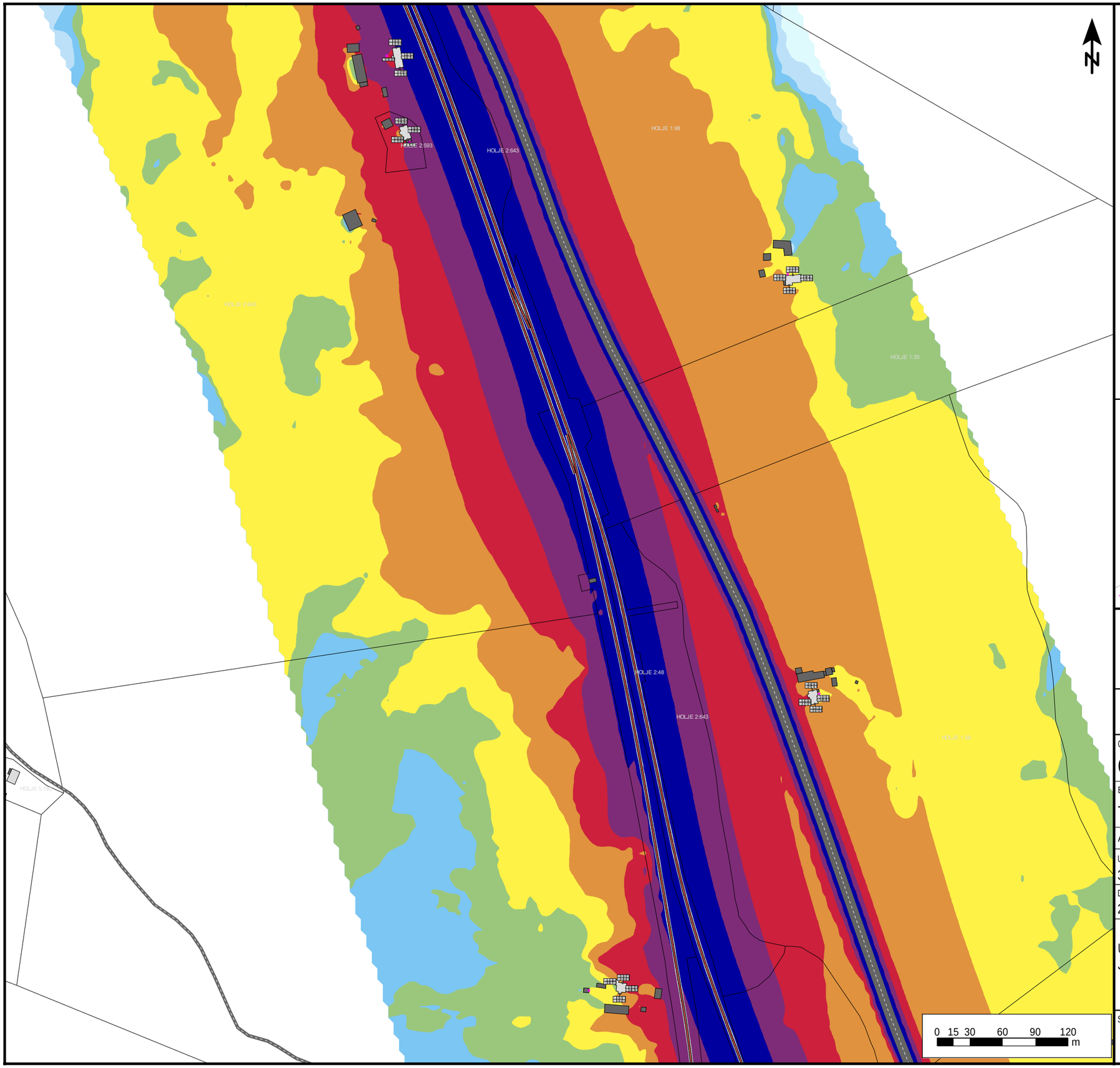
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-2-1



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring

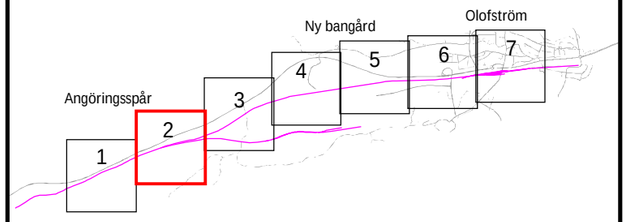
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

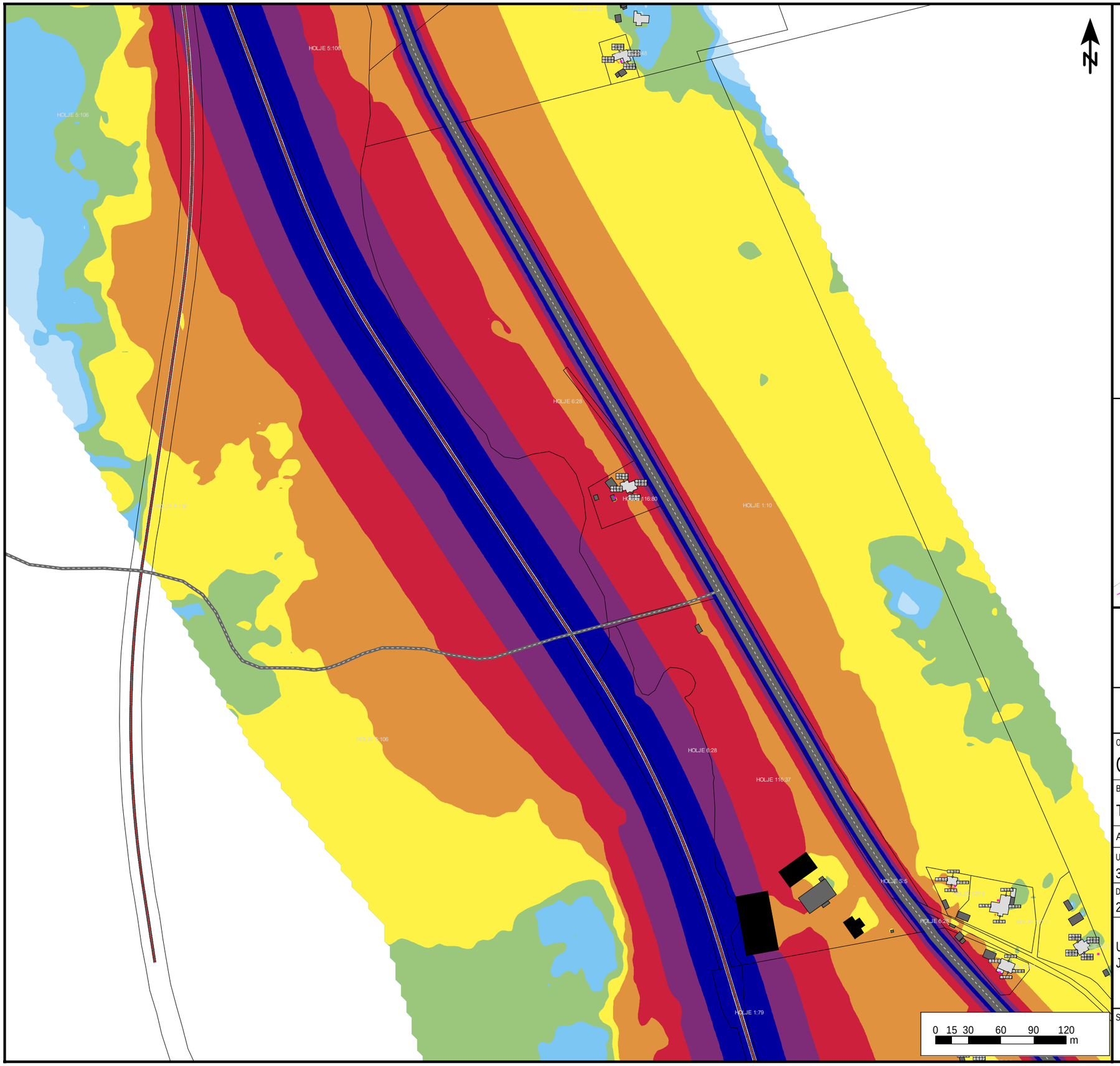
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-12-02	CG

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-2-2



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

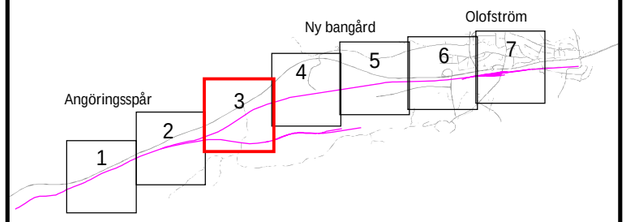
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

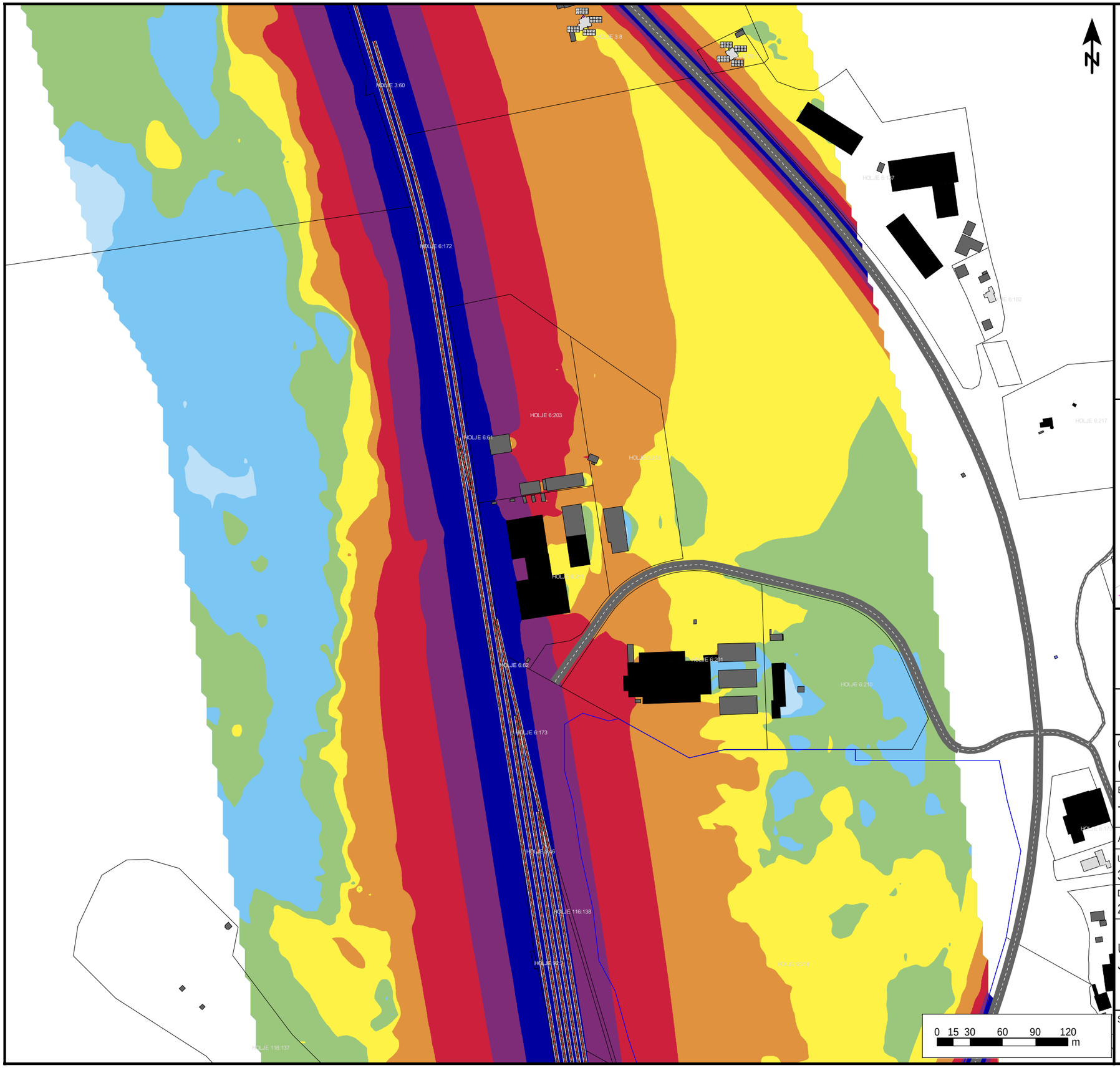
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-2-3



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring

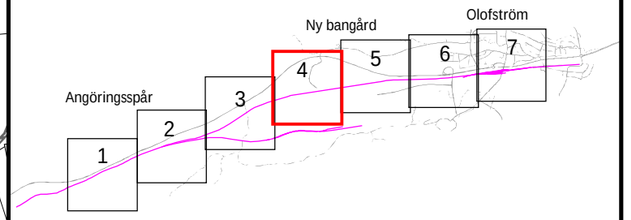
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

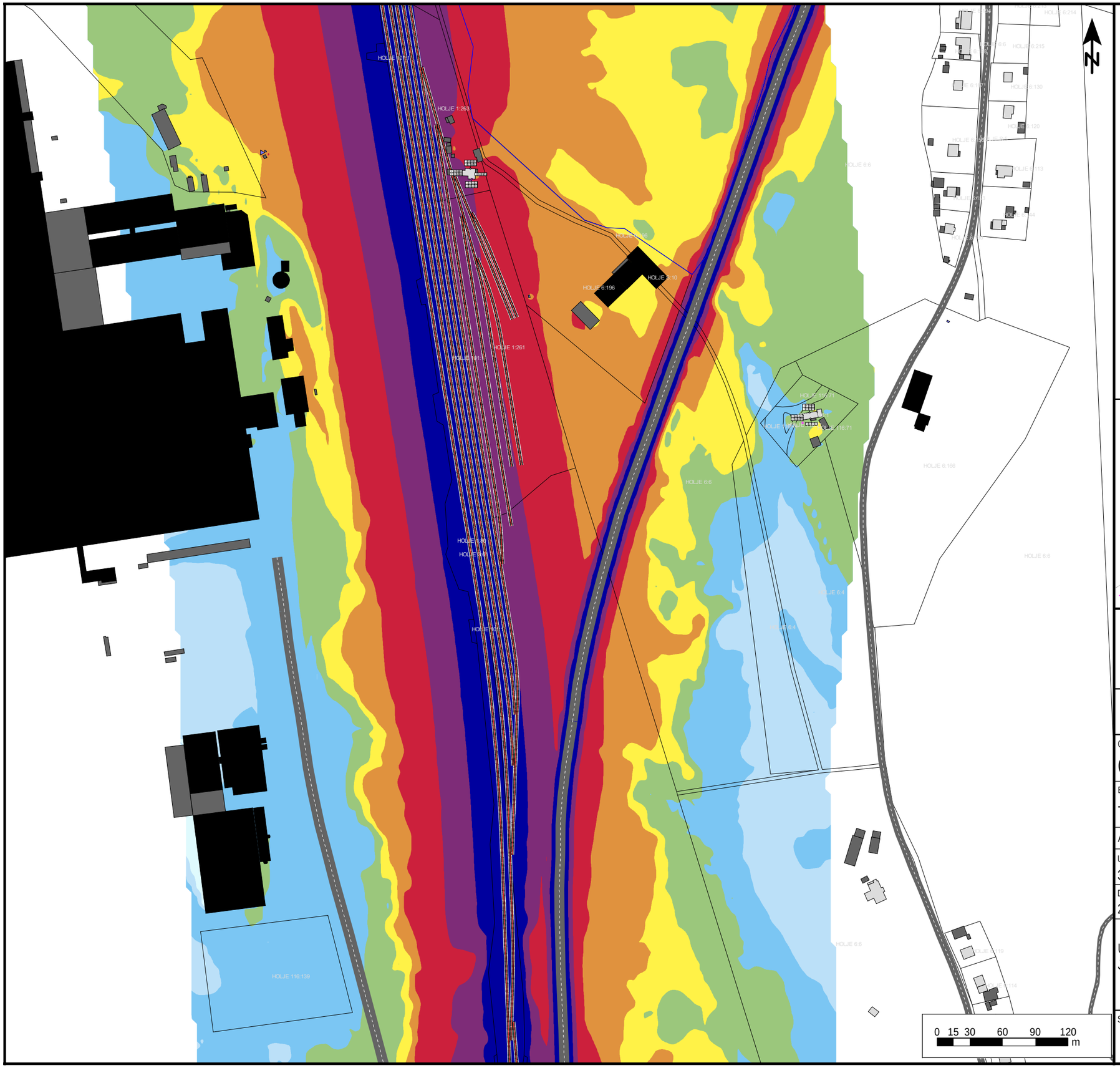
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-12-02	CG

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-2-4



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

	< 55
55	- 60
60	- 65
65	- 70
70	- 75
75	- 80
80	- 85
85	- 90
	>= 90

Teckenförklaring

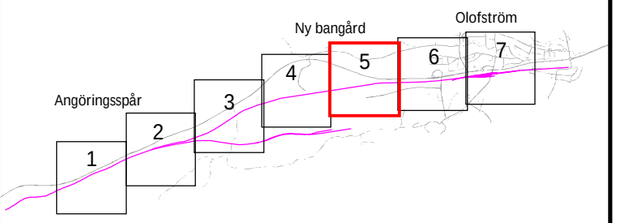
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är fritältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

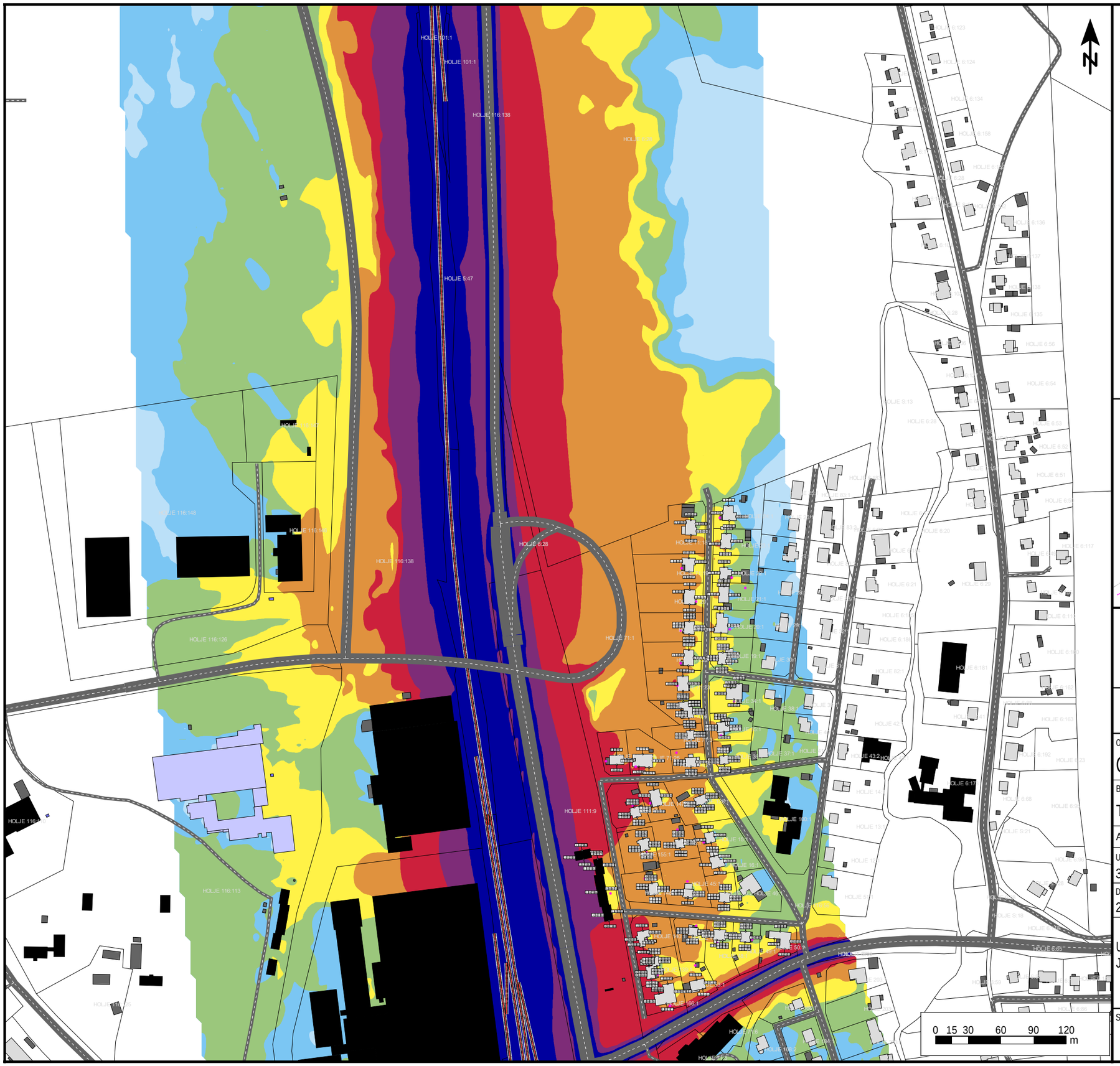
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-2-5



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring

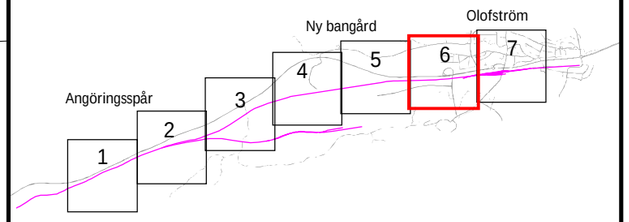
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE	Olofströms bangård, Sydostlänken
BESTÄLLARE	Trafikverket
Akustikavdelningen	Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-2-6

FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

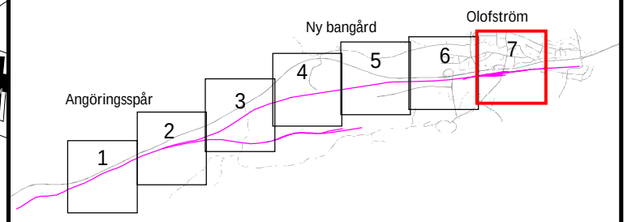
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Uteplats

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är fritältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

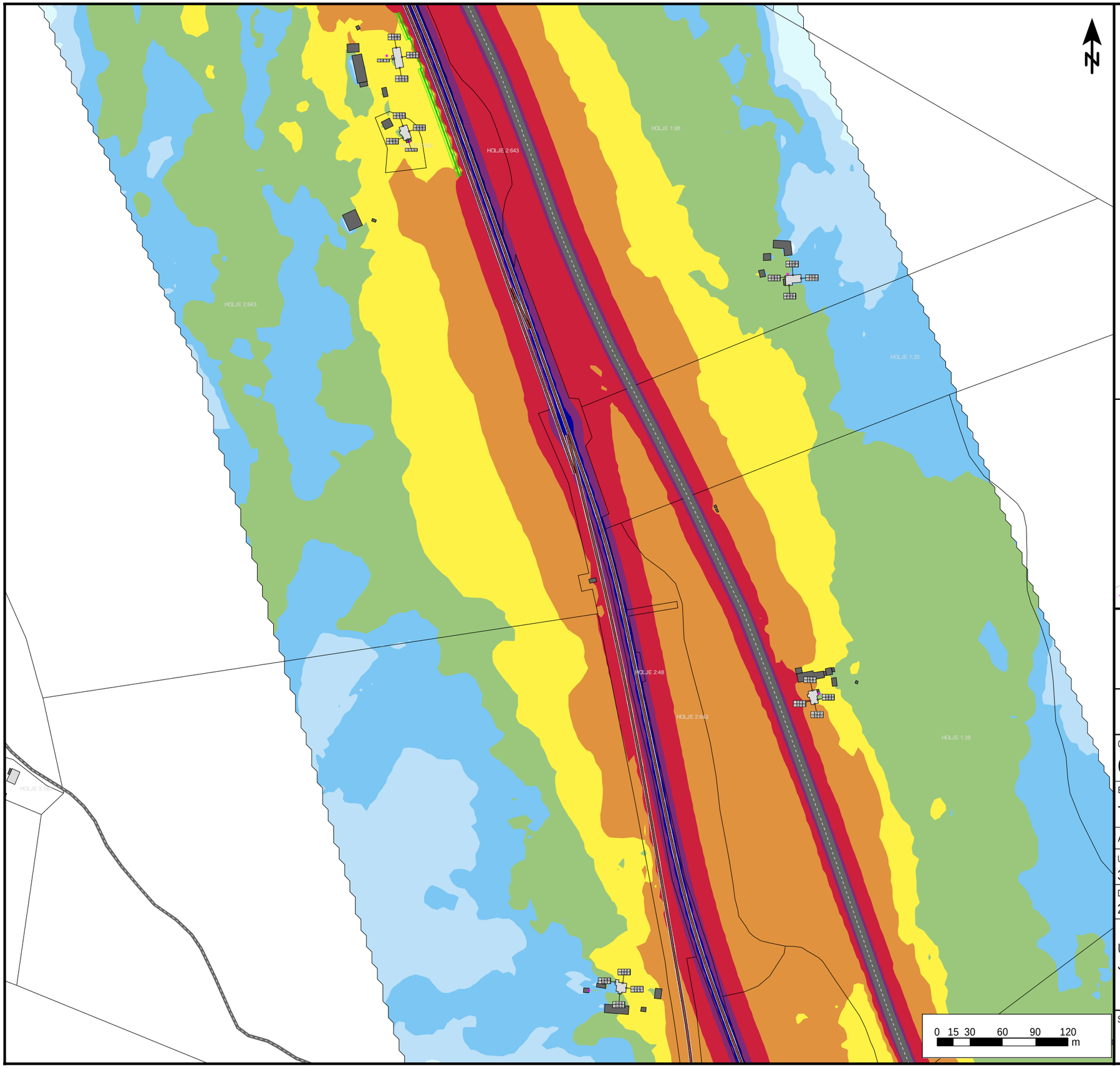
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV UTAN SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK04-2-7

0 15 30 60 90 120 m



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

< 40	
40 - 45	
45 - 50	
50 - 55	
55 - 60	
60 - 65	
65 - 70	
70 - 75	
>= 75	

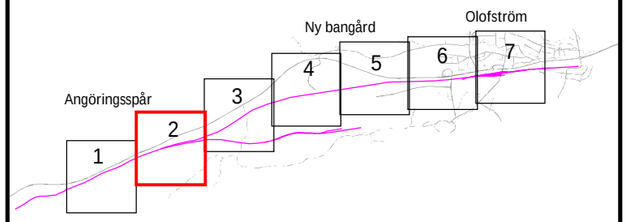
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Bullerskyddsvall

UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

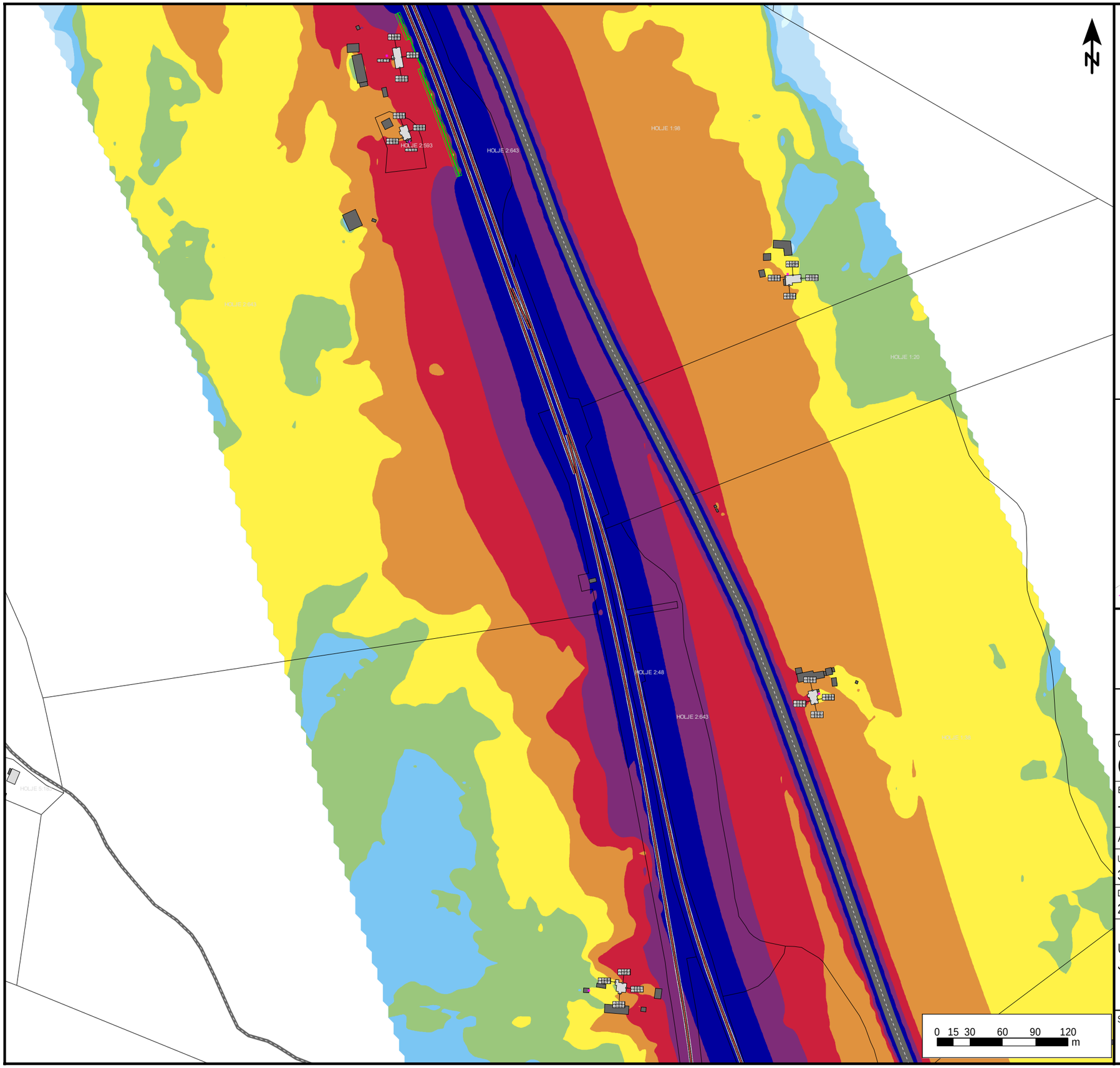
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-02	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK05-1-2



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
75 -	80
80 -	85
85 -	90
>=	90

Teckenförklaring

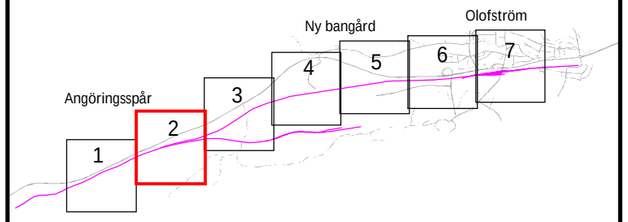
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat
- Bullerskyddsskärm
- Bullerskyddsvall

UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER

Tabellerade fasadljudnivåer är frifältvärden och avläses "Våning / Leq / Lmax väg / Lmax järnväg".

Lmax järnväg är från godstågspassage.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

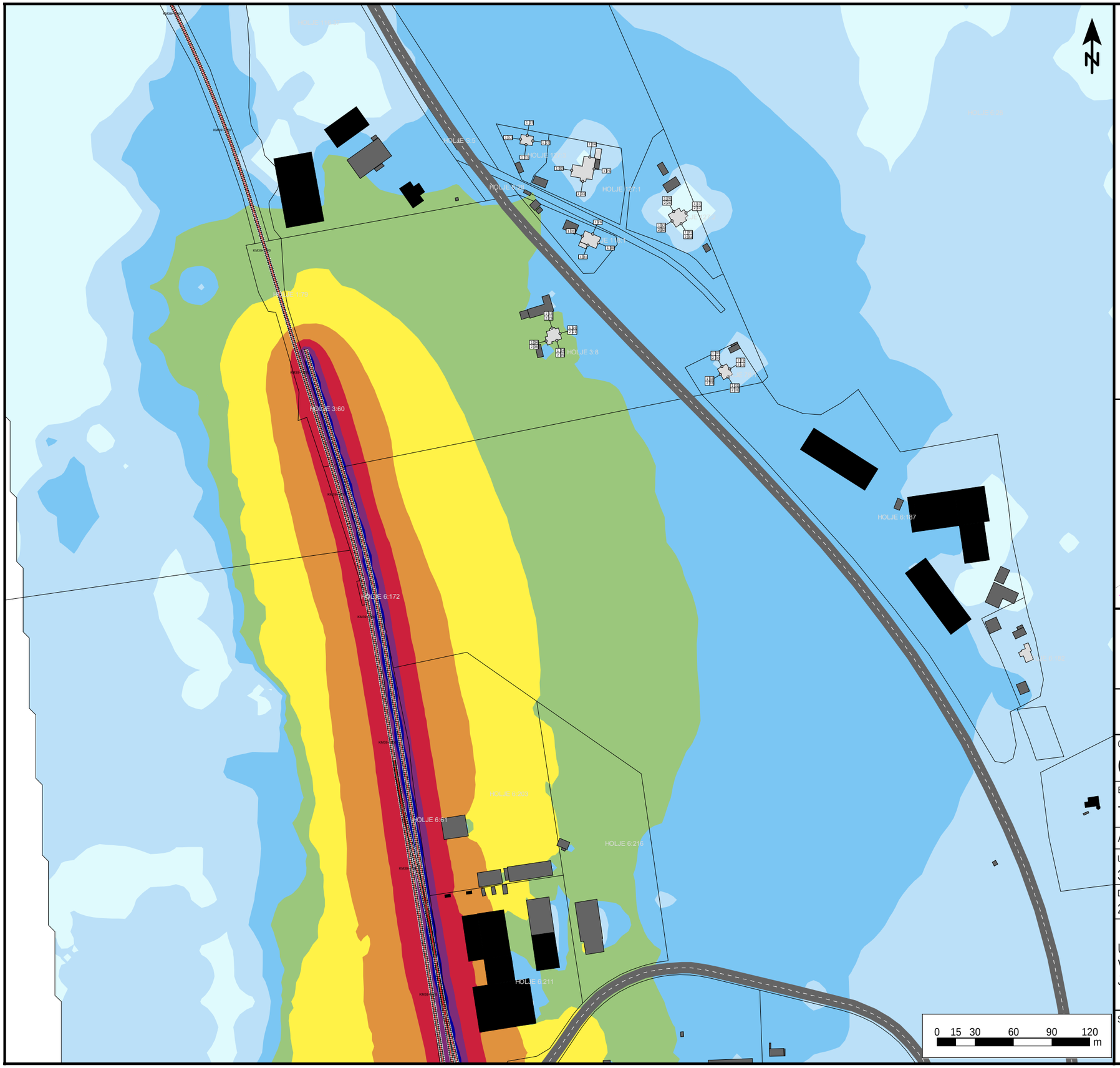
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-12-02	CG

UTBYGGNADSALTERNATIV MED KÄLLNÄRA SKYDDSÅTGÄRDER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3500	AK05-2-2



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	25
25 -	30
30 -	35
35 -	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
>=	60

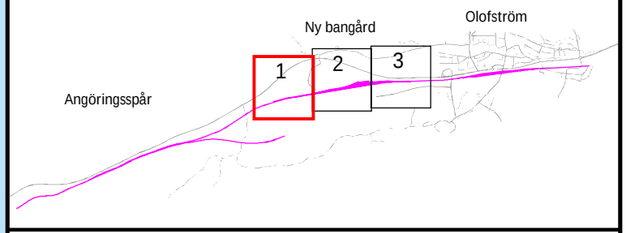
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat

VERKSAMHETSBULLER GODSBAI

Dag, kväll och natt
Värsta timme - Ellok med vent
rör sig längs hela godsbangård

Tabellerade fasadljudnivåer är
"Våning / Leq"

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

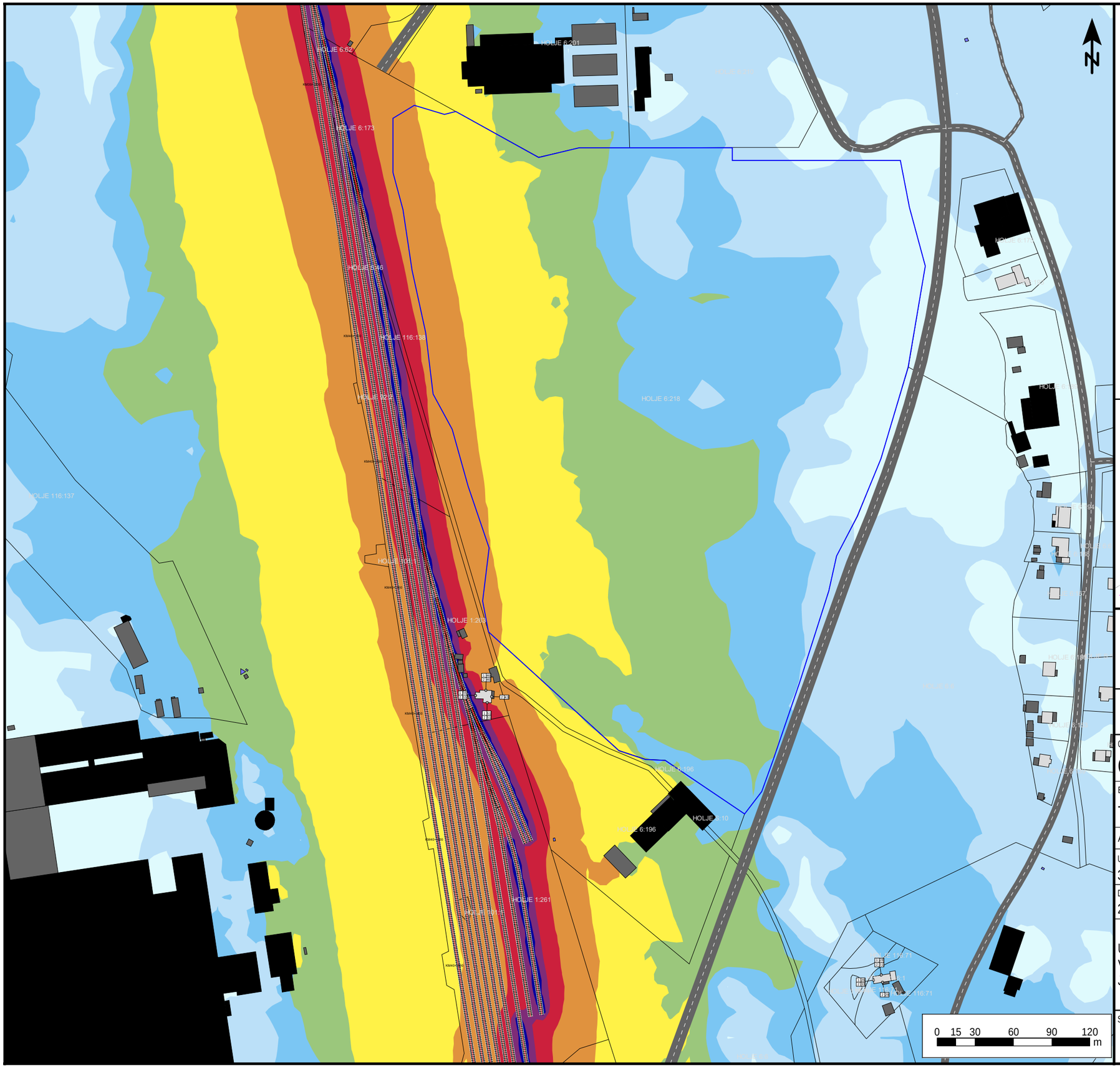
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-19	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV
VERKSAMHETSBULLER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3000	AK06-1-1



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

<	25
25 -	30
30 -	35
35 -	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
>=	60

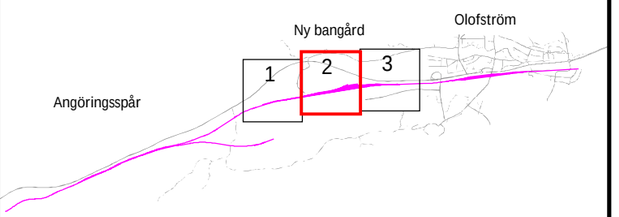
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat

VERKSAMHETSBULLER GODSBAI

Dag, kväll och natt
Värsta timme - Ellok med vent
rör sig längs hela godsbangård

Tabellerade fasadljudnivåer är
"Våning / Leq"

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

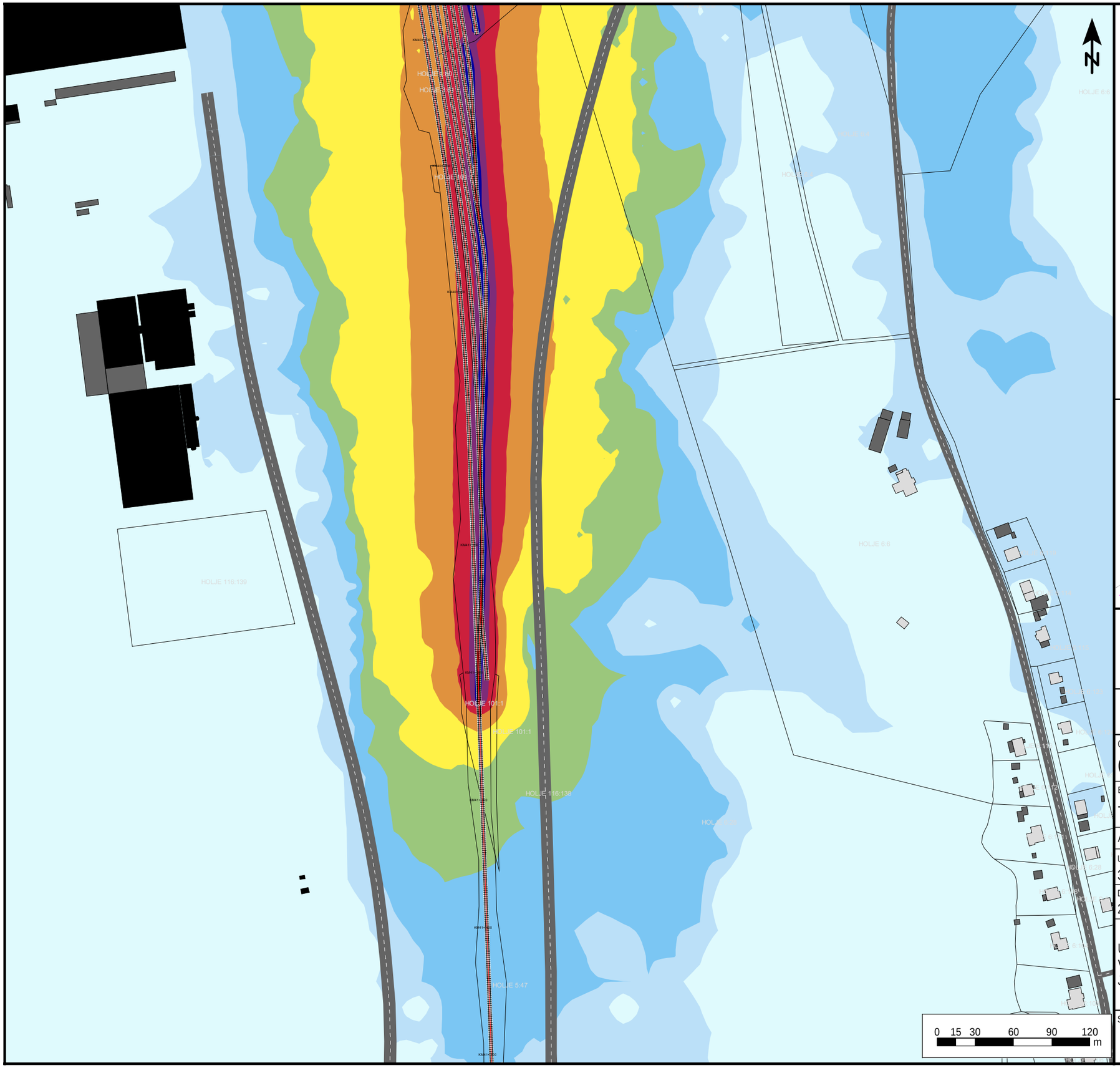
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-19	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV
VERKSAMHETSBULLER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3000	AK06-1-2



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark), dBA

	< 25
	25 - 30
	30 - 35
	35 - 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	>= 60

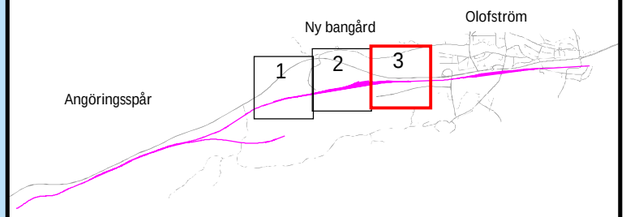
Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat

VERKSAMHETSBULLER GODSBAI

Dag, kväll och natt
Värsta timme - Ellok med vent
rör sig längs hela godsbangård

Tabellerade fasadljudnivåer är
"Våning / Leq"

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

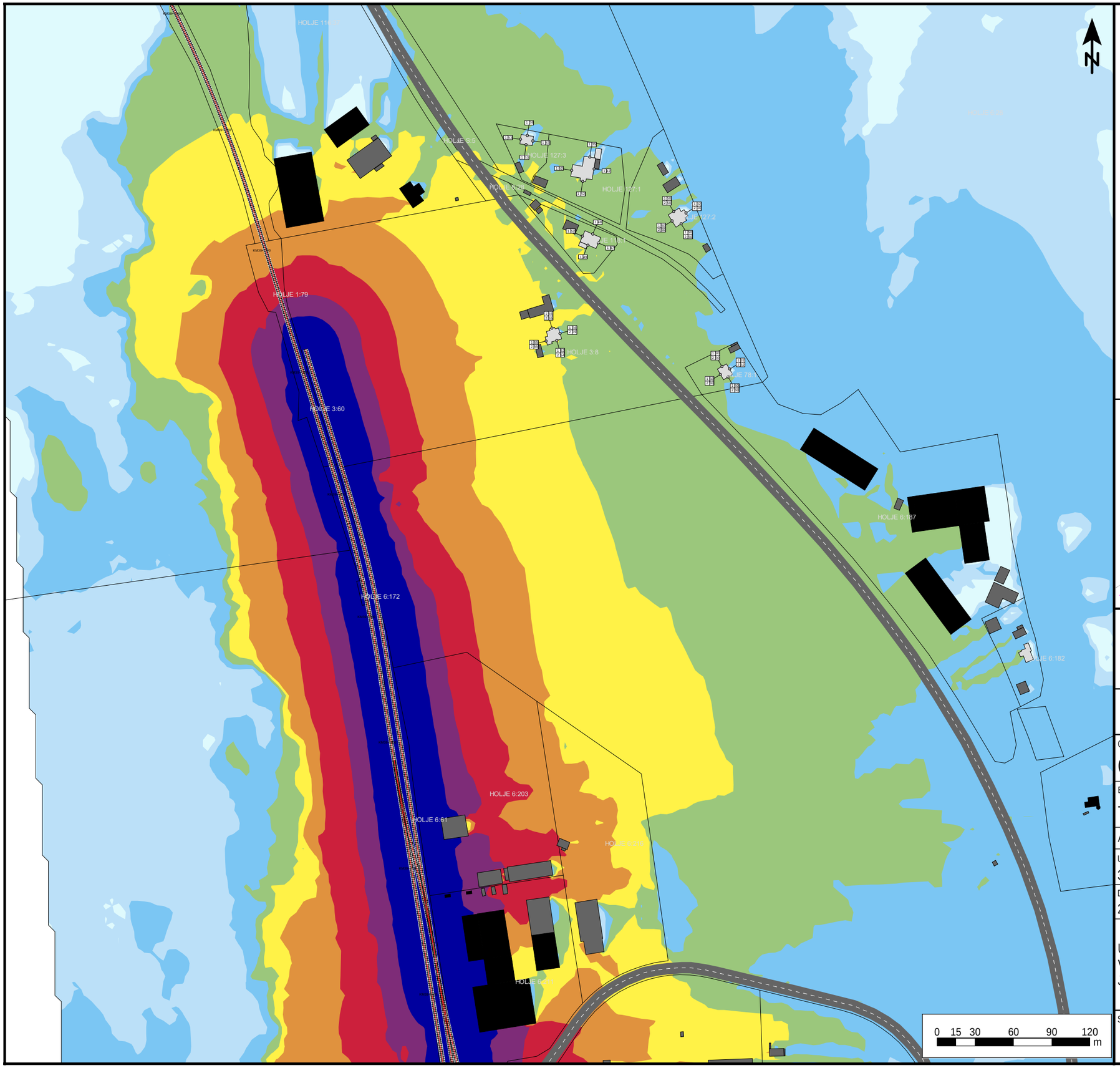
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-19	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV
VERKSAMHETSBULLER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3000	AK06-1-3



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

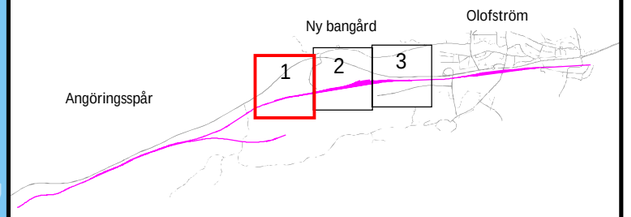
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat

VERKSAMHETSBULLER GODSBAN

Natt kl 22-06.
Maximala ljudnivåer, Lmax.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

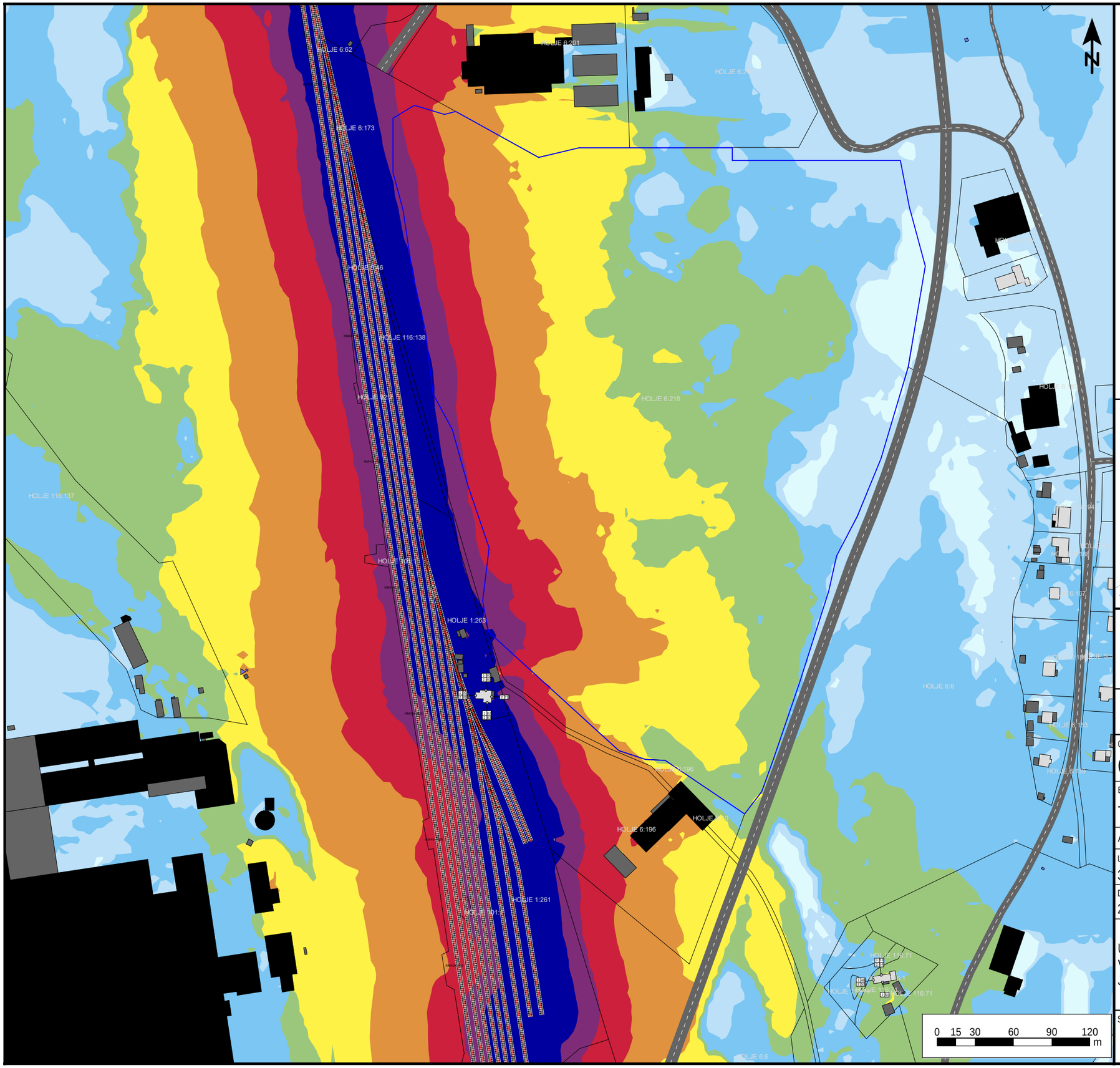
BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-19	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV
VERKSAMHETSBULLER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3000	AK06-2-1



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

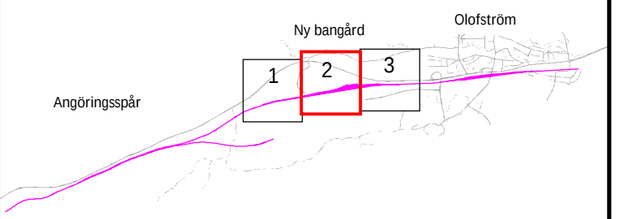
<	40
40 -	45
45 -	50
50 -	55
55 -	60
60 -	65
65 -	70
70 -	75
>=	75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat

VERKSAMHETSBULLER GODSBAN

Natt kl 22-06.
Maximala ljudnivåer, Lmax.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

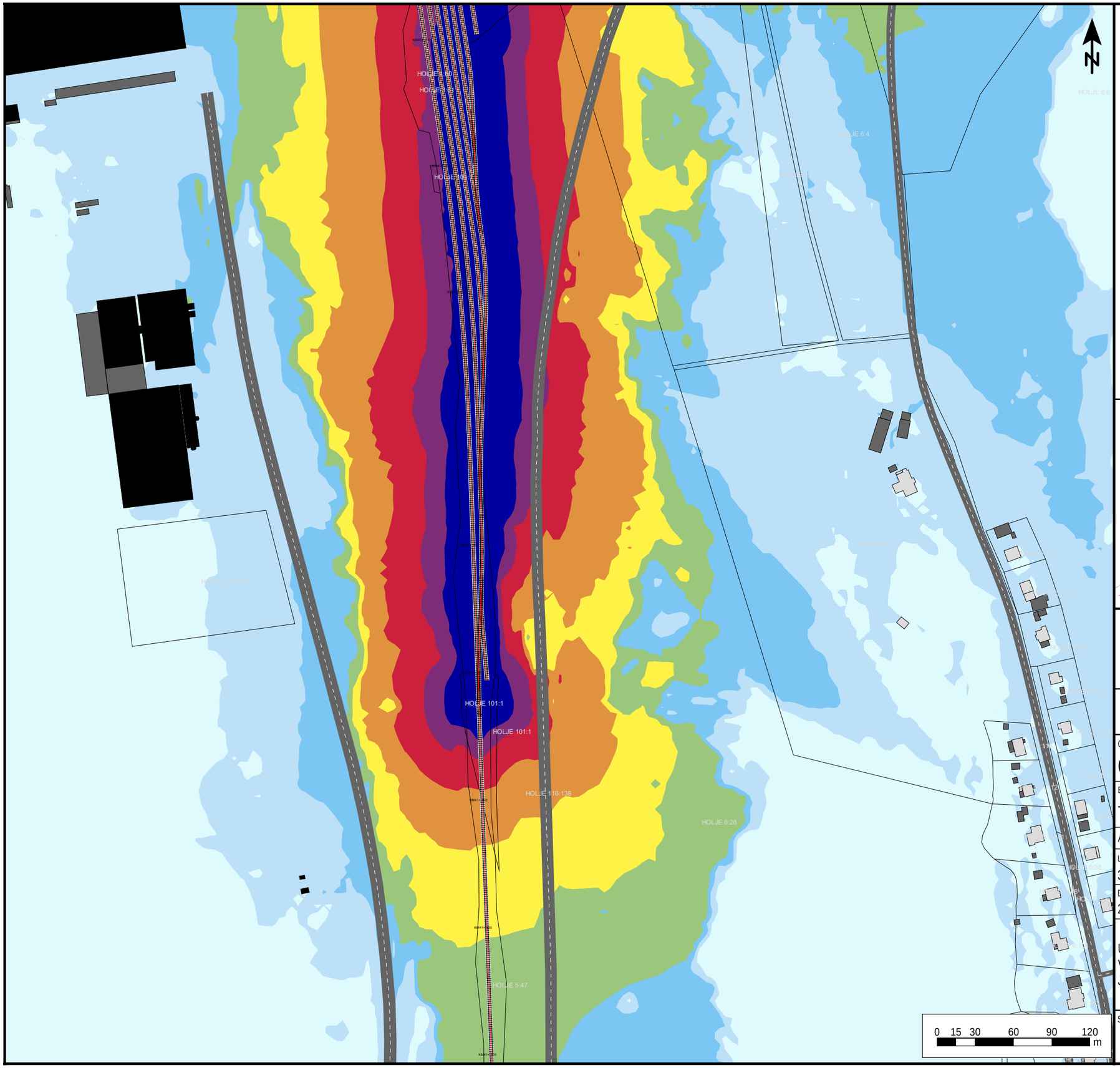
Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH

DATUM	GRANSKAD AV
2024-12-19	CG

UTBYGGNADSALTERNATIV
VERKSAMHETSBULLER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3000	AK06-2-2



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå
2 m (över mark), dBA

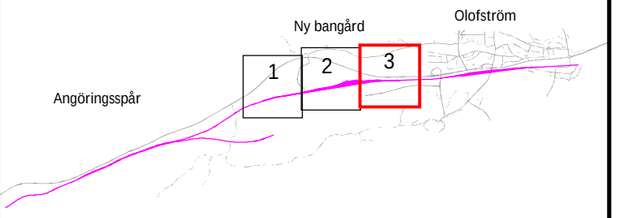
	< 40
	40 - 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	>= 75

Teckenförklaring
- Bostäder
- Samhällsfunktion Skola
- Samhällsfunktion övriga
- Industri / Verksamhet
- Komplementbyggnad / Övrigt
- Naturreservat

VERKSAMHETSBULLER GODSBAN

Natt kl 22-06.
Maximala ljudnivåer, Lmax.

ÖVERSIKT



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Olofströms bangård, Sydostlänken

BESTÄLLARE
Trafikverket

Akustikavdelningen Tyréns AB, Isbergs gata 15, 211 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
326035	RTH	RTH
DATUM	GRANSKAD AV	
2024-12-19	CG	

UTBYGGNADSALTERNATIV
VERKSAMHETSBULLER
JÄRNVÄGSPLAN

SKALA	BILAGA
(A3) 1:3000	AK06-2-3

Dagvattenutredning

Bangården Olofström



SWECO

Ändringsförteckning

Ver	Datum	Ändringsbeskrivning	Granskad	Godkänd av
1	2024-12-20		Erik Magnusson, Patrik Gerdovci	
2	2025-01-15	Korrigering av granskningskommentarer samt nya flödesberäkningar och föroreningsanalys.	Erik Magnusson	
3	2025-01-29	Färdig handling		Erik Magnusson

Innehållsförteckning

1 Inledning 5
1.1 Omfattning 5
1.2 Organisation 6

2 Riktlinjer och underlag 7
2.1 P110 7
2.2 Miljökvalitetsnormer (MKN) 7
2.3 Trafikverkets Projekterings PM Avvattning, Olofströms bangård, Sydostlänken 7

3 Befintliga förutsättningar 10
3.1 Geotekniska förutsättningar 10
3.2 Befintlig topografi, flödesvägar, markanvändning och vägtrummor 11
3.3 Recipienter 17
3.3.1 VILSHULTSÅN: Skräbeån – Hårdahult (WA69221141) 17
VILSHULTSÅN: Skräbeån – Hårdahult (WA69221141) 17
3.3.2 Jämshögsområdet – Olofström (WA80503743) 18
3.4 Befintliga VA-ledningar och dagvattenhantering 18

4 Framtida förutsättningar 19
4.1 Planerad markanvändning 19
4.1.1 Förflyttning av dike 20
4.2 Dimensioneringskrav 22
4.3 Föroreningskrav 22

5 Dagvattenberäkningar 23
5.1 Markanvändning och avrinningskoefficienter 25
5.2 Dimensionerande flöde 25
5.3 Erforderliga fördröjningsvolymer 25

6 Föroreningsanalys 26
6.1 Beräkningar av föroreningar 26
6.1.1 Principiellt dagvattenanläggningsförslag 26
6.2 Resultat av föroreningsanalys 28

7 Höjdsättning av industriområdet 30
8 Referenser 31

1 Inledning

Sweco har på uppdrag från Olofströms Kommun tagit fram en dagvattenutredning som detaljplansunderlag.

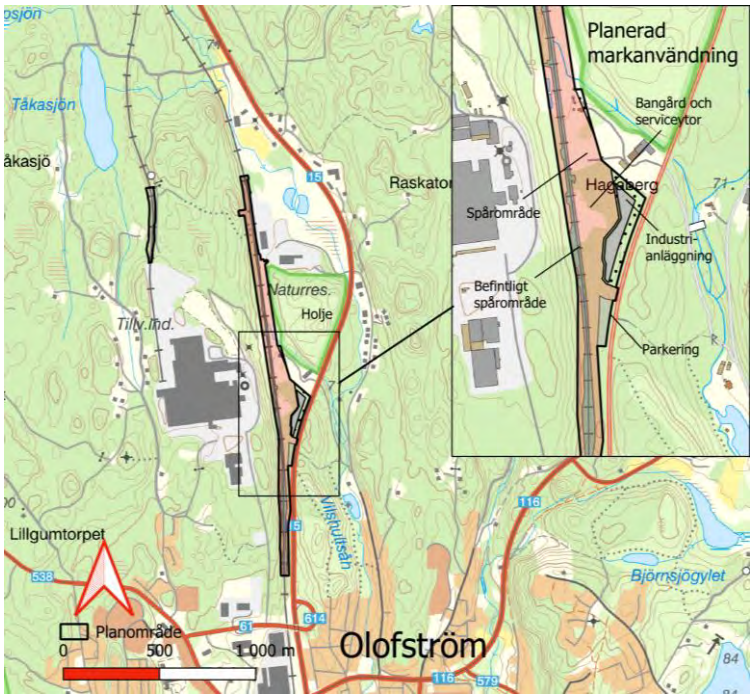
1.1 Omfattning

Olofströms kommun planerar att ta fram en detaljplan i samband med byggandet av Sydostlänken, vilket möjliggör en bangård och ett industriområde norr om Olofströms tätort. För att säkerställa en hållbar och effektiv hantering av dagvatten i det aktuella området krävs en grundlig dagvattenutredning med MKN-beräkningar. Detta underlag utgör en viktig del av detaljplanen.

Utredningens huvudsakliga syfte är att kartlägga hur dagvattnet som genereras inom planområdet kan hanteras kvantitativt och kvalitativt vid kraftiga regn. Här presenteras även principer för höjdsättning för att säkerställa korrekt avrinning mot recipienterna. Vidare kommer förslag att läggas fram för vilka ytor och lösningar som krävs för en effektiv hantering av dagvattnet, med fokus på att bevara både kvalitet och volym utan att skada omgivningen.

Dagvattenutredningen ska visa hur dagvattnet kan hanteras inom hela planområdet vid minst ett 100-årsregn, med en klimatfaktor på 1,3, för att säkerställa korrekt avrinning mot recipienterna utan negativ påverkan.

En tidigare dagvattenutredning utförd av Trafikverket utgör som underlag för utredningen. För att undvika dubbelarbete och interferens med Trafikverkets utredning kommer denna dagvattenutredning att fokusera på att komplettera de delar som ännu inte har utretts, vilket är primärt den tilltänkta industrianläggningen och parkeringen, se figur 1.



Figur 1. Översiktskarta över planområdet (Lantmäteriet, topografisk webbkarta).

1.2 Organisation

Beställare:	Olofströms Kommun
Uppdragsledare:	Erik Magnusson
Handläggare:	Philip Hultemar

2 Riktlinjer och underlag

- Tekniskt PM Avvattning och Projekterings PM Avvattning – Olofströms bangård, Sydostlänken. 2024-10-18. Trafikverket.
- Miljökonsekvensbeskrivning *preliminär* – Olofströms bangård, Sydostlänken. 2024-09-30. Trafikverket.
- Illustrationskartor/plankartor.

2.1 P110

Svenskt Vattens publikation P110 är en publikation som ger rekommendationer för hur nya exploateringsområden ska uppnå uppsatta krav för skydd av anläggningar och bebyggelse (Svenskt Vatten, 2016). Huvudbudskapen i P110 är övergripande krav och förutsättningar för samhällets avvattning i form av riktlinjer för dimensionering och utformning av nya dagvattenledningar, dimensioner och utformning av nya spillvattenledningar samt hur vatten från husgrundsdräneringar ska avledas och tas om hand. Nya dagvattensystem ska utformas och höjdsättas så att det vid överbelastning av avloppsystemet inte kan uppstå några skador på fastigheter. Detta innebär också att höjdsättning av byggnader måste anpassas så att ytligt rinnande dagvatten inte orsakar skada vid exempelvis ett skyfall. Ledningar ska dimensioneras för den så kallade ”hjässnivån” (fullt rör) samt för marknivån och vatten som inte får plats i ledningarna kan komma att behöva hanteras ovan mark. I syfte att ta hänsyn till framtida klimatförändringar föreslår Svenskt Vatten att nederbördsintensiteten ska ökas med en klimatfaktor då beräkning av dagvattenflöden görs.

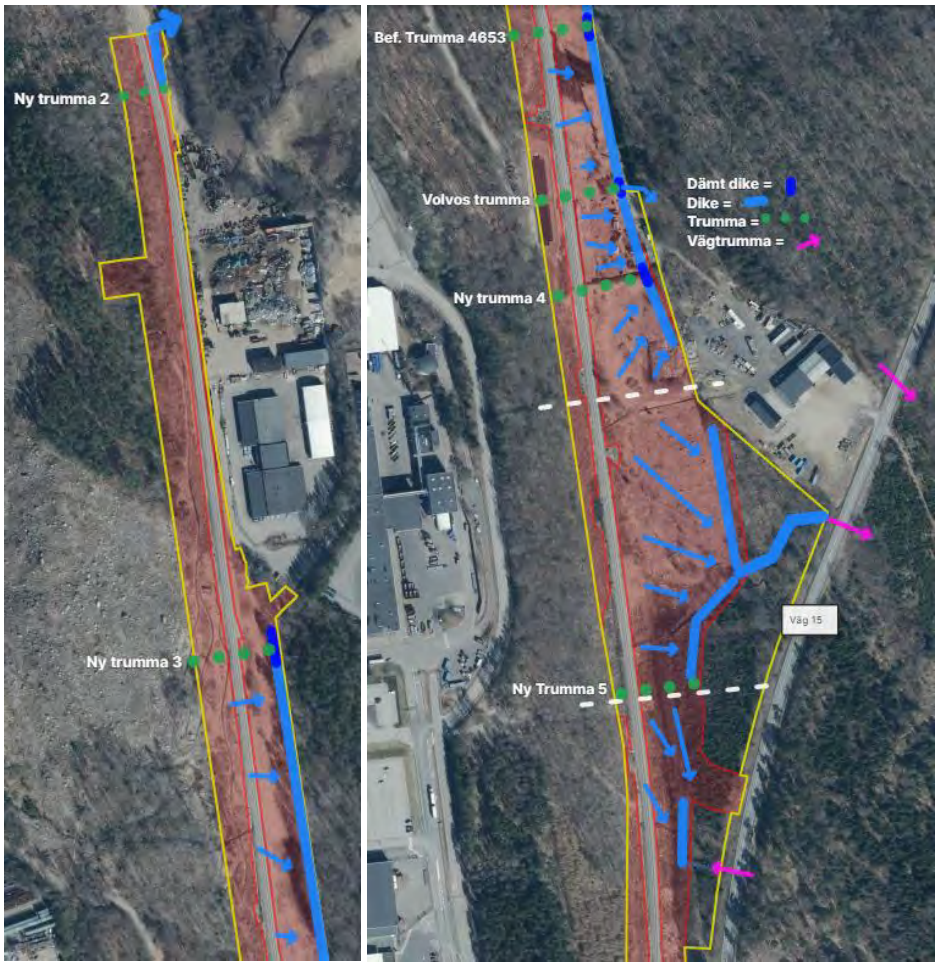
2.2 Miljökvalitetsnormer (MKN)

EU:s vattendirektiv infördes i den svenska lagstiftningen år 2004. Vattendirektivet har tagits fram av EU för att skapa en likadan förvaltning av medlemsländernas vatten och syftar till att förbättra våra vatten och skapa en hållbar förvaltning av dem. Förvaltningen baseras på avrinningsområden i stället för administrativa gränser i form av länder och kommuner. I Sverige har de fem vattenmyndigheterna ansvaret för vattenförvaltning i varsitt distrikt. Arbetet sker i cykler på sex år och varje cykel inleds med en kartläggning som utgör underlag för klassificering av hur vattnen mår för att bestämma miljökvalitetsnormer. Miljökvalitetsnormerna anger vilken status ett vatten ska ha vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vatten ska uppnå god kvalitet, det finns dessutom ett förbud mot att försämra statusen (Vattenmyndigheterna, 2024).

2.3 Trafikverkets Projekterings PM Avvattning, Olofströms bangård, Sydostlänken

I Trafikverkets Projekterings PM Avvattning (2024, SOLP02-51-025-12-36_44-0004) beskrivs förutsättningarna för omhändertagande, dimensionering och planering av dag- och dränvattenflöden från Sydostlänken, som sträcker sig mellan KM 36/300 och 43/000, inklusive tillhörande plattformar och godsbangårdar.

Rapporten, som är utformad för systemhandlingsskedet, syftar till att klargöra platsspecifika krav för avvattning, redovisa den tekniska projekteringen samt bakomliggande analyser och beräkningar, och säkerställa att höjdsättningen av järnvägsområdet är korrekt anpassad för avvattningsanläggningen. Figur 2 visar en grov skiss av de planerade åtgärderna för avvattning i det nämnda PM:et som är inom det aktuella planområdet för denna dagvattenutredning.



Figur 2. Grov skiss över Trafikverkets planerade åtgärder för avvattning utmed spårlängd KM 39+300 /41+280 Godsbangård (Scalgo Live).

Ur Trafikverkets PM:

Ny trumma 2
För att undvika djupa schakter i berget placeras en ny trumma under spåret. Trumman ska dimensioneras enligt de minimikraven om 600 mm vid förläggning under järnväg samt placeras med fall från den västra till östra sidan och sedan ledas via ett nytt dike längs med järnvägen norr ut mot Vilshultsån.

Ny trumma 3
Ny trumma ansluts mot nytt dämt dike som leds vidare mot befintligt dike i natura 2000-området.

Dike mellan Ny trumma 3 och Trumma 4653
Diket längs östra sidan av godsbangården, som gränsar mot natura 2000-området, ligger lågt och riskerar att översvämmas vid höga flöden, vilket kan leda till att dagvatten rinner in i naturreservatet; därför behöver dikeskrönet mot reservatet höjas med minst 30 cm till en höjd av cirka +68,20 över en sträcka av cirka 80 meter för att förhindra att vatten tränger in.

Trumma 4653
Befintlig ledning rivs och ersätts med ny samt förlängs och ansluts på östra sidan i ett nytt dämt dike som ansluts mot dike genom natura 2000-området. Inloppet på västra sidan placerar under diket. Diket avvattnas med brunn med gallerbetäckning. Flödet begränsas till motsvarande dagensflöde och rening av dagvattnet sker innan det släpps mot natura 2000-området.

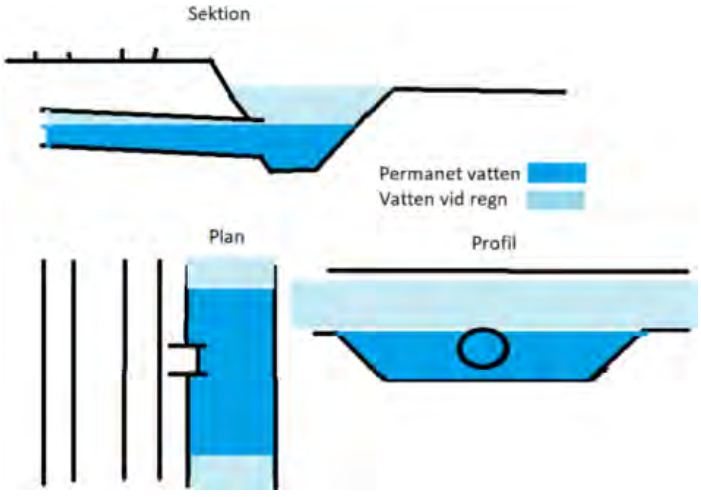
Volvos trumma
Volvos ledningar från deras dagvattenmagasin förlängs och ansluts mot nytt dike.

Ny trumma 4
Ny trumma förläggs under godsbangård. Trumman ansluter mot dike i både in och utlopp. Flödet begränsas till motsvarande dagensflöde och rening av dagvattnet sker innan det släpps mot natura 2000-området.

Nytt dike anläggs längs godsbangårdens östra del som bland annat avvattnar reperationsspåret. Detta dike förses med avstängningsfunktion för att kunna stänga av diket vid olycka på spåret.

Ny trumma 5
Ny trumma förläggs under godsbangård och serviceväg och ansluts mot nytt dike som leds vidare mot trumma under väg 15.

Dämt dike
Flera ledningar under järnvägen i godsbansområdet hamnar djupt på grund av deras stora dimensioner och kraven på ledningsfritt djup, vilket kräver att ett längsgående dike anläggs med fall mot ett befintligt dike; för att undvika dränering och sänkning av grundvattnet kan diket anslutas till ett dämt dike, vilket minskar områdespåverkan och förbättrar dagvattnets fördröjning och rening, men som också kräver mer underhåll, där diket görs bredare för att fånga sediment och säkerställa kapaciteten, se figur 3.

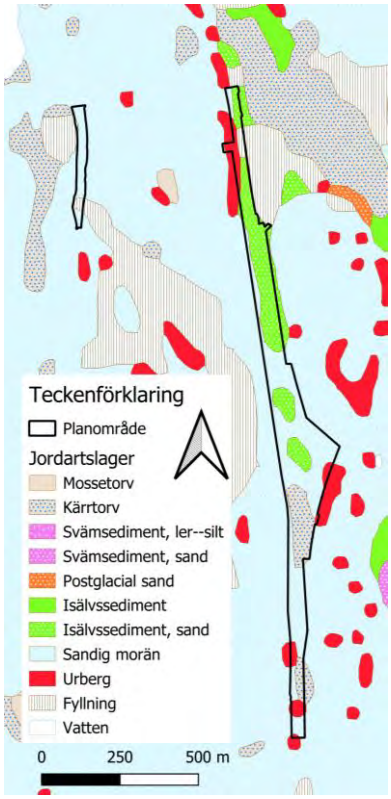


Figur 3. Skiss på genomledning till dämt dike (Tekniskt PM Avvattning, Olofströms bangård, Sydostlänken).

3 Befintliga förutsättningar

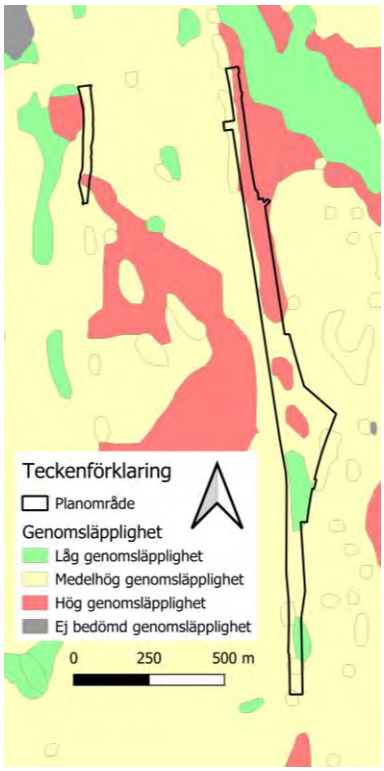
3.1 Geotekniska förutsättningar

Inom planområdet består jorden huvudsakligen av sandig morän samt isälvssediment bestående av sand samt här och var av urberg, kärrtorv och fyllning, se figur 4.



Figur 4. SGU:s jordartskarta.

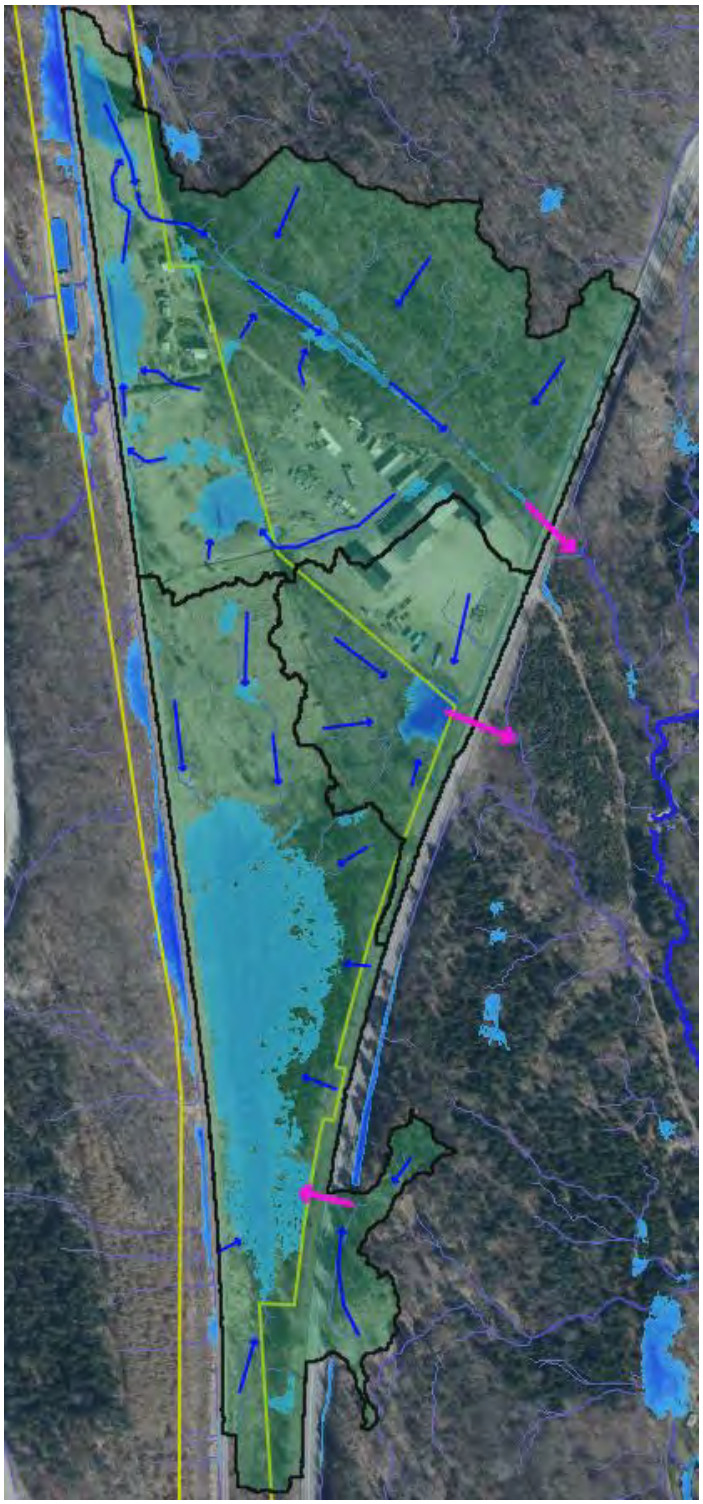
Genomsläppligheten enligt SGU:s genomsläpplighetskarta inom planområdet är varierande, se figur 5.



Figur 5. Genomsläpplighetskarta över planområdet (SGU).

3.2 Befintlig topografi, flödesvägar, markanvändning och vägtrummor

De befintliga flödesvägarna för planområdet har analyserats med hjälp av Scalgo Live, se figur 6. För att kartlägga flödesvägarna vid kraftigt regn har en nederbördsmängd på 120 mm använts i analysen. Eftersom större delen av planområdet redan har utretts för Trafikverket, med särskilt fokus på angöringspåren, bangården med serviceyta, samt teknikhus och plattform, kommer denna utredning att koncentrera sig på det tilltänkta industriområdet i anslutning till bangården norr om Olofström.



Figur 6. Befintliga flödesvägar som motsvaras av blåa pilar. Gul linje omfattar planområdet, grön yta omfattar tre avrinningsområden och rosa pilar representerar vägtrummor (Scalgo Live).

Flödesvägarna vid ett kraftigt regn över planområdet motsvaras av tre avrinningsområden. Varje avrinningsområde är kopplat till en vägtrumma. Dessa trummor får inte påverkas av en exploatering och måste därför bevara sitt befintliga

flöde. Avrinningsområde 1 och 2, som visas i figur 7 respektive figur 9, har sitt utlopp genom trumma 1 respektive 2, medan avrinningsområde 3, se figur 10, har ett inflöde från trumma 3.



Figur 7. Avrinningsområde 1 vid kraftigt regn (120 mm), vit yta motsvaras av fastighet 6:196 ingår inte i planområdet (Scalgo Live).

Den befintliga markanvändningen i avrinningsområde 1 består en befintlig industri och naturmark samt av väg 15, se tabell 1.

Tabell 1. Befintlig markanvändning för avrinningsområde 1 (Scalgo Live).

Bef. Avrinningsområde 1	**Area [m2]**
Naturmark	62 016
Byggnader	1285
Asfalterad väg	1 310
Totalt	**64 611**

Vid beräkning av befintligt maxflöde för trumma 1 vid ett 20-års regn så omfattas trumman av ett betydligt mindre avrinningsområde än vid ett 120 mm regn som man kan se i figur 8 nedan, tabell 2 visar motsvarande markanvändning.

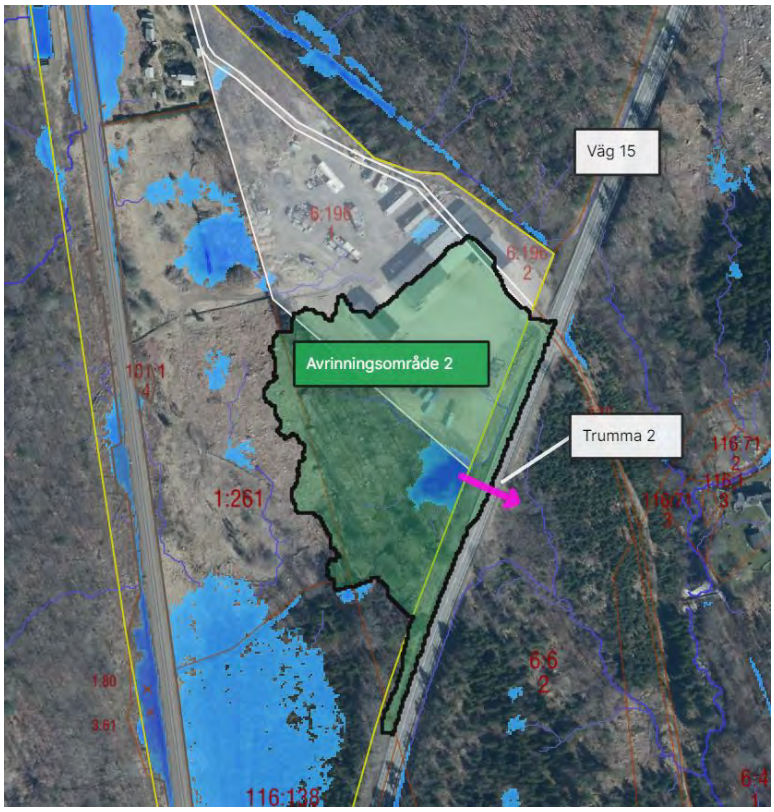


Figur 8. Avrinningsområde för trumma 1 vid ett uppskattat 20-årsregn (Scalgo Live).

Tabell 2. Markanvändning för avrinningsområdet för trumma 1 vid ett 20-års regn (Scalgo Live).

Avrinningsområde för trumma 1	**Area [m2]**
Naturmark	16 156
Byggnader	350
Asfalterad väg	1 154
Totalt	**17 660**

Befintligt maxflöde till trumma 1 uppskattas till 83 l/s.



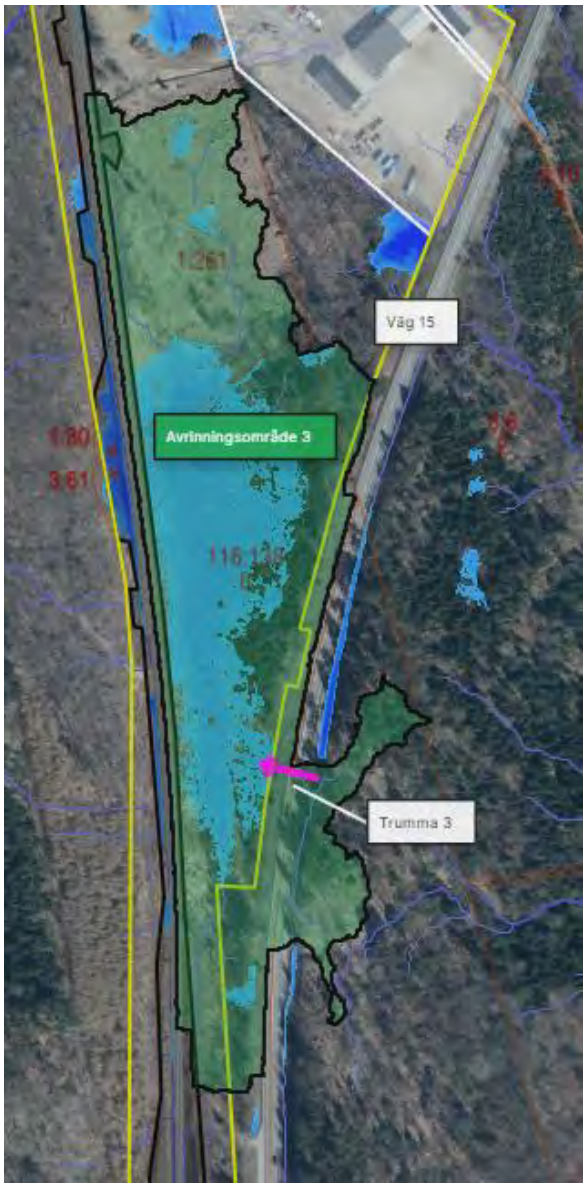
Figur 9. Avrinningsområde 2 för ett 120 mm regn (Scalgo Live).

Den befintliga markanvändningen i avrinningsområde 2 består en befintlig industri och naturmark samt av väg 15, se tabell 3.

Tabell 3. Befintlig markanvändning för avrinningsområde 2 (Scalgo Live).

Bef. Avrinningsområde 2	**[m2]**
Naturmark	17 896
Byggnader	753
Asfalterad väg	623
Totalt	**19 272**

Befintligt maxflöde till trumma 2 baserat på ett 20-årsregn uppskattas till 86 l/s.



Figur 10. Avrinningsområde 3 för ett 120 mm regn (Scalgo Live).

Den befintliga markanvändningen i avrinningsområde 3 består av mest naturmark samt av väg 15, se tabell 4.

Tabell 4. Befintlig markanvändning för avrinningsområde 3 (Scalgo Live).

Bef. Avrinningsområde 3	**[m2]**
Naturmark	50 515
Asfalterad väg	1197
Totalt	**49 975**

Det befintliga maxflödet för trumma 3 kommer inte påverkas då dess motsvarade avrinningsområde är utanför planområdet.

3.3 Recipienter

3.3.1 VILSHULTSÅN: Skräbeån – Hårdahult (WA69221141)

Öster om planområdet så rinner vattendraget Vilshultsån: Skräbeån – Hårdahult i sydlig riktning med en längd på 26 km som omfattas av kommunerna; Olofström, Osby och Älmhult. Vattendraget är i kontakt med en grundvattenförekomst: Jämshögsområdet – Olofström (WA80503743).

Nuvarande statusklassningen samt miljökvalitetsnormer för vattenförekomsten framgår av tabell 5.

Tabell 5. Aktuell ekologisk och kemisk status, samt beslutade miljökvalitetsnormer för ekologisk och kemisk status för vattenförekomsten VILSHULTSÅN: Skräbeån – Hårdahult (WA6922114) (VISS, 2024a).

VILSHULTSÅN: Skräbeån – Hårdahult (WA69221141)		
Ekologisk status (år 2021)	Måttlig	
Miljökvalitetsnorm ekologisk status (2021)	God ekologisk status 2033	
Kemisk status (år 2021)	Uppnår ej god	
Miljökvalitetsnorm kemisk status (2021)	God kemisk ytvattenstatus*	

* Med undantag, mindre stränga krav, för bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar.

Den ekologiska statusen bedöms som måttlig, vilket grundar sig på fiskklassningen. Vattenförekomsten påverkas väsentligt av försurning, förändrad konnektivitet och förändringar i det morfologiska tillståndet.

Den kemiska statusen uppnår ej god status då ett eller flera prioriterade ämnen. Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god status när det gäller bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg). Enligt Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) är gränsvärdet för PBDE 0,0085 µg/kg våtvikt, och detta gränsvärde överskrids i samtliga undersökta ytvattenförekomster i Sverige, inklusive sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av PBDE har pågått under lång tid både i Sverige och internationellt, vilket har resulterat i långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen. Vattenmyndigheterna har genomfört en nationell klassificering av PBDE baserat på gruppering enligt bilaga 6 till HVMFS 2013:19, såvida inte mätdata finns tillgängliga för specifika vattenförekomster.

På samma sätt bedöms vattenförekomsten inte uppnå god status avseende kvicksilver. Gränsvärdet för Hg i biota, som anges i HVMFS 2013:19, är 20 µg/kg våtvikt, och detta värde överskrids också i alla undersökta ytvattenförekomster. Liksom med PBDE har utsläpp av kvicksilver skett under lång tid både inom landet och utomlands, vilket har lett till långväga spridning och atmosfärisk deposition. Även kvicksilver har klassificerats på nationell nivå av Vattenmyndigheterna, baserat på gruppering enligt bilaga 6 till HVMFS 2013:19, där mätdata saknas för enskilda vattenförekomster.

Statusen för näringsämnen bedöms vara Hög enligt ett klassificeringsverktyg ifrån SLU. 18 mätningar av totalhalten fosfor för åren 2013–2016 vid stationen "Före inflödet i Holjeån" (SE624121-142062) uppmätt en medelfosforhalt på 18,7 µg/l, vilket ger Hög status. Referensvärdet beräknades till 16,35 µg/l, gränsen mellan God/Måttlig ligger på dubbla referensvärdet (VISS, 2024a).

3.3.2 Jämshögsområdet – Olofström (WA80503743)

Grundvattenförekomster utvärderas utifrån både kvantitativ och kemisk status. Jämshögsområdet i Olofström uppvisar en god status på båda dessa aspekter. Det finns dock en bedömning av att vattenförekomsten kan påverkas negativt av bekämpningsmedel, bly och blyföroreningar samt av ämnena trikloreten och tetrakloreten. Enligt miljökvalitetsnormerna ska den kvantitativa och kemiska statusen förbli god.

Nuvarande statusklassningen samt miljökvalitetsnormer för vattenförekomsten framgår av tabell 6.

Tabell 6. Aktuell kvantitativ och kemisk status, samt beslutade miljökvalitetsnormer för kvantitativ och kemisk status för vattenförekomsten Jämshögsområdet – Olofström (WA80503743) (VISS, 2024b).

Jämshögsområdet – Olofström (WA80503743)		
Kvantitativ status	God	
Miljökvalitetsnorm: Kvantitativ status	God kvantitativ status	
Kemisk status	God	
Miljökvalitetsnorm: Kemisk status grundvatten	God kemisk grundvattenstatus	

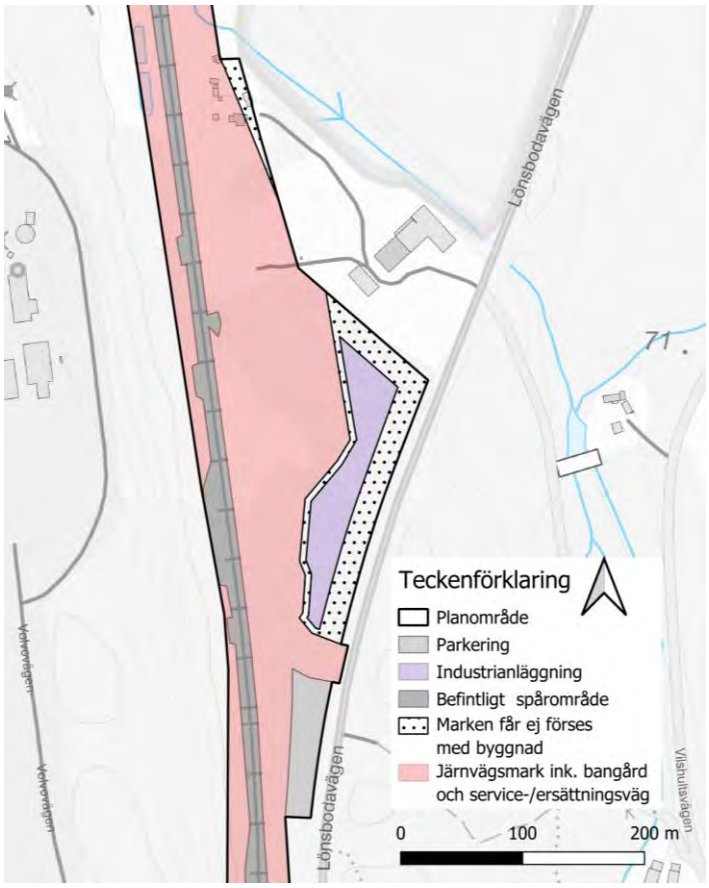
3.4 Befintliga VA-ledningar och dagvattenhantering

Den nuvarande avvattningen av spårområdet och bangården i Olofström består av ett nätverk av diken, dränerings- och dagvattenledningar samt trummor. Diken används främst för att avvattna bankroppen, men det finns även sträckor, särskilt väster om spårområdet, där marken är skuren och där dränering sannolikt sker. I de norra delarna av planområdet avvattnas ytan mot diken och Vilshultsån.

4 Framtida förutsättningar

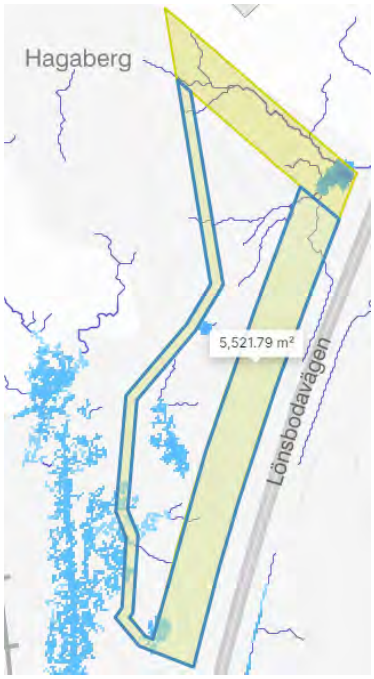
4.1 Planerad markanvändning

I anslutning till den utökade järnvägsmarken inklusive bangård och service- och ersättningsväg så vill Olofströms kommun anlägga en industrianläggning varav 50% utnyttjandegrad samt parkeringsyta, se figur 11.



Figur 11. Översikt av planerad markanvändning.

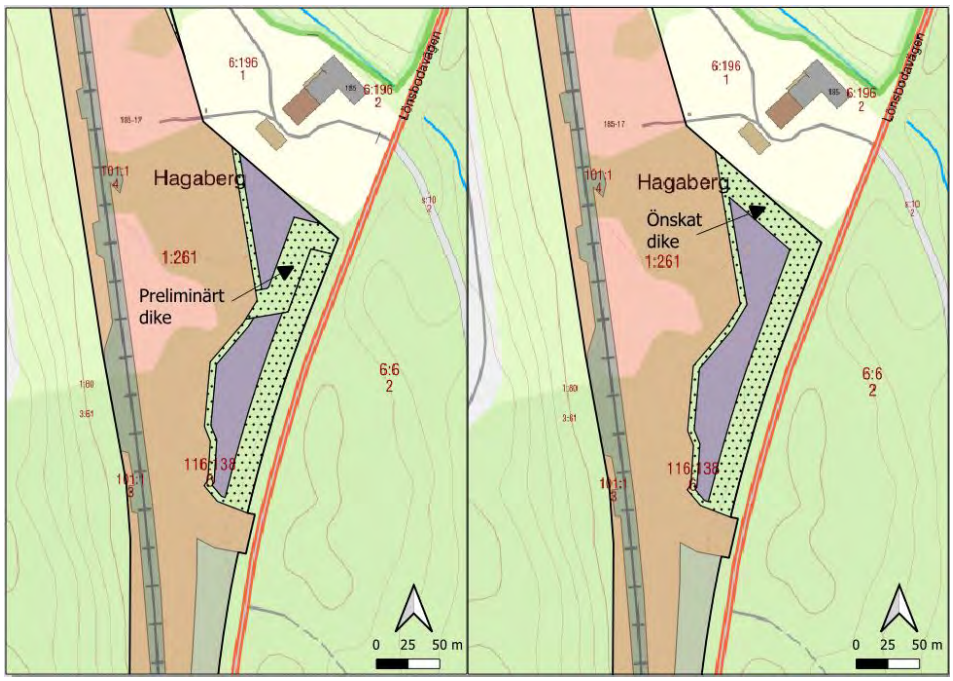
Den prickade ytan (Marken får ej förses med byggnad) kan hårdgöras och kommer beräknas som planerad asfaltsyta förutom reserverat dike från Trafikverkets utredning. Figur 12 visar den motsvarande prickade ytan som kommer beräknas som asfalterad yta.



Figur 12. Planerad asfalterad yta som ej får bebyggas med byggnader (Scalgo live).

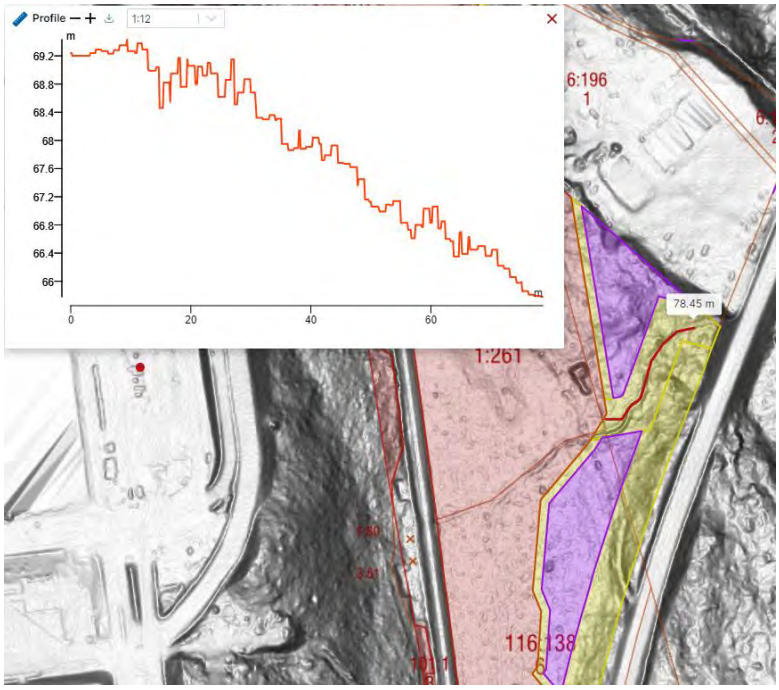
4.1.1 Förflyttning av dike

Olofströms kommun har uttryckt en önskan om att förlägga det tilltänkta diket mot trumma under väg 15 från den tidigare utredningen längs med fastighetsgränsen mot 6:196 1, se figur 13.

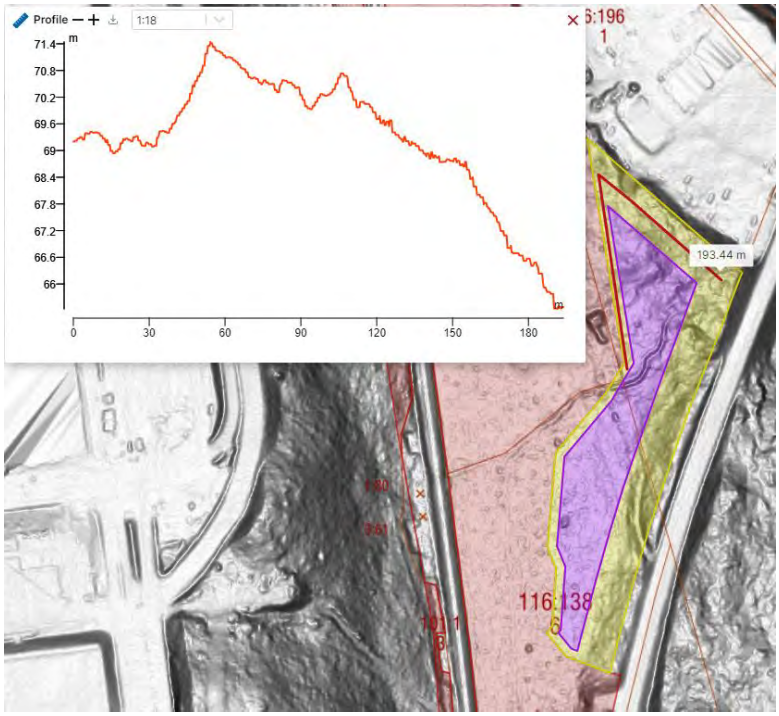


Figur 13. Jämförelse mellan det preliminära diket (bild till vänster) och det önskade diket (bild till höger).

För att åstadkomma detta så behöver man schakta terrängen i området, omkring 2–3 meter för att få till en önskad lutning på diket. Figurerna 14 och 15, visar terrängprofilen för de både scenarierna.



Figur 14. Terrängprofil för den preliminära dikesdragningen från PM:et (Urklipp från Scalgo Live).



Figur 15. Terrängprofil för den önskade dikesdragningen (Urklipp från Scalgo Live).

4.2 Dimensioneringskrav

Dagvattenutredningen ska visa förslag på hur dagvattnet kan hanteras inom området vid minst ett 100 års regn med klimatfaktor 1,3.

Det befintliga flödet för trummorna under väg 15 har beräknats på ett 20-årsregn.

4.3 Föroreningskrav

Utredningen ska redovisa hur vattenstatusen påverkas av planförslaget och om MKN riskerar att äventyras ge förslag på åtgärd/er för att motverka negativ påverkan på recipient.

5 Dagvattenberäkningar

För att beräkna befintliga och framtida flöden enligt Svenskt Vatten P110 (2016) används rationella metoden. Beräkningar utförs med en återkomsttid på 100 år och en klimatfaktor på 1,3.

Flöden beräknas utifrån regnintensitet, områdets storlek och en avrinningskoefficient som är ett uttryck för hur stor del av nederbörden som avrinner efter förluster genom avdunstning, infiltration och adsorption av växtligheten eller genom magasinering i markytans ojämnheter. En hög avrinningskoefficient speglar ett material där vatten snabbt rinner av och en låg avrinningskoefficient speglar ett material där avrinningen går mer långsamt och eventuellt reduceras på vägen. Formeln för den rationella metoden är följande:

$$q_{dim} = i \cdot \varphi \cdot A \cdot kf$$

Där

q_{dim} = dimensionerande flöde [l/s]

i = regnintensitet [l/(s·ha)]

φ = avrinningskoefficient

A = area [ha]

kf = klimatfaktor

Regnintensiteten varierar med återkomsttid och regnvarighet och beräknas med Dahlströms ekvation 2010 gällande regnvarigheter upp till 24 timmar:

$$i_{Å} = 190 \cdot \sqrt[3]{Å} \cdot \frac{\ln(T_R)}{T_R^{0,98}} + 2$$

Där

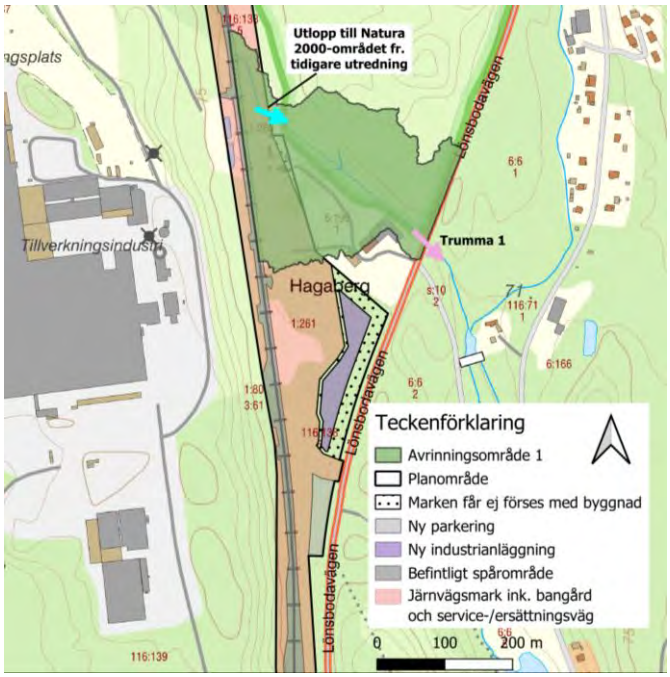
$i_{Å}$ = regnintensitet [l/(s·ha)]

T_R = regnvarighet [min]

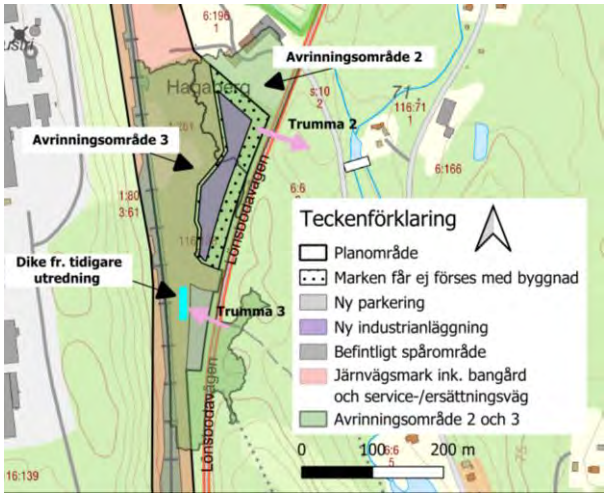
Å = återkomsttid [månader]

För beräkningar med den rationella metoden sätts regnvarigheten till samma värde som den tidsmässigt längsta rinnväg inom avrinningsområdet. Ungefärliga vattenhastigheter finns i P110.

Avrinningsområde 1 med vägtrumma kommer inte beaktas inte i denna utredning, eftersom det redan har behandlats i den tidigare utredning (se figur 16). Däremot behöver avrinningsområdena 2 och 3 beaktas, eftersom industrianläggningen ligger inom båda dessa områden samt parkeringen som befinner sig i avrinningsområde 3, se figur 17.



Figur 16. Avrinningsområde 1 och dess omfattning samt den tidigare utredningens utlopp till Natura 2000-området.



Figur 17. Utbredning av avrinningsområde 1 och 2 i relation till planerad markanvändning samt nytt dike från den tidigare utredningen.

Det framgår inte från Trafikverkets utredning hur dagvattnet leds vidare från diket som markerats ut i föregående figur 17 till trumma 2 under väg 15.

Denna utredning kommer utgå ifrån att det mest tänkbara scenariot är att leda allt dagvatten mot ett eller flera fördröjningsmagasin med utlopp mot trumma 2 under väg 15 och att Trafikverket planerar att anlägga en vägtrumma under service- och ersättningsvägen samt att inflödet från trumma 3 är taget i beaktning.

5.1 Markanvändning och avrinningskoefficienter

Markanvändning och avrinningskoefficienter för både före och efter exploatering samt beräkning av den reducerade arean, se tabell 7 och 8.

Tabell 8. Avrinningskoefficienter. Hämtat från StormTac (v.24.3.1).

	Avrinningstyp	Area [m2]	Avrinningskoefficienter	Reducerad area [m2]	
Före exploatering	Skogs- och ängsmark*	14 288	0,1	1429	
Efter exploatering	Asfaltsyta	8442	0,85	7176	*Industri-anläggning*
	Takyta	2920	0,9	2628	
	Parkering	2926	0,85	2487	
	Total	**14 288**		**12 291**	

**Skogsmark med olika typer av träd, inkluderande mindre vägar och berg samt öppet fält eller öppen gräsmark med vegetation av typ gräs och örter med mera (Guide - Stormtac Web, 2024).*

5.2 Dimensionerande flöde

Dimensionerade flöde för både före och efter exploatering där enbart beaktat de ytor inom planområdet där en förändring av hårdgöringsgrad kan förväntas ske, presenteras i tabell 9.

Tabell 9. Dimensionerande flöde.

Parametrar		Före exploatering	Efter exploatering
Återkomsttid	[år]	100	100
Klimatfaktor		1,0	1,3
Rinnhastighet	[m/s]	0,1	0,5/1,5/0,5
Rinnsträcka	[m]	510	130/30/360
Regndjup	[mm]	60	47
Dim. regnvaraktighet	[min]	85	17
Dim. flöde	**[l/s]**	**17**	**580**

5.3 Erforderliga fördröjningsvolymer

Utflödet från en fördröjningsvolym är avgörande för att bestämma den nödvändiga volymen. Vanligtvis dimensioneras utflödet utifrån kapaciteten hos ledningar eller diken nedströms. För att minska den erforderliga volymen kan en flödesregulator installeras vid utloppet, vilket justerar flödesreduktionsfaktorn från standardvärde 0,667 till 0,95. I tabell 10 presenterats de beräknade erforderliga fördröjningsvolymerna.

Tabell 10. Erforderliga fördröjningsvolymer vid dimensionerande 100-årsregn och med en klimatfaktor 1,3 samt flödesfaktor 0,95.

Maximalt utflöde [l/s]	Erforderlig fördröjningsvolym [m^3]
17	1000

6 Föroreningsanalys

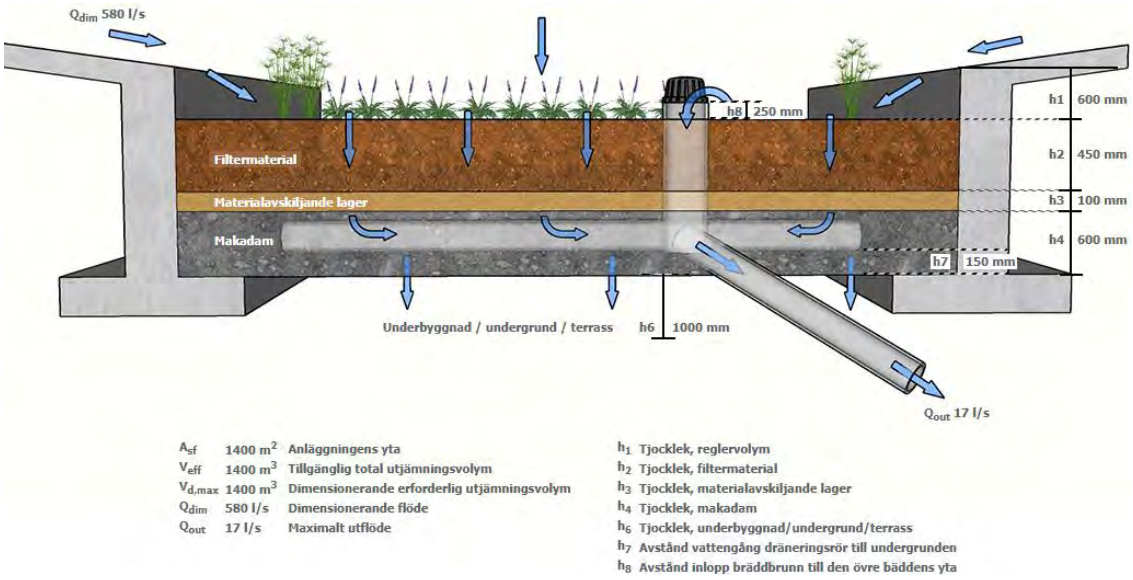
6.1 Beräkningar av föroreningar

Beräkning av föroreningsbelastning har utförts med hjälp av det webbaserade recipient- samt dagvattenprogrammet StormTac (v24.3.1). Programmet är ett verktyg för att översiktligt beräkna mängder samt koncentrationer av olika föroreningar. Beräkningarna baseras på nederbördsdata samt markanvändning. Beräkningarna använder uppskattade halter av föroreningar baserade på flödesproportionell provtagning. Då föroreningsberäkningarna utförs med uppskattade halter av varierande kvalitet samt säkerhet skall dessa främst ses som en uppskattning för hur en framtida situation kan se ut.

Data om årsnederbörden är hämtat från SMHI, den närmaste aktiva mätstationen Olofström [64 170]. Uppmätt årsmedelnederbörd för perioden 1961 – 1990 är 670,5 mm/år med korrigerat värde (9%) för utredningsområdet blir 731 mm/år. Korrigeringsfaktorn används för att korrigera för mätfel i nederbördsdata (SMHI, 2003). Vidare utgår föroreningsanalysen från markanvändningen samt avrinningskoefficienterna före samt efter exploatering enligt avsnitt 5.3.

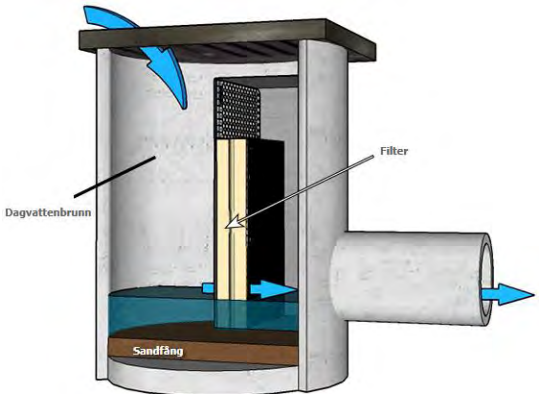
6.1.1 Principiellt dagvattenanläggningsförslag

En principiell dagvattenanläggning har utformats för att undvika negativ påverkan på recipient samt säkerställa befintligt flöde med flödesutjämning. Förslaget omfattar ett biofilterdike som följer längst med anläggningens västra sida. Längden på diket uppskattas bli ungefär 480 meter långt och 3 meter brett med en anläggningsyta på 1400 m2 och flödesutjämningsvolym på 1400 m3. Figur 18 visar en illustration över det beräknade biofilterdiket.



Figur 18. Illustration över det beräknade biofilterdiket samt parametrar (StormTac v24.3.1).

För att öka reningsgraden ytterligare krävs ett anpassat brunnsfiler med hög frekvens av skötsel jämfört med ett standard brunnsfilter, se figur 19.

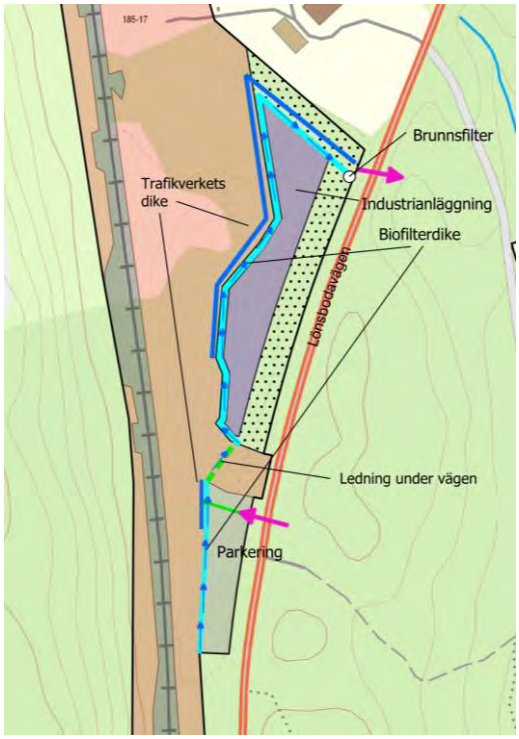


Figur 19. Brunnsfilter (StormTac v24.3.1).

Minsta möjliga utloppshalt

Minsta möjliga utloppshalt hänvisar till en dagvattenanläggnings oförmåga att minska en föroreningshalt till en viss nivå. Detta beror på att själva anläggningen i sig generar föroreningar genom till exempel nedbrytning av växter eller läckage från botten på grund av syrebrist eller bakgrundsinnehåll föroreningar i filtermaterial. Det rekommenderas normalt inte att ta bort påverkan av denna parameter, men i undantagsfall kan detta göras men då endast om det i databas finns andra anläggningar som uppnått så låga utloppshalter. Om parametern väljs bort måste detta noteras, vilket medför krav på extra effektiv skötsel och extra anpassning av utformning och material, såsom växter, så att reningen anpassas för det ämne som reningseffekten stoppades för med parametern minsta möjliga utloppshalt.

Föreslagna placeringar av dagvattenanläggningar ges av figur 20.



Figur 20. Skiss över principiellt förslag på dagvattenhantering och placering.

6.2 Resultat av föroreningsanalys

Resultatet av föroreningsanalysen presenteras i tabell 11 och 12.

Tabell 11. Föroreningshalter (µg/l) (dagvatten + basflöde). Uppnått minsta möjliga utloppshalt indikeras med röd kant. Gul fyllning indikerar ökad föroreningshalt jämfört med 'Före expl.' (StormTac v.24.3.1).

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	BaP
Före expl.	67	1000	2,9	6,2	19	0,13	1,6	2,0	0,0053	18 000	92	0,0044
Efter expl. ***(Utan rening)***	87	1700	7,9	20	56	0,36	7,0	4,2	0,042	35 000	570	0,028
Efter expl. ***(Biofilter)***	22	500	0,40	1,4	2,8	0,050	1,8	0,64	0,010	4400	68	0,0035
+ Brunnsfilter	37	250	0,65	1,0	3,2	0,025	1,2	1,4	0,0051	5000	28	0,0050
- Minsta möjliga utloppshalt	6,7	140	0,40	1,0	2,8	0,022	0,76	0,30	0,0051	3100	28	0,0014
Riktvärde	*160*	*2000*	*8,0*	*18*	*75*	*0,40*	*10*	*15*	*0,030*	*40 000*	*400*	*0,030*

Tabell 12. Föroreningsmängder (kg/år) (dagvatten + basflöde) Gul fyllning indikerar ökad föroreningshalt jämfört med 'Före expl.' (StormTac v.24.3.1).

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Oil	BaP
Före expl.	0,23	3,5	0,0096	0,021	0,062	0,00042	0,0054	0,0068	0,000018	60	0,31	0,000015
Efter expl. ***(Utan rening)***	0,81	16	0,074	0,19	0,52	0,0034	0,066	0,040	0,00039	330	5,3	0,00026
Efter expl. ***(Biofilter)***	0,21	4,7	0,0037	0,013	0,026	0,00047	0,017	0,0060	0,000096	41	0,64	0,000033
+ Brunnsfilter	0,35	2,3	0,0061	0,0095	0,030	0,00023	0,011	0,013	0,000048	47	0,27	0,000047
- Minsta möjliga utloppshalt	0,063	1,3	0,0037	0,0095	0,026	0,00021	0,0072	0,0028	0,000048	29	0,27	0,000013

Som tidigare presenterats under avsitt 3.3.1 så har statusen i VILSHULTSÅN: Skräbeån – Hårdahult (WA69221141) för näringsämnen bedöms vara hög. Mätningar av den totalhalten fosfor för åren 2013–2016 vid stationen "Före inflödet i Holjeån" (SE624121-142062) har uppmätt en medelfosforhalt på 18,7 µg/l, vilket ger Hög status med beräknat referensvärde 16,35 µg/l. Baserat på den befintliga markanvändningen och planerade verksamheter så kommer föroreningsmängden (kg/år) och föroreningshalten (µg/l) av fosfor att minskas eller öka beroende på anläggningens utformning. Brunnsfilter har ett högre minsta

Kväve som är ett annat näringsämne beräknas få en öka föroreningsmängd (kg/år) med 1,2 kg per år, trots att föroreningshalterna (µg/l) uppskattas minska med 500 µg/l. För att lyckas sänka föroreningsmängden (kg/år) för kväve så krävs det en komplettering av ett brunnsfilter med ett anpassat filter som kräver en högre frekvens av skötsel för att uppnå tillräckligt hög reningsgrad. Generellt så bedöms inte kväve vara ett tillväxtbegränsande näringsämne i vattendrag (det är fosfor). Om recipienten är ett hav så är det ännu viktigare med kväveavskiljning.

Den ökade föroreningsmängden (kg/år) och halten (µg/l) av Hg (kvicksilver) och dess påverkan är osäker. Ämnen såsom Hg och BaP är två ämnen med osäkra riktvärden för dagvattenutsläpp, typiska halter och reningseffekter och bör därför inte vara dimensionerade för anläggningen.

Cr (krom) är ett annat ämne som väntas få en liten ökad föroreningsmängd (kg/år) med ungefär 0,0018 kg per år. Lokala källor till spridning av krom i dagvatten kommer huvudsakligen från byggnader, däckslitage från dubbar, korrosion från bildelar, sandning, betong, färg, läckage från deponier, sopförbränning och restprodukter av pappersmassatillverkning. För att motverka ökade utsläpp av krom kan vara att överväga gröna tak på byggnaderna och undvika nämnda aktivitet.

Föroreningsmängden av olja riskerar också att öka utan komplettering av ett anpassat brunnsfilter.

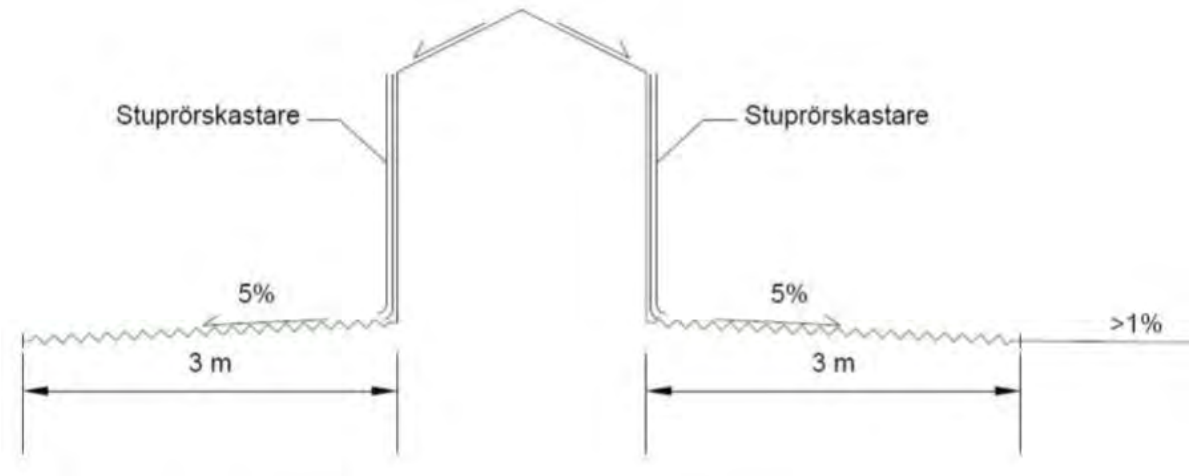
7 Höjdsättning av industriområdet

Det är av stor vikt att framtida höjdsättning tillåter vattnet att rinna liknande vägar vid extremregn och att möjligheten för vattnet att rinna ut från planområdet inte tas bort. Detta betyder att lågpunkter, instängda områden och barriärer ska undvikas samt att liknande avrinningsstråk ska finnas efter exploatering som i dagsläget. Avrinningsstråken fortsätter då att rinna mot lågpunkter och ut från planområdet. För att så långt som möjligt undvika negativa konsekvenser ur skyfallssynpunkt bör följande åtgärder göras:

- Lägsta marknivån inom planområdet måste ligga ovanför nivån som krävs för att dagvattnet ska ha möjlighet att rinna ut ur planområdet. Det rekommenderas att dagvatten från de hårdgjorda ytorna inom planområdet kan ytlig rinna till relevant dagvattenanläggning, samt samtliga anläggningar kan brädda på ett säkert sätt.

- Analysen av rinnvägar inom avrinningsområdet bör tas hänsyn till vid placering av byggnader. Dessa bör inte stå på en rinnväg utan dagvattnet ska kunna rinna runt byggnaderna för att minska skaderisken. Närliggande byggnader till avrinningsstråken rekommenderas att höjdsättas så att de ligger högre än stråket.

- Marken ska luta bort från samtliga byggnader (se figur 21) och mot yta som agerar flödesväg vid skyfall. För att få tillräckligt skydd för byggnader är den allmänna rekommendationen från Svenskt Vatten att marken precis intill byggnader är minst 30 cm högre än intilliggande lågpunkter.



Figur 21. Principskiss över rekommenderande lutningar från byggnader för att undvika att yt- och dagvattnet ställer sig intill huskropp (Bild: Sweco).

8 Referenser

SGU. Kartvisare, Genomsläpplighet. Hämtat från: https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-genomslapplighet.html

SGU. Kartvisare, Jordarter 1:25 000 - 1:100 000. Hämtat från https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html

SMHI, 2003. Korrektion av nederbörd enligt enkel klimatologisk metodik. meteorologi_111.pdf

StormTac Databas (2024). Databas för dagvatten, basflöde, ytvatten och avloppsvatten, v.2024-05-27. StormTac AB. www.stormtac.com.

Svenskt Vatten. (2016). *Avledning av dag-, drän- och spillvatten. Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem* (P110).

Vattenmyndigheterna. (2024). Miljökvalitetsnormer för vatten. Hämtad från https://www.vattenmyndigheterna.se/vattenforvaltning/miljokvalitetsnormer-for-vatten.html

VISS. (2024a). VILSHULTSÅN: Skräbeån - Hårdahult – Vattendrag WA69221141. Vatteninformationssystem för Sverige. Hämtad från VILSHULTSÅN: Skräbeån - Hårdahult - Vattendrag - VISS - VattenInformationsSystem för Sverige

VISS. (2024b). Jämshögsområdet - Olofström – Grundvatten WA80503743. Vatteninformationssystem för Sverige. Hämtad från Jämshögsområdet - Olofström - Grundvatten - VISS - VattenInformationsSystem för Sverige

Together with our clients and the collective knowledge of our 22,000 architects, engineers and other specialists, we co-create solutions that address urbanisation, capture the power of digitalisation, and make our societies more sustainable.

Sweco – Transforming society together

SWECO

Granskningsutlåtande
Detaljplan för Olofströms bangård
Olofströms kommun

Hur granskningen har bedrivits
Planförslaget har enligt 5 kap 18 § Plan- och bygglagen (PBL) varit utställt för offentlig granskning i kommunhusets reception och Olofströms kommuns webbplats under tiden 2025-12-10 till och med 2026-01-11.

Kända sakägare och myndigheter som har ett väsentligt intresse av detaljplanen har beretts tillfälle till samråd. Framförda synpunkter har redovisats i separat samrådsredogörelse.

En underrättelse med information om granskningsförslaget, var det finns tillgängligt och förutsättningarna för att lämna synpunkter har anslagits på kommunens anslagstavla. Underrättelsen har också skickats till kända sakägare, organisationer och berörda myndigheter. Granskningen kungjordes även i lokaltidningarna, Sydöstran och Blekinge Läns Tidning, den 9 december.

Inkomna yttranden
Följande yttranden har inkommit under granskningstiden:

Remissinstans	Ingen erinran	Synpunkter
Länsstyrelsen		X
Lantmäteriet		X
Trafikverket	X	
Karlshamns kommun	X	
Västblekinge Miljö AB	X	
Räddningstjänsten		X

Inkomna yttranden är delvis sammanfattade nedan.

Yttranden

1. Länsstyrelsen

Detaljplanens överrensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Länsstyrelsens synpunkter på planförfarande

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förfarandet

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Riksintressen

Planområdet berör riksintresse för naturvård/friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Olofströmsbanans spårområde ligger vid planområdets södra gräns och placeringen av en ny godsbangård. Olofströmsbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken samt Väg 15. Planområdet omfattas även av riksintresse för totalförsvaret 3 kap. 9 § MB och gränsar i öster till Holje Natura 2000-område där riksintresse enligt 4 kap. 8 § MB råder.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Planområdet berör inte och påverkar inte riksintresse för naturvård/friluftsliv, 3 kap. 6 § MB. Avståndet till riksintresset är cirka 1,5 kilometer väster om planområdet eller cirka 2 kilometer söder om planområdet.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Föroreningar

Länsstyrelsen ser det positivt att kommunen uppdaterat avsnittet gällande föroreningar. Däremot motsätter sig länsstyrelsen att massor som uppkommer vid grävarbeten och liknade kan återanvändas utan att provtagning genomförs. Massorna inom området är sannolikt förorenade, möjligen även kraftigt förorenade. Om man avser att återanvända eller köra bort massor utan provtagning ska detta först samrådas med Miljöförbundet Blekinge Väst.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Planbeskrivningen, sida 32, har kompletterats enligt yttrandet.

Dagvatten

Länsstyrelsen hänvisar till den dagvattenutredning som har genomförts av SWECO. I övrigt finns behov av att se över lågpunkter och trummor för att flödet av dagvatten säkerställs. Se även över behov av fördröjningsmagasin och avledande av dagvatten vid skyfall.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Dagvattenutredningen hanterar samtliga frågor tillsammans med Trafikverkets dagvattenutredning.

Upplysning

Det noterats fyra olika arter med invasiva egenskaper inom området eller i närheten. Sedan 2025 är nu Parkslide, en av arterna, upptagen på EU-listan som invasiva främmande art. Det är viktigt att kommunen och Trafikverket följer utvecklingen av lagstiftningen och att projekten inte innebär en spridning av invasiva arter.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Planbeskrivningen har kompletterats gällande parkslide och hanteringen av invasiva arter.

2. Lantmäteriet

SAMFÄLLIGHETER/SERVITUT KAN SAKNAS I GRUNDKARTAN

Vid granskning av planen har Lantmäteriet inte gjort någon grundlig kontroll, men det verkar som att det kan finnas oregistrerade samhälligheter / servitut inom planområdet. Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att dubbelkolla så att inga samfälligheter eller servitut har missats i grundkarta och fastighetsförteckning.

En stor del av marken som planläggs är registrerat i registerkartan som outredd samfällighet.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Inom järnvägsområdet finns en outreddsamfällighet. Större delen av området kommer vara inom Trafikverkets äganderätt.

FASTIGHETSGRÄNS UTAN GRÄNSPUNKTER/OKLARA GRÄNSER/DÅLIG KVALITET I REGISTERKARTAN I ANSLUTNING TILL KVARTERSMARK

I planförslaget har kvartersmark för järnvägsändamål lagts ut i direkt anslutning till fastigheter vars gränser är oklara. Lantmäteriet har inte gjort någon fullständig gränsutredning men konstaterar att området har varit föremål för både avsöndringar och expropriation, vilket innebär att gränserna inte är lagligen bestämda och kan ha ett osäkert läge.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanens utbredning inte påverkas om fastighetsgränsen visar sig ha ett annat läge. Risken med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

Kommunens kommentar:
Kvartersmarkens gränser för järnväg följer järnvägsplanens gränser (ägande rätten).

Delar av planen som bör förbättras

REGLER FÖR MARKÅTKOMST OCH ERSÄTTNING INOM MARKRESERVAT

För att berörda fastighetsägare ska förstå hur de påverkas av planläggningen behöver det framgå av planbeskrivningen vilket regelverk som gäller vad avser markåtkomst och ersättning när en rättighet ska upplåtas inom markreservatet. Lantmäteriet har inte hittat någon skrivning om detta.

Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen har kompletterats gällande markreservat på sidan 44.

VILKEN TYP AV LEDNINGAR INOM MARKRESERVAT FÖR ALLMÄNNYTTIGA LEDNINGAR

I planförslaget finns u-/l-områden, men det framgår inte av planbeskrivningen vilken typ av allmännyttiga ledningar som är tänkta att dras inom markreservatet. Det bör också anges vilken ledningshavare som är tänkt att dra sina ledningar inom markreservatet.

Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen har kompletterats gällande markreservat på sidan 44.

ENDAST U-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA

Genom att lägga ut markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar så kallade u-område ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga några underjordiska ledningar inom den aktuella kvartersmarken. Dels att det inte kan ges lovpliktiga åtgärder som hindrar att ledningen utförs. Det bildas däremot ingen rättighet genom att kommunen lägger ett u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen har kompletterats gällande markreservat på sidan 44.

ANSVAR FÖR ANSÖKAN OM OCH KOSTNADER FÖR LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

Det anges inte något om vem som ansöker om respektive bekostar de lantmäteriförrättningar som behövs för genomförandet av detaljplanen.

Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen har kompletterats gällande lantmäteriförrättningar som behövs för Trafikverket och kommunen på sidan 42.

REDOVISNING AV HUR BEFINTLIGA PLANER PÅVERKAS
Undertecknad har inte haft tillgång till befintliga planer och har således inte kontrollerat dessa.

Glöm inte att kontrollera så att gällande plan / planer och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser fortfarande går att genomföra efter att den aktuella planen fått laga kraft.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Kommunen har kontrollerat att gällande planer fortfarande går att genomföra.

3. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende, kommunens kommentarer i samrådet och revideringar till granskningen noteras och Trafikverket har inget övrigt att erinra i ärendet.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

4. Karlshamns kommun

Detaljplanen har varit utställd på samråd under tiden 2025-03-07 till 2025-03-31. Karlshamns kommun yttrande sig i samrådsskedet och hade då inget att erinra mot förslaget, ett ställningstagande som kvarstår efter att kommunen tagit del av granskningshandlingarna.

Planförslaget berör mellankommunala och regionala intressen eftersom det säkerställer ytor som krävs för projektet Sydostlänken. Karlshamns kommun ser positivt på att få möjlighet att yttra sig över planförslaget. Detta då kommunen samverkar över grannkommunerna i regionala frågor som infrastruktur och kommunikationer, till exempel Sydostlänken.

I Karlshamns översiktsplan, Karlshamn 2030, behandlas ett antal tematiska utvecklingsområden, däribland regionala frågor, näringsliv, kommunikationer och infrastruktur. I dessa redovisas kommunens viljeinriktningar, ställningstaganden och rekommendationer. En av kommunens viljeinriktningar är att utveckla infrastrukturen till och från Karlshamn. Kommunen ska därmed verka för en förbättrad infrastruktur i regionen. Utbyggnaden av Sydostlänken är en viktig infrastrukturlänk, såväl lokalt som regionalt, inte minst för Karlshamns hamns vidare expansion och utveckling.

Sammantaget har Karlshamns kommun inget att erinra mot planförslaget utan ställer sig positiv till detaljplanen för Olofströms bangård då planen möjliggör för Sydostlänken, vilket ses som positivt för hela regionen.

Kommunens kommentar:
Kommunen tackar för yttrandet. Yttrandet noteras.

5. Västblekinge Miljö AB (VMAB)

VMAB har inga anmärkningar på planen.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

6. **Räddningstjänsten Västra Blekinge**

Farligt gods

Räddningstjänsten delar kommunens inställning om att järnvägen ska anpassas som farligt gods led enligt RIKTSAM.

Bedömningen som räddningstjänsten gör är att en stor del av befintlig bebyggelse längsmed Lönsbodavägen kommer att finnas inom riskavstånd och detta måste beaktas. Inom 150 meters skyddsavståndet kommer hotell och flerbostadshus befinnas. Inom 70 meters skyddsavstånd kommer flerbostadshus och småhus befinnas.

Det finns behov att vidta skyddsåtgärder för den befintliga bebyggelsen som finns. En inventering och kartläggning bör genomföras.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Markföroreningar

Risk finns för nya föroreningar efter tillbud och olyckor i anslutning eller på järnväg. Föroreningen kan komma från skadat gods eller från släckvatten. En släckvattenutredning bör genomföras för bangård och uppställningsplatser.

Kommunens kommentar:
Gällande släckvatten bör dialog mellan Olofströms Kraft AB (VA-huvudman) / Skåne Blekinge Vattentjänst (driftbolag), kommunen, Trafikverket och Räddningstjänsten initieras för att säkerställa hantering av släckvatten längs primärlederna för farligt gods.

Sammanfattande bedömning

I planbeskrivningen:

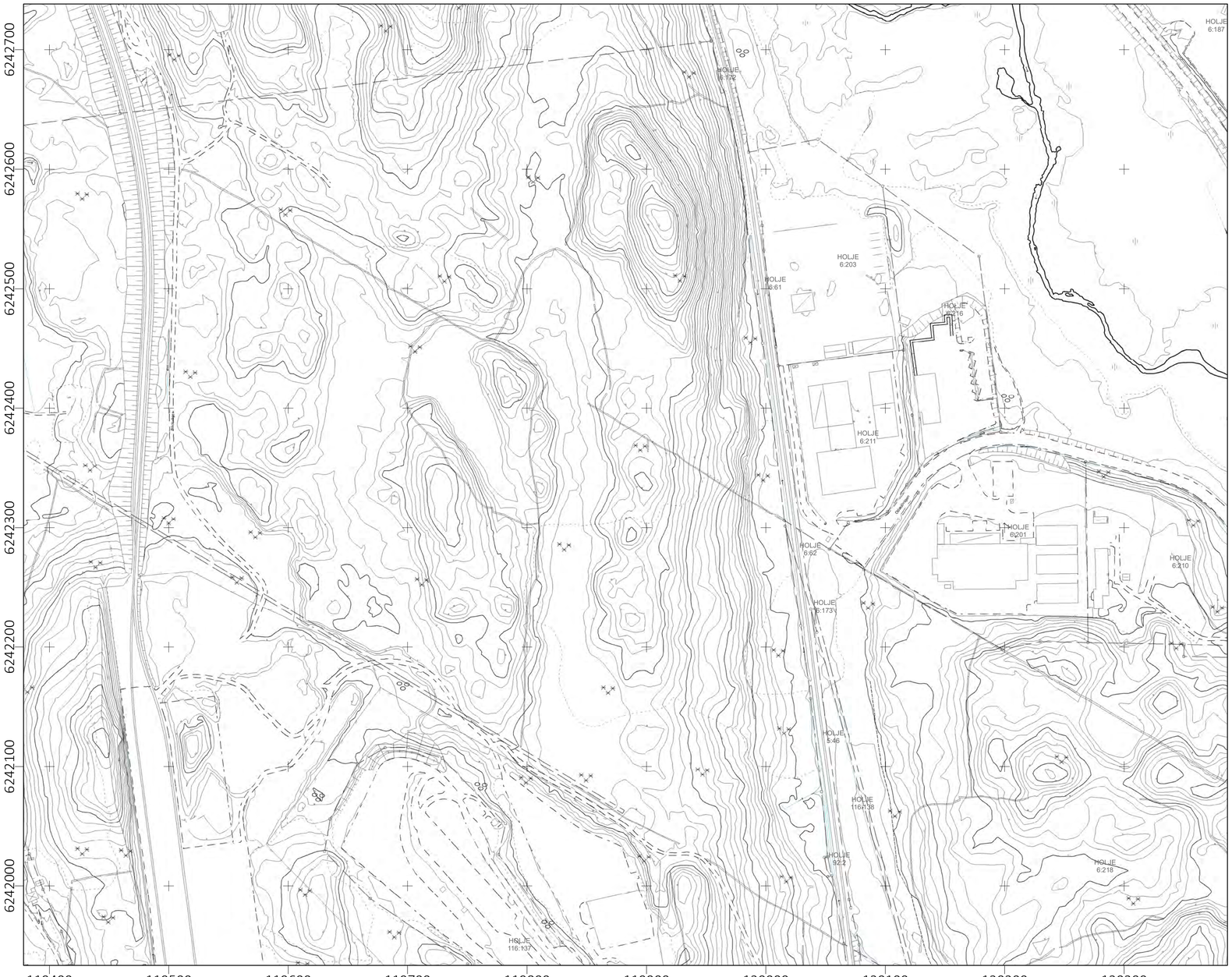
- Mindre justeringar har gjorts i texten, bland annat avseende markreservat och fastighetsbildning.

Medverkande

Granskningsutlåtandet har tagits fram av plan- och byggavdelningen, Olofströms kommun genom Patrik Gerdovci, planarkitekt.

PLANKARTA DEL 1/2

Grundkarta tillhörande detaljplan för Olofströms bangård



0 100 200 Meter

Skala (A1): 1:2 000

Uppgifter om grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HOLJE 117:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Körbana
- Stig
- Höjdkurva

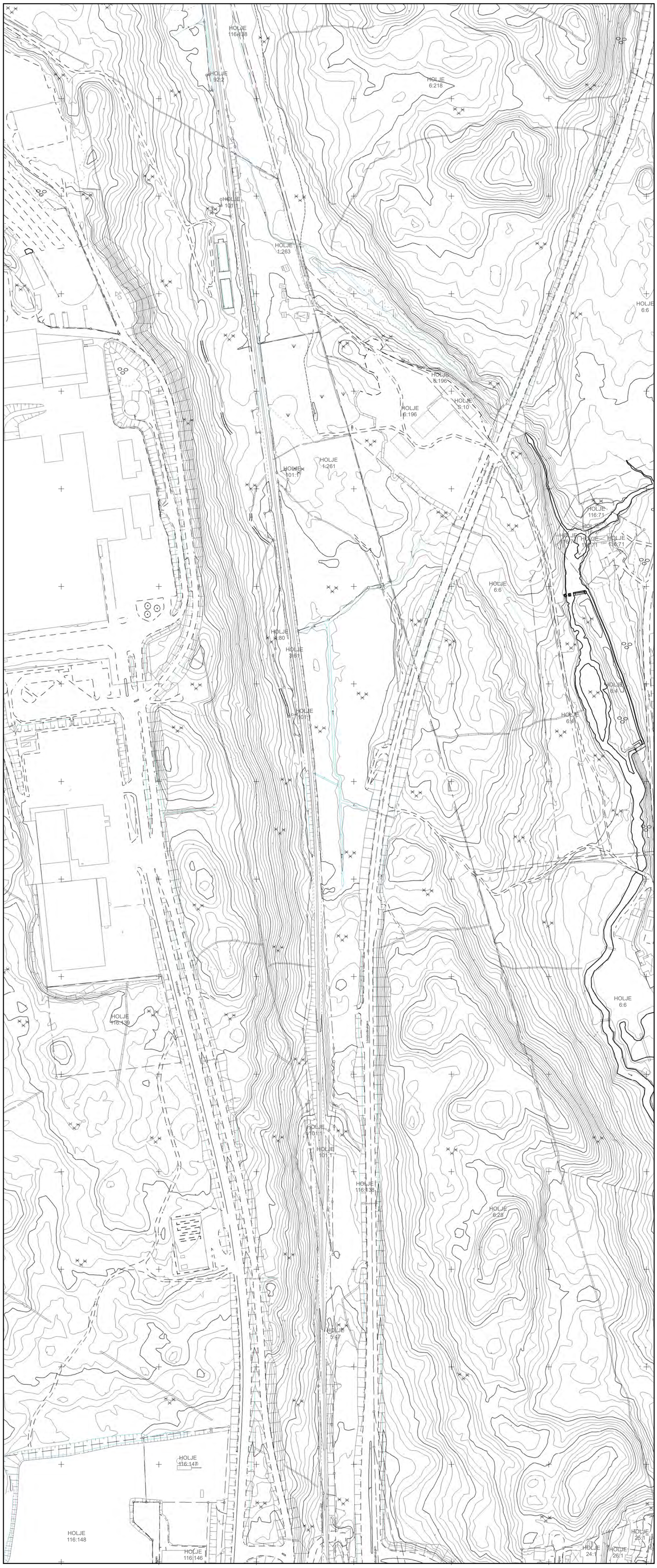
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta hämtat från primärkartan.
Samhällsutvecklingsavdelningen 2026-01-13

N

PLANKARTA DEL 2/2

Grundkarta tillhörande detaljplan för Olofströms bangård



Uppgifter om grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HOLJE 117:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Körbana
- Stig
- Höjdkurva

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta hämtat från primärkartan.
Samhällsutvecklingsavdelningen 2026-01-13

N

0 100 200 Meter

Skala (A1): 1:2000

Länsstyrelsen Blekinge

Yttrande över undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Olofströms bangård, Olofströms kommun

Kommunens ärendenummer: 2021/3070

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för järnvägsanläggning med tillhörande bebyggelse och ytor för järnvägsområdets funktion. Ytor avsatta i detaljplan ska utformas på ändamålsenligt sätt så att negativ påverkan på riksintressen i området inte uppstår. Syftet är även att planlägga den befintliga verksamheten för industriändamål. Planförslaget kommer säkerställa ytor för Trafikverkets järnväg och godsbangård. Befintlig industri inom området planläggs samt utökas industriområdet mellan riksväg 15 och järnvägen. Godsbangården har i syfte att bland annat avlasta godsbangården i Älmhult.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

I handlingarna anges att planförslaget inte strider mot översiktsplanen då Sydostlänken är förankrad i planen. Planen stämmer även överens med pågående översiktsplan för Olofströms kommun. Området pekas inte ut som förslag till nya verksamhetsområden, men bedöms inte strida mot översiktsplanen då planförslaget befäster befintlig industri samt ytor som behövs för godsbangården.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Detaljplaner
Inom planområdet berörs tre detaljplaner. Holje 116:99 från-2010, Holje 116:76 från - 1984 samt Holje 116:1 från – 1977. Vid laga kraft av ny detaljplan upphör tidigare detaljplaner/stadsplaner förutom utanför det nu aktuella planområdet där nu gällande planer fortsatt kommer att gälla.

Undersökning om betydande miljöpåverkan
Olofström kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av att upprätta en strategisk miljöbedömning. Kommunens ställningstagande är att ett genomförande av detaljplanen bedöms få betydande miljöpåverkan och att en MKB enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) krävs. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att rubricerad detaljplan kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter och råd
Olofströms kommun hänvisar till Trafikverkets underlag som avser MKB. Länsstyrelsen har i dagsläget inte godkänt Trafikverkets MKB endast yttrat sig över konceptet. Förutom de redovisade i undersökningen redan identifierade aspekterna samt vad som hänvisas till Trafikverkets koncept till MKB vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Motiv för bedömningen
Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10§ PBL

Riksintressen
Planområdet berör riksintresse för naturvård/friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB, riksintresse för kommunikation 3 kap 8 § MB sydostlänken samt väg 15, riksintresse för totalförsvaret 3 kap. 9 § MB och gränsar i öster till Holje Natura 2000-område där riksintresse enligt 4 kap. 8 § MB råder.

Mellankommunala intressen
Planförslaget berör mellankommunala och regionala
Intressen och bedöms påverkas på ett positivt sätt inom projektet för Sydostlänken.

Strandskydd
Planområdet ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddet återinträder vid ny detaljplan och kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet utifrån vad som anges i 4 kap. 17 § PBL. Som särskilda skäl har kommunen hänvisat till 7 kap. 18 c punkterna 1 och 5 MB. Länsstyrelsen har ingen erinran mot ett upphävande och de angivna särskilda skälen.

Vattenverksamheter

Länsstyrelsen ställer sig positiv till att Trafikverket avser att söka tillstånd eller göra anmälan enligt 11 kapitlet miljöbalken för de planerade vattenverksamheterna. En stor del av de vattenverksamheterna som planeras ske i vattenområdet har redovisats i MKB (se sidan 108). Beträffande markavvattningsföretag och diken vill Länsstyrelsen Blekinge förklara några synpunkter och upplysningar i paragrafen nedan.

Markavvattning och diken

Det finns två markavvattningsföretag inom området. Utbyggnad och ombyggnad av järnvägar eller vägar påverkar ofta markavvattningsanläggningar och markavvattningssamfälligheter. Diken kan behöva läggas om, vägtrummor kan behöva byggas eller förlängas, vägdagvatten kan behöva ledas till anläggningen och grundvattennivån sänkas för att vägen ska få tillräcklig bärighet.

Om vägen går över båtnadsmark påverkas samfällighetens deltagare, även om inte själva anläggningen förändras. Påverkan på markavvattningssamfälligheten kan delas upp i tre delar: förändring av markavvattningsanläggningen, ianspråktagande av båtnadsmark och ökad belastning på markavvattningsanläggningen.

I samband med exempelvis vägbyggen, kommunal planering och förändringar av fastighetsbilden kan det bli aktuellt med omprövning eller avveckling av en markavvattningssamfällighet och dess verksamhet. Både omprövning och avveckling kan initieras av deltagare i samfälligheten eller i vissa fall av myndigheter. En avveckling sker förstås genom en omprövning. Har det skett stora avvikelser från tillståndet och behovet av markavvattning har upphört kan det vara lämpligt att markavvattningssamfälligheten avvecklas. Markavvattningssamfällighet kan avvecklas med eller utan överenskommelse.

Ett av markavvattningsföretagen ligger på södra delen av området och betecknas med A 363 (Holjeåns uppgrävning år 1945). Detta markavvattningsföretag kommer troligtvis inte påverkas av Olofströms bangård, sydostlänken. Det andra markavvattningsföretaget är A169/671 (Utdikningsföretaget Vilshultsån genom Holje moder år 1934) som kan påverkas av den nya bangården genom omgrävning av ett dike eller på något annat sätt. Ska man göra ändringar av tillståndet för markavvattning behöver man ompröva tillståndet. Om bara små delar i båtnadsområden påverkas eller att det kan bli en tillfällig påverkan behövs inte omprövning. Däremot behöver man i så fall ta kontakt med styrelsen eller medlemmarna, då behöver markavvattningsföretagen kontaktas av Trafikverket om de fortfarande är aktiva. Kommunen som är fastighetsägare eller deltagare i markavvattningsföretag kan också initiera omprövning eller avveckling av de markavvattningsföretagen för att underlätta detta projekt eller framtida projekt samt den planerade detaljplanen. När en detaljplan påverkar ett markavvattningsföretag ska detta belysas på ett tidigt stadium i planprocessen. Kommunen ska ha kunskap om ifall mottagande diken har tillräcklig kapacitet.

Markavvattningsföretaget ska ges möjlighet att yttra sig och det ska beskrivas i samrådshandlingarna att markavvattningsföretaget påverkas och hur detta ska hanteras, till exempel om det krävs att företaget omprövas eller upphävs. Om delar av dikessystemet kommer att vara beläget inom planområdet kan det också vara lämpligt att kommunen lägger in planbestämmelser som säkerställer att framtida underhåll inte kommer att försvåras.

Hälsa och säkerhet

Farligt gods skyddsavstånd krävs

Det finns idag inga nationella riktlinjer som slår fast vilka risker eller skyddsavstånd som kan vara tillämpbara i samband med planering av markanvändning trafikleder för farligt gods på väg- eller järnvägsnätet. Trafikverkets rekommendationer är 30 meter från bebyggelse. I Trafikverkets MKB anges att moderniseringen av järnvägsanläggningen bidrar till en robust och säker anläggning, bland annat genom ny signalteknik, utökad instängsling samt stängda respektive uppgraderade plankorsningar. Länsstyrelsen förutsätter att i de fall industriområden utökas inom planen att riktlinjerna följs.

Risk för ras och skred

I checklistan anges att det är stor negativ påverkan för risk för ras och skred med hänvisning till Trafikverkets MKB. Länsstyrelsen kan dock inte utläsa av Trafikverkets MKB att frågan utretts tillräckligt. Detta bör uppmärksammas i det fortsatta arbetet.

Dagvatten

Trafikverket räknar med att dagvattenspåverkan på recipienterna kommer att vara densamma, eftersom dagvattenhanteringen i princip kommer vara oförändrad jämfört med nuläget. Undantaget är den nya godsbangården; byggnationen av godsbangården innebär ändring av den nuvarande markanvändning som generellt kan förväntas ge upphov till mer förorenat dagvatten. Dagvatten från godsbangården kommer dock att fördröjas och renas innan det når recipienten. Under förutsättning att dagvatten tas om hand enligt det som beskrivs i Trafikverkets MKB har länsstyrelsen inga synpunkter.

Vattenskydd

I MKB:n har hänsyn tagits till den kommunala grundvattentäkten Lilla Holje och dess vattenskyddsområde. I MKB:n beskrivs även vilka bestämmelser för vattenskyddsområdet som kan vara relevanta för anläggningsskedet. Vattentäkten och dess vattenskyddsområde bedöms ha ett högt värde.
Länsstyrelsen instämmer med Trafikverkets bedömning om att inga konsekvenser uppstår av projektet för Lilla Holje grundvattentäkt och dess vattenskyddsområde.
Länsstyrelsen förutsätter att Trafikverket samråder med vattentäktens huvudman Olofströms Kraft AB så de ges möjlighet att yttra sig.
Hänsyn har även tagits till enskilda brunnar för dricksvatten. Påverkan på dessa brunnar behöver utredas vidare i kommande skede av projektet.

Klimatfrågor

Det som framgår av Trafikverkets utkast till MKB är att planen tillämpar försiktighetsprincipen och använder beräknat högsta flöde vid RCP 8,5 för dimensionering av höga flöden, vilket är lämpligt för samhällsviktig verksamhet. Då klimatscenarierna innehåller djup osäkerhet är det viktigt att de inte ses som prognoser för vad som kommer att hända. I den här typen av projekt, som genererar inlåsningseffekter som är mycket svåra och dyra att ändra på i efterhand kan det vara relevant att använda sig av principer för robust beslutsfattande och välja åtgärder som fungerar oavsett klimatscenario. Dimensioneringen utgår i dessa fall från vad konsekvenserna blir av en översvämning.

Natur

Del av Naturvärdesobjekt 22 och 20 ingår i den nya planen. Ur natursynpunkt är det inte kommunens detaljplan som kommer påverka naturvärden utan eventuella kompensationer och miljöanpassningar kommer hamna inom Trafikverkets järnvägsplan.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. Trafikverkets MKB exkluderar målen om Skyddande ozonskikt, Hav i balans samt en levande kust och skärgård respektive Storslagen fjällmiljö. I övrigt görs en redogörelse för projektets bidrag till måluppfyllelse. Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillägga i frågan.

Upplysning

Invasiva främmande arter eller arter med hög invasionspotential så som ex. parkslide, jätteloka, jättebalsamin får inte spridas. Innan arbetet påbörjas bör det undersökas att det inte växer invasiva arter i området. Om sådana arter påträffas behöver försiktighet vidtas för att undvika att man sprider arterna, länsstyrelsen kan kontaktas för vägledning. Massor med innehåll av invasiva främmande arter får inte flyttas och grävning eller andra verksamheter i områden med sådana arter behöver undvikas för att rotdelar eller frön inte ska spridas vidare. Maskiner och redskap som varit i området behöver rengöras på plats efter slutfört arbete och invasiva växtdelar ska tas om hand och köras i väl förslutna sopsäckar till förbränning. Om matjord eller massor måste tillföras området behöver det säkerställas att den matjord man använder för att fylla på är helt fri från invasiva främmande arter och inte innehåller rötter eller frön från sådana arter. Vid frågor kan länsstyrelsen kontaktas via Invasivaarter.blekinge@lansstyrelsen.se

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Inger Hansson med planarkitekt Carina Burelius som föredragande. I ärendet har naturvårdshandläggare Anette Thörnberg, Klimatsamordnare Sanna Dufbäck Fornander och vattenhandläggare Alaa Aldin Alromeed

deltagit.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Samrådsredogörelse
Detaljplan för Olofströms bangård
Olofströms kommun

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS
Samrådet har skett med utökat förfarande och förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 2025-03-07 till och med 2025-03-31. Myndigheter och berörda fastighetsägare med flera har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Planhandlingarna fanns under samrådstiden tillgängliga på kommunens hemsida och i kommunhuset. Samrådet kungjordes på kommunens anslagstavla och i lokaltidningen, Sydöstran, den 7 mars.

INKOMNA YTTRANDEN
Följande yttranden har inkommit under samrådet:

Remissinstans	Ingen erinran	Synpunkter
Länsstyrelsen		X
Lantmäteriet		X
Miljöförbundet Blekinge Väst	X	
Trafikverket		X
Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT)		X
Försvarsmakten	X	
Karlshamns kommun	X	

Inkomna yttranden är delvis sammanfattade och besvaras av kommunen nedan.

YTTRANDEN

1. Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Planområdet omfattas av detaljplan från 2010-12-15, stadsplan från 1984-12-18 samt en från 1977-04-04.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

Planområdet berör riksintresse för naturvård/friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB. Olofströmsbanans spårområde ligger vid planområdets södra gräns och placeringen av en ny godsbangård. Olofströmsbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Trafikverket anger att område T1 i plankartan för bangårdens behov kan begränsas något, behovet av järnvägsmarken är inte i den omfattning som beskrivs i planen utan gräns kan gälla någon meter utanför planerad inhägnad av järnvägsområdet. Trafikverket kan bistå med handlingar för att definiera avgränsningen.

Även väg 15 är utpekad som riksintresse för kommunikationer.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras och besvaras under Trafikverkets yttrande.

Trafikverket förtydligar att byggnadsfritt avstånd är 30 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.

Planområdet omfattas även av riksintresse för totalförsvaret 3 kap. 9 § MB och gränsar i öster till Holje Natura 2000-område där riksintresse enligt 4 kap. 8 § MB råder.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras och besvaras under Trafikverkets yttrande.

Mellankommunala intressen

Planförslaget berör mellankommunala och regionala intressen och bedöms påverkas på ett positivt sätt inom projektet för Sydostlänken.

Strandskydd

Planområdet ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddet återinträder vid ny detaljplan och kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet utifrån vad som anges i 4 kap. 17 § PBL. Som särskilda skäl har kommunen hänvisat till 7 kap. 18 c punkterna 1 och 5 MB. Länsstyrelsen har ingen erinran mot ett upphävande och de angivna särskilda skälen.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Farligt gods skyddsavstånd krävs

Det finns idag inga nationella riktlinjer som slår fast vilka risker eller skyddsavstånd som kan vara tillämpbara i samband med planering av markanvändning trafikleder för farligt gods på väg- eller järnvägsnätet.

Trafikverkets rekommendationer är 30 meter från bebyggelse. I Trafikverkets MKB anges att moderniseringen av järnvägsanläggningen bidrar till en robust och säker anläggning, bland annat genom ny signalteknik, utökad instängsling samt stängda respektive uppgraderade plankorsningar. Länsstyrelsen förutsätter att i de fall industriområden utökas inom planen att riktlinjerna följs.

Trafikverket anger att ny bebyggelse generellt inte bör tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen även med hänsyn till farligt gods och användning av området.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras och besvaras under Trafikverkets yttrande.

Vattenverksamhet/MKN

Det finns ett antal trummor och diken som behöver hanteras inom detaljplans område. Att ändra trummor eller diken är vattenverksamhet. De trummor som ska anläggas behöver överensstämma med MKN och det innebär att de inte får utgöra vandringshinder och behöver vara ekologiskt anpassade, i synnerhet då det finns utter i området. Konnektiviteten är redan klassad som dålig uppströms och nedströms riktning i Vilshultsån, Skräbeån och i Hårdahult vattenförekomst, vilket innebär att ingen ytterligare försämring av konnektivitet får ske. Därför är det viktigt att planera utformning av vägpassager och trummor väl och motivera varför vald utformning väljs och vilka olika alternativ som funnits att välja mellan. Även andra vattenanläggningar behöver motiveras på liknande sätt. Trummorna bör beaktas och eventuellt justeras för att möjliggöra ett korrekt vattenflöde utan att hindra vattenström eller orsaka skador på omgivande ekosystem. Länsstyrelsen rekommenderar att alla trummor och kulvertar inspekteras och vid behov förbättras för att optimera vattenflödet och minimera risken för översvämningar.

Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen har kompletterats med information kring vattenverksamhet under rubriken *Dagvatten*.
Dagvattenutredningen har haft som utgång att inte påverka vägtrummorna under riksväg 15 och måste bevara sitt befintliga flöde.

Markavvattning

Det finns ett markavvattningsföretag inom området. Utbyggnad och ombyggnad av järnvägar eller vägar påverkar ofta markavvattningsanläggningar och markavvattningssamfälligheter som är tillståndgivna. Diken kan behöva läggas om, vägtrummor kan behöva byggas eller förlängas, bangårdsdagvatten kan behöva ledas till anläggningen och grundvattennivån sänkas för att järnvägen ska få tillräcklig bärighet. Om järnvägen går över båtnadsmark påverkas samfällighetens deltagare, även om inte själva anläggningen förändras. Påverkan på markavvattningssamfälligheten kan delas upp i tre delar: förändring av markavvattningsanläggningen, ianspråktagande av båtnadsmark och ökad belastning på markavvattningsanläggningen.
I samband med exempelvis vägbyggen, kommunal planering och

förändringar av fastighetsbilden kan det bli aktuellt med omprövning eller avveckling av en markavvattningssamfällighet och dess verksamhet. Både omprövning och avveckling kan initieras av deltagare i samfälligheten eller i vissa fall av myndigheter. En avveckling sker förstås genom en omprövning. Har det skett stora avvikelser från tillståndet och behovet av markavvattning upphört kan det vara lämpligt att markavvattningssamfälligheten avvecklas. Markavvattningssamfällighet kan avvecklas med eller utan överenskommelse.

Det markavvattningsföretaget som berörs av den planerade detaljplan är A169/671 (Utdikningsföretaget Vilshultsån genom Holje moder år 1934). Detta markavvattningsföretag kan påverkas av den nya bangården genom omgrävning av ett dike eller på något annat sätt. Ska man göra ändringar av tillståndet för markavvattning behöver man ompröva tillståndet. Om bara små delar i båtnadsområden påverkas eller att det kan bli en tillfällig påverkan behövs inte omprövning. Däremot behöver man i så fall ta kontakt med styrelsen eller medlemmarna, då behöver markavvattningsföretagen kontaktas av Kommunen om de fortfarande är aktiva. Kommunen som är fastighetsägare eller deltagare i markavvattningsföretag kan också initiera omprövning eller avveckling av de markavvattningsföretagen för att underlätta detta projekt eller framtida projekt samt den planerade detaljplanen.

När en detaljplan påverkar ett markavvattningsföretag ska detta belysas på ett tidigt stadium i planprocessen. Kommunen ska ha kunskap om ifall mottagande diken har tillräcklig kapacitet.

Kommunens kommentar:
Markavvattningsföretaget i Vilshultsån upprättades i syfte att torrlägga våtmarker för fortsatt jordbruk. Markavvattningsföretaget är påverkat av de anlagda våtmarkerna i Odasjöslätt. Syftet bedöms inte längre vara relevant och skulle kunna omprövas/avvecklas. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen för projektet bedöms ingen påverkan uppstå på markavvattningsföretaget vid godsbangården. Påverkan på markavvattningsföretaget kommer först kunna fastställas vid genomförandet av detaljplanen, och därmed hänvisas en eventuell omprövning vid genomförandet. Dagvattenutredningen har haft som utgång att inte påverka vägtrummorna under riksväg 15 och måste bevara sitt befintliga flöde.

Dagvatten

Byggnationen av den nya bangården medför en förändring av den nuvarande markanvändningen, vilket generellt kan förväntas leda till ett ökat flöde och ökat förorenat vatten. Dagvattnet från bangården ska fördröjas och renas innan det når recipienten. Av samrådshandling framgår att genom reningsåtgärder anses föroreningsnivåerna vara acceptabla. Från den punkt där dagvattnet avleds från planområdet till recipienterna sker ytterligare rening genom sedimentering i det befintliga diket. Det finns

ett befintligt dike som omfattas av dagvattenanläggning. Om man gräver djupare eller bredare i ett dike (inom plandetaljerat område) än ursprunglig dimension utgör åtgärden en vattenverksamhet som kräver anmälan om vattenverksamhet och detta kan även kräva biotopskyddsdispens. Det föreslagna projektet för dagvattenanläggningen bör säkerställa att dagvattenhanteringen uppfyller de krav som ställs för att undvika överbelastning av de lokala dikena och förhindra översvämningar i angränsande områden. Om det är möjligt förordar Länsstyrelsen att dagvattnets flöde begränsas till den naturliga nivån, och att eventuella fördröjningsmagasin eller infiltrationslösningar beaktas för att förhindra översvämningar i både det aktuella området och de omkringliggande områdena.

Trafikverket upplyser kommunen om att dagvattenhantering inte får anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 15. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen.

Kommunens kommentar:
Dagvattenutredningen som har tagits fram för detaljplanen har utgått från att vägtrummorna under riksväg 15 ska bevara sitt befintliga flöde. Planbeskrivningen har kompletterats kring anmälan om vattenverksamhet. Ingen biotopskyddsdispens krävs inom planområdet.

Dagvattenhanteringen kommer inte anordnas så att vatten släpps i vägdiket till riksväg 15. Kommunen har i dialog med Trafikverket kommit överens om principerna för dagvattenhanteringen inom området.

Grundvatten

Det är oklart i planbeskrivningen om eventuella markförändringar, som exempelvis schaktning eller byggnation av nya strukturer, kan påverka grundvattennivåer i området. Länsstyrelsen rekommenderar att en grundvattenutredning genomförs för att säkerställa att inga negativa effekter uppstår på det lokala området eller känsliga områden med höga grundvattennivåer.

Kommunens kommentar:
Trafikverket har tagit fram en översiktlig hydrogeologisk utredning för att bedöma grundvattenpåverkan av dräneringsledningarna under godsbangården och nytt dike söder om Natura 2000-området. Beräkningarna indikerar att risken för märkbar påverkan på grundvattennivåerna inom Natura 2000-området är liten.

Vid markarbeten som schaktning eller byggnation kan en kompletterande utredning genomföras i samband med bygglovsprövningen. Detaljplanen har inte fastställt höjdsättningen i området utan ser att höjden fastställs under genomförandet.

Buller

I handlingarna föreslås fönsterbyte/fönsteråtgärd och uteplatsåtgärder för de byggnader där riktvärden överskrids. Länsstyrelsen anser att det är

nödvändiga åtgärder för att minska påverkan på människornas hälsa och miljö.

Likväl som Trafikverket förutsätter länsstyrelsen att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs utifrån hänvisning till statliga bullerutredningar.

Kommunens kommentar:
Bullerutredningen visar att samtliga bostäder uppfyller Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller i närheten av godsbangården. Bostadsfastigheten inom planområdet kommer lösas in av Trafikverket.

Föroreningar

Länsstyrelsen delar inte Trafikverkets bedömning om att det inte finns risk för föroreningar inom området för planförslaget. Till följd av intilliggande industrier med en lång verksamhetstid bedöms det finnas risk för föroreningar. Att inte direkta punkter i EBH-kartan ligger inom detaljplanens gränser innebär inte att det inte finns risk för föroreningar. En punkt kan i vissa fall motsvara flera fastigheter och en betydligt större yta än punkten i kartan. Vidare ser länsstyrelsen att det finns en risk för föroreningar kopplat till tidigare järnvägsverksamhet inom området.

Om en misstänkt förorening upptäcks ska tillsynsmyndigheten underrättas enligt 10 kap. 11 §, miljöbalken. Grävning eller likande arbeten som ska genomföras kan innebära att det krävs en anmälan enligt 28 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. I fall där en 28§-anmälan inte anses nödvändig kan provtagning av massor ändå bli aktuellt för att kunna klassificera massor enligt gällande avfallslagstiftning, samt för att bedöma om massorna kan återanvändas på plats eller ej.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Kommunen delar Länsstyrelsens bedömning. Planbeskrivnigens text kring föroreningar har reviderats. Inga fördjupade markundersökningar kommer göras inom detaljplanens omfattning.

Trafikverket

Detaljplanen redovisar en anslutning (utfart) till statliga väg 15 i anslutning till planen. Trafikverket bedömer att anslutningens läge kan godkännas utifrån sikt och läge. Trafikverket förfogar över vägområdet genom vägrätt och bestämmer över markens eller utrymmets användning. Det krävs rätt av Trafikverket för att få nyttja området och det kan även krävas tillstånd enligt 43 § väglagen i samband med att anslutningen ska byggas, även om anslutningen är redovisad i detaljplan. Det kan också krävas andra tillstånd enligt väglagen (exempelvis 44 §) och/eller ett avtal med Trafikverket när åtgärd vidtas görs i vägområdet. Kontakt ska därför tas med Trafikverket i god tid innan byggnation.

Föreslagen väganslutning innebär åtgärder på statlig väg som kan kräva fördelning av ansvar och kostnad mellan Trafikverket och kommun varför avtal om hantering kan komma att behövas om en annan yta än den som avses som tillfart för godsbangårdens fordon behövs t ex behov av en bredare anslutning för att hantera större fordonståg. Avtalet ska i det fallet vara undertecknat innan detaljplanen antas.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras och besvaras under Trafikverkets yttrande.

Länsstyrelsens synpunkter och råd enligt 2 kap. PBL

Natur

Enligt Trafikverkets MKB anger de att verksamhet kan bedrivas inom bangården under alla dygnets timmar. Länsstyrelsen menar därför att det är av högsta vikt att ljuset inom bangården anpassas för att störa insekter och fladdermöss. Ljuset behöver vara varm-gult/rött och inte åt det blå/vita hållet. Det är även viktigt att ljuset inte riktas in mot naturmark eller uppåt för att inte skapa en ljusförorening. Ljuset bör även vara rörelsestyrd. Det är dock något som Trafikverket styr över.

Trafikverket behöver se över hur de genom lågt växande träd/buskar kan minimera vindens påverkan på de skogliga biotopskydden.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Skyddsvärda träd

Enligt planförslaget och Trafikverkets MKB finns det skyddsvärda träd inom området. Om inte skyddsvärda träd kan skyddas från exploatering behöver dessa hanteras enligt försiktighetsåtgärder så som till exempel att bevara träden som faunadepå stående samt liggande.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Planbeskrivningen behandlar detta under *Skyddsvärda träd*.

Invasiva främmande arter

Länsstyrelsen instämmer med Trafikverkets rekommendation om att de invasiva främmande arterna inom verksamhetsområdet ska bekämpas. Risken för spridning vid åtgärder är annars överhängande när olika människor och maskiner kommer att röra sig i området. Det är viktigt att följa Naturvårdsverkets riktlinjer vid bekämpning och rengöring av maskiner och redskap. Läs mer om vilka arter som är invasiva, hur man känner igen dem och hur de bekämpas på länsstyrelsens hemsida:

https://www.lansstyrelsen.se/blekinge/tjanster/sokresultat.html?query=in

vasiva+arter&submitButton=S%C3%B6k

Stenmurar

Länsstyrelsen instämmer inte helt med kommunens syn på stenmurarna inom bangårdsområdet. Delar av området ser ut att ha kunnat brukats som jordbruksmark och bedömningen att ”området har en väsentligt ändrad karaktär och kan inte tas i produktion igen” påverkar inte alltid om en stenmur ska bedömas som skyddad inom biotopskyddsbestämmelserna eller inte. Det är historisk användning av området samt om området skulle kunna tas i produktion utan några större åtgärder som avgör om marken ska bedömas som jordbruksmark eller inte. Kompensation vid påverkan på biotopskyddade objekt hanteras framför allt inom järnvägsplanen.

Kommunens kommentar:
Trafikverket och kommunen gör samma bedömning kring stenmurarna vid bangårdsområdet och delar inte Länsstyrelsens bedömning. De stenmurar som har identifierats och som omfattas av det generella biotopskyddet är numrerade B6-B8 i figur 11 och ligger utanför planområdet för detaljplanen.

Skyddade arter

Flertalet fåglar har noterats inom området för detaljplanen. Det ligger dock för Trafikverket i sin kommande järnvägsplan att utreda livsmiljöer och eventuell påverkan. Samma gäller även för fladdermöss och andra eventuella skyddade arter.

Enligt planbeskrivningen anges det inte noterats några potentiella viloplatser inom planområdet. Detta behöver dock utredas vidare i järnvägsplanen eftersom hålträd och även stenmurar kan nyttjas som viloplatser för vissa arter.

Kommunens kommentar:
Trafikverket har genomfört en inventering av området gällande fladdermöss. Det har inte noterats några potentiella viloplatser inom området.

Jordbruksmark

Länsstyrelsen instämmer inte helt med kommunen gällande att del av marken inte skulle kunna brukas som jordbruksmark. Att marken inte har brukats under en längre tid och att området nu planeras att omläggas till bangård påverkar inte länsstyrelsens bedömning. Del av marken bedöms kunna, utan större åtgärder, kunna återupptas för bland annat bete. Delar av marken kan därför bedömas som jordbruksmark.

Kommunens kommentar:
Blekinges kommuner, region och länsstyrelse har gemensamt under 2024 tagit fram en kartläggning av jordbruksmark i länet. Bedömning ska dock göras i varje enskilt ärende. Området är inte utpekat som jordbruksmark i den regionala

kartläggningen vilket innebär bland annat att det aktuella området inte utpekats i jordbruksverkets GIS-underlag i form av exempelvis Blockdatabasen eller TUVA-databasen. Platsbesök har inte medfört att kommunen gör en annan bedömning än den regionala kartläggningen. Trafikverket har i sitt arbete med järnvägsplan också gjort en bedömning, fristående från den regionala vägledningen och kommunens bedömning, av markens värde utifrån ett jordbruksmarksperspektiv och framkommit till samma resultat i form av att marken inte är att betrakta som jordbruksmark eller brukningsvärd.

https://storymaps.arcgis.com/collections/9dc55941480d467d8e954ef44d55b833?item=4

Kommunen står fast vid bedömningen att marken inte är jordbruksmark och inte brukningsvärd. Att vidare pröva huruvida detaljplanen syfte utgör ett väsentligt samhällsintresse och om jordbruksmark i så fall skulle kunna tas i anspråk är därför inte aktuellt.

Fornlämningar

I nära anslutning till planområdet finns lämningar. Länsstyrelsen har meddelat Trafikverket att en arkeologisk utredning inte är motiverad eftersom området är välinventerat samt har korrekta antikvariska bedömningar som övriga kulturhistoriska lämningar. Om fynd påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Social hållbarhet

Kommunen redovisar planförslagets konsekvenser av social hållbarhet samt utifrån barnperspektivet. Länsstyrelsen har inget att tillägga.

Redovisning av detaljplanens konsekvenser på fastighetsnivå

Enligt 4 kap. 33§ PBL ska konsekvenserna på fastighetsnivå för organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå av detaljplanens planbeskrivning. Länsstyrelsen anser att kommunen har redogjort konsekvenserna på fastighetsnivå på ett bra och tydligt sätt så att varje fastighetsägare lätt kan utläsa hur den egna fastigheten påverkas.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. PBL är direkt knuten till

miljöbalken, enligt dess 2 kap. 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken. I checklistan anges att 13 av 16 nationella miljömål bedöms påverkas av projektet, med hänvisning till Trafikverkets MKB. Länsstyrelsen kan dock endast utläsa att tio mål bedöms beröras i Trafikverkets samrådsunderlag. (rättelse FL 36 § 2/4-25).

Kommunens kommentar:
I Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning, på sidan 95, redovisas projektets påverkan på miljömålen. De mål som inte bedöms beröras av projektet är Skyddande ozonskikt, Hav i balans samt en levande kust och skärgård respektive Storslagen fjällmiljö.

Ekosystemtjänster

Inom planområdet bedöms det idag finnas ekosystemtjänster inom grupperna reglerande, Ett genomförande av planförslaget kommer innebära att de ekosystemtjänsterna som träden bidrar med kommer försvinna, se även ovan under skyddsvärda träd.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning ska göras och samråd ska hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning. Slutsatsen av behovsbedömningen är att planen kommer riskera medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. I detta fall bedöms att den miljökonsekvensbeskrivning som Trafikverket tar fram för Olofströms bangård med deras ärendenummer TRV 2022/107463 även kan utgöra miljökonsekvensbeskrivningen för detaljplanen. Detta eftersom detaljplanens och järnvägsprojektets syften är så pass identiska och tidsmässigt lika. Kommunen bedömer således att ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar:
Kommunen tackar för samtliga synpunkter.

2. Lantmäteriet

JÄRNVÄGSPLAN
Planbeskrivningen bör vara tydligare med att det sker en parallell handläggning av framtagande av järnvägsplan. Det är främst järnvägsplanen som medger inlösen av aktuella områden för järnvägsändamål och det bör framgå tydligare. En järnvägsplan får inte strida mot detaljplan och kan givetvis reglera andra frågor relaterade till järnvägen men det bör som nämnt framgå tydligare.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING
Det finns ett markreservat för gemensamhetsanläggning i plankartan. I

planbeskrivningen kan utläsas att syftet är att reglera infart. Det är inte närmare beskrivet vilka fastigheter som ska delta i gemensamhetsanläggning.
Lantmäteriet vill upplysa om att det krävs att gemensamhetsanläggningen avser en anläggning av stadigvarande betydelse för minst två fastigheter. Om en gemensamhetsanläggning ska inrättas bör det framgå vilka fastigheter som ska delta, vad det innebär och vem som tar initiativ till förrättning och betalar för densamma.

KÖRBAR UTFART FÅR EJ ANORDNAS (UTFARTSFÖRBUD)
I planen finns det angivet att en bestämmelse med utfartsförbud mellan två områden där inget av dessa är allmän plats. Det finns ingen möjlighet i PBL att införa de aktuella reglerna i andra situationer än mot en eller flera allmänna platser. Utfart till allmän väg regleras dessutom i väglagen.

Kommunens kommentar:
Kommunen tackar för inkomna synpunkter.

JÄRNVÄGSPLAN
Kommunen har kompletterat texten i planbeskrivningen kring samtliga synpunkter.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING
Kommunen, tillsammans med Trafikverket, har bestämt att infarten ska ordnas genom servitut i stället för gemensamhetsanläggning. Texten och bestämmelsen för gemensamhetsanläggningen tas bort.

KÖRBAR UTFART FÅR EJ ANORDNAS (UTFARTSFÖRBUD)
Bestämmelsen $\mathbf{j_1}$ tas bort och ersätts med utfartsförbud mot allmän platsmark (**VÄG**) för att säkerställa trafiksäkerheten mot riksväg 15.

3. Miljöförbundet Blekinge Väst

Huvudparten av miljö- och hälsoskyddsfrågorna knutna till detaljplanen har redan utretts i samband med Trafikverkets MKB arbete för järnvägsplanen. Ett arbete som miljöförbundet även bidragit till. Dagvatten från tillkommande industrimark har utretts i en kompletterande dagvattenutredning. Miljöförbundet och planhandläggare har även haft en regelbunden dialog i planärendet kopplat till miljö- och hälsoskyddsfrågan.

Även om det kan kvarstå smärre miljöfrågor inför granskningen, t ex har inte Trafikverkets MKB godkänts av länsstyrelsen ännu (om miljöförbundet är rätt informerade), så anser miljöförbundet att miljö- och hälsoskyddsfrågorna tillräckligt utredda för detta skedet i planprocessen. Miljöförbundet har därför inget att erinra i nuläget.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras. Trafikverkets miljökonsekvensbeskrivning har nu godkänts av länsstyrelsen.

4. Trafikverket

Järnväg

Olofströmsbanans spårområde ligger vid planområdets södra gräns och placeringen av en ny godsbangård. Olofströmsbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen även med hänsyntill farligt gods och användning av området. Område T1 i plankartan för bangårdens behov kan begränsas något, behovet av järnvägsmarken är inte i den omfattning som beskrivs i planen utan gräns kan gälla någon meter utanför planerad inhägnad av järnvägsområdet. Trafikverket kan bistå med handlingar för att definiera avgränsningen.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg 15 öster om planområdet. Även väg 15 är utpekad som riksintresse för kommunikationer. Byggnadsfritt avstånd är 30 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras.
Dagvattenhantering får inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdike till väg 15. Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Detaljplanen redovisar en anslutning (utfart) till statliga väg 15 i anslutning till planen. Trafikverket bedömer att anslutningens läge kan godkännas utifrån sikt och läge och bedöms inte ge någon störrepåverkan på framkomligheten på Rv 15.

Trafikverket förfogar över vägområdet genom vägrätt och bestämmer över markens eller utrymmets användning. Det krävs rätt av Trafikverket för att få nyttja området och det kan även krävas tillstånd enligt 43 § väglagen i samband med att anslutningen ska byggas, även om anslutningen är redovisad i detaljplan. Det kan också krävas andra tillstånd enligt väglagen (exempelvis 44 §) och/eller ett avtal med Trafikverket när åtgärd vidtas görs i vägområdet. Kontakt ska därför tas med Trafikverket i god tid innan byggnation.

Föreslagen väganslutning innebär åtgärder på statlig väg som kan kräva fördelning av ansvar och kostnad mellan Trafikverket och kommun varför avtal om hantering kan komma att behövas om en annan yta än den som avses som tillfart för godsbangårdens fordon behövs t ex behov av en bredare anslutning för att hantera större fordonståg. Avtalet ska i det fallet vara undertecknat innan detaljplanen antas.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs utifrån hänvisning till statliga bullerutredningar.

Trafikverket har i övrigt inget att erinra.

Kommunens kommentar:
Kommunen tackar för yttrandet.

Järnväg

Planförslaget säkerställer ett bebyggelsefritt avstånd på 30 meter från Olofströmsbanan, men tillåter närmare bebyggelse mot godsbangården, där rangeringen kommer ske i låga hastigheter.

Vägar

Planförslaget säkerställer även här ett bebyggelsefritt avstånd på 30 meter från vägkanten. I plankartan kommer E-området flyttas från det bebyggelsefria området.

En bredare anslutning för att hantera större fordon bedöms vara aktuell i ett framtida skede. Kommunen gör bedömningen att sådana åtgärder och eventuella avtal bör hanteras mellan Trafikverket och den framtida exploatören inom planområdet.

5. Skåne Blekinge Vattentjänst (SBVT)

• Inom eller i närhet av området kvartersmark för industri i plankartan finns det idag inte kommunalt avlopp. Området bör utredas innan det pekas ut som utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp i detaljplanen.
• VA-huvudmannen har även vattenledningar väster om järnvägen vid Odasjöslätt.
• VA-huvudmannens VA-ledningar bör om möjligt säkerställas med u-områden i detaljplanen.

Kommunens kommentar:

- Texten i planbeskrivningen har reviderats.

  Frågan kommer utredas vidare under genomförandet av detaljplanen. Om en utökning inte blir aktuell, finns möjligheten för framtida fastighetsägare att ansöka om anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet genom avtal med SBVT. Beslut om att utöka verksamhetsområdet för VA är ett separat kommunalt beslut som fattas av kommunfullmäktige.

- Texten i planbeskrivningen har kompletterats kring vattenledningarna.

- Inom kvartersmarken för **T_1 – Järnväg** kommer inga ledningar skyddas med u-område. Eventuella flytt av ledningar under järnvägsbyggnationen ska bekostas av Trafikverket.

6. Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

7. Karlshamns kommun

Sammantaget har Karlshamns kommun inget att erinra mot planförslaget utan ställer sig positiv till detaljplanen för Olofströms bangård då planen möjliggör för sydostlänken, vilket är positivt för hela regionen.

Kommunens kommentar:
Yttrandet noteras.

Sammanfattande bedömning

Efter samrådet har följande förändringar skett i planhandlingarna. Samtliga inkomna synpunkter beaktas av kommunen i den grad de bedöms beröra detaljplanens huvudsakliga innehåll och syfte. Synpunkter utanför ramarna för detaljplanens innehåll och syfte beaktas men är ej avgörande för utformningen och framtagandet av detaljplanen.

På plankartan:

- Planbestämmelserna **j_1** och **g_1** har tagits bort och ersatts med utfartsförbud mot allmän platsmark (**VÄG**).
- Mindre revideringar på plankartan utifrån plangränser har gjorts efter Trafikverkets järnvägsplan för området.

I planbeskrivningen:

- Planbeskrivningen har reviderats kring bland annat vattenverksamhet, markavvattningsföretaget, föroreningar och kommunalt VA efter inkomna synpunkter.

Olofströms kommun, 2025-08-13

Patrik Gerdovci
Planarkitekt

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Datum
2024–11–20

Diarienummer
2025 / 2755

Detaljplan för
Olofströms bangård

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN



Vad är en undersökning?

Enligt Miljöbalken (SFS 1998:808) 6 kap. 5§ finns det krav på kommunen att vid upprättande eller ändring av planer och program undersöka om planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Underlaget för att bedömningen och bestämmelser om vilka planer ska antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, grundas och utgår från Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966). Enligt Miljöbalken (SFS 1998:808) 6 kap. 3§ ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning om undersökningen kommer fram till att planen eller programmet medför en betydande miljöpåverkan. I dessa fall ska en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och enligt 6 kap. 11 § Miljöbalken (SFS 1998:808).

Eftersom undersökningen görs i ett tidigt planarbete, kan ny kunskap tillkomma. Dessutom kan planförslagets inriktning ändras. Därmed kan det bli aktuellt att en undersökning revideras under planarbetets gång.

Bakgrund

Den 7 december 2021 § 241/2021 gav kommunstyrelsen i uppdrag till samhällsutvecklingsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för tågväxling och godshantering längs den tänkta Sydostlänken.

Trafikverket planerar att elektrifiera och bygga ut bangården i Olofström. Åtgärden ingår i Trafikverkets program för *Sydostlänken*, som är en planerad järnvägsförbindelse mellan Älmhult och Blekinge kustbana. För att Trafikverket ska kunna fastställa sin järnvägsplan i Olofström krävs en ny detaljplan för att utöka järnvägsområdet. 2024-04-02 beslutade länsstyrelsen att Trafikverkets planer kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Trafikverket har nu tagit fram ett utkast till en miljökonsekvensbeskrivning och som efter avslutat samråd ska godtas av länsstyrelsen.

Detaljplanens syfte

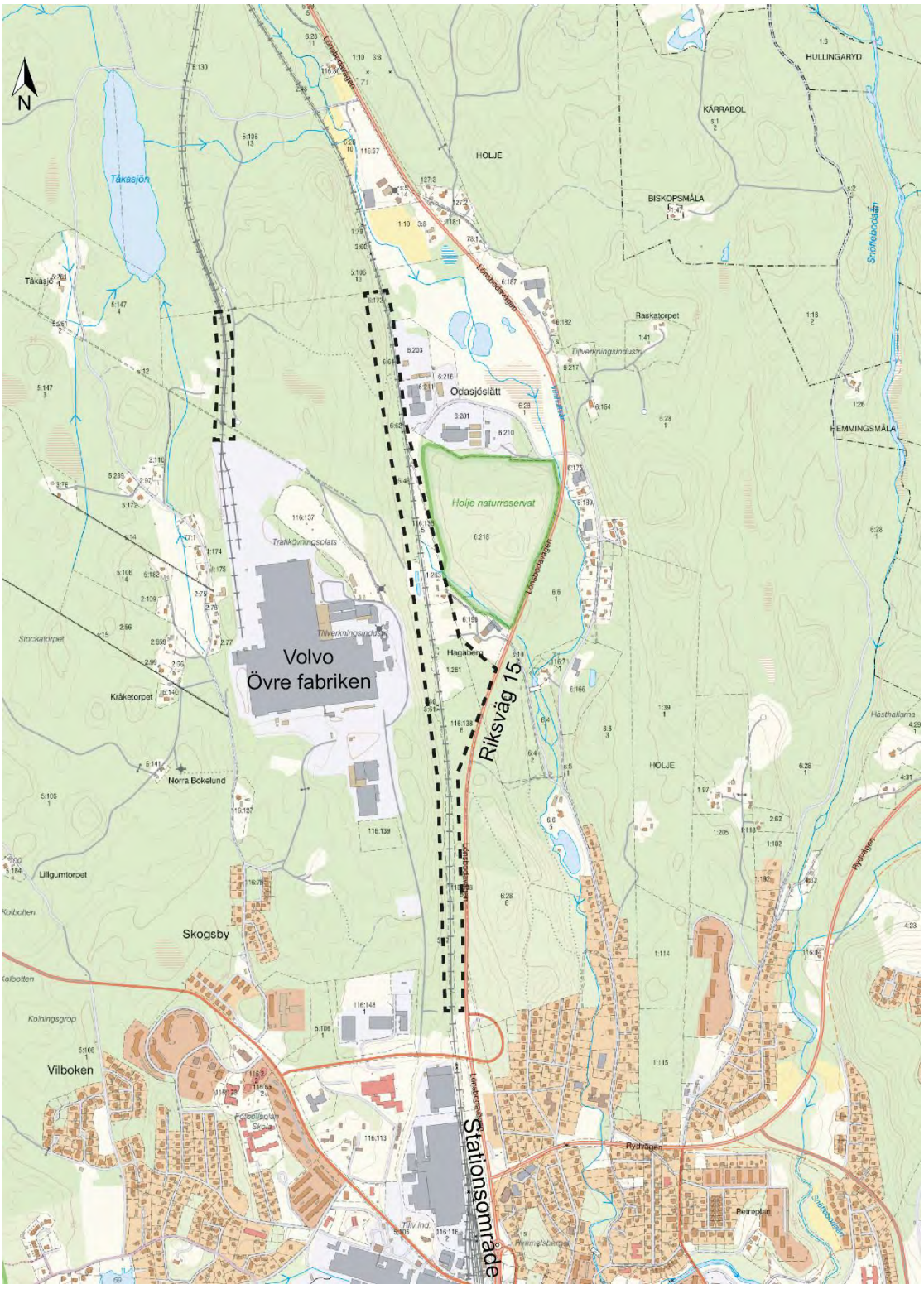
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för järnvägsanläggning med tillhörande bebyggelse och ytor för järnvägsområdets funktion. Ytor avsatta i detaljplan ska utformas på ändamålsenligt sätt så att negativ påverkan på riksintressen i området inte uppstår.

Planförslaget kommer säkerställa ytor för Trafikverkets järnväg och godsbangård. Planförslaget möjliggör även för industriändamål och parkering mellan riksväg 15 och godsbangården.

Kommunens tidigare ställningstaganden

Detaljplanen omfattas av *Översiktsplan 2012 – Nära till allt!* antagen i kommunfullmäktige 6 april 2012 § 2.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen då Sydostlänken är förankrad i planen. Planen stämmer även överens med pågående översiktsplan för Olofströms kommun. Området pekas inte ut som förslag till nya verksamhetsområden, men bedöms inte strida mot översiktsplanen då planförslaget befäster befintlig industri samt ytor som behövs för godsbangården.



Figur 1. Lokaliseringskarta

Checklista

I följande checklista har bedömningar gjorts av miljöpåverkan vid planernas genomförande.

Planer och program							
	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Är detaljplanen förenlig med gällande översiktsplan?				X			Planförslaget strider inte mot översiktsplanen då Sydostlänken är förankrad i planen. Planförslaget stämmer även överens med pågående översiktsplan för Olofströms kommun. Området pekas inte ut som förslag till nya verksamhetsområden, men bedöms inte strida mot översiktsplanen då planförslaget befäster ytor som behövs för godsbangården.
Gällande detaljplaner					X		Tre detaljplaner/ stadsplaner berörs: *Detaljplan för del av Holje 116:99, Volvo Övre,* antagen 2010-12-15 Stadsplanen *Volvo övre industriområde fastigheten Holje 116:76 m fl*, fastställd 1984-12-18 Stadsplanen för industriområdet Odasjöslätt (del av fastigheten Holje 116:1 m.fl.) antagen 1977-04-04. Om föreslagen ny detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner/ stadsplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet. Järnvägsmarken utökas inom ny detaljplan.
Mellankommunala intressen			X				Planförslaget berör mellankommunala och regionala intressen eftersom det säkerställer ytor som krävs för projektet Sydostlänken. Godsbangården har i syfte att bland annat avlasta Älmhults godsbangård.

Naturvårds- och friluftsplan						X	Berör inte planområdet. Våtmarken vid Odasjöslätt gränsar dock till planområdet.
Kulturmiljöprogram						X	Planområdet ligger utanför kommunens kulturmiljöprogram.

Övergripande mål och normer

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Miljömål		X	X		X	X	13 av 16 nationella miljömål bedöms påverkas av projektet, se Trafikverkets MKB för mer information.
Miljökvalitetsnormer							
- Vattenkvalitet					X		Med dagvattenhantering enligt utredning bedöms planförslaget inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten negativt. Se Trafikverkets MKB för mer information.
- Utomhusluft						X	Enligt 3§ Förordning (2001:527) om miljökvalitetsnormer för utomhusluft omfattas inte Olofströms kommun av MKN för utomhusluft.
- Omgivningsbuller		X					Enligt 3§ Förordning (2004:675) om omgivningsbuller behöver Olofströms kommun inte kartlägga omgivningsbuller och därmed omfattas kommunen inte av MKN för omgivningsbuller. Se Trafikverkets MKB för mer information.

Riksintressen

Enligt 3 och 4 kap. Miljöbalken

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Friluftsliv		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Rörligt friluftsliv		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Yrkesfiske						X	
Natura 2000		X					Holje naturreservat, som ingår i EU:s ekologiska nätverk (Natura 2000), ligger i anslutning till planområdet. Se Trafikverkets MKB för mer information.
Naturvård		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Kulturmiljövård		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Totalförsvaret			X				Järnvägsspåret ingår i riksintresset.
Transportsystem							
- Väg		X					Riksväg 15 ingår i riksintresset och bedöms påverkas med en tidigare infart som öppnas på nytt.
- Järnväg				X			Järnvägsspåret ingår i riksintresset. Genom att Sydostlänken skapar redundans bedöms flertalet riksintresseobjekt påverkas positivt. Se Trafikverkets MKB för mer information.

Miljö

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Naturreservat		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Biotopskyddsområde	X						Se Trafikverkets MKB för mer information.
Naturminne						X	
Annan känslig eller värdefull natur		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Stads- och landskapsbild	X						Se Trafikverkets MKB för mer information.

Djur- och växtliv

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Rödlistade arter		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Skyddsvärda träd	X						Se Trafikverkets MKB för mer information.
Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen	X						Se Trafikverkets MKB för mer information.
Påverkan på biologisk mångfald	X						Se Trafikverkets MKB för mer information.

Rekreation och rörligt friluftsliv

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Motionsspår/ promenadstråk		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Lekmöjligheter						X	Berör inte detaljplanen.
Längd till närmsta större grönyta						X	Berör inte detaljplanen.
Park eller annan rekreationsanläggning		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.

Kulturmiljö

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Kulturvärden		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Fornlämningar och fornminne		X					Se Trafikverkets MKB för mer information.
Annan miljö eller bebyggelse av kulturhistorisk betydelse						X	Det finns inga byggnader med kulturhistoriskt värde inom planområdet.

Mark och vatten

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Risk för ras, skred eller erosion?					X		
Strandskydd	X						Planområdet ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddet föreslås att upphävas inom planområdet med stöd av det särskilda skälet Miljöbalken 7 kap. 18c § punkt 1 & punkt 5. Planområdet är redan ianspråktaget och Sydostlänken är ett angeläget allmänt intresse.

Vattenskyddsområde						X	
Risk för översvämning – skyfall, höga floden, dagvattenhantering.		X					Planförslaget innebär ökad andel hårdgjorda ytor och därmed större avrinning och vattenvolymer som behöver hanteras och fördröjas. Området avvattnas i dagsläget av flera trummor under riksväg 15 som ansluter mot Vilshultsån.
Verksamhetsområde							
- Vatten (dricksvatten)			X				Befintlig industrifastighet bredvid är ansluten. Verksamhetsområde för vatten (dricksvatten) kommer utredas och eventuellt utökas i samband med planförslaget.
- Spillvatten			X				Planområdet omfattas inte verksamhetsområde för spillvatten. Spillvatten kommer utredas och eventuellt utökas i samband med planförslaget.
- Dagvatten			X				Planområdet omfattas inte verksamhetsområde för dagvatten.

Transporter och kommunikationer

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Motorburen trafik						X	Ökade transporter i området under byggtiden, se Trafikverkets MKB för mer information.
Kollektivtrafik				X			
Gång- och cykeltrafikanter						X	
Barriäreffekt	X						Järnvägen tillsammans med godsbangården kommer fortsätta utgöra en barriär i samhället. Se Trafikverkets MKB för mer information.
Parkeringsmöjligheter			X				Behovet för parkeringar kommer tillskapas på egen fastighet.

Hälsa och säkerhet

	Negativ påverkan		Positiv påverkan		Ingen påverkan	Berörs ej	Kommentar
	Stor	Liten	Liten	Stor			
Föroreningar i mark och byggnader		X					Planförslaget möjliggör inte för känslig markanvändning.

							Dagvatten från området kommer hanteras för att negativ påverkan på MKN och grundvatten minimeras. Eventuella tillkommande verksamheter med risk för föroreningspåverkan hanteras vid genomförande av detaljplan. Se Trafikverkets MKB för mer information.
Buller	X						Se Trafikverkets MKB för mer information. Projektet i sin helhet innebär stor negativ påverkan. Inom detaljplanens avgränsning bedöms påverkan vara liten.
Vibrationer					X		Se Trafikverkets MKB för mer information.
Trafiksäkerhet		X					Minst en till infart tillkommer vid riksväg 15 i samband med planförslaget.
Farligt gods					X		Rekommenderad väg för farligt gods är riksväg 15. Skyddsavstånd kommer beaktas i detaljplan.
Högriskområde för Radon						X	
Ljus och skuggning						X	
Brand och explosion					X		
Strålning EMF					X		Viss elektromagnetisk strålning kommer uppstå längs spåren men påverkan bedöms vara försumbar.
Djurhållning och allergener						X	
Lukt					X		Verksamheter som påverkar omgivningen med lukt kräver oftast tillstånd för att bedriva sin verksamhet. Inga verksamheter med luktpåverkan planeras inom området.
Avfall och återvinning					X		

Sammanfattning

Sammanfattningsvis bedöms det att planen kommer att riskera medföra en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning och, i förlängningen, en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. I detta fall bedöms att den MKB som Trafikverket tar fram för Olofströms bangård med deras ärendenummer TRV 2022/107463 även kan utgöra miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen. Detta eftersom detaljplanens och järnvägsprojektets syften är så pass identiska och tidsmässigt lika.

Samhällsutvecklingsavdelningen/ Miljöförbundet Blekinge Väst

Patrik Gerdovci
Planarkitekt

Jonas Engzell
Kommunekolog

§ 10/2026 Techtank - justering av aktieägaravtal och bolagsordning

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att det i aktieägaravtalet tillförs punkten 10.2 med formuleringen - Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtanks styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.

2. att det i aktieägaravtalet läggs till text om ägardialog med formuleringen - Ägardialog genomförs genom att VD kallar utsedda ägarombud till ägardialog 2 ggr/år, samt protokollför dessa. Protokollet delges alla ägare via officiella postlådor för diarieföring.

3. att godkänna ändring av formulering av firmatecknare i bolagsordningen under punkt 12 till ”Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder”.

Ärendebeskrivning

Under 2024 tog fem av sex ägare i Techtank likalydande beslut gällande uppräkning av verksamhetsbidrag och justerat aktieägaravtal.
Olofströms kommun beslutade 2024 att inte godkänna komplettering av aktieägaravtal punkten 10.2 med anledning av otydlighet i beslutsunderlag.
Behov av kompletteringen finns för att få en struktur i eventuella höjningar av driftbidraget.

Nytt beslut om justerat aktieägaravtal behöver fattas hos samtliga ägare eftersom samtliga ägare inte fattat likalydande beslut.

Det är viktigt att beslut om nytt driftbidrag kommer in i respektive ägares budgetberedning, vilket innebär att Tecktanks styrelse äskar om driftbidrag till respektive ägare. Detta kan ske i samband med ägardialogen under våren.
I förslaget 2024 står också att ägardialog ska ske i regionala samverkansrådet. Då detta starkt ifrågasatts av såväl merparten av ägarrepresentanterna som de i regionala samverkansrådet som inte är ägarombud, föreslås dialogen hållas separat. Därför föreslås i stället att texten ändras till att VD kallar till ägardialog i mars/april. VD för protokoll som delges ägare via officiella brevlådor för diarieföring och kommer in i ägarnas budgetberedning. Detta ska ske senast i mars/april månad.

I nuvarande Bolagsordning står
”12. Tecknandet av bolagets företagsnamn
Bolagets firma tecknas av styrelsen. Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot

eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening"

Finansiering
Beslutet i sig medför inte behov av ytterligare finansiering. Beslut om finansiering tas upp årligen som ett eget ärende.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Beslutet medför inte några konsekvenser ur ett barn- och ungdomsperspektiv, inte heller ur ett jämställdhetsperspektiv.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Bolagsordning
Aktieägaravtal

Slutligt beslut skickas till
Samtliga kommuner i Blekinge
Region Blekinge
Techtank

Kommunledningsförvaltningen | Datum: 2026-01-26 | Diarienummer: 2025/1185-28

Nämnd
Kommunstyrelsen **2026-02-03**
Kommunfullmäktige **2026-03-09**

Handläggare
Namn: Iréne Robertsson
Titel: Förvaltningschef

Techtank - justering av aktieägaravtal och bolagsordning

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar

- att det i aktieägaravtalet tillförs punkten 10.2 med formuleringen - *Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtanks styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.*
- att det i aktieägaravtalet läggs till text om ägardialog med formuleringen - *Ägardialog genomförs genom att VD kallar utsedda ägarombud till ägardialog 2 ggr/år, samt protokollför dessa. Protokollet delges alla ägare via officiella postlådor för diarieföring.*
- att godkänna ändring av formulering av firmatecknare i bolagsordningen under punkt 12 till ”*Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder”.*

Ärendebeskrivning
Under 2024 tog fem av sex ägare i Techtank likalydande beslut gällande uppräkning av verksamhetsbidrag och justerat aktieägaravtal.
Olofströms kommun beslutade 2024 att inte godkänna komplettering av aktieägaravtal punkten 10.2 med anledning av otydlighet i beslutsunderlag. Behov av kompletteringen finns för att få en struktur i eventuella höjningar av driftbidraget.

Nytt beslut om justerat aktieägaravtal behöver fattas hos samtliga ägare eftersom samtliga ägare inte fattat likalydande beslut.

Det är viktigt att beslut om nytt driftbidrag kommer in i respektive ägares budgetberedning, vilket innebär att Tecktanks styrelse äskar om driftbidrag till respektive ägare. Detta kan ske i samband med ägardialogen under våren.
I förslaget 2024 står också att ägardialog ska ske i regionala samverkansrådet. Då detta starkt ifrågasatts av såväl merparten av ägarrepresentanterna som de i regionala samverkansrådet som inte är ägarombud, föreslås dialogen hållas separat. Därför föreslås i stället att texten ändras till att VD kallar till ägardialog i mars/april. VD för protokoll som delges ägare via officiella brevlådor för

diarieföring och kommer in i ägarnas budgetberedning. Detta ska ske senast i mars/april månad.

I nuvarande Bolagsordning står
”12. Tecknandet av bolagets företagsnamn
Bolagets firma tecknas av styrelsen. Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening”

Finansiering
Beslutet i sig medför inte behov av ytterligare finansiering. Beslut om finansiering tas upp årligen som ett eget ärende.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Beslutet medför inte några konsekvenser ur ett barn- och ungdomsperspektiv, inte heller ur ett jämställdhetsperspektiv.

Beslutsunderlag
Bolagsordning
Aktieägaravtal

Beslutet skickas till
Samtliga kommuner i Blekinge
Region Blekinge
Techtank
Ekonomiavdelningen, Andreas Svärdh

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 Aktieägaravtal Techtank AB - förslag till ändring 260105
2 Bolagsordning Techtank AB - förslag till ändring 260105

REGION BLEKINGE

KARLSKRONA KOMMUN

RONNEBY KOMMUN

KARLSHAMNS KOMMUN

OLOFSTRÖMS KOMMUN

OCH

SÖLVESBORGS KOMMUN

AKTIEÄGARAVTAL AVSEENDE TECHTANK AB (svb)

2021-07-01

AKTIEÄGARAVTAL AVSEENDE TECHTANK AB

Detta avtal (”**Avtalet**”) har denna dag träffats mellan

(A) Region Blekinge, org.nr 232100–0081,

(B) Karlskrona Kommun, org.nr 212000–0829,

(C) Ronneby Kommun org.nr 212000–0837,

(D) Karlshamns Kommun, org.nr 212000–0845,

(E) Olofströms Kommun, org. nr 212000–0811,

(F) Sölvesborgs Kommun, org.nr 212000–0852.

1 Bakgrund och syfte

1.1 Parterna har överenskommit att samverka som aktieägare i Techtank AB, org. nr 559179-5439 (nedan kallat ”**Bolaget**”).

1.2 Parterna ska med iakttagande av sina ekonomiska intressen gemensamt främja och utveckla Bolagets verksamhet samt värna om dess fortsatta bestånd. Parterna ska lojalt verka för Bolagets bästa.

1.3 Parterna önskar nu reglera sina mellanhavanden med anledning av sina respektive aktieinnehav i Bolaget i enlighet med detta aktieägaravtal.

1.4 Avtalet omfattar parternas samtliga nuvarande och framtida aktier i Bolaget.

2 Bolaget och dess verksamhet

2.1
Bolagets verksamhet ska bedrivas med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna enligt kommunallagen.

2.2
Bolaget verksamhet innebär att Bolaget bl.a. ska
som industrikluster bedriva ändamålsenlig verksamhet i syfte att skapa
industriell tillväxt och därmed förenlig verksamhet.

3 Styrelsen

3.1
Bolagets styrelse ska bestå av nio till tretton (9–13) ordinarie ledamöter, inga suppleanter. Styrelsen ska bestå av såväl offentliga aktörer med god insikt i industrin som av representanter från näringslivet (industrin) med ett samhällsperspektiv.
Styrelsens ledamöter skall till en majoritet bestå av representanter från näringslivet. Näringslivsrepresentanterna ska företräda såväl små/medelstora företag som stora företag i regionen.

En av stämman utsedd valberedning bestående av en representant för respektive ägare föreslår hela styrelsen inklusive styrelseordförande.

Respektive fullmäktige föreslår en ledamot till valberedningen samt utser ett ägarombud.

Valberedningen föreslår totalt antal medlemmar i styrelsen.

Vice ordförande utses av styrelsen.

En balans mellan män och kvinnor i styrelsen är önskvärd.

3.2
Styrelsens ordförande föreslås av valberedningen och beslutas på stämman. Vice ordförande utses av styrelsen.

3.3
Styrelsen ska på kallelse av ordföranden sammanträda minst fyra gånger per år. På begäran av styrelseledamot ska styrelsen snarast sammankallas. Styrelsemöten ska schemaläggas årsvis.

3.4
Dokumentation och bakgrundsmaterial ska där så är möjligt tillhandahållas styrelseledamöterna i god tid före styrelsemöte.

3.5
Styrelsen ska upprätta skriftliga instruktioner avseende arbetsfördelningen mellan å ena sidan styrelsen och å andra sidan den verkställande direktören, samt skriftliga instruktioner för när och hur sådana uppgifter som behövs för styrelsens bedömning av Bolagets ekonomiska situation ska samlas in och rapporteras till styrelsen.

4 Verkställande direktör

4.1
Verkställande direktör utses av styrelsen.

4.2
Den verkställande direktören ska delta i alla styrelsemöten, såvida inte styrelsen beslutar om annat. Den verkställande direktören ska förbereda och redogöra för de ärenden som ska tas upp vid styrelsemötet.

5 Bolagsstämma

5.1
Bolagsstämma ska hållas på aktieägares begäran och i övrigt då så krävs enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning.

5.2
Ordförande på bolagsstämma ska utses i den ordning aktiebolagslagen föreskriver.

6 Insyn i Bolagets verksamhet

6.1
Parterna är överens om att se till att sådan särskild kontroll som föreskrivs i 6 kap 1 a § kommunallagen kan genomföras med stöd av Bolaget.

7. Enighet i vissa beslut

7.1
För giltigt beslut i följande frågor rörande Bolaget ska - oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar – enighet föreligga mellan parterna.

(a) Ändring av bolagsordningen.

(b) Ändring av Bolagets aktiekapital.

(c) Beslut om att Bolaget ska träda i likvidation i annat fall än då så ska ske enligt lag eller detta avtal.

(d) Beslut rörande inriktningen av Bolagets verksamhet.

(e) Bildande eller nedläggning av dotterföretag.

7.2
Förekommer till behandling vid styrelsesammanträde eller bolagsstämma sådan fråga som enligt punkt 7.1 kräver enighet och kan sådan enighet inte uppnås

ska frågan avföras från dagordningen. Parterna ska därefter förhandlingsvägen söka nå en lösning av frågan. Går det inte att med förhandling lösa frågan ska beslut i frågan inte fattas. Kräver emellertid lag eller myndighet beslut i frågan, ska frågan återupptas och beslut fattas i enlighet med aktiebolagslagens bestämmelser.

8 Revisor

8.1
Valberedningen tar fram förslag på revisor och lekmannarevisor.

8.2
För granskning av att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synvinkel tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig ska en (1) eller två (2) lekmannarevisor utses.

9 Tecknande av företagsnamn

9.1
Bolaget tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening samt av styrelseledamot i förening med verkställande direktören.

9.2
Verkställande direktören ska teckna firman rörande löpande förvaltningsåtgärder.

10 Finansiering

10.1
Bolagets verksamhet ska finansieras genom aktiekapital, eget kapital (ägartillskott) och genom årligt bidrag från offentliga parter samt i övrigt av internt genererade medel och/eller upplåning.
Aktiekapitalets storlek skall vara 50 000 kronor
Aktiekapital, ägartillskott och bidrag/uppdrag fördelas i proportion till respektive ägares andel (50% från Region Blekinge, övriga 10% vardera.)
10.2
Ägarna åtar sig att tillskjuta driftbidrag för bolagets löpande finansiering. Årligt driftbidrag av grunduppdrag ska efter Techtanks AB:s styrelses äskande genom ägardialog delges respektive ägare för hantering i budgetberedning senast i maj månad året före nästkommande verksamhetsår.
Ägardialog genomförs genom att VD kallar utsedda ägarombud till ägardialog 2 ggr/år, samt protokollför dessa. Protokollet delges alla ägare via officiella postlådor för diarieföring.

11 Avtalets upphörande

11.1
Detta avtal gäller för part så länge denne är aktieägare i Bolaget.

11.2
Parterna ska senast året före avisering om översyn eller uppsägning av avtal påbörja diskussioner om avtalet ska förlängas eller inte.

12 Övriga bestämmelser

12.1
Tillägg till eller ändring av detta avtal ska vara skriftliga och vederbörligen undertecknade av samtliga parter.

13 Tvistlösning

13.1
Tvist angående tillkomsten, tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska i första hand avgöras genom förhandling mellan parterna som i god anda ska sträva efter att finna en lösning på den uppkomna tvisten.

13.2
För det fall tvisten inte kan lösas genom förhandling ska tvisten avgöras vid allmän domstol.

Region Blekinge
Lennarth Förberg
Lennarth Förberg (Nov 23, 2021 14:16 GMT+1)
Lennarth Förberg

Karlskrona kommun
Sandra Bizzozero (Nov 26, 2021 10:58 GMT+1)
Sandra Bizzozero

Ronneby kommun
Roger Fredriksson (Dec 1, 2021 17:38 GMT+1)
Roger Fredriksson

Karlshamns kommun
Per-Ola Mattsson

Olofströms kommun
Morgan Bengtsson (Dec 4, 2021 15:22 GMT+1)
Morgan Bengtsson

Sölvesborgs kommun
Louise Erixon (Dec 9, 2021 17:29 GMT+1)
Louise Erixon

20210519Aktieägaravtal Techtank_med namn för signering

Final Audit Report 2021-12-09

Created:	2021-11-23
By:	Ingela Håkansson (ingela.hakansson@techtank.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAGMx8pNK2GP0JPV0H5YUFY-O1Wqo0BekA

"20210519Aktieägaravtal Techtank_med namn för signering" History

Document created by Ingela Håkansson (ingela.hakansson@techtank.se)
2021-11-23 - 7:12:37 AM GMT

Document emailed to Lennarth Förberg (lennarth@forberg.se) for signature
2021-11-23 - 7:18:29 AM GMT

Email viewed by Lennarth Förberg (lennarth@forberg.se)
2021-11-23 - 7:33:29 AM GMT

Document e-signed by Lennarth Förberg (lennarth@forberg.se)
Signature Date: 2021-11-23 - 1:16:41 PM GMT - Time Source: server

Document emailed to Sandra Bizzozero (sandra.bizzozero@karlskrona.se) for signature
2021-11-23 - 1:16:46 PM GMT

Email viewed by Sandra Bizzozero (sandra.bizzozero@karlskrona.se)
2021-11-23 - 2:36:27 PM GMT

Email viewed by Sandra Bizzozero (sandra.bizzozero@karlskrona.se)
2021-11-26 - 9:57:59 AM GMT

Document e-signed by Sandra Bizzozero (sandra.bizzozero@karlskrona.se)
Signature Date: 2021-11-26 - 9:58:43 AM GMT - Time Source: server

Document emailed to Roger Fredriksson (roger.fredriksson@ronneby.se) for signature
2021-11-26 - 9:58:45 AM GMT

Email viewed by Roger Fredriksson (roger.fredriksson@ronneby.se)
2021-11-26 - 9:58:49 AM GMT

Email viewed by Roger Fredriksson (roger.fredriksson@ronneby.se)
2021-12-01 - 4:36:31 PM GMT

Document e-signed by Roger Fredriksson (roger.fredriksson@ronneby.se)
Signature Date: 2021-12-01 - 4:38:20 PM GMT - Time Source: server

Document emailed to Per-Ola Mattsson (per-ola.mattsson@karlshamn.se) for signature
2021-12-01 - 4:38:21 PM GMT

Email viewed by Per-Ola Mattsson (per-ola.mattsson@karlshamn.se)
2021-12-01 - 9:50:51 PM GMT

Document e-signed by Per-Ola Mattsson (per-ola.mattsson@karlshamn.se)
Signature Date: 2021-12-01 - 11:38:53 PM GMT - Time Source: server

Document emailed to Morgan Bengtsson (morgan.bengtsson@olofstrom.se) for signature
2021-12-01 - 11:38:55 PM GMT

Email viewed by Morgan Bengtsson (morgan.bengtsson@olofstrom.se)
2021-12-04 - 2:21:58 PM GMT

Document e-signed by Morgan Bengtsson (morgan.bengtsson@olofstrom.se)
Signature Date: 2021-12-04 - 2:22:57 PM GMT - Time Source: server

Document emailed to Louise Erixon (louise.erixon@solvesborg.se) for signature
2021-12-04 - 2:22:58 PM GMT

Email viewed by Louise Erixon (louise.erixon@solvesborg.se)
2021-12-09 - 4:28:04 PM GMT

Document e-signed by Louise Erixon (louise.erixon@solvesborg.se)
Signature Date: 2021-12-09 - 4:29:43 PM GMT - Time Source: server

Agreement completed.
2021-12-09 - 4:29:43 PM GMT

BOLAGSORDNING Techtank AB (svb)

Organisationsnummer 559179-5439

Antagen av bolagsstämma.

1. Bolagets företagsnamn

Bolagets firma är Techtank Aktiebolag (svb).

2. Bolagets säte

Styrelsen har sitt säte I Olofströms kommun, Blekinge län.

3. Särskild vinstutdelningsbegränsning

Bolaget är ett sådant bolag som omfattas av aktiebolagslagens 32 kap med särskild vinstutdelningsbegränsning (svb). (SFS 2005:551)

4. Verksamhetsföremål

Bolaget ska bedriva verksamhet med syfte att stärka och öka industrins tillväxt genom att verka för samarbete mellan olika aktörer i syfte att stärka utveckling av samhälle, näringsliv, utbildning och forskning och därmed förenlig verksamhet

5. Ändamål

Bolagets ändamål är att stärka och öka industrins tillväxt genom en verksamhet som riktar sig till industriföretag, teknikföretag och industrinära tjänsteföretag, såväl små och medelstora som större företag och därmed förenlig verksamhet med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna

6. Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolagets ska i enlighet med 10 kap Kommunallagen bereda Region Blekinge samt respektive kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

7. Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 50 000 kronor och högst 200 000 kronor.

8. Antal aktier

Antalet aktier ska vara lägst 500 och högst 2 000.

9. Styrelse

Styrelsen består av 9-13 ledamöter, inga suppleanter.

Styrelsen utses enligt följande:

Styrelsen ska bestå av såväl offentliga aktörer med god insikt i industrin som av representanter från näringslivet (industrin) med ett samhällsperspektiv.

En balans mellan män och kvinnor i styrelsen är önskvärt.

10. Styrelsens beslutsförhet

Styrelsen är beslutsför, då minst hälften av antalet styrelseledamöter är närvarande. Inom styrelsen har varje ledamot en röst. Såsom styrelsens beslut skall gälla den mening som de flesta närvarande enas om, och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

11. Revisorer

Bolaget ska ha en eller två av årsstämman utsedda auktoriserade revisorer med eller utan revisorssuppleanter. Bolagsstämman utser även en eller två lekmannarevisorer.

12. Tecknandet av bolagets företagsnamn

Bolagets firma tecknas av styrelsen. ~~Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening~~. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

13. Tid och sätt för kallelse till bolagsstämma

Kallelse till årsbolagsstämma ska ske genom brev eller e-post till aktieägarna tidigast sex och senast två veckor före stämman.
Styrelsen kan inför en bolagsstämma besluta att aktieägarna ska kunna utöva sin rösträtt per post.

14. Ärenden på årsstämma

På årsstämma ska följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Val av en eller flera justeringspersoner
5. Prövning om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Godkänna förslag till dagordning
7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt lekmannarevisors/ernas granskningsrapport
8. Beslut

a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning

b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktör när sådan förekommer

9. Fastställande av arvoden åt revisorerna
10. Val av styrelse
11. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter när så ska ske.
12. Val av valberedning
13. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

15. Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår skall vara 1/1–31/12.

16. Hembud

Har aktie övergått till annan, ska aktien genast hembjudas övriga aktieägare genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse enligt bestämmelserna i aktiebolagslagen. Förvärvet av aktien ska styrkas samt, när aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om köpeskillingen.

När anmälan gjorts om aktiens övergång, ska styrelsen genast skriftligen meddela varje lösningsberättigad, vars postadress är känd för bolaget.

Lösningsberättigad ska anmodas att, om denne önskar nyttja sig av lösningsrätten, skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknas från anmälan till styrelsen om aktiens övergång.

Anmäler sig flera lösningsberättigade, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notariuspublicus. Om flera aktier utbjudits samtidigt ska dock aktierna först, så långt det är möjligt, jämnt fördelas bland dem, som framställt lösningsanspråk.

Har aktien övergått genom köp, ska lösenbeloppet utgöras av köpeskillingen.

Om enighet inte kan uppnås avseende lösenbeloppets storlek eller något annat villkor, skall talan hos allmän domstol väckas inom två månader från den dag lösningsanspråk framställdes hos bolaget.

Lösenbeloppet ska betalas inom trettio dagar från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt.

Om inte någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk inom stadgad tid eller lösen inte erläggs inom föreskriven tid, har den som gjort hembudet, rätt att bli registrerad för aktien.

Hembudet kan inte utnyttjas för ett mindre antal aktier än vad erbjudandet omfattar.

17. Inspektionsrätt

Region Blekinge samt kommunstyrelserna i Karlskronas, Ronnebys, Karlshamns, Olofströms samt Sölvesborgs kommuner äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet om hinder ej föreligger på grund av lagstadgad sekretess.

18. Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av aktieägarna.

19. Upplösning av bolaget

Vid likvidation skall bolagets kvarvarande tillgångar fördelas enligt aktiebolagslagens regler.

§ 202/2025 Hemsändningsbidrag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,

Kommunfullmäktige ändrar kap 5.2 § 5 i Varuförsörjningsplan 2013-04-22 och ändrar ”40 kr” till "1 milliprisbasbelopp".

Ärendebeskrivning
Karoline Mattsson, miljösamordnare/landsbygdsutvecklare, föredrar ärendet.

Maxi ICA Stormarknad Olofström (Maxi) har lyft en önskan om att hemsändningsbidraget enligt kap 5.2 Varuförsörjningsplan ska höjas. Varuförsörjningsplanen beslutades 2013-04-22 §62/2013 KS och Maxi ingick avtal om hemsändningsbidrag med kommunen under 2020.

Företaget som har förbundit sig till hemsändningsbidraget kan debitera kommunen 100 kr per hemsändning till personer som bor på landsbygden. Kommunens definition av landsbygd är alla boende som inte bor i Olofström centralort och Jämshögs tätort. Företaget har även möjlighet att debitera kund 40 kr, utöver den summan debiteras kommunen, per hemsändning. Sammanlagd kompenseras företaget 140 kr per leverans till landsbygden. Finansiering av hemsändningsbidraget är delfinansierat av Tillväxtverket och kommunen kan söka 50% täckning av våra kostnader hos myndigheten.

Frågan från Maxi rör möjligheten att debitera kund ytterligare jämfört med de 40 kr som det kostar kund per hemsändning.

I enlighet med Maxis affärsmodell debiteras alla kunder samma summa för hemleverans. Det innebär att boende i centralorten och i Jämshög debiteras lika mycket som de som bor på landsbygden. Maxi framhåller i sin önskan att de vill ha möjlighet att höja utkörningskostnaden till kund från 40 kr till 80 kr. Grunden för detta är att utkörningar som inte omfattas av hemsändningsbidraget är en förlustaffär för företaget.

Yttrande/Bedömning
Landsbygdsutvecklarens bedömning är att ett alternativ är en höjning av summan som regleras enligt kap 5.2 §5 i Varuförsörjningsplanen. Väljs detta alternativ bör det utifrån ett framtidssäkringsperspektiv regleras utifrån prisbasbelopp och förslaget bör således vara att kostnaden regleras till i förhållande till detta. Prisbasbeloppet var år 2013; 44 500 kr. Prisbasbelopp år 2025 är 58 800 kr. Landsbygdsutvecklaren påpekar att av Maxi föreslagen summa inte står i proportion till prisbasbeloppets utveckling. Hur många milliprisbasbelopp som är aktuellt för Varuförsörjningsplanen lämnar Landsbygdsutvecklaren till Kommunfullmäktige att besluta.

Landsbygdsutvecklaren påpekar att i Varuförsörjningsplanen finns inget som tvingar företag, som förbundit sig till landsbygdsutkörningar, att ta samma kostnad för boende i centralort och Jämshög som för boende på landsbygden. Det står således företaget fritt att debitera de som bor på annan plats än på landsbygden en annan summa än vad som framgår av kap 5.2 § 5 Varuförsörjningsplan.

Landsbygdsutvecklaren påpekar också att det finns en pågående diskussion hos tillväxtverket, som ansvarar för budgeten kopplat till hemsändningsbidraget, hur utformningen av bidraget på sikt ska vara. Diskussionen är även att ta bort bidraget i dess nuvarande form för att flytta nyttan till den som bor på landsbygden.

Landsbygdsutvecklarens bedömning är att viss nytta finns i att invänta den pågående översynen som sker hos Tillväxtverket innan Varuförsörjningsplanen i Olofströms kommun och hemsändningsbidraget omformas.

Finansiering
ICA Maxi Stormarknad Olofströms förslag medför inga högre kostnader än tidigare för Olofströms kommunala verksamhet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Barnrätts och jämställdhetsperspektivet bedöms inte påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Varuförsörjningsplan 13-04-22

Slutgiltigt beslut skickas till
ICA Maxi Stormarknad Olofström
Näringslivsutvecklare K.S.R
Miljösamordnare och landsbygdsutvecklare K.M
Infrastruktur- och Näringslivschef R.J

§ 242/2025 Hemsändningsbidrag

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar,

Kommunfullmäktige ändrar kap 5.2 § 5 i Varuförsörjningsplan 2013-04-22 och ändrar ”40 kr” till "1 milliprisbasbelopp".

Ärendebeskrivning
Karoline Mattsson, miljösamordnare/landsbygdsutvecklare föredrog ärendet för kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-18.

Maxi ICA Stormarknad Olofström (Maxi) har lyft en önskan om att hemsändningsbidraget enligt kap 5.2 Varuförsörjningsplan ska höjas. Varuförsörjningsplanen beslutades 2013-04-22 §62/2013 KS och Maxi ingick avtal om hemsändningsbidrag med kommunen under 2020.

Företaget som har förbundit sig till hemsändningsbidraget kan debitera kommunen 100 kr per hemsändning till personer som bor på landsbygden. Kommunens definition av landsbygd är alla boende som inte bor i Olofström centralort och Jämshögs tätort. Företaget har även möjlighet att debitera kund 40 kr, utöver den summan debiteras kommunen, per hemsändning. Sammanlagd kompenseras företaget 140 kr per leverans till landsbygden. Finansiering av hemsändningsbidraget är delfinansierat av Tillväxtverket och kommunen kan söka 50% täckning av våra kostnader hos myndigheten.

Frågan från Maxi rör möjligheten att debitera kund ytterligare jämfört med de 40 kr som det kostar kund per hemsändning.

I enlighet med Maxis affärsmodell debiteras alla kunder samma summa för hemleverans. Det innebär att boende i centralorten och i Jämshög debiteras lika mycket som de som bor på landsbygden. Maxi framhåller i sin önskan att de vill ha möjlighet att höja utkörningskostnaden till kund från 40 kr till 80 kr. Grunden för detta är att utkörningar som inte omfattas av hemsändningsbidraget är en förlustaffär för företaget.

Yttrande/Bedömning
Landsbygdsutvecklarens bedömning är att ett alternativ är en höjning av summan som regleras enligt kap 5.2 §5 i Varuförsörjningsplanen. Väljs detta alternativ bör det utifrån ett framtidssäkringsperspektiv regleras utifrån prisbasbelopp och förslaget bör således vara att kostnaden regleras till i förhållande till detta. Prisbasbeloppet var år 2013; 44 500 kr. Prisbasbelopp år 2025 är 58 800 kr. Landsbygdsutvecklaren påpekar att av Maxi föreslagen summa inte står i proportion till prisbasbeloppets utveckling. Hur många milliprisbasbelopp

som är aktuellt för Varuförsörjningsplanen lämnar Landsbygdsutvecklaren till Kommunfullmäktige att besluta.

Landsbygdsutvecklaren påpekar att i Varuförsörjningsplanen finns inget som tvingar företag, som förbundit sig till landsbygdsutkörningar, att ta samma kostnad för boende i centralort och Jämshög som för boende på landsbygden. Det står således företaget fritt att debitera de som bor på annan plats än på landsbygden en annan summa än vad som framgår av kap 5.2 § 5 Varuförsörjningsplan.

Landsbygdsutvecklaren påpekar också att det finns en pågående diskussion hos tillväxtverket, som ansvarar för budgeten kopplat till hemsändningsbidraget, hur utformningen av bidraget på sikt ska vara. Diskussionen är även att ta bort bidraget i dess nuvarande form för att flytta nyttan till den som bor på landsbygden.

Landsbygdsutvecklarens bedömning är att viss nytta finns i att invänta den pågående översynen som sker hos Tillväxtverket innan Varuförsörjningsplanen i Olofströms kommun och hemsändningsbidraget omformas.

Finansiering
ICA Maxi Stormarknad Olofströms förslag medför inga högre kostnader än tidigare för Olofströms kommunala verksamhet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Barnrätts och jämställdhetsperspektivet bedöms inte påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Varuförsörjningsplan 13-04-22

Slutgiltigt beslut skickas till
ICA Maxi Stormarknad Olofström
Näringslivsutvecklare K.S.R
Miljösamordnare och landsbygdsutvecklare K.M
Infrastruktur- och Näringslivschef R.J

Kommunledningsförvaltningen Datum: 2025-09-22 Diarienummer: 2025/2401-1

Nämnd
Kommunstyrelsens arbetsutskott **2025-11-18**
Kommunstyrelsen **2025-12-09**
Kommunfullmäktige **2026-03-09**

Handläggare
Namn: Karoline Mattsson
Titel: Infrastruktur och näringslivsavdelninge

Hemsändningsbidrag

Förslag till beslut
Alt 1. Kommunfullmäktige ändrar kap 5.2 § 5 i Varuförsörjningsplan_2013-04-22 och ändrar ”40 kr” till ”x milliprisbasbelopp”

Alt 2. Kommunfullmäktige beslutar att lämna Varuförsörjningsplan_2013-04-22 oförändrad.

Alt 3. Kommunfullmäktige beslutar att ta bort kap 5.2 i Varuförsörjningsplan 2013-04-22.

Ärendebeskrivning
Maxi ICA Stormarknad Olofström (Maxi) har lyft en önskan om att hemsändningsbidraget enligt kap 5.2 Varuförsörjningsplan ska höjas. Varuförsörjningsplanen beslutades 2013-04-22 §62/2013 KS och Maxi ingick avtal om hemsändningsbidrag med kommunen under 2020.

Företaget som har förbundit sig till hemsändningsbidraget kan debitera kommunen 100 kr per hemsändning till personer som bor på landsbygden. Kommunens definition av landsbygd är alla boende som inte bor i Olofström centralort och Jämshögs tätort. Företaget har även möjlighet att debitera kund 40 kr, utöver den summan debiteras kommunen, per hemsändning. Sammanlagd kompenseras företaget 140 kr per leverans till landsbygden. Finansiering av hemsändningsbidraget är delfinansierat av Tillväxtverket och kommunen kan söka 50% täckning av våra kostnader hos myndigheten.

Frågan från Maxi rör möjligheten att debitera kund ytterligare jämfört med de 40 kr som det kostar kund per hemsändning.

I enlighet med Maxis affärsmodell debiteras alla kunder samma summa för hemleverans. Det innebär att boende i centralorten och i Jämshög debiteras lika mycket som de som bor på landsbygden. Maxi framhåller i sin önskan att de vill ha möjlighet att höja utkörningskostnaden till kund från 40 kr till 80 kr. Grunden för detta är att utkörningar som inte omfattas av hemsändningsbidraget är en förlustaffär för företaget.

Yttrande/Bedömning
Landsbygdsutvecklarens bedömning är att ett alternativ är en höjning av summan som regleras enligt kap 5.2 §5 i Varuförsörjningsplanen. Väljs detta alternativ bör det utifrån ett framtidssäkringsperspektiv regleras utifrån

prisbasbelopp och förslaget bör således vara att kostnaden regleras till i förhållande till detta. Prisbasbeloppet var år 2013; 44 500 kr. Prisbasbelopp år 2025 är 58 800 kr. Landsbygdsutvecklaren påpekar att av Maxi föreslagen summa inte står i proportion till prisbasbeloppets utveckling. Hur många milliprisbasbelopp som är aktuellt för Varuförsörjningsplanen lämnar Landsbygdsutvecklaren till Kommunfullmäktige att besluta.

Landsbygdsutvecklaren påpekar att i Varuförsörjningsplanen finns inget som tvingar företag, som förbundit sig till landsbygdsutkörningar, att ta samma kostnad för boende i centralort och Jämshög som för boende på landsbygden. Det står således företaget fritt att debitera de som bor på annan plats än på landsbygden en annan summa än vad som framgår av kap 5.2 § 5 Varuförsörjningsplan.

Landsbygdsutvecklaren påpekar också att det finns en pågående diskussion hos tillväxtverket, som ansvarar för budgeten kopplat till hemsändningsbidraget, hur utformningen av bidraget på sikt ska vara. Diskussionen är även att ta bort bidraget i dess nuvarande form för att flytta nyttan till den som bor på landsbygden.

Landsbygdsutvecklarens bedömning är att viss nytta finns i att invänta den pågående översynen som sker hos Tillväxtverket innan Varuförsörjningsplanen i Olofströms kommun och hemsändningsbidraget omformas.

Finansiering
ICA Maxi Stormarknad Olofströms förslag medför inga högre kostnader än tidigare för Olofströms kommunala verksamhet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Barnrätts och jämställdhetsperspektivet bedöms inte påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Varuförsörjningsplan_13-04-22

Beslutet skickas till.
ICA Maxi Stormarknad Olofström
Näringslivsutvecklare KSR
Miljösamordnare och landsbygdsutvecklare KM
Infrastruktur och Näringslivschef RJ

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 Varuförsörjningsplan_130422

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Varuförsörjningsplan
för Olofströms kommun

2013

Innehållsförteckning

1. Bakgrund 3

2. Statligt stöd och regionalt serviceprogram 3
   2.1 Statligt stöd 3
   2.2 Investeringsbidrag 3
   2.3 Investeringslån 3
   2.4 Servicebidrag 4
   2.5 Hemsändningsbidrag 4
   2.6 Villkor för stöd 4
   2.7 Regionalt serviceprogram 4

3. Tidigare regler för hemsändningsbidrag 5

4. Förändrad butiksstruktur 5
   4.1 Befolkningsutveckling på landsbygden 6
   4.2 Ny butik på landsbygden - Kyrkhultarn 6

5. Förslag till varuförsörjningsplan 6
   5.1 Mål och inriktning 6
   5.2 Nya regler för hemsändningsbidrag 6

1. Bakgrund

Hösten 2008 startade Olofströms kommun Leader-projektet Medvind på landsbygden. Landsbygdsutvecklingsprojektet arbetar med strandnära boende, vindkraft och lokal utveckling på landsbygden. Inom ramen för Medvind har nio lokala utvecklingsgrupper/nätverk bildats. Dessa grupper fick i uppdrag att prioritera ett antal viktiga utvecklingsområden. Ett av de prioriterade delprojekten var hemkörning av dagligvaror. En projektgrupp bildades och landsbygdsområden i Farabol och Kyrkhult utsågs till testområden. Under hösten 2012 arrangerades informationsmöten i samarbete med Farabols Byalag, Kyrkhult Äger och PRO i Kyrkhult. Diskussioner har förts med två handlare, ICA Vilboken och Kyrkhultarn. ICA Vilboken valde att delta i en testverksamhet för utkörning av dagligvaror. Förslag framfördes om att utöka verksamheten och erbjuda landsbygdsboende i hela kommunen möjlighet till hemsändningsservice.

2. Statligt stöd och regionalt serviceprogram

2.1 Statligt stöd

Stöd till kommersiell service regleras enligt förordningen SFS 2000:284 och kan lämnas till dagligvarubutiker, varubussar, bensinstationer och i vissa fall till fackhandelsbutiker i landsbygd och glesbygd samt på orter med färre än 1 000 invånare. Syftet med stödet är att upprätthålla vardagsservice i serviceglesa områden. Enligt förordningens 6 § får stöd endast lämnas om kommunen har planerat varuförsörjningen på ett sådant sätt att behovet av stöd kan bedömas.

I Blekinge är det länsstyrelsen som handlägger stöd till kommersiell service. Stödformerna investeringsbidrag, investeringslån och servicebidrag söks av näringsidkare direkt hos länsstyrelsen medan kommunerna ansöker om medfinansiering av hemsändningsbidrag.

2.2 Investeringsbidrag

Investeringsbidrag kan beviljas med högst 50 % av godkända utgifter för:

- Inköp, ny- eller ombyggnad eller större reparation av lokal för inredning och utrustning
- Utbildning för butiksägare och anställda inom dagligvaruhandeln

Investeringsbidrag kan beviljas med högst 85 % av godkända utgifter för t ex investeringar som syftar till att öka tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orientringsförmåga eller investeringar som genomförs för att uppfylla krav som ålagts verksamheten genom föreskrifter i lag eller förordning.

2.3 Investeringslån

Investeringslån kan lämnas för samma typ av investeringar som för investeringsbidrag. Lånet kan även beviljas för anskaffning av varulager.

2.4 Servicebidrag

Servicebidrag kan beviljas vid tillfälliga lönsamhets- och likviditetsproblem om särskilda skäl föreligger. Syftet med bidraget är att förhindra nedläggning av företag som är särskilt viktiga för konsumenternas varuförsörjning.

2.5 Hemsändningsbidrag

Hemsändningsbidrag räknas som stöd till kommersiell service och är ett bidrag till kommuner som delvis bekostar hemsändning av dagligvaror till konsumenter på landsbygden och i orter med färre än 1 000 invånare. Länsstyrelsen i Blekinge medfinansierar hemsändningsbidraget med 50 % under förutsättning att kostnaden uppgår till minst ett ½ prisbasbelopp per år**. Stöd för kommersiell service på landsbygden omfattar inte tätortsområdena Olofström och Jämshög**, se bilaga 1, bifogad karta. När hemsändningsbidrag beviljas är det hushållets belägenhet som är avgörande inte var butikerna ligger.

2.6 Villkor för stöd (investeringsbidrag/investeringslån/servicebidrag)

Följande krav bör vara uppfyllda för att ett företag ska kunna beviljas stöd:

- Verksamheten ska ligga i ett serviceglest område och bedrivas året runt
- Företaget ska ha ett fast försäljningsställe och sälja dagligvaror, drivmedel, eller i vissa fall fackhandelsvaror
- Företaget kan också bedriva ambulerande försäljning av dagligvaror med varubuss
- Kommunen ska ha planerat varuförsörjningen så att behovet av stöd kan bedömas
- Stöd beviljas normalt inte om det finns mer än en dagligvarubutik på orten eller i dess närhet
- Hushållens genomsnittsliga avstånd till ett alternativt försäljningsställe bör uppgå till minst tio kilometer
- Investeringen får inte påbörjas innan ansökan om stöd har behandlats av länsstyrelsen

2.7 Regionalt serviceprogram

I riktlinjerna för regionala serviceprogram slås fast att innehållet bör förankras i breda regionala partnerskap med företrädare för bl a kommuner och lokala utvecklingsgrupper ”. I Olofström är det en lokal utvecklingsgrupp som har initierat arbetet med nya serviceslösningar på landsbygden.

Kommunerna deltog i framtagandet av ”Regionalt serviceprogram för Blekinge län 2009-2013. Det Regionala serviceprogrammets övergripande mål är att bidra till en god servicenivå för invånare i Blekinges gles- och landsbygdsområden:

- Ingen invånare i Blekinge ska ha mer än 15 minuters resa till närmaste dagligvarubutik
- Ingen invånare i Blekinge län ska ha mer än 20 km till närmaste drivmedelsstation
- Samtliga butiker ska vara handikappanpassade

- Samordnade servicelösningar ska förbättra servicen och stärka landsbygdsbutikerna

3. Tidigare regler för hemsändningsbidrag

Kommunstyrelsen i Olofströms kommun beslutade att höja hemsändningsbidraget fr o m 2004-01-01 från 35 kr till 90 kr per hemkörning av dagligvaror.

Sedan tidigare hade regler antagits som innebär att hemsändning innefattar dagligvaror, en fast ersättning utgår vid varje tillfälle samt att ersättning utbetalas till handlaren kvartalsvis efter det att blanketter fyllts i och lämnats in.

Utökade regler beslutades i april 1990:

- Hemsändning ges till personer efter bedömning av hemtjänstassistent
- Hemsändning ges oavsett närheten till butiken
- Hemsändning ges högst två gånger per vecka
- Det utökade samarbetet hemtjänst/livsmedelsbutik samt de föreslagna förändringarna föreslogs bli föremål för utvärdering under våren 1991.

När butiken i Gränum upphörde slutade även hemsändningsbidraget att användas. Kunskapen om olika stödformer för kommersiell service är låg och därför har inte andra dagligvarubutiker kommit med förslag om hemsändningsservice förrän en lokal utvecklingsgrupp började efterfråga denna service.

4. Förändrad butiksstruktur

År 1990 deltog en butik, Gränums Livs, i hemsändningsservicen. 2004 var det fortfarande i Gränum genom Gränums Bycenter som butiken erbjöd hemkörning av dagligvaror. I Gränum fanns endast en butik vilket gjorde det möjligt att erbjuda hemsändningsservice.

I Vilshult fanns i början av 2000-talet två dagligvarubutiker, Samings och Bonnies Livs. Även i Kyrkhult fanns det vid denna tidpunkt två butiker och därmed kunde inte hemsändningsbidrag beviljas till varken Vilshult eller Kyrkhult. Idag står både Gränum och Vilshult utan dagligvarubutik, vilket gör att en ny möjlighet till hemsändningsservice kan underlätta för landsbygdsboende.

Utvecklingen i mindre tätorter på landsbygden i Olofströms kommun har följt samma trend som i övriga riket med minskad lönsamhet och nedläggning av dagligvarubutiker. Nedläggningsbeslutet aktualiseras oftast när innehavaren kommer upp i pensionsåldern. Låg lönsamhet och investeringsbehov är exempel på anledningar till varför det är mycket svårt att hitta en köpare som är beredd att satsa på att utveckla en dagligvarubutik på landsbygden.

4.1 Befolkningsutveckling på landsbygden

En jämförelse av befolkningsutvecklingen visar att befolkningen på landsbygden har minskat med 978 invånare till 3 657 invånare från 1992 till 2012. Cirka 28 % av befolkningen i Olofströms kommun bor inom det landsbygdsområde som länsstyrelsen har klassificerat som landsbygd.

4.2 Ny butik på landsbygden - Kyrkhultarn

I november 2005 startade Kyrkhultarn, en dagligvarubutik utmed väg 116 i Kyrkhult. På samma plats finns dessutom en egen bensinmack och en speditionsfirma. Dagligvarubutiken är en Tempobutik som erbjuder lokalproducerat, butiksstyckat kött och har manuell chark- och ostdisk. I samma byggnad finns även en restaurang med fullständiga rättigheter.

Kyrkhultarn är en självklar samlingsplats i byn och spelar en viktig roll för dagligvaruförsörjningen i norra delarna av Olofströms kommun. Genom införande av hemsändningsservice finns en ny möjlighet för Kyrkhultarn att erbjuda nya och gamla kunder en ny servicelösning genom utkörning av dagligvaror.

När Matöppet i Kyrkhults centrum stängde 2010 blev Kyrkhultarn den enda kvarvarande dagligvarubutiken i Kyrkhult.

5. Förslag till varuförsörjningsplan

5.1 Mål och inriktning

En utökad hemsändningsservice är ett led i genomförandet av Olofströms kommuns övergripande mål *Nära till allt,* vilket ger boende på landsbygd tillgång till bra kommersiell service. Hemsändningsservice kan vara en del i en ökad attraktivitet som medverkar till att förändra trenden och ökar antalet barnfamiljer som satsar på ett boende på landsbygden.

- Stimulera lokala servicestrategier t ex utveckla koncept kring avhämtning av dagligvaror
- Bibehålla butiken på landsbygden
- Främja samverkan inom kommersiell service mellan kommun, Kommunbygderåd, lokala utvecklingsgrupper och näringsliv

5.2 Nya regler för hemsändningsbidrag

§1
Hemsändningsbidrag utgår för hemsändning av dagligvaror fr o m 1 juni 2013 till handlare i Olofströms kommun med 100 kr per hemsändnings-tillfälle. Resultatet av hemsändningsservicen kommer att utvärderas efter ett år av handlare, kunder och lokala utvecklingsgrupper.

§2
Dagligvaruhandlare med verksamhet i Olofströms kommun, som vill starta med hemsändning av dagligvaror, ansöker om det på särskild blankett som finns på www.olofstrom.se. Ifylld blankett innebär samtidigt att handlaren accepterar att följa regelverket. Beslut fattas av kommunchefen.

§3
Fakturering ska ske kvartalsvis, senast efterföljande månad d v s för månad 1-3 ska fakturering ske månad 4 o s v.

§4
Olofströms kommun ska årsvis, i efterskott, ansöka om medfinansiering från länsstyrelsen i Blekinge.

§5
Kunden betalar en serviceavgift till handlaren på 40 kr per hemsändnings-tillfälle. Servicen kan utnyttjas max en gång per vecka och beloppet per inköp av dagligvaror ska uppgå till lägst 200 kr.

§6
Hemsändningsbidraget kan exempelvis anlitas av sjuka, barnfamiljer och pensionärer. Kravet är dock att man är boende på landsbygden utanför tätortsområdena Olofström/Jämshög i Olofströms kommun.

§ 197/2025 Beslut angående begäran om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken

Kommunstyrelsens beslut:

Olofströms kommun beslutar att göra en begäran hos länsstyrelsen om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn över föreslagna objekt enligt miljöbalken åt Miljöförbundet Blekinge Väst.

Ärendebeskrivning

Karoline Mattsson miljösamordare/landsbygdsutvecklare föredrar ärendet.

Miljöförbundet Blekinge väst har i samråd med Länsstyrelsen kommit fram till att det är lämpligt att aktualisera och uppdatera befintligt beslut gällande överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.
Enligt Naturvårdsverket bör tillsyn enligt 9 och 10 kap. miljöbalken som regel följas åt eftersom det finns tydliga synergier. En begäran om överlåtelse av tillsynsansvar enligt 9 kap. miljöbalken bör därför också innehålla en begäran om överlåtelse av tillsyn enligt 10 kap. för de aktuella objekten.

För att underlätta och effektivisera tillsynen vill miljöförbundet därför även överta tillsynsansvar för förorenade områden samt del av tillsynsansvaret gällande invasiva, landlevande växter på de tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter där miljöförbundet ansvarar för den operativa miljötillsynen i övrigt. Tillsynsområdena går ofta in i varandra varför det blir tydliga samordningsvinster när en myndighet, i stället för flera, har det operativa tillsynsansvaret. Det kommer även att underlätta för verksamhetsutövare eftersom dessa huvudsakligen kommer att behöva ha kontakt med en myndighet i dessa frågor.

Yttrande/Bedömning
Miljöförbundet Blekinge Väst är kommunens förbund som även representerar Karlshamns och Sölvesborgs kommuner. Enligt Miljöförbundet Blekinge Västs förbundsordning ska de utföra medlemskommunernas myndighetsuppgifter inom miljö- och Hälsoskyddsområdet. Miljöförbundet består av förbundsdirektionen och förvaltningen. Direktionen är den förtroendevalda nämnden. Förvaltningen ansvarar för att i praktiken genomföra uppdraget enligt lagstiftning och i enlighet med vad direktionen beslutar. Miljöförbundet är en egen juridisk person som är fristående från medlemskommunerna vilket gör att risken för jäv i samband med tillsyn av kommunala verksamheter undviks.

Miljöförbundet har idag omfattande kunskaper om de tillståndspliktiga verksamheter där de ansvarat för miljöbalkstillsynen under många år. De har byggt upp och utvecklat sin kompetens inom tillsynsområdet, vilket inkluderar tillsyn enligt kemikalie- och avfallslagstiftningarna. Miljöförbundets kompetensutveckling sker löpande.

Miljöförbundet har även personal med mångårig erfarenhet vad gäller förorenad mark dessa är vana att hantera till exempel ansvarsutredningar och att ställa krav på undersökningar och åtgärder.
Miljöförbundet är medlemmar i Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge och de har ett omfattande nätverk. Vid behov finns juridisk kompetens att hos kommunjuristerna i Miljöförbundets medlemskommuner men också genom Infosoc.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Barnrätts- och jämställdhetsperspektivet bör inte påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
§ 53 Beslut angående begäran om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken

Beslutet skickas till
Miljösamordnare/landsbygdsutvecklare KM
Miljöförbundet Blekinge väst

Kommunledningsförvaltningen | Datum: 2025-11-05 | Diarienummer: 2025/2531-3

Nämnd
Kommunstyrelsen **2025-11-11**
Kommunfullmäktige **2026-03-09**

Begäran om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar att hos Länsstyrelsen Blekinge begära överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken för följande.

a) Förnyat övertagande av tillsyn av miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808) för verksamheter som är tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).
Framställan om övertagande gäller även sådana verksamheter som går från lägre prövningsnivå till tillståndsplikt samt eventuella nya tillståndspliktiga verksamheter

Följande verksamheter undantas från begäran om överlåtelse:

- Seveso-verksamheter som omfattas av den högre kravnivån enligt lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
- AAK Sweden AB, anläggningsnummer 1082-104
- Volvo Personvagnar AB, anläggningsnummer 1060-103.
- Air Liquide Gas AB, anläggningsnummer 1082-215
- DP World Logistics Sweden AB (fd FoodTankers AB), anläggningsnummer 1082-208.

b) Stillerydshamnen, Karlshamns Hamn AB, anläggningsnummer 1082-210.

Tillsyn av föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken orsakade av en verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen eller 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och där miljöförbundet har övertagit tillsynsansvar enligt 9 kap. miljöbalken.

c) Tillsyn över invasiva, landlevande växter enligt Europaparlamentets och rådets förordning om förebyggande och hantering av introduktion och spridning av invasiva främmande arter (EU) nr
1143/2014.

Tillsynen avser anläggningsområdet för de verksamheter där miljöförbundet övertagit tillsynsansvaret. Begäran om överlåtelse av tillsyn gäller också verksamheter som är anmälningspliktiga enligt miljöprövningsförordningen.

att hos Länsstyrelsen Blekinge begära att fastställa bilaga (underlaget MBV) vilken anger vilka nedlagda deponier som Miljöförbundet har tillsynsansvar över.

att beslutet gäller under förutsättning att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut.

Ärendebeskrivning
Miljöförbundet Blekinge väst har i samråd med Länsstyrelsen kommit fram till att det är lämpligt att aktualisera och uppdatera befintligt beslut gällande överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.
Enligt Naturvårdsverket bör tillsyn enligt 9 och 10 kap. miljöbalken som regel följas åt eftersom det finns tydliga synergier. En begäran om överlåtelse av tillsynsansvar enligt 9 kap. miljöbalken bör därför också innehålla en begäran om överlåtelse av tillsyn enligt 10 kap. för de aktuella objekten.

För att underlätta och effektivisera tillsynen vill miljöförbundet därför även överta tillsynsansvar för förorenade områden samt del av tillsynsansvaret gällande invasiva, landlevande växter på de tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter där miljöförbundet ansvarar för den operativa miljötillsynen i övrigt. Tillsynsområdena går ofta in i varandra varför det blir tydliga samordningsvinster när en myndighet, i stället för flera, har det operativa tillsynsansvaret. Det kommer även att underlätta för verksamhetsutövare eftersom dessa huvudsakligen kommer att behöva ha kontakt med en myndighet i dessa frågor.

Yttrande/Bedömning
Miljöförbundet Blekinge Väst är kommunens förbund som även representerar Karlshamns och Sölvesborgs kommuner. Enligt Miljöförbundet Blekinge Västs förbundsordning ska de utföra medlemskommunernas myndighetsuppgifter inom miljö- och Hälsoskyddsområdet.
Miljöförbundet består av förbundsdirektionen och förvaltningen. Direktionen är den förtroendevalda nämnden. Förvaltningen ansvarar för att i praktiken genomföra uppdraget enligt lagstiftning och i enlighet med vad direktionen beslutar. Miljöförbundet är en egen juridisk person som är fristående från medlemskommunerna vilket gör att risken för jäv i samband med tillsyn av kommunala verksamheter undviks.

Miljöförbundet har idag omfattande kunskaper om de tillståndspliktiga verksamheter där de ansvarat för miljöbalkstillsynen under många år. De har byggt upp och utvecklat sin kompetens inom tillsynsområdet, vilket inkluderar tillsyn enligt kemikalie- och avfallslagstiftningarna. Miljöförbundets kompetensutveckling sker löpande.
Miljöförbundet har även personal med mångårig erfarenhet vad gäller förorenad mark dessa är vana att hantera till exempel ansvarsutredningar och att ställa krav på undersökningar och åtgärder.
Miljöförbundet är medlemmar i Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge och de har ett omfattande nätverk. Vid behov finns juridisk kompetens att hos kommunjuristerna i Miljöförbundets medlemskommuner men också genom Infosoc.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Barnrätts- och jämställdhetsperspektivet bör inte påverkas av beslutet.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
§ 53 Beslut angående begäran om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken

Beslutet skickas till
Miljösamordnare/landsbygdsutvecklare KM
Miljöförbundet Blekinge väst

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 § 53 Beslut angående begäran om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken.pdf

Plats och tid	Miljöförbundet Blekinge Väst Torsdagen den 4 september 2025 klockan 13:00-15.00
Beslutande	Linda Rehn Landström (S), ordförande Roal Bencic (SD) i Anna-Blissings (C) frånvaro Torsten Cairenius (M) Tommy Mikkelsen (SD) Per-Ivar Johansson (C) Anna Arlid (M) i Daniel Melins (M) frånvaro Jörgen Larsson (S) Staffan Augustsson (SD) Bengt-Åke Karlsson (M)
Ej beslutande ersättare	Katarina Johansson (S) Robert Manea (KD) Kenth Cronqvist (SoL)
Övriga närvarande	Kaisa Sandstedt, förbundschef Per-Ola Persson, enhetschef Sofie Petersson, enhetschef Hilda Widerberg, nämndsekreterare Eva Hedström, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltog §§ 51–53 Rebecca Green, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltog §§ 56-58 Sara Holmgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltog §§ 51–54 Rebecka Rosdahl, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltog §§ 51-60 Sara Blennborg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltog §§ 51-60 Mirja Hovmöller, miljö- och hälsoskyddsinspektör, deltog §§ 51-60
Justeringsdatum	2025-09-16
Paragrafer	51–65
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Hilda Widerberg
Ordförande	Linda Rehn Landström
Justerare	Bengt-Åke Karlsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Miljöförbundet Blekinge Väst - Förbundsdirektionen		
Sammanträdesdatum	2025-09-04		
Datum då anslaget publiceras	2025-09-17	Datum då anslaget tas ner	2025-10-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljöförbundet Blekinge Väst		
Anslag upprättat av	Hilda Widerberg		

§ 53 Beslut angående begäran om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken, d.nr. 2024/740

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att föreslå för medlemskommunernas kommunfullmäktige att göra en begäran hos Länsstyrelsen i Blekinge län om överlåtelse av ansvar för operativ tillsyn enligt miljöbalken. Begäran gäller för följande:

a) Förnyat övertagande av tillsyn av miljöfarliga verksamheter enligt 9 kap. miljöbalken (1998:808) för verksamheter som är tillståndspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Framställan om övertagande gäller även sådana verksamheter som går från lägre prövningsnivå till tillståndsplikt samt eventuella nya tillståndspliktiga verksamheter.

Följande verksamheter undantas från begäran om överlåtelse:

- Seveso-verksamheter som omfattas av den högre kravnivån enligt lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.
- AAK Sweden AB, anläggningsnummer 1082–104
- Volvo Personvagnar AB, anläggningsnummer 1060–103.
- Air Liquide Gas AB, anläggningsnummer 1082–215
- DP World Logistics Sweden AB (fd FoodTankers AB), anläggningsnummer 1082–208.

b) Stillerydshamnen, Karlshamns Hamn AB, anläggningsnummer 1082–210.

Tillsyn av föroreningsskador enligt 10 kap. 1 § första stycket miljöbalken orsakade av en verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöprövningsförordningen eller 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och där miljöförbundet har övertagit tillsynsansvar enligt 9 kap. miljöbalken.

c) Tillsyn över invasiva, landlevande växter enligt Europaparlamentets och rådets förordning om förebyggande och hantering av introduktion och spridning av invasiva främmande arter (EU) nr 1143/2014. Tillsynen avser anläggningsområdet för de verksamheter där miljöförbundet övertagit tillsynsansvaret. Begäran om överlåtelse av tillsyn gäller också verksamheter som är anmälningspliktiga enligt miljöprövningsförordningen.

Nedlagda deponier

Förbundsdirektionen beslutar även att föreslå för medlemskommunernas kommunfullmäktige att göra en begäran hos Länsstyrelsen i Blekinge län om att fastställa bilaga 1. Bilaga 1 anger vilka nedlagda deponier som Miljöförbundet har tillsynsansvar över.

Ärendets bakgrund och skäl för beslutet

Miljöförbundet har i samråd med Länsstyrelsen kommit fram till att det är lämpligt att aktualisera och uppdatera befintligt beslut gällande överlåtelse av tillsynsansvar enligt miljöbalken.

Enligt Naturvårdsverket bör tillsyn enligt 9 och 10 kap. miljöbalken som regel följas åt eftersom det finns tydliga synergier. En begäran om överlåtelse av tillsynsansvar enligt 9 kap. miljöbalken bör därför också innehålla en begäran om överlåtelse av tillsyn enligt 10 kap. för de aktuella objekten.

För att underlätta och effektivisera tillsynen vill miljöförbundet därför även överta tillsynsansvar för förorenade områden samt del av tillsynsansvaret gällande invasiva, landlevande växter på de tillstånds- eller anmälningspliktiga verksamheter där miljöförbundet ansvarar för den operativa miljötillsynen i övrigt. Tillsynsområdena går ofta in i varandra varför det blir tydliga samordningsvinster när en myndighet, i stället för flera, har det operativa tillsynsansvaret. Det kommer även att underlätta för verksamhetsutövare eftersom dessa huvudsakligen kommer att behöva ha kontakt med en myndighet i dessa frågor.

Miljöförbundet övertog 1 januari 2005 ansvaret för utförandet av den operativa tillsynen enligt miljöbalkens 9 kap. för tillståndspliktiga verksamheter i Karlshamns, Sölvesborgs och Olofströms kommuner. Överlåtelsen omfattade inte verksamheter där lagen (1999:381) om åtgärder för att för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor är tillämplig. Överlåtelsen omfattade inte heller Volvo Personvagnar AB, Kaross¬komponenter (anläggningsnummer 1060–103), eller Aarhus Karlshamn AB, nuvarande AAK Sweden AB (anläggningsnummer 1082–104). Befintligt beslut är 20 år gammalt och bör uppdateras utifrån dagens lagstiftning.

För ett stort antal deponier har det hittills varit oklart vem som är tillsynsmyndighet. För att underlätta och effektivisera tillsynen av deponier är det därför angeläget att fastställa vem som är ansvarig tillsynsmyndighet för respektive objekt för samtliga nedlagda deponier inom våra medlemskommuner.

År 2014 och 2015 kom länsstyrelsen och miljöförbundet överens om hur tillsynsansvaret för vissa, men långt ifrån alla, nedlagda deponier i medlemskommunerna ska fördelas.

År 2015 beslutade länsstyrelsen att överlåta tillsynen över föroreningsskador avseende Sölve Grustag samt Getabjärdeponin.

För tydlighetens skull vill vi att all information om tillsyn som överlåts från länsstyrelsen till miljöförbundet, inklusive överenskommelsen om tillsynsansvar för nedlagda deponier, finns samlat i ett beslut.

Miljöförbundets förutsättningar att uppfylla kraven

Organisation

Miljöförbundet Blekinge Väst är ett kommunalförbund som representerar Karlshamns, Olofströms och Sölvesborgs kommuner. Enligt förbundsordningen ska Miljöförbundet Blekinge Väst fullgöra medlemskommunernas myndighetsuppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Miljöförbundet består av förbundsdirektionen och förvaltningen. Direktionen är den förtroendevalda nämnden. Förvaltningen ansvarar för att i praktiken genomföra uppdraget enligt lagstiftning och i enlighet med vad direktionen beslutar.

Miljöförbundet är en egen juridisk person som är fristående från medlemskommunerna. På så sätt undviks risken för jäv i samband med tillsyn av kommunala verksamheter.

Planering av behov och resurser samt uppföljning

Varje år gör miljöförbundet en behovsutredning med verksamhetsplan och tar fram en plan för tillsynen. Miljöförbundet har mångårig erfarenhet av hur stort tillsynsbehovet är hos de tillståndspliktiga verksamheter där vi övertagit tillsynsansvaret. Vi planerar vår resursfördelning så att vi kan möta dessa behov. Vid eventuell resursbrist prioriteras alltid tillsynen av överlåtna verksamheter.

Årligen görs en uppföljning av att verksamhetens övergripande mål har uppfyllts och att den planerade tillsynen har utförts.

Kompetens

Miljöförbundet har idag omfattande kunskaper om de tillståndspliktiga verksamheter där vi ansvarat för miljöbalkstillsynen under många år. Vi har byggt upp och utvecklat vår kompetens inom tillsynsområdet, vilket inkluderar tillsyn enligt kemikalie- och avfallslagstiftningarna. Kompetensutveckling sker löpande.

Vad gäller förorenad mark har vi personal med mångårig erfarenhet som är vana att hantera till exempel ansvarsutredningar och att ställa krav på undersökningar och åtgärder.

Vi är medlemmar i Miljösamverkan Kronoberg-Blekinge och vi har ett omfattande nätverk. Juridisk kompetens kan vi få hjälp med av kommunjuristerna i våra medlemskommuner. Vi har också tillgång till juridisk kompetens genom Infosoc.

Sammanfattning

Vår organisation och våra resurser är avvägda för att vi ska ha förutsättningar att uppfylla kraven i 6–12 §§ och 20 § i miljötillsynsförordningen.

Miljöförbundet bedömer att det utökade tillsynsansvaret innebär ett visst merarbete jämfört med idag men att detta uppvägs av ökade intäkter för tillsynen.

Beslutet skickas till

Sölvesborgs, Karlshamns och Olofströms kommuner

Bilagor

1. Lista över deponier
2. Karta deponier Olofström
3. Karta deponier Sölvesborg N
4. Karta deponier Sölvesborg S
5. Karta deponier Karlshamn

Miljöförbundet Blekinge Väst

BILAGA 1 1(4)

2025-07-18

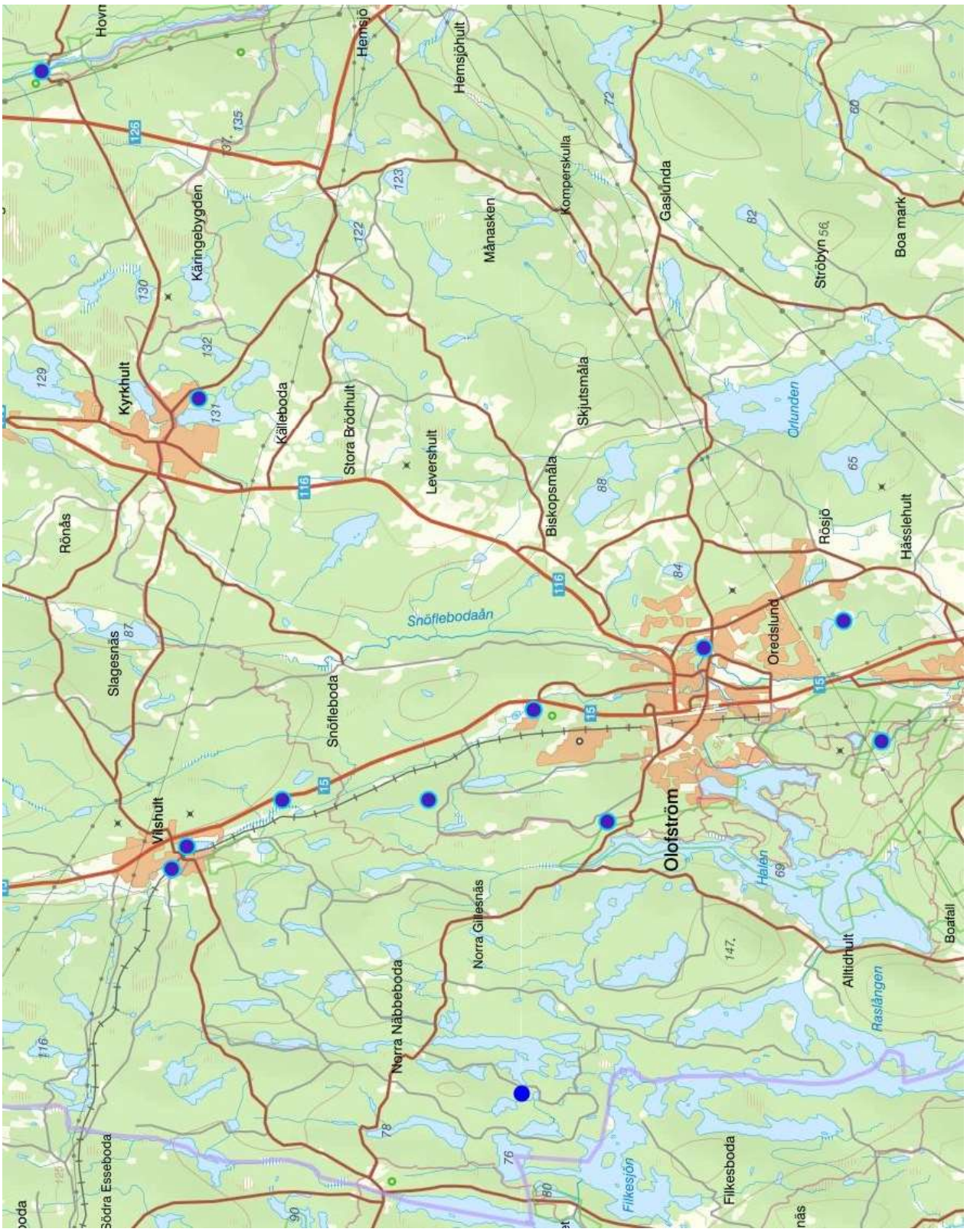
Nedlagda deponier där Miljöförbundet Blekinge Väst är tillsynsmyndighet

Objektnamn	MIFO-id	Kommun	Fastighet
Karlshamn, Kv. Spiggen	F1082-0023	KARLSHAMN	KARLSHAMN 2:1; SPIGGEN 5; SPIGGEN 6
Mörrum, Gustavstorp-Skörsemo (GSK)	F1082-0037	KARLSHAMN	GUSTAVSTORP 1:1
Karlshamn, Horsaryd-Stilleryd (HST)	F1082-0055	KARLSHAMN	HORSARYD 2:41
Asarum, Tostarp (TOS)	F1082-0056	KARLSHAMN	TOSTARP 3:41; TOSTARP 4:69
Hällaryd, Trensum-Hällaryd (THÄ)	F1082-0057	KARLSHAMN	TRÄNSUM 8:3
Karlshamn, Hunnemara (HUN)	F1082-0058	KARLSHAMN	KARLSHAMN 5:1; PILEN 1; PILEN 3; PILEN 7
Stilleryds Raffinaderi	F1082-0059	KARLSHAMN	STILLERYD 2:49
Ej namngivet 1266	F1082-0159	KARLSHAMN	MÄRSERUM 4:9
Ej namngivet 1267	F1082-0160	KARLSHAMN	STRÖMMA 1:7
Ej namngivet 1268	F1082-0161	KARLSHAMN	STRÖMMA 1:7
Asarum södra (ASÖ)	F1082-0597	KARLSHAMN	ASARUM 40:1; ASARUM 40:227; ASARUM 40:228
Asarum, Kurrebodahålan (KUR)	F1082-0598	KARLSHAMN	ASARUM 33:1
Asarum, Stenbacka (STE)	F1082-0599	KARLSHAMN	ASARUM 3:2
Asarum, Sämjan (SÄM)	F1082-0600	KARLSHAMN	RIDDAREN 1
Hällaryd, Elisberg A (ELA)	F1082-0601	KARLSHAMN	KÄLLABY 1:15
Hällaryd, Elisberg B (ELB)	F1082-0602	KARLSHAMN	HÄLLARYD 2:3
Hällaryd, Matvik (MAT)	F1082-0603	KARLSHAMN	MATVIK 1:39
Trensums grusgrav (TRG)	F1082-0604	KARLSHAMN	TRÄNSUM 17:1
Hällaryd, Åryd B (ÅRB)	F1082-0605	KARLSHAMN	ÅRYD 1:135
Karlshamn, Elvsberg (ELV)	F1082-0607	KARLSHAMN	KRISTINEBERG 10
Karlshamn, Hunnemara grusgrop (HUG)	F1082-0608	KARLSHAMN	KARLSHAMN 5:1
Karlshamn, Hästhagen (KHÄ)	F1082-0609	KARLSHAMN	KARLSHAMN 3:5
Karlshamn, Sternö (STÖ)	F1082-0610	KARLSHAMN	KARLSHAMN 8:1
Karlshamn, Sternöhållet (KST)	F1082-0611	KARLSHAMN	KILEN 1
Karlshamn, söder om epidemisjukhuset (KEP)	F1082-0612	KARLSHAMN	KARLSHAMN 2:1

Objektnamn	MIFO-id	Kommun	Fastighet
Karlshamn, vid realskolan (KRS)	F1082-0613	KARLSHAMN	KARLSHAMN 5:1
Karlshamn/SJ (KSJ)	F1082-0614	KARLSHAMN	KARLSHAMN 6:1
Mörrum, Björkenäs (BJÖ)	F1082-0615	KARLSHAMN	MÖRRUMS-BJÖRKENÄS 1:31
Mörrum, Borgen (BOR)	F1082-0616	KARLSHAMN	MÖRRUM 14:13
Mörrum, norr om mejeriet (MÖC)	F1082-0617	KARLSHAMN	MÖRRUM 84:2
Mörrums Ryd (MÖR)	F1082-0618	KARLSHAMN	MÖRRUM 14:17
Svängsta, Öjavad A, soptipp (ÖJA)	F1082-0619	KARLSHAMN	ÖJAVAD 2:187
Asarum, Gungvala (GVA)	F1082-0620	KARLSHAMN	GUNGVALA 16:2
Karlshamn, vid sockerbrukets infart (KSB)	F1082-0622	KARLSHAMN	SOCKERBRUKET 19
Mörrum, Kalamosse (MKF)	F1082-0625	KARLSHAMN	MÖRRUM 12:80
Svängsta, Hejan (SHE)	F1082-0626	KARLSHAMN	ÖJAVAD 2:153
Svängsta, Urfabriken (SUR)	F1082-0627	KARLSHAMN	MÖLLEGÅRDEN 1:19
Svängsta, Öjavad 2 (ÖJ2)	F1082-0628	KARLSHAMN	ÖJAVAD 1:43
Hällaryd, Åryd A	F1082-0629	KARLSHAMN	ÅRYD 1:135
Mörrum, Gustavstorp, norr om (NGU)	F1082-0631	KARLSHAMN	RUAN 1:2
Kyrkhult, Vilshult, Union barkdeponi (UBB)	F1060-0007	OLOFSTRÖM	KULLAN 1:92
Kyrkhult, Isagyl (ISA)	F1060-0023	OLOFSTRÖM	TULSEBODA 1:107
Jämshög, Norra Rödhult (NRÖ)	F1060-0025	OLOFSTRÖM	NORRA RÖDHULT 1:63
Olofström, Skrapsjötippen (SKR)	F1060-0026	OLOFSTRÖM	HOLJE 5:106
Olofström, Odasjöslätt (ODA)	F1060-0027	OLOFSTRÖM	HOLJE 6:201; HOLJE 6:210
Olofström, Norra Sjötorpet (NSJ)	F1060-0028	OLOFSTRÖM	HOLJE 5:106
Kyrkhult, Vilshultstippen (VIL)	F1060-0029	OLOFSTRÖM	VILSHULT 1:31
Ej namngivet 1833	F1060-0120	OLOFSTRÖM	JÄMSHÖG 28:1
Olofström, Oredsvägen (ORE)	F1060-0122	OLOFSTRÖM	HOLJE 109:1
Jämshög, Gränum, vägen mot Rislycke (GRI)	F1060-0318	OLOFSTRÖM	GRÄNUM 9:9
Kyrkhult, Vilshult, Union barkdeponi A (UBA)	F1060-0319	OLOFSTRÖM	KULLAN 1:21

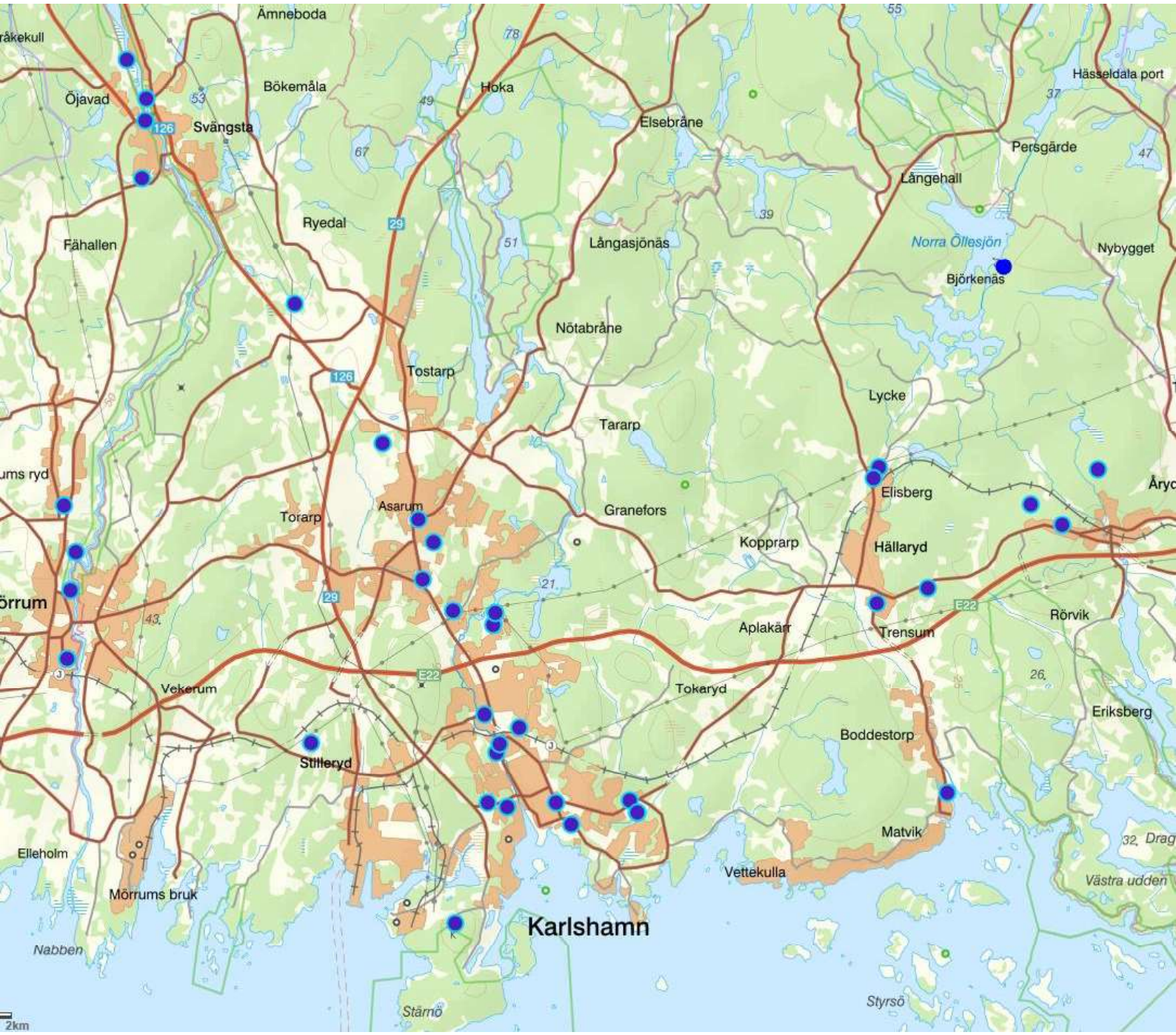
Objektnamn	MIFO-id	Kommun	Fastighet
Hovmansbygd, gjuterideponi	F1060-0325	SÖLVESBORG	EBBEMÅLA 1:38
Mjällby, Torsö (TOR)	F1083-0146	SÖLVESBORG	ISTABY 44:2
Mjällby, Hanö (HAN)	F1083-0147	SÖLVESBORG	HANÖ 1:102; HANÖ 1:76
Mjällby, Istaby (IST)	F1083-0150	SÖLVESBORG	SAMFÄLLIGHET
Mjällby, Västra Näs (VNÄ)	F1083-0151	SÖLVESBORG	SIRETORP 5:33
Mjällby, Getabjär (GET), inkl industrideponi	F1083-0152	SÖLVESBORG	HOSABY 10:17; HOSABY 2:30; HOSABY 22:5
Mjällby, Tallparken/Torrahem/Hagalund (TAL)	F1083-0153	SÖLVESBORG	HÖRBY S:16; HÖRBY S:16>1
Sölvesborg, Slottet (SLO)	F1083-0155	SÖLVESBORG	SÖLVESBORG 4:14
Sölvesborg, Hjortakroken/Tivoli (HJK)	F1083-0156	SÖLVESBORG	EKORREN 8; HALLONET 8; SÖLVESBORG 5:56
Gammalstorp, Norje (NOR)	F1083-0159	SÖLVESBORG	NORJE 67:1
Ej namngivet 1688	F1083-0160	SÖLVESBORG	ÖRLYCKE 1:48
Ej namngivet 1689	F1083-0161	SÖLVESBORG	SÖLVE 18:4
Ej namngivet 1690	F1083-0162	SÖLVESBORG	SÖLVE 5:28
Sölvesborg, Sölve grustag (SÖG)	F1083-0191	SÖLVESBORG	SÖLVE 5:28; SÖLVE 5:39
Mjällby, Getabjär industrideponi (GIN)	F1083-0352	SÖLVESBORG	HOSABY 10:17
Mjällby, Hällevik (HÄL)	F1083-0353	SÖLVESBORG	STIBY 9:87
Mjällby, Hörby nr 5 (HÖ5)	F1083-0354	SÖLVESBORG	SAMFÄLLIGHET
Mjällby, Hörvik, Hosaby 3 (HO3)	F1083-0355	SÖLVESBORG	HOSABY 3:29; SÖLVESBORG 1:42
Mjällby, Lörby (LÖR)	F1083-0356	SÖLVESBORG	LÖRBY 16:2
Mjällby, Nogersund (NOG)	F1083-0357	SÖLVESBORG	SKÖNABÄCK 1:39
Sölvesborg, Oxen (OXE)	F1083-0358	SÖLVESBORG	SÖLVESBORG 5:84
Mjällby, Djupekås (DJU)	F1083-0362	SÖLVESBORG	LÖRBY 47:1
Sölvesborg, Sölve 23, bakom militärförrådet (S23)	F1083-0365	SÖLVESBORG	SÖLVE 15:3
Sölve, nuv fsth Sölve 15:3 (SÖL)	F1083-0366	SÖLVESBORG	SÖLVE 15:3
Mjällby, Hörvik, Hosaby 17 (H17)	F1083-0367	SÖLVESBORG	HOSABY 20:21>10
Sölvesborg, Sopan/Grusan (SOP)	F1083-0368	SÖLVESBORG	FINLAND 19; SÖLVESBORG 4:2

Objektnamn	MIFO-id	Kommun	Fastighet
Mjällby, Hörvik, Nabben (HNA)	F1083-0370	SÖLVESBORG	HOSABY S:2
Sölvesborg, Sotarens håla (SOT)	F1083-0373	SÖLVESBORG	KAPRIFOLEN 3
Brobygge Sölvesborg 3:5	F1083-0380	SÖLVESBORG	SÖLVESBORG 3:5


Hovm
Hemsjö
Hemsjöhult
Kärringebygden
Månasken
Komperskulla
Gaslunda
Ströbyn
Boa mark
Kyrkhult
Källeboda
Stora Brödhult
Levershult
Skjutsmåla
Orlunden
Biskopsmåla
Rönås
Rösjö
Hässlehult
Snöflebodaån
Slagesnäs
Öredslund
Snöfleboda
Vishult
Olofström
Norra Gillesnäs
Norra Näbbeboda
Hälen
Alltidhult
Boafall
Raslången
Filkesjön
Filkesboda
Södra Esseboda


Norremark
Håkantorp
33
Grānum
Korsamo
Boa
Brinkamåla
15
Kylinge
Skörsemo
Galleryda
64
15
Björkenäs
Agerum
Pukavik
50
Örnavik
Ryedal
Norje
Skvaltan


Gammalstorp
Lörbykladd
Jockarp
Ysane
Lörbyskog
Ynde
Lörby
Djupekås
E22
Tivoli
Sölve
Listerlandet
Krokås
Sölvesborg
Mjällby
123
Hörvik
Mörby
Listershuvud
Sandviken
Västra Nås
Istaby
Stiby
Sandviken
Hällevik
Grönslätt
123
Östra Torsö
Nogersund
Sillnäs
Sillnäsudde
Björkenabben


Ämneboda
Öjavad
Bökemåla
Svängsta
Hoka
Elsebråne
Hässeldala port
Persgärde
Långehall
Fähallen
Ryedal
Långasjönäs
Norra Öllesjön
Nybygget
Björkenäs
Nötabråne
Tostarp
Lycke
Tararp
Elisberg
Asarum
Torarp
Granefors
Kopprarp
Hällaryd
Aplakärr
Trensum
Rörvik
Vekerum
Tokaryd
Eriksberg
Boddestorp
Stilleryd
Matvik
Elleholm
Vettekulla
Mörrums bruk
Karlshamn
Nabben
Stärnö
Styrsö
Västra udden
2km

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 198/2025

KS 2025/2855

§ 198/2025 Fastighetsförsäljning Vilshult 1:129

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,

Fastighetsförsäljning godkänns av fastigheten Vilshult 1:129 med utgångspris 100 tkr.

Ärendebeskrivning
Anna Blissing, fastighetssamordnare, föredrar ärendet.

Olofströms kommun har ägt fastigheten Vilshult 1:129 sedan 1976. Fastigheten är på 1377kvm. Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål, fastigheten ligger inte med inom något av de områden som är prioriterade för detaljplanändringar.

På fastigheten finns i dagsläget en byggnad på ca 30 kvm som har uppfört som brandstation för Vilshults räddningskår, dock har den använts som förråd och hyrt ut till privatpersoner under många år.

Kommunen har inte användning för fastigheten eller byggnaden under överskådlig framtid.

Yttrande/Bedömning
Byggnaden är i renoveringsbehov och fastighetssamordnare har därför gjort bedömningen att det mest ekonomisk fördelaktiga för kommunen är att snarast möjligt sälja fastigheten i befintligt skick.

Finansiering
Intäkt ifrån försäljningen kommer inte vara som särskilt omfattande. Kostnader för försäljning kommer belasta driften för kommunledningsförvaltningen. Alternativen är att ta kostnader för renovering eller rivning av byggnaden vilket kommer behöva genomföras i närtid.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Fastighetsbeskrivning

Slutgiltigt beslut skickas till
Fastighetssamordare A.B

Kommunstyrelsen

KS § 241/2025

KS 2025/2855

§ 241/2025 Fastighetsförsäljning Vilshult 1:129

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar,

Fastighetsförsäljning godkänns av fastigheten Vilshult 1:129 med utgångspris 100 tkr.

Ärendebeskrivning
Anna Blissing, fastighetssamordnare, föredrog ärendet för arbetsutskottet 2025-11-18.

Olofströms kommun har ägt fastigheten Vilshult 1:129 sedan 1976. Fastigheten är på 1377kvm. Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål, fastigheten ligger inte med inom något av de områden som är prioriterade för detaljplanändringar.

På fastigheten finns i dagsläget en byggnad på ca 30 kvm som har uppfört som brandstation för Vilshults räddningskår, dock har den använts som förråd och hyrt ut till privatpersoner under många år.

Kommunen har inte användning för fastigheten eller byggnaden under överskådlig framtid.

Yttrande/Bedömning
Byggnaden är i renoveringsbehov och fastighetssamordnare har därför gjort bedömningen att det mest ekonomisk fördelaktiga för kommunen är att snarast möjligt sälja fastigheten i befintligt skick.

Finansiering
Intäkt ifrån försäljningen kommer inte vara som särskilt omfattande. Kostnader för försäljning kommer belasta driften för kommunledningsförvaltningen. Alternativen är att ta kostnader för renovering eller rivning av byggnaden vilket kommer behöva genomföras i närtid.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Fastighetsbeskrivning

Slutgiltigt beslut skickas till
Fastighetssamordare A.B

Kommunledningsförvaltningen | Datum: 2025-11-06 | Diarienummer: 2025/2855-1

Nämnd
Kommunstyrelsens arbetsutskott **2025-11-18**
Kommunstyrelsen **2025-12-09**
Kommunfullmäktige **2026-03-09**

Handläggare
Namn: Anna Blissing
Titel: Tekniska avdelningen

Fastighetsförsäljning Vilshult 1:129

Förslag till beslut
KSau föreslår KF besluta att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att kontakta mäklare för att genomföra försäljning av fastigheten Vilshult 1:129

Ärendebeskrivning
Olofströms kommun har ägt fastigheten Vilshult 1:129 sedan 1976. Fastigheten är på 1377kvm. Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål, fastigheten ligger inte med inom något av de områden som är prioriterade för detaljplanändringar. På fastigheten finns i dagsläget en byggnad på ca 30 kvm som har uppfört som brandstation för Vilshults räddningskår, dock har den använts som förråd och hyrt ut till privatpersoner under många år.
Kommunen har inte användning för fastigheten eller byggnaden under överskådlig framtid.

Yttrande/Bedömning
Byggnaden är i renoveringsbehov och fastighetssamordnare har därför gjort bedömningen att det mest ekonomisk fördelaktiga för kommunen är att snarast möjligt sälja fastigheten i befintligt skick.

Finansiering
Intäkt ifrån försäljningen kommer inte vara som särskilt omfattande. Kostnader för försäljning kommer belasta driften för kommunledningsförvaltningen. Alternativen är att ta kostnader för renovering eller rivning av byggnaden vilket kommer behöva genomföras i närtid.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Fastighetsbeskrivning

Beslutet skickas till
Fastighetssamordare A.B

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

Fastighetsbeskrivning Vilshult 1:129

Fastigheten är på 1377kvm och belägen på Medborgarvägen som är en gata med villabebyggelse.

Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål, fastigheten ligger inte med inom något av de områden som är prioriterade för detaljplanändringar.



Olofströms kommun har ägt fastigheten Vilshult 1:129 sedan 1976.

På fastigheten finns i dagsläget en byggnad på ca 30 kvm som har uppfört som brandstation för Vilshults räddningskår, men som nyttjas som förråd.

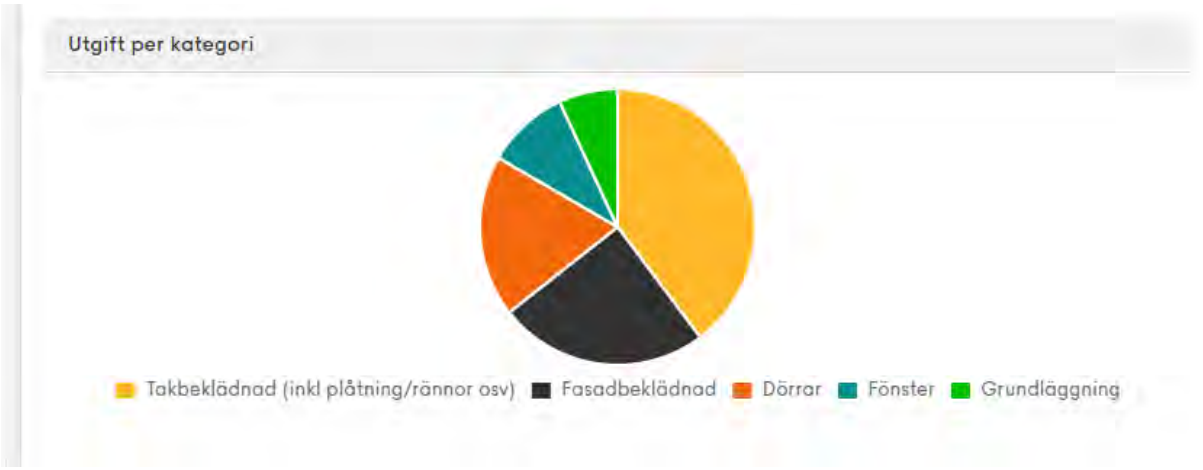


Underhållsbehov

Byggnaden har de närmsta 10 åren ett underhållsbehov som uppskattas till 228tkr enligt vårt underhållsprogram

Offert har dock tagits in för att byta tegelpannorna och i samband med det upptäcktes att även takstolarna behöver åtgärdas vilket ger ytterligare kostnader som inte är inkluderade i det planerade underhållet. Takstolsbytet beror på att konstruktionen skadats pga att underhåll inte utförts i tid.

Att åtgärda taket i närtid är viktigt om byggnaden ska kunna finnas kvar.



Driftskostnader

Kommunen har inga höga driftskostnader för byggnaden då vi enbart gör tillsyn någon gång per år samt röjer sly närmast byggnaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 230/2025

KS 2025/2293

§ 230/2025 Markförsäljning, del av Holje 6:28

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige beslutar,

Kommunfullmäktige tillstyrker försäljning av ett område om cirka 1,5 hektar av Holje 6:28 beläget i anslutning till Holje 6:154, till ett pris av 100 000 kronor per hektar.

Ärendebeskrivning
Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, föredrar ärendet.

Kommunstyrelsen har 2025-11-11 ställt sig positiv till en förfrågan om försäljning av ca. 1,5 hektar mark i anslutning till Holje 6:154 enligt bifogad karta (KS §210/2025).

Yttrande/Bedömning
Marken ifråga består i huvudsak av gammal betesmark som delvis växt igen. Enligt Jordbruksverket låg snittpriset 2024 för betesmark i Götaland på 49 tkr per hektar i skogsbygd och 80 tkr i mellanbygd.

Antalet relevanta markförsäljningar i regionen på senare tid medger tyvärr inte en mer tillförlitlig uppskattning; men som jämförelse kan nämnas att kommunen 2024 sålde betesmark i Vilshult (del av Slätten 2:1) för 65 tkr per hektar. Kommunen sträcker sig geografiskt från skogsbygd i norr till mellanbygd i söder, och med utgångspunkt från detta och en tioprocentig prisökning 2023 – 2024 är det rimligt med ett pris på 65 tkr per hektar även i detta fall.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Konsekvenserna av beslutet utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och beslutet har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.

Konsekvenserna av beslutet utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms också som neutrala.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Förfrågan om markköp
Kommunstyrelsens beslut KS §210/2025
Jordbruksverket: Priser på jordbruksmark 2024

Slutgiltigt beslut skickas till
Samhällsutvecklingschef Ö.H

KS § 257/2025 KS 2025/2293

§ 257/2025 Markförsäljning, del av Holje 6:28

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar,

Kommunfullmäktige tillstyrker försäljning av ett område om cirka 1,5 hektar av Holje 6:28 beläget i anslutning till Holje 6:154, till ett pris av 100 000 kronor per hektar.

Ärendebeskrivning
Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef, föredrog ärendet för arbetsutskottet 2025-12-02..

Kommunstyrelsen har 2025-11-11 ställt sig positiv till en förfrågan om försäljning av ca. 1,5 hektar mark i anslutning till Holje 6:154 enligt bifogad karta (KS §210/2025).

Yttrande/Bedömning
Marken ifråga består i huvudsak av gammal betesmark som delvis växt igen. Enligt Jordbruksverket låg snittpriset 2024 för betesmark i Götaland på 49 tkr per hektar i skogsbygd och 80 tkr i mellanbygd.

Antalet relevanta markförsäljningar i regionen på senare tid medger tyvärr inte en mer tillförlitlig uppskattning; men som jämförelse kan nämnas att kommunen 2024 sålde betesmark i Vilshult (del av Slätten 2:1) för 65 tkr per hektar. Kommunen sträcker sig geografiskt från skogsbygd i norr till mellanbygd i söder, och med utgångspunkt från detta och en tioprocentig prisökning 2023 – 2024 är det rimligt med ett pris på 65 tkr per hektar även i detta fall.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Konsekvenserna av beslutet utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och beslutet har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.

Konsekvenserna av beslutet utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms också som neutrala.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Förfrågan om markköp
Kommunstyrelsens beslut KS §210/2025
Jordbruksverket: Priser på jordbruksmark 2024

KS § 257/2025

KS 2025/2293

Slutgiltigt beslut skickas till
Samhällsutvecklingschef Ö.H

Kommunledningsförvaltningen | Datum: 2025-11-18 | Diarienummer: 2025/2293-9

Nämnd
Kommunstyrelsens arbetsutskott **2025-12-02**
Kommunstyrelsen **2025-12-09**
Kommunfullmäktige **2026-03-09**

Handläggare
Namn: Öjvind Hatt
Titel: Plan- och byggchef

Markförsäljning, del av Holje 6:28

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige tillstyrker försäljning av ett område om cirka 1,5 hektar av Holje 6:28 beläget i anslutning till Holje 6:154, till ett pris av 65 000 per hektar.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsen har 2025-11-11 ställt sig positiv till en förfrågan om försäljning av ca. 1,5 hektar mark i anslutning till Holje 6:154 enligt bifogad karta (KS §210/2025).

Yttrande/Bedömning
Marken ifråga består i huvudsak av gammal betesmark som delvis växt igen. Enligt Jordbruksverket låg snittpriset 2024 för betesmark i Götaland på 49 tkr per hektar i skogsbygd och 80 tkr i mellanbygd.
Antalet relevanta markförsäljningar i regionen på senare tid medger tyvärr inte en mer tillförlitlig uppskattning; men som jämförelse kan nämnas att kommunen 2024 sålde betesmark i Vilshult (del av Slätten 2:1) för 65 tkr per hektar.
Kommunen sträcker sig geografiskt från skogsbygd i norr till mellanbygd i söder, och med utgångspunkt från detta och en tioprocentig prisökning 2023 – 2024 är det rimligt med ett pris på 65 tkr per hektar även i detta fall.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
- Konsekvenserna av beslutet utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och beslutet har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.
- Konsekvenserna av beslutet utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms också som neutrala.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Förfrågan om markköp
Kommunstyrelsens beslut KS §210/2025
Jordbruksverket: Priser på jordbruksmark 2024

Beslutet skickas till
Uppge till vem/vilka beslutet ska skickas till funktion/titel och initialer. Beslutet skickas för uppdrag till förvaltningschef om ingen annan person anges.

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

1 Beslut KS § 210/2025 Markförfrågan, del av Holje 6:28 vid Odasjöslätt
2 Priser på betesmark 2024 - Jordbruksverket
3 Förfrågan om markköp, del av Holje 6:26 vid Odasjöslätt
4 Holje_6-28_del_6-154_karta

Kommunstyrelsen

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 09:30 - 15:45

§§ 190-232

§ 201 och 206 justeras omedelbart.

Lunchpaus kl. 12.05-13.00

Beslutande:		**Ersättare för:**
Morgan Bengtsson	(S)	
Rolf Jönsson	(C)	
Tommy Holmgren	(SD)	
Pirjo Veteli	(S)	
Håkan Assarsson	(S)	
Ola Claesson	(S)	
Ingeborg Braun	(S)	
Malin Åman	(C)	
Roal Bencic	(SD)	
Max Nielsen	(SD)	
Patrik Krupa	(M)	
Torsten Cairenius	(M)	
Glenn Bengtsson	(KD)	

Övriga deltagare:
Iréne Robertsson, kommunchef
Anna-Karin Johansen, sekreterare
Izabela Sabo (S)
Christoffer Danielsson(S)
Annika Eriksson Bencic (SD)
Peter Stenberg (SD)
Karl Andrae ekonomichef § 215-230
Patrik Håkansson utbildningschef del av § 228
Torill Skaar Magnusson socialchef, Pernilla Andersson och Johan Ny ekonomer, del av § 227-228
Andreas Svärdh och Louise Håkansson ekonomer, del av § 228
Karoline Mattsson miljösamordnare/landsbygdsutvecklare § 195-197
Johan Ekelund, VMAB § 195
Oskar Sandberg planarkitekt § 192
Öjvind Hatt plan- och byggchef § 192-194, 231
Mathias Wijk etablerings och näringslivsansvarig § 231
Björn Bergstrand OKAB och Anders Strange SBVT § 191

Sekreterare:	*Elektronisk underskrift* Anna-Karin Johansen
Ordförande:	*Elektronisk underskrift* Morgan Bengtsson
Justerande:	*Elektronisk underskrift* Patrik Krupa
	Elektronisk underskrift
Anslagsbevis:	Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

§ 210/2025 Markförfrågan, del av Holje 6:28 vid Odarsjöslätt

Kommunstyrelsens beslut:

Förfrågan godkänns om markköp på del av fastigheten Holje 6:28 vid Odasjöslätt.

Ärendebeskrivning

Öjvind Hatt, plan- och byggchef, föredrog ärendet för kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-10-14.

En förfrågan har inkommit om köp av ungefär 1,5 hektar av kommunens fastighet Holje 6:28 i anslutning till enskilda fastigheten Holje 6:154 (i enlighet med föreliggande kartor).

Yttrande/Bedömning

Plankontoret anser att fortsatt kommunalt ägande är att föredra - även om det rör sig om ganska svårexploaterad mark, så är det trots allt nära Odasjöslätts verksamhetsområde, och något mer än ett arrendeavtal bör därför inte vara aktuellt i förekommande fall.

Teknisk samordnare för park och skog påpekar att det rör sig om ett fuktigt område med björk/gran, som bedöms som mindre lämpligt för djurhållning. I dagsläget ansamlas mycket vatten efter perioder med kraftig nederbörd, och en eventuell försäljning eller utarrendering skulle innebära att dikessystemet i området måste ses över och eventuellt läggas om.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Konsekvenserna av beslutet utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och beslutet har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.

Konsekvenserna av beslutet utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms som neutrala.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Förfrågan om markköp

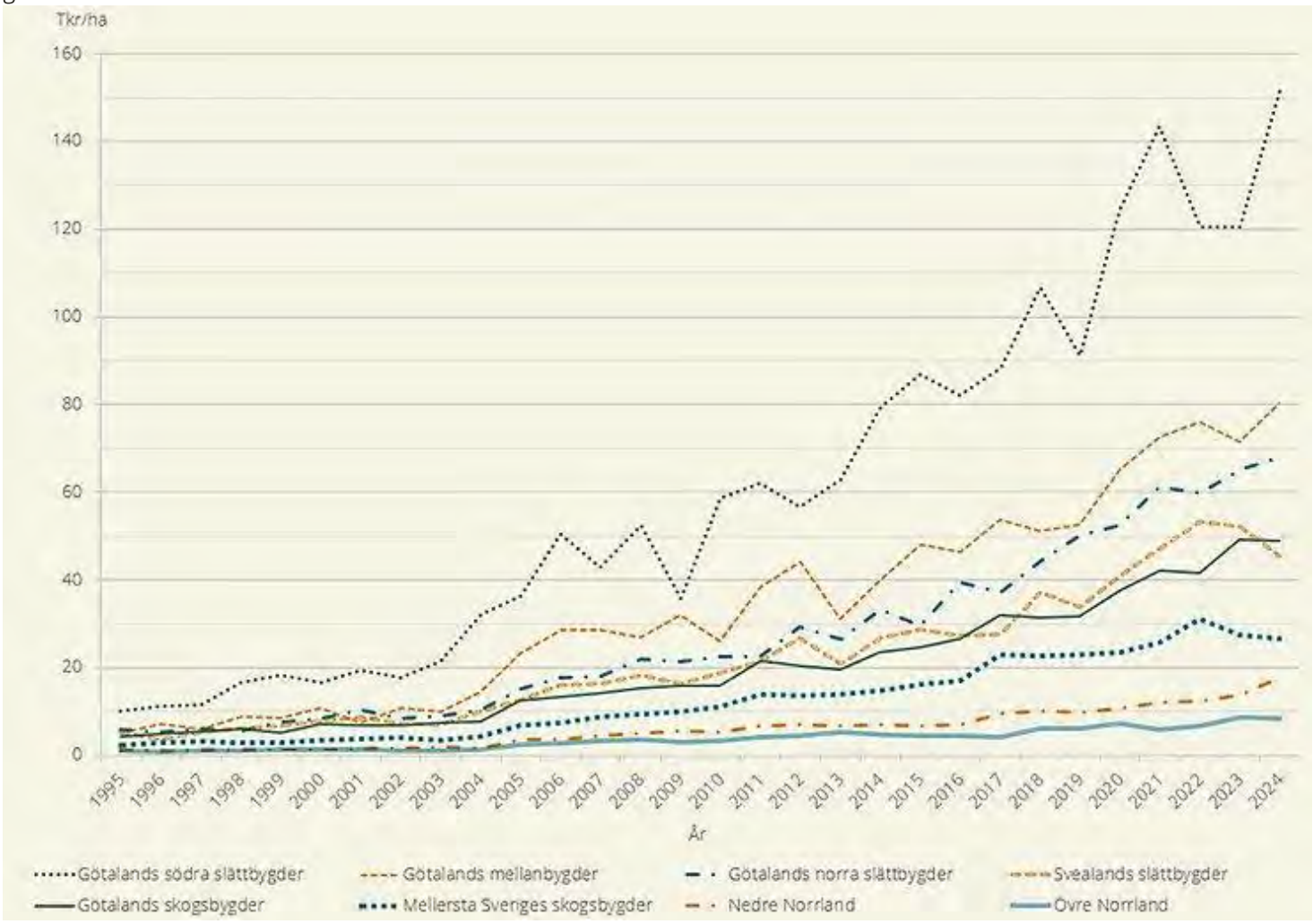
Beslutet skickas till
Sökanden
Plan- och byggchef Ö.H

storleksgruppen över 10 hektar varit högre än för storleksgruppen 1–10 hektar sedan 2009, medan det oftast har varit tvärt om i de olika produktionsområdena. Detta beror bland annat på hur stora arealer som säljs i de olika storleksgrupperna och i respektive produktionsområde i kombination med att priset varierar olika mycket mellan de olika storleksgrupperna i respektive produktionsområde.

Pris på betesmark

Det genomsnittliga priset på betesmark i Sverige var 51 100 kr per hektar år 2024, vilket motsvarar en prisökning på knappt 2 % jämfört med 2023. Jämfört med 2014 har priset på betesmark fördubblats. I hälften av produktionsområdena var det genomsnittliga priset högre år 2024 än år 2023. I figur D redovisas utvecklingen över tid för pris på betesmark i de olika produktionsområdena.

Götalands södra slättbygder har haft det högsta genomsnittliga priset på betesmark varje år sedan 1995. År 2024 var det genomsnittliga priset i produktionsområdet 151 500 kronor, vilket är en ökning med 31 000 (+26 %) jämfört med 2023. Liksom för priset på åkermark var även priset på betesmark lägst i Övre Norrland 2024. Där kostade en hektar betesmark i genomsnitt 8 500 kronor.



Figur D. Prisutvecklingen för betesmark per produktionsområde, tusen kr/ha, 1995–2024

Anm. Uppgifterna i diagrammet är inte justerade för den effekt som de ändrade taxeringsvärdena givit upphov till i beräkningsmetoden. Priserna för alla år då nytaxering skett är baserade på senaste taxeringsnivån för dessa år. Det finns därför brott i tidsserien mellan vissa år. För ytterligare information läs avsnittet "*Justeringar i figurer och tabeller utifrån effekterna av taxeringarna*" som finns under "*Syfte*".

Även för betesmark gäller att de genomsnittliga markpriserna bygger på vilka fastigheter som har sålts varje enskilt år, där antal hektar och sålda objekt samt markernas karaktär varierar mellan åren. Det kan vara en orsak till svängningarna som ses i figur D. Priserna på betesmark 2024 baseras på drygt 1 500 försäljningar som tillsammans hade drygt 4 700 hektar betesmark. Liksom för åkermark så är antal försäljningar fler år 2024 än 2023.

I figur D går det att utläsa att priset för betesmark ökat över tid i alla regioner i likhet med priset för åkermark. Ökningen skiljer sig mellan produktionsområdena. Jämfört med 2014 har den procentuella ökningen varit 69–148 %.

Från: Hanna Erlandsson[mysse_-91@hotmail.com]
Skickat: 21.08.2025 18:30:44
Till: Öjvind Hatt[Ojvind.Hatt@olofstrom.se]
Ämne: Re: Intresserad av köpa mark!

VARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Olofströms kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.

Hej!
Vi är intresserade av ca 1-1,5haktar mark, bakom huset där det en en kulle/gräsplätt/ängsliknadne plätt som går precis vid husets mark idag!

Mvh Hanna o Toni Kinnunen

Skickat från Outlook för iOS

Från: Öjvind Hatt <Ojvind.Hatt@olofstrom.se>
Skickat: Thursday, August 21, 2025 3:46:56 PM
Till: mysse_-91@hotmail.com <mysse_-91@hotmail.com>
Ämne: SV: Intresserad av köpa mark!

Från: Öjvind Hatt
Skickat: den 21 augusti 2025 15:46
Till: Medborgarcenter <medborgarcenter@olofstrom.se>
Ämne: SV: För besvarande: Intresserad av köpa mark!

Hej Hanna!

Jag tar med mig frågan till ksau nästa vecka för att få en fingervisning om det finns anledning att ta upp ärendet mer formellt; men för nu att börja nånstans: Hur mycket mark skulle du vilja köpa?

När det sen gäller hur mycket marken kan tänkas kosta vid en ev. försäljning, så har det nyligen sålts skogsmark i grannskapet, och då landade priset på 160 000 per hektar.

Med vänlig hälsning

Øjvind Hatt
Samhällsutvecklingschef

0454 – 931 13, +46 709 43 53 98
ojvind.hatt@olofstrom.se
www.olofstrom.se
www.facebook.com/olofstrom.se

Olofströms kommun
Box 302
29334 Olofström

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Från: Hanna Erlandsson <mysse_-91@hotmail.com>
Skickat: den 18 augusti 2025 11:33
Till: Medborgarcenter <medborgarcenter@olofstrom.se>
Ämne: Fw: Intresserad av köpa mark!

VARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Olofströms kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.

Skickat från Outlook för iOS

Från: Hanna Erlandsson <mysse_-91@hotmail.com>
Skickat: söndag, augusti 17, 2025 6:42 em
Till: naringsliv@olofstrom.se <naringsliv@olofstrom.se>
Ämne: Intresserad av köpa mark!

Hej!

Jag är intresserad av köpa Granitvägen 20 i Olofström med fastighetsbeteckning Holje 6:154
Jag undrar om det finns möjlighet att köpa marken runtomkring fastigheten som kommunen äger!

Nu varande ägare säger han varit i kontakt med kommunen för ett antal år sedan och att det då va möjligt!

om det är möjligt undrar jag hur mycket mark som är möjligt att köpa och vad det skulle landa i för pris?

Är intresserad av mark då jag hade velat ha mina hästar där och bygga en lösdrift!

Mvh Hanna Kinnunen

Skickat från Outlook för iOS
Olofströms kommun värnar om dina personuppgifter och din integritet. Läs mer på www.olofstrom.se/personuppgifter


Granvägen
Vilshultsån
Odasjövägen
Vilshultsvägen
O: 486.50 m
V: 1415.55 m²
435

Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 4/2026

KS 2025/2566

§ 4/2026 2026 års taxa för sotning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar:

2026 års timtaxa fastställs för sotning till 776 kr inklusive moms.

Ärendebeskrivning
Plan- och byggchef Öjvind Hatt redovisar ärendet.
Korrigering av KF § 104/2025, där timpriset angavs till 776 kr exklusive moms.

Yttrande/Bedömning
Övergången från sotningsprisindex till PKV genomfördes 2025 i samförstånd mellan SKR och SSR, Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund, detta i enlighet med SKR cirkulär 24:37.

Uppräkningen följer sedan dess prisindex för kommunal verksamhet, PKV, och innebär en höjning på 3 % jämfört med 2025 års taxa.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

- Beslutets konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.
- Beslutets konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms som neutrala.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Underlag från SKR

Slutligt beslut skickas till
Plan- och byggchef ÖH
Räddningstjänsten Västra Blekinge
OFM Sotning AB

Kommunstyrelsen

KS § 11/2026

KS 2025/2566

§ 11/2026 2026 års taxa för sotning

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige beslutar:

2026 års timtaxa fastställs för sotning till 776 kr inklusive moms.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Öjvind Hatt redovisade ärendet för kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-20
Korrigering av KF § 104/2025, där timpriset angavs till 776 kr exklusive moms.

Yttrande/Bedömning

Övergången från sotningsprisindex till PKV genomfördes 2025 i samförstånd mellan SKR och SSR, Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund, detta i enlighet med SKR cirkulär 24:37.

Uppräkningen följer sedan dess prisindex för kommunal verksamhet, PKV, och innebär en höjning på 3 % jämfört med 2025 års taxa.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

- Beslutets konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.
- Beslutets konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms som neutrala.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Underlag från SKR

Slutligt beslut skickas till
Plan- och byggchef ÖH
Räddningstjänsten Västra Blekinge
OFM Sotning AB

Kommunledningsförvaltningen | Datum: 2026-01-13 | Diarienummer: 2025/2566-4

Nämnd

Kommunstyrelsens arbetsutskott	**2026-01-20**
Kommunstyrelsen	**2026-02-03**
Kommunfullmäktige	**2026-03-09**

Handläggare
Namn: Öjvind Hatt
Titel: Plan- och byggchef

2026 års taxa för sotning

Förslag till beslut
Kommunfullmäktige beslutar att fastställa 2026 års timtaxa för sotning till 776 kr inklusive moms.

Ärendebeskrivning
Korrigering av KF § 104/2025, där timpriset angavs till 776 kr exklusive moms.

Yttrande/Bedömning
Övergången från sotningsprisindex till PKV genomfördes 2025 i samförstånd mellan SKR och SSR, Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund, detta i enlighet med SKR cirkulär 24:37.
Uppräkningen följer sedan dess prisindex för kommunal verksamhet, PKV, och innebär en höjning på 3 % jämfört med 2025 års taxa.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
- Beslutets konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms som neutrala, och har därför inte föregåtts av dialog med berörda grupper.
- Beslutets konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära bedöms som neutrala.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Underlag från SKR

Beslutet skickas till
Plan- och byggchef ÖH
Räddningstjänsten Västra Blekinge
OFM Sotning AB

Förvaltning: Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:
1 SKR-Cirkulär ekonomi_25-32_utdrag PKV

UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Cirkulärnr:	25:32
Diarienr:	SKR2025/02472
Handläggare:	Adrian Ekström
Ämnesord:	Ekonomi
Avdelning:	Avdelningen för ekonomi och styrning
Sektion/Enhet:	Sektionen för ekonomisk analys
Extern medverkan:	Extern medverkan
Datum:	2025-08-21
Mottagare:	
Rubrik:	Aktuell Ekonomi, Planeringsförutsättningar för åren 2025–2028
Ersätter:	Ers. nummer
Bilagor:	”Prognosunderlag Reg 2025–2032 till cirkulär 25:32” finns på nedanstående webbsida: https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/prognosunderlagregioner.1402.html ”Prognosunderlag K 2025–2032 till cirkulär 25:32” finns på nedanstående webbsida: https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/prognosunderlagkommuner.1356.html

Sammanfattning

I cirkulär 25:32, Aktuell Ekonomi för regioner och kommuner, presenterar vi budgetförutsättningar för regioner och kommuner för åren 2025–2028.

SLUT UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

till -209 kronor per invånare den första november 2024. Jämfört med vår prognos i april är det en försämring med 370 kronor per invånare.

Regleringsbidrag/–avgift

SKR har gjort en bedömning av regleringsposten i den kommunalekonomiska utjämningen för åren 2025 till 2028 (tabell 11 och 12). Förändringar sedan senaste bedömningen i Aktuell Ekonomi 25:21 beror på vår senaste skatteunderlagsprognos.

Tabell 11. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2025 till 2028

Miljoner kronor

Regleringsbidrag/–avgift	2025	2026	2027	2028
Inkomstutjämning, netto (+)	89 777	93 238	97 463	101 722
Strukturbidrag (+)	1 041	1 043	1 041	1 042
Summa inkomster för kommunerna (1)	90 729	94 281	98 504	102 764
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	118 725	119 418	117 559	117 559
Differens → Regleringspost (2)–(1)	**27 996**	**25 137**	**19 054**	**14 794**

Källa: SKR.

Tabell 12. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2025 till 2028

Kronor per invånare

Regleringsbidrag/–avgift	2025	2026	2027	2028
Inkomstutjämning, netto (+)	8 480	8 786	9 202	9 590
Strukturbidrag (+)	98	98	98	98
Summa inkomster för kommunerna (1)	8 570	8 885	9 300	9 689
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	11 214	11 253	11 099	11 084
Differens → Regleringspost (2)–(1)	**2 644**	**2 369**	**1 799**	**1 395**

Källa: SKR.

Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex

I SKR:s kalkyler beräknas kommunernas verksamhetskostnader både i löpande och fasta priser. Förändringen i fasta priser kallas också verksamhetens volymförändring. Volymförändring är skillnaden mellan förändringen i löpande pris och prisförändringar på arbetskraft (löneförändringar och PO-pålägg) samt på övrig förbrukning. Här redovisas vår senaste bedömning av prisförändringar under perioden 2024–2028. Syftet med uppgifterna är att göra det möjligt för kommuner att räkna om från löpande

till fasta priser, till exempel i budgetarbetet, med samma förutsättningar som används i SKR:s kalkyler.

Jämfört med prognosen från april innebär denna beräkning en sänkning av PKV för 2024 med två tiondelar. Det förklaras av att det preliminära utfallet för pensionskostnaderna enligt räkenskapssammandraget blev lägre än prognosen från april, drygt 2 miljarder kronor. Kostnaderna blev lägre för såväl förmåns- som avgiftsbestämd pension. Att utfallet 2024 blev lägre än prognosticerat betyder också att utvecklingen 2025 påverkas och nedgången av pensionskostnaderna blir därför mindre i denna prognos. Minskningen av pensionskostnaderna gör att arbetskraftskostnaderna enligt PKV beräknas minska med 0,7 procent 2025, mot 0,9 procent i aprilprognosen. Antagandet kring löneökningen är detsamma i de båda prognoserna. Förbrukningspriset är marginellt upprevideratoch PKV för 2025 upprevideras, utan avrundningar, med nästan 2 tiondelar i denna prognos.

Prognosen för PKV 2026 innebär en sänkning med nästan två tiondelar till följd av lägre pensionskostnader jämfört med föregående prognos. Förändringarna kommer sig av ett fastställt prisbasbelopp och ändrad prognos för inkomstbasbeloppet. Löneantagandet är detsamma som tidigare medan inflationen, mätt som KPIF, antas bli något högre vilket ökar förbrukningspriset. Förändringen av prognosen för pensionskostnaderna 2026 ger effekt även för prognosen för 2027. Pensionskostnaderna för 2027 ändras mycket marginellt i denna prognos, men förändringen från 2026, vilket är vad PKV mäter, blir klart större. Arbetskraftskostnaderna 2027 justeras upp med 4 tiondelar och PKV med 3 tiondelar, jämfört med prognosen från april.

Ackumulerat under åren 2024–2028 innebär denna prognos en större ökning av PKV, med sammanlagt 3 tiondelar, jämfört med prognosen från april.

Tabell 13. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Årlig procentuell förändring

Prisindex	2024	2025	2026	2027	2028
Arbetskraftskostnader*	5,2	-0,7	3,1	3,8	3,7
Övrig förbrukning	2,8	3,1	2,6	2,5	2,6
Prisförändring, %	**4,4**	**0,4**	**3,0**	**3,4**	**3,3**

**Inklusive förändringar i arbetsgivaravgifter.*

Källa: SKR.

Pensionskostnaderna varierar inte bara mellan åren utan även mellan olika kommuner. I tabellen nedan beräknas en motsvarighet till PKV exklusive effekten från förändringar av tjänstepensionerna. Arbetskraftskostnaderna ökar därmed i samma takt som timlönerna. Arbetskraftskostnaderna har dock samma vikt i beräkningen av PKV som i tabellen ovan.

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Tjänsteskrivelse

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2026-02-25

Dnr
2026/567-1.2.7.3

Inkomna motioner och medborgarförslag

Förslag till beslut

Följande överlämnas till kommunstyrelsen för beredning:

2026/345
Motion om minnessten FN - Britta Lindgren (M)

2026/314
Medborgarförslag om utbyggnad av fiberinfrastruktur i kommunägda fastigheter genom Olofströmshus AB

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

1	Motion om minnessten FN - Britta Lindgren M.PDF
2	Medborgarförslag om utbyggnad av fiberinfrastruktur i kommunägda fastigheter genom Olofströmshus AB_Bortredigerad

OLOFSTRÖMS KOMMUN
2026 -02- 09
Dnr.....

Motion ang. minnessten FN

I Sverige finns många män och kvinnor som gjort FN-tjänst på olika krigshärjade platser och länder som ex. Kongo, Cypern, Libanon, Afghanistan och Bosnien för att nämna några.

FN bildades 1945 och FN-soldater har verkat sedan 1948. De har gjort stora insatser genom åren som kommit mänskligheten till gagn. Insatser med stora risker. De flesta har fått återvända hem efter tjänstgöring men några fick aldrig den möjligheten.

Även i vår kommun har vi haft FN-soldater som tjänstgjort. Uppskattningsvis cirka 50 personer.

Alla dessa soldater har arbetat för fred och frihet. Värdet av fred och frihet känns ännu mer angeläget idag än det gjort på många år.

I flera kommuner, ex i Ronneby, har man uppmärksammat FN-soldaternas insats genom en minnessten. Minnesstenen har fått uppmärksamhet inte bara i Ronneby utan också från olika veteranföreningar som gjort besök där i olika sammanhang.

"Alla gav något, några gav allt", är ett citat som tillskrivs krigsveteraner som en hyllning för deras uppoffringar och insatser i krig.

Då en sten inte är gratis har jag eftersökt intresse från privata aktörer och FN-veteraner att ekonomiskt stötta projektet. Flera har visat engagemang för stenen. Vår/min förhoppning är att intresse finns även från kommunens sida.

Som bilaga finns en bild på stenen som vi föreslår. Stenen är framtagen just för ändamålet i Olofström, vilket gör att stenen är unik.

Därför vill vi moderater

att: en minnessten reses, av kommunen utsedd lämplig plats, för att hedra våra veteraner.

att: duvan på stenen föreslås vara i svart granit, inte minst för att granit har en historia i vår bygd.

att: en budget om maximalt 80 000 kr avsätts till stenen.

att: lokala företag ges möjlighet att delfinansiera.

För moderaterna i Olofström den 10/2 - 2026

Britta Lindgren

OLOFSTRÖMS KOMMUN
Kommunledningsförvaltningen
2026 -02- 09
Akt:

Från: Dennis Hultin Thuresson [redacted]
Skickat: 02.02.2026 16:35:56
Till: Kommunstyrelsen[Ks@olofstrom.se]
Ämne: Medborgarförslag om utbyggnad av fiberinfrastruktur i kommunägda fastigheter genom Olofströmshus AB

VARNING: Detta meddelande kommer utifrån och inte från någon inom Olofströms kommun. Klicka inte på några länkar eller öppna några bifogade filer om du inte känner igen avsändaren eller vet att innehållet är säkert.

Medborgarförslag till Olofströms kommun

Ärende: Fiberuppkoppling i kommunägda fastigheter genom Olofströmshus AB (och överordnade bolag).

Förslag:
Att Olofströms kommun ger Olofströmshus AB i uppdrag att säkerställa att samtliga kommunägda fastigheter har tillgång till fiberbaserad bredbandsinfrastruktur.

Bakgrund och motivering:
Fiberoptisk kommunikation är i dag den mest långsiktigt hållbara tekniken för digital infrastruktur. Till skillnad från koppar- och trådlösa lösningar erbjuder fiber mycket hög kapacitet, låg latens, hög driftsäkerhet samt god skalbarhet för framtida behov. Tekniken är redan etablerad som standard i nyproduktion och betraktas som en grundläggande del av modern fastighetsinfrastruktur.

Fastigheter utan fiber riskerar att bli tekniskt föråldrade, vilket kan påverka både förvaltningskostnader och fastigheternas marknadsvärde negativt. Fiber möjliggör även effektiv fastighetsdrift genom exempelvis digitala styr- och övervakningssystem, framtida energilösningar, smarta mätare samt andra fastighetsnära tekniska tjänster.

Ur ett kommunalt förvaltningsperspektiv innebär en samlad och planerad fiberutbyggnad i det kommunägda bostadsbeståndet:
- Långsiktig teknisk standardisering av fastigheterna
- Minskad risk för framtida kostsamma efterinstallationer
- Ökad flexibilitet för framtida digitala tjänster och system
- Ett stärkt och mer konkurrenskraftigt fastighetsbestånd

Förslag till beslut:
Jag föreslår att Olofströms kommun:
1. Kartlägger fiberstatus i fastigheter ägda av Olofströmshus AB
2. Tar fram en teknisk och ekonomisk plan för fiberutbyggnad där sådan saknas
3. Fastställer fiber som standardinfrastruktur i kommunens bostadsbestånd, antingen genom egen utbyggnad eller i samverkan med nätägare

Detta bör ses som en strategisk investering i kommunens fastigheter och tekniska infrastruktur.

Namn:
Dennis Hultin Thuresson

Adress:
[redacted]

Ort:
[redacted] Olofström

Kontaktuppgifter:

Meddelanden

Förslag till beslut

Meddelandena tas till protokollet.

Ärendebeskrivning

Dnr	Innehåll	Datum
25/1897	Överenskommelse mellan kommunerna i Blekinge län och Region Blekinge om regional samverkan-revidering 2025	25-11-24
25/2850	Sölvesborgs kommun: KF beslut § 188/2025 [2025/336] Renhållningstaxa 2026, FFS 7.6	25-11-27
25/2754	Sölvesborgs kommun: KF beslut § 186/2025 [2025/446] Taxor och avgifter 2026 - Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet	25-11-27
25/2933	Sölvesborgs kommun: KF beslut § 191/2025 [2025/482] Taxa för myndighetsutövning 2026, FFS 7.32; Räddningstjänsten Västra Blekinge	25-11-27
24/1101	Sölvesborgs kommun: KF beslut § 189/2025 [2025/486] Viljeinriktning att lämna Räddningstjänstförbundet Blekinge och ett fortsatt ansvar för räddningstjänstverksamheten i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge fr o m 2026-01-01	25-11-27
24/1101	Karlshamns kommun KF § 216 Förslag om viljeinriktning att lämna kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge och ett fortsatt ansvar för räddningstjänstverksamheten i kommunalförbundet Räddningstjänsten Västra Blekinge från och med 2026-01-01	25-12-12
25/2505	Beslut KS § 251 Kommunstyrelsens svar angående medborgarförslag om sänkt hastighet Ljungrydavägen	25-12-12
25/2848	Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet 2025	25-12-15
25/2024	Inspektion av Överförmyndaren i Olofströms kommun med anledning av inkommen anmälan - Länsstyrelsen Skåne	25-12-18
24/1101	Revisorernas utlåtande och yttrande om delårsrapport 2025 Räddningstjänsten Blekinge	26-01-22

26/276	Granskning av arbetet med kompetensförsörjning	26-01-29
26/330	Revisionsplan 2026	26-02-04
25/1185	Sölvesborgs kommun - 2025/550 KF § 5 Justering av aktieägaravtal och bolagsordning i Techtank AB	26-02-05
25/1185	Karlshamns kommun beslut KF § 4/2026 ägardialog och ägardirektiv Techtank AB	26-02-20
25/1185	Karlshamns kommun beslut KF § 5/2026 Revidering av bolagsordning för Techtank AB (svb)	26-02-20

Kommunledningsförvaltningen

Bilagor:

1 Överenskommelse mellan kommunerna i Blekinge län och Region Blekinge om regional samverkan - digitalt signerat.pdf
2 Beslut KF 2025-11-24Renhållningstaxa 2026 FFS 7 6.pdf
3 Kopia i PDF - Sammanställning av ändringar i taxaförslag 2026 Sölvesborg.pdf
4 Beslut KF 2025-11-24Taxor och avgifter 2026 - Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet.pdf
5 Beslut KF 2025-11-24Taxor och avgifter under år 2026 för Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge.pdf
6 Beslut KF 2025-11-24Viljeinriktning att lämna Räddningstjänstförbundet Blekinge med ett fortsatt ansvar för räddningstjän.pdf
7 Beslut KF 2025-12-08Förslag om viljeinriktning att lämna kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge och ett fortsatt ans.pdf
8 Beslut KS § 251 Kommunstyrelsens svar angående medborgarförslag om sänkt hastighet Ljungrydavägen
9 Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet 2025
10 Inspektion av Överförmyndaren i Olofströms kommun med anledning av inkommen anmälan - Länsstyrelsen Skåne
11 Utlåtande bedömning delår 2025 Rtj Blekinge.pdf
12 Yttrande om delårsrapport Räddningstjänsten Blekinge 250831 signed.pdf
13 Projektplan Särskilt stöd - Olofströms kommun.docx
14 Slutlig granskning av kompetensförsörjning.pdf
15 Missiv - granskning av kompetensförsörjning.pdf
16 Revisionsplan 2026 - Olofströms kommun.pdf

17 Beslut KF 2026-02-16Revidering av bolagsordning för Techtank AB svb .pdf
18 Beslut KF 2026-02-16Justering av aktieägaravtal Techtank AB svb .pdf
19 Beslut KF 2026-02-02Justering av aktieägaravtal och bolagsordning i Techtank AB.pdf

Ett samarbete mellan

Karlshamns kommun · Karlskrona kommun · Ronneby kommun · Region Blekinge · Olofströms kommun · Sölvesborgs kommun

Överenskommelse mellan kommunerna i Blekinge län och Region Blekinge om regional samverkan-revidering 2025

November 2025
Version 2.0
Ärendenummer:
Dokumentnummer: 2025/00892–1

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning 2
Överenskommelsens parter 3
1 kap. En samverkansstruktur för regional utveckling i Blekinge 3
2 kap. Ändringar av denna överenskommelse 6

Överenskommelsens parter

- Region Blekinge
- Karlskrona kommun
- Ronneby kommun
- Karlshamns kommun
- Sölvesborgs kommun
- Olofströms kommun

Kommunerna kallas nedan gemensamt ”*kommunerna*” och var för sig ”*kommun*”. Kommunerna och Region Blekinge gemensamt kallas ”*parterna*”. Det regionala samverkansrådet omnämns ”*rådet*”

1 kap. En samverkansstruktur för regional utveckling i Blekinge

Ett väl fungerande samarbete mellan kommunerna och Region Blekinge är en förutsättning för ett framgångsrikt strategiskt regionalt utvecklingsarbete. Parterna utför uppgifter som är ömsesidigt beroende av varandra. När samtliga parter förstår varandra, underlättar för varandra och har en gemensam målbild, kan uppgifterna utföras effektivt och säkert. En aktiv samverkan ska prägla de offentliga verksamheterna i Blekinge, där en öppen dialog mellan parterna möjliggör en tillitsfull, stabil gemensam utveckling och ett effektivt förbättringsarbete.

1.1 Regionalt samverkansråd

§1 Syfte och mål

Det övergripande syftet med rådet är att upprätthålla en långsiktig och strategisk planering för att möjliggöra för parterna att skapa ett attraktivt och robust Blekinge, och använda våra gemensamma resurser på ett effektivt sätt.

Rådets verksamhet syftar till att

- långsiktigt och strategiskt planera för förändringar,
- upprätthålla en gemensam bild av befolkningens livsvillkor och behov,
- inkludera framtida möjligheter, exempelvis inom teknikområdet och i planering,
- skapa förståelse för parternas uppdrag, ansvar och förutsättningar,
- skapa förutsättningar till lärande över organisationsgränserna,
- informera rådets parter om beslut och utveckling som påverkar någon part,
- informera rådets parter om väsentliga händelser inom de verksamhetsområden parterna har samverkan med inom omvärldsbevakning.

Rådet har att särskilt beakta frågor som är av gemensamt intresse. Detta regleras genom årliga beslut i rådet om vilka de prioriterade områdena är.

Målet med rådets verksamhet är att parterna kontinuerligt och gemensamt ska omvärldsbevaka och kunna följa utvecklingen i länet, för att strategiskt kunna möta framtida behov och utmaningar. Rådet ska arbeta för att upprätta en gemensam lägesbild och gemensam inriktning

hos parterna kring utvecklingen och befolkningens behov i länet. Rådets verksamhet ska resultera i en god samverkan mellan huvudmän och aktörer, där tillit och förståelse för varandras organisationer präglar all verksamhet.

§2 Ansvar

- Rådet är en samverkansstruktur mellan länets kommuner och Region Blekinge. Rådet har ingen juridisk status, annat än som överenskommelse om att ingående parter deltar i rådets verksamhet och aktiviteter.
- Rådet är ett forum för regional och kommunal omvärlds- och intressebevakning. Rådet har därför en rådgivande roll till såväl operativa ledningsorgan som parternas respektive nämnder (länk mellan regionala och lokala beslutsstrukturer). I det uppdraget ligger att lämna rekommendationer till huvudmännen.
- Rådet kan inte fatta formella beslut som binder parterna, men kan lämna förslag direkt till parternas respektive nämnder och operativa ledningsorgan.

§3 Sammansättning

- Rådet ska bestå av sex ordinarie ledamöter vilka är respektive styrelseordförande eller den som denne utser. Vid minst ett tillfällen/år deltar respektive presidium i kommunstyrelser och regionstyrelsen. Regionala utvecklingsnämndens ordförande är adjungerad.
- Direktör för respektive huvudman och länsråd deltar vid rådets möten.
- Regionstyrelsens representant har ordförandeskapet för rådet. Vid ordförandes frånvaro utser denne en tillfällig ordförande.

§4 Samarbetsformer

- Rådet sammanträder minst fyra gånger per år. Sammanträde ska därutöver hållas när ordföranden eller minst en tredjedel av ledamöterna begär detta.
- Ordföranden svarar för kallelse.
- Kallelse till rådet skickas ut senast sju dagar innan sammanträdet. Kallelse ska innehålla föredragningslista med de ärenden som avses behandlas, samt de handlingar ordföranden bestämmer.
- Vid rådets sammanträden ska protokoll föras, som undertecknas av tjänstgörande ordförande och justeras av en utsedd ledamot.
- Protokoll från rådet expedieras till länets samtliga kommuners officiella brevlådor. Protokollsutdrag ska alltid ställas till den som berörs av ett ärende som har behandlats.

§5 Ekonomi med mera

Arvodering för rådets verksamhet ansvarar respektive huvudman för. Region Blekinge svarar för sekreterarfunktion, arkiv och administrativa kostnader för rådet.

§7 Tjänstepersonsstöd

Regionstyrelsens och kommunstyrelsernas ordinarie förvaltningar är vid behov rådets tjänstepersonsstöd och beredningsorgan. Region Blekinge ansvarar för mötesadministration.

1.2 Regionchefsgruppen

§1 Syfte och mål

Det övergripande syftet med regionchefsgruppen är att ansvara för samordning och ledning för att möjliggöra ett effektivt arbete mellan parterna på tjänstepersonsnivå. Detta ska resultera i bra samarbete där tillit och förståelse för varandras organisationer präglar all verksamhet.

Gruppens verksamhet syftar till att

- möjliggöra en långsiktig och strategisk planering enligt ovan samt verkställighet av denna,
- skapa förståelse för parternas uppdrag, ansvar och förutsättningar,
- skapa förutsättningar för lärande över organisationsgränserna,
- sörja för att information om ingående parters respektive verksamheter sprids i de egna tjänstepersonsorganisationerna.

§2 Ansvar

Gruppen ska kontinuerligt och gemensamt följa behoven i länet, för att kunna möta framtida behov och utmaningar. Gruppen ska arbeta för att upprätta och behålla en gemensam syn på utvecklingen och befolkningens behov i länet.

- Gruppen är ett forum för regional och kommunal omvärlds- och intressebevakning.
- Gruppen kan inte fatta formella beslut som binder parterna, men kan fatta beslut utifrån var och ens mandat som direktör.
- Gruppen ska hantera ärenden från operativa samverkansorgan.
- Gruppen ska bereda ärenden till rådet.
- Gruppen ska informera rådet om väsentliga händelser inom de verksamhetsområden parterna har samverkan inom, så kallad omvärldsbevakning.

Gruppen fattar årliga beslut om vilka de prioriterade områdena är.

§3 Sammansättning

- Gruppen ska bestå av sju ordinarie ledamöter vilka är respektive direktör och länsrådet, eller den som denne utser. Regionala utvecklingsdirektören är adjungerad.
- Region Blekinges representant har ordförandeskapet för gruppen. Vid ordförandes frånvaro utser denne en tillfällig ordförande.

§4 Samarbetsformer

- Gruppen sammanträder cirka en gång per månad. Sammanträde ska därutöver hållas när ordföranden eller minst en tredjedel av ledamöterna begär detta.
- Ordföranden svarar för kallelse.
- Kallelse till gruppen skickas ut senast sju dagar innan sammanträdet. Kallelse ska innehålla föredragningslista med de ärenden som avses behandlas, samt de handlingar ordföranden bestämmer.
- Vid gruppens sammanträden ska protokoll föras, som undertecknas av tjänstgörande ordförande och justeras av en utsedd ledamot.

2 kap. Ändringar av denna överenskommelse

Denna överenskommelse gäller tills vidare. Ändringar i denna överenskommelse förutsätter enighet mellan deltagande medlemmar. Undertecknad överenskommelse gäller från och med xxx.

För Region Blekinge

……
Regionstyrelsens ordförande

För Karlskrona kommun

……..
Kommunstyrelsens ordförande

För Ronneby kommun

……
Kommunstyrelsens ordförande

För Karlshamns kommun

……
Kommunstyrelsens ordförande

För Sölvesborgs kommun

……
Kommunstyrelsens ordförande

För Olofströms kommun

……
Kommunstyrelsens ordförande

Det här dokumentet är elektroniskt underskrivet.
Var vänlig verifiera dokumentet på https://sign.regionblekinge.se/validate

Signerat av: EMMA SVAHN NILSSON (KARLSKRONA, emma.swahnnilsson@karlskrona.se), 2025-11-12 15:27:49

Signerat av: MORGAN INGOLF BENGTSSON (OLOFSTRÖM, morgan.bengtsson@olofstrom.se), 2025-11-12 16:42:46

Signerat av: BIRGIT KATARINA BIRGERSSON BRORSSON (SÖLVESBORG, Birgit.Birgersson-Brorsson@politik.solvesborg.se), 2025-11-13 07

Signerat av: BJÖRN OLOF ANDERS TENLAND NURHADI (KARLSHAMN, bjorn.tenland@sd.se), 2025-11-19 09:33:54

Signerat av: MAGNUS GÄRDEBRING (SVÄNGSTA, magnus.gardebring@karlshamn.se), 2025-11-20 13:10:01

Signerat av: OLA ROBERTSSON (RONNEBY, ola.robertsson1@ronneby.se), 2025-11-24 08:38:15

Den här sidan är tillagd av Region Blekinges underskriftstjänst.

KF § 188 Dnr 2025/336

Renhållningstaxa 2026, FFS 7.6

BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer ny renhållningstaxa för år 2026 att gälla från och med 2026-01-01.

Ärendet i korthet

Västblekinge Miljö AB ska enligt samarbetsavtal senast under oktober månad lämna förslag till ägarkommunerna avseende renhållningstaxa för nästkommande år.

Bakgrund

Västblekinge Miljö AB behandlade vid sitt styrelsemöte den 23 oktober 2025 förslag till renhållningstaxa för år 2026 för kommunerna Karlshamn, Olofström och Sölvesborg. Styrelsen beslutade att lämna förslag till renhållningstaxa år 2026 med följande förändring för Sölvesborg:

- Taxa för slam lämnas oförändrad.
- Taxa för hushållens bygg- och rivningsavfall har ändrats.
- Ett antal mindre justeringar i erbjudna tjänster har gjorts.
- Övriga taxor lämnas oförändrade.

Beslutsunderlag

Renhållningsingenjör Johan Ekelunds tjänsteskrivelse 2025-10-29.

Bilaga: Taxeförslag 2026. (FFS 7.5).

KSAU § 210/2025.

KS § 208/2025.

Exp.

Västblekinge Miljö AB
Karlshamns kommun
Olofströms kommun
Ledningsstöd Johanna Lilja

Förslag	förklaring	Sölvesborg
Texten "ingen nyutsättning" läggs till på alla abonnemang för osorterat	Det är inte tillåtet att inte sortera ut matavfall, VMAB kan inte ha abonnemang som låter folk vara olagliga.	Flik flerbostad
Skapa en ny taxa för de abonnenter som har dispens för tömning av restavfall var 4:e vecka	De kunder som komposterar sitt matavfall kan söka dispens för tömning av restavfallet var 4:e vecka. I dagsläget har de bara ett kärl för restavfall med 13- t. Från 2027 behöver de även sortera ut förpackningar fastighetsnära, då behöver de ett fyrfackssystem för detta. Efter kärlindelningsbytet kommer de få samma tjänst som övriga MAXI-kunder, de ska dock inte lägga något i facket för matavfall.	Flik villa och fritid. Rad 49-52
Taxa för tömning av extrakärl , 190 l och 370l, med frekvenserna 5 och 13 har skapats	Tjänsten töming av extrakärl finns nu med tömning 10 och 26 gånger per år. Restavfall byts nu till frekvens 5 och 13 då behöver extrkärl tömmas med samma frekvens	Flik villa och fritid. Rad 23-26 och 33-36
5-extra i SBG och O-ström ska tas bort	Tjänsten beslutades tas bort 2025 men vi har missat ta bort den i två kommuner.	Flik tilläggstjänster
text om att dragväg/gångväg inte erbjuds till TGA-abonnemang	Av arbetsmiljöskäl erbjuds inte dragväg, detta har varit praxis hittills men texten saknas i taxan.	Flik tilläggstjänster, rad 34-35
Tjänsten budningstömning av TGA läggs till i taxan.	Tjänsten erbjuds kunderna men en taxa har saknats, denna läggs nu till.	flik trädgård och grovavfall, rad 7
En tilläggsavgift införs för att kunna hantera de kunder som lyfter ut insatsen i sina fyrfackskärl	Det förekommer att kunder lyfter ut insatserna i fyrfackskärlen för att få mera plats för restavfall. I dagsläget lämnas dessa kärl och kunden får ringa och beställa en budning, det leder till onödig körning för entreprenören, vilket är dåligt för miljön. Med en klar taxa kan kärlet tömmas direkt och kunden får en tilläggstjänst på sin faktura automatiskt.	Flik villa och fritid, rad 37
Höja taxan för trappsteg	Att rulla kärl i trappor är dålig arbetsmiljö, det kräver ibland extra insatser som dubbelbemanning. VMAB har fortfarande en hämtskyldighet så det går inte att vägra hämtning. En taxa behövs för att reglera extratjänsten som abonnenten får.	Flik tilläggstjänster, rad 42
Ta bort taxekod som inte används, trekammare tömning två gånger om året	koden TREKORD2, används inte då det registreras två st. TREKORD på kunden i stället.	Flik slam
Taxan ändras så att det blir dyrare för de som har dragväg för kärl längre än 40 meter	Att dra kärl långa sträckor är dåligt ur ett arbetsmiljöperspektiv. Längre sträckor kräver ibland dubbelbemanning.	Flik tilläggstjänster, rad 36-37
Taxan för byte av kärl förtydligas så att det framgår att kostnaden är per kärl som byts	I dagsläget är det (felaktigt) upplagt så att abonnenter betala en kärlbytesavgift oavsett hur många kärl som byts, detta är inte tanken. VMAB har kostnader som arbetstid, tömning och kärltvätt på varje kärl.	Flik tilläggstjänster, rad 49
En tjänst för "hämtning 10 kolli med textil" skapas	I dagsläget finns tjänsten "10 kolli, grovavfall" denna kan användas för textilhämtning men det blir otydligt mot kunder och med en egen taxa får vi möjlighet att följa upp textilhämtningen.	flik trädgård och grovavfall, rad 11
Taxa för kärl till evenemang	Taxa för mindre evenemang , så att vi direkt kan ge dem priser och inte behöver hänvisa att de får se vad timkostnaden blir. Underlättar även administration	flik festival från rad 32
Taxa för bygg och rivningsmaterial över 2 m3, vikt över våg	Skall ändras efter VMAB prislista årligen	flik trädgård och grovavfall, rad 46-56
Taxa för torrklosett rättad i Sölvesborgs taxa	2025 års taxa hade avrundningsfel, är nu rättat.	Flik slam, rad 41-46

KF § 186 Dnr 2025/446

Taxor och avgifter 2026 - Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet

BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer förslaget på de nya taxorna inom Miljöförbundet Blekinge Västs verksamhet samt uppräkningen av timavgiften under 3 år framåt enligt följande: år 2026 blir 1283 kr/timme, år 2027 blir 1437 kr/timme och år 2028 blir 1590 kr/timme.

Beslutet gäller från och med 2026-01-01.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige föreslås att besluta om taxor och avgifter samt timavgiftens uppräkning under 3 år framåt.

Bakgrund

Miljöförbundet Blekinge Väst, förbundsdirektionen beslutade § 71/2025 om att revidera taxor för Miljöförbundet Blekinge väst.

Förbundsdirektionen föreslår att:

- Överlämna förslag på nya taxor i Miljöförbundet ansvarområden till medlemskommunerna för beslut **(se bilaga 1–9).**

- Medlemskommunernas kommunfullmäktige antar de nya föreslagna taxorna.

- Medlemskommunernas kommunfullmäktige räknar upp timavgiften under 3 år.

Där timavgiften 2026 blir 1283 kr/timme, för år 2027 blir 1437 kr/timme och för år 2028 blir 1590 kr/timme.

- De nya taxorna ska gälla från och med 1 januari 2026.

Beslutsunderlag

Miljöförbundet Blekinge Väst, förbundsdirektionen § 71/2025 inkl. bilagor.

KSAU § 208/2025.

KS § 206/2025.

Exp.

Miljöförbundet Blekinge Väst
Karlshamns kommun
Olofströms kommun
Ledningsstöd Johanna Lilja

KF § 191 Dnr 2025/482

Taxor och avgifter under år 2026 för Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge

BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer taxor och avgifter för Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge att gälla fr o m 2026-01-01.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att fastställa föreslagna taxor och avgifter att gälla under år 2026 för Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge.

Bakgrund

Delar av räddningstjänstens verksamhet är inte skattefinansierad, därav måste en avgift tas ut för vissa ärenden. Exempel på sådana ärenden är tillsyn och tillstånd. Taxan har beräknats enligt underlag som Sveriges Kommuner och Regioner ger ut. Taxan fastställs av förbundets medlemskommuner och motsvarar självkostnad för de olika åtgärderna. Då Räddningstjänsten Blekinge är ett kommunalförbund (Karlshamn, Olofström, Sölvesborgs kommuner) omfattas inte denna typ av myndighet av undantagen för att bedriva momsfri myndighetsutövning enligt momslagen 4 kap. 6 §. Därför tillkommer mervärdesskatt på myndighetsutövning då den klassas som ekonomisk verksamhet.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-11-04.

Protokollsutdrag från direktionen Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge 2025-10-29, RVB § 1550.
Taxa förmyndighetsutövning 2026.

KS § 210/2025.

Exp.

Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge
Karlshamns kommun
Olofströms kommun
Kommunchefen

Ekonomichefen
Ledningsstöd Johanna Lilja

KF § 189 Dnr 2025/486

Viljeinriktning att lämna Räddningstjänstförbundet Blekinge med ett fortsatt ansvar för räddningstjänstverksamheten i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge fr o m 2026-01-01

BESLUT

Kommunfullmäktige uttalar en vilja att lämna Räddningstjänstförbundet Blekinge.

Kommunfullmäktige beslutar, med ändring av tidigare beslut i ärendet, att inte överföra uppdraget att fullgöra kommunens ansvar inom räddningstjänstområdet till Räddningstjänstförbundet Blekinge fr o m 2026-01-01. Detta ansvar stannar därmed kvar i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge från samma tidpunkt.

Yrkande

Birgit Birgersson Brorsson S, Mats Gunnarsson SD, Willy Söderdahl V och Bengt-Åke Karlsson M: bifall till förslaget.

Robert Manea KD och Casper Borgström -: avslag till förslaget till förmån för eget yrkande att fortsätta arbetet med Räddningstjänstförbundet Blekinge AB.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunfullmäktige bifallit Birgit Birgersson Brorsson m.fl. yrkande.

Robert Manea KD, Deborah Lind KD och Casper Borgström – reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att uttala en vilja att lämna Räddningstjänstförbundet Blekinge samt att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att, med ändring av tidigare

beslut i ärendet, inte överföra uppdraget att fullgöra kommunens ansvar inom räddningstjänstområdet till Räddningstjänstförbundet Blekinge fr o m 2026-01-01. Detta ansvar kvarstannar därmed i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge från samma tidpunkt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt 2025-01-27, för Sölvesborgs kommuns del, enligt följande efter förslag från en länsgemensam utredning om bildandet av en och samma räddningstjänstorganisation för Blekinge läns alla fem kommuner:

”att ett gemensamt räddningstjänstförbund för Karlskrona, Ronneby, Karlshamn, Sölvesborg och Olofströms kommun bildas under 2025 och att en interimsstyrelse tillträder under 2025,

att det gemensamma räddningstjänstförbundet från 1 januari 2026 övertar det kommunala räddningstjänstansvaret från Räddningstjänsten Östra Blekinge och Räddningstjänsten Västra Blekinge,

att anta Förbundsordning för Blekinge Räddningstjänstförbundet enligt bilaga 1 (anmärkning: i detta ärende: bilaga 3),

att finansiering av nytt förbund sker enligt förbundsordningens fördelningsprinciper vilket innebär att kostnaden fördelas per invånare. Kostnad för Blekinge Räddningstjänstförbund för år 2025 beräknas till 1 600 000 kronor. Kostnaden i form av medlemsbidrag för Sölvesborgs kommun blir 176 000 kronor för 2025. Anslagsbehovet beaktas i Kompletteringsbudget I 2025 och tas från rörelseresultatet, samt

att uppdra till direktion i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge att efter verksamhetsövergång till Blekinge Räddningstjänstförbund genomföra likvidation av det förra förbundet.

Beslutet ovan gäller under förutsättning av att övriga medlemskommuner fattar likalydande beslut”.

Då samtliga fem kommuner fattade likalydande beslut bidades det nya förbundet per 2025-04-01. Sedan dess har det pågått ett uppbyggnadsarbete av det nya förbundet med rekrytering av förbundschef, planering av den nya organisationen, överföring av avtal, uppbyggnad av tjänsteköp av administration från lägeskommunen m m.

Vid sammanträde 2025-10-30 med direktionen i Räddningstjänstförbundet Blekinge beslöts att rekommendera medlemskommunerna att avbryta processen med bildandet av det nya förbundet och det övertagande av personal, materiell och lokaler som var planerat att ske per 2026-01-01.

Respektive medlemskommun måste därför ta ställning till avbrytandefrågan.

Beslutsunderlag

1. Beslut i Sölvesborgs kommuns Kommunfullmäktige 2025-01-27 om bildandet av Räddningstjänstförbundet Blekinge fr o m 2025-04-01, m m

2. Tjänsteskrivelsen i ärendet enligt ovan 2025-01-27

3. Förbundsordning för Räddningstjänstförbundet Blekinge fr bo m 2025-04-01

4. Direktionsprotokoll från sammanträdet 2025-10-30 (*ännu ej färdigställt*)

KS § 209/2025.

Exp.

Räddningstjänsten Västra Blekinge
Räddningstjänsten Blekinge
Karlskronas kommun
Ronneby kommun
Karlshamns kommun
Olofströms kommun
Kommunchefen
Ekonomichefen
Kommunjuristen

§ 216 Förslag om viljeinriktning att lämna kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge och ett fortsatt ansvar för räddningstjänstverksamheten i kommunalförbundet Räddningstjänsten Västra Blekinge från och med 2026-01-01

KS 2023/2013

Kommunfullmäktiges beslut

att uttala en vilja att lämna kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge

att med ändring av tidigare beslut (KF § 8 2025-02-17) i ärendet, inte överföra uppdraget att fullgöra kommunens ansvar inom räddningstjänstområdet till kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge från och med 2026-01-01

att detta ansvar därmed kvarstannar i kommunalförbundet Räddningstjänsten Västra Blekinge från samma tidpunkt

att återkalla kommunfullmäktiges beslut om utträde ur kommunalförbundet Räddningstjänsten Västra Blekinge (KF § 44 2022-04-04)

att fastställa direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinges förslag till ändringar i Räddningstjänsten Blekinges förbundsordning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om bildandet av en och samma räddningstjänstorganisation för Blekinge läns fem kommuner.

Då samtliga fem kommuner fattade likalydande beslut bildades det nya förbundet per 2025-04-01. Sedan dess har det pågått ett uppbyggnadsarbete av det nya förbundet med rekrytering av förbundschef, planering av den nya organisationen, överföring av avtal, uppbyggnad av tjänsteköp av administration från lägeskommunen med mera.

Vid sammanträde med direktionen i kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge 2025-10-30, § 57, beslöts att rekommendera medlemskommunerna att avbryta processen med bildandet av det nya förbundet och det övertagande av personal, materiell och lokaler som var planerat att ske per 2026-01-01. Respektive medlemskommun måste därför ta ställning till avbrytandefrågan.
Vidare har direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge, som en följd av förslag om viljeinriktning att lämna Räddningstjänsten Blekinge, 2025-11-17, § 69, beslutat att rekommendera medlemskommunerna att fastställa föreslagna ändringar i förbundsordningen för Räddningstjänsten Blekinge med giltighet från och med 2026-01-01. De föreslagna ändringarna avser varaktighet (§ 3), organisation (§ 4), förbundsdirektionen (§ 5) samt ändringar av förbundsordningen (§ 16).

Bedömning

Vid direktionsmöte 2025-10-30, § 57, beslutade direktionen i Räddningstjänsten Blekinge att varje medlemskommuns kommunfullmäktige ska fatta beslut om huruvida kommunen ska kvarstå i eller lämna Räddningstjänsten Blekinge.

Frågan uppkom i ett ärende angående "Blekinge gemensamma räddningstjänsts framtid". I ärendet gavs argument för och emot att fortsätta processen med att överföra befintlig räddningstjänstverksamhet i de båda förbunden (Östra respektive Västra) till det nybildande gemensamma förbundet.

Med grund i dessa politiska ställningstaganden, och bakomliggande motiv, föreslås att kommunfullmäktige uttalar en vilja att lämna det länsgemensamma kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge.

Som en följd av ovan förslag till ställningstagande, och det faktum att förberedelserna för att överföra ansvaret för räddningstjänstverksamheten i kommunalförbundet Räddningstjänsten Västra Blekinge till det nya förbundet inte medger en överföring så tidigt som per 2026-01-01, måste, med ändring tidigare beslut om bildande av det nya förbundet och överföringen av det aktuella ansvaret dit, beslut fattas om att det ansvaret ska kvarstanna i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge även efter 2026-01-01.

Vidare föreslås beslut fattas om att fastställa de av direktionen för kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge föreslagna ändringarna i förbundsordningen för Räddningstjänsten Blekinge.

Uppdrag om översyn av förbundsordningen i Räddningstjänstförbundet Västra Blekinge

Samrådsorganet Blekinge Väst har i samråd 2025-11-07 rekommenderat medlemskommunerna att göra en översyn av gällande förbundsordning vad gäller till exempel uppgifter, medlemsdialog och fördelningstal. Kommundirektören föreslås ges detta uppdrag, vilket bör vara avslutat innan 2026-06-30 för att medge beslut och verkställighet senast vid den nya mandatperiodens ingång 2027-01-01.

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2025-11-12
Beslut Räddningstjänsten Blekinge 2025-10-30 § 57 Blekinges gemensamma Räddningsförbunds framtid
Beslut Räddningstjänsten Blekinge 2025-10-30 § 58 Framflyttad tidpunkt för start av verksamhet i Räddningstjänsten Blekinge samt ny rekryteringsprocess av förbundsdirektör
Beslut KF 2025-02-17 § 8 Bildande av ett gemensamt räddningstjänstförbund för Karlskrona, Ronneby, Karlshamn, Sölvesborg och Olofströms kommuner
Utredning av förutsättningarna för ett gemensamt räddningstjänstförbund i Blekinge
Förbundsordning Räddningstjänsten Blekinge med interimsdirektion 27 november 2024
Beslut KF 2024-06-24 § 133 Utredning om länsgemensam räddningstjänst i Blekinge
Protokollsutdrag KF § 44/2022 Begäran om utträde ur Räddningstjänsten Västra Blekinge
Beslut Räddningstjänsten Blekinge 2025-11-17 § 69 Förslag om ändringar och strykningar i förbundsordningen för Räddningstjänstförbundet Blekinge med giltighet fr o m 2026-01-01

Förbundsordning Räddningstjänsten Blekinge med interimsdirektion 27 november 2024 revidering renskriven version 2025-11-14
Tjänsteskrivelse RB - Förslag om ändringar och strykningar i förbundsordningen för Räddningstjänstförbundet Blekinge med giltighet from 2026-01-01

Yrkanden

Nicklas Martinsson (MED) och Magnus Gärdebring (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Björn Nurhadi (SD) ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att kommunfullmäktige bifaller desamma.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Västra Blekinge
Räddningstjänsten Blekinge
Karlskrona kommun
Ronneby kommun
Olofströms kommun
Sölvesborgs kommun
Kommundirektör Daniel Wäppling
Ekonomichef Åsa Nygren

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Protokoll 1(5)
Sammanträdesdatum
2025-12-09

Kommunstyrelsen

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 16:00

§§ 233-265.
§ 250 justeras omedelbart

Beslutande:		**Ersättare för:**
Morgan Bengtsson	(S)	
Rolf Jönsson	(C)	
Tommy Holmgren	(SD)	
Pirjo Veteli	(S)	
Håkan Assarsson	(S)	
Ola Claesson	(S)	
Ingeborg Braun	(S)	
Malin Åman	(C)	
Roal Bencic	(SD)	
Max Nielsen	(SD)	
Patrik Krupa	(M)	
Torsten Cairenius	(M)	
Glenn Bengtsson	(KD)	

Övriga deltagare:
Iréne Robertsson, kommunchef
Anna-Karin Johansen, sekreterare
Alfred Appelros (M)
Bogdanka Sublja (S)
Robert Andersson (SD)
Dan Orvegren (S)
§ 234 Henric Djerf, Hans Jonsson, Annelie Worgard och Karoline Mattsson från Skräbeåns vattenråd
§ 235 Johan Ny och Pernilla Andersson, ekonomer
§ 236 Linnea Persson, teknisk samordnare offentlig miljö
§ 237 Cecila Tallkvist, HR-chef

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Anna-Karin Johansen

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Morgan Bengtsson

Justerande: *Elektronisk underskrift*

Rolf Jönsson

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

§ 251/2025 Kommunstyrelsens svar angående medborgarförslag om sänkt hastighet Ljungrydavägen

Kommunstyrelsens beslut:

Medborgarförslaget avslås eftersom vägens förutsättningar gör det olämpligt att anordna farthinder.

Ärendebeskrivning
Roger Jönsson, infrastruktur- och näringslivschef, föredrog ärendet för arbetsutskottet 2025-12-02.

En medborgare har lämnat in ett medborgarförslag som berör ansvarsområden för Trafiknämnden och Kommunstyrelsen gällande sänkt hastighet (Trafiknämnd) och fysiska hinder i gatumiljön (Kommunstyrelsen).

I §58/2025 har Trafiknämnden tagit beslut beträffande sin del i medborgarförslaget som rörde gällande hastighetsbegränsning på Ljungrydavägen. Trafiknämnden avslog medborgarförslaget i det hänseendet. Trafiknämnden rekommenderade även Kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget beträffande farthinder på Ljungrydavägen.

Yttrande/Bedömning
Under 2025 har Olofströms kommun genomfört trafikmätning på Ljungrydavägen. Gällande hastighetsbegränsning på Ljungrydavägen är satt till 40 km/tim. Genomsnittshastigheten på vägen är 40 km/tim. Hastigheten enligt V85 percentilen är 48 km/tim. ÅDT (årsdygnstrafik) på vägen är mellan 400–450, där ca 6 % är tung trafik. Beslutad hastighet har beräknats utefter ”Rätt fart i staden” och implementerades under 2021. Här var tidigare 50 km/h.

När Ljungrydavägen lämnar tätbebyggt område gäller bashastigheten (70 km/tim) på vägen.

Följs inte hastighetsbegränsningar är det ett brott mot lagstiftningen och det är då polisen som ska övervaka och lagföra överträdelser.

Från Bygatan fram till korsning med Torgil Åldermans väg (50 meter) finns trottoarer respektive sida om Ljungrydavägen. Vägbredden (exkl trottoar) är 6,2 meter. I början av Ljungrydavägen (i anslutning till Bygatan) finns ett övergångsställe anordnat.

Från korsning med Torgil Åldermans väg till bro i betong (450 meter) finns inga trottoarer eller avskilt område för oskyddade trafikanter. Vägbredden är 5,6 meter. Man färdas längs med vägen som oskyddad trafikant i blandtrafik. På grund av vägens bredd samt intill liggande terräng och byggnaders placering längs med vägen, bedöms möjligheterna att tillskapa ett avskilt område för oskyddade trafikanter som svårt. Det är därmed inte tillämpligt att anordna linjer i vägens sträckning för att skapa ett avskilt fält.

Ljungrydavägen fungerar som en uppsamlingsgata, dvs den samlar upp trafiken från andra lokalgator och verksamhetsområden, vidare till större huvudgator. Den hanterar därmed flera trafikslag, personbil och lastbil, som primärt syfte. Vägens syfte gör att det är olämpligt att anordna hastighets sänkande åtgärder (farthinder) som gupp. Den plats där hastighets sänkande åtgärd vore lämpligt är vid övergångsstället. Detta är dock anordnat nära Bygatan

vilket gör att funktionen för resterande del av Ljungrydavägen uteblir. Eftersom övergångsstället är anordnat nära korsningen med Bygatan blir fordon hängande på ett farthinder, om det skulle anornas, när man ska köra ut på Bygatan vilket bedöms som olämpligt. Vid infart från Bygatan kan det även vara svårt att uppmärksamma ett anordnat farthinder som är beläget nära korsningen, vilket gör trafiksituationen svårtolkad.

Finansiering
Eventuella hastighetssänkande åtgärder belastar investeringsprojekt för Trafiksäkerhet.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv
Trafikförordningens 2 kap 1 § ”Hänsynsregeln”, gör att trafikanter skall iaktta den omsorg som krävs med hänsyn till omständigheterna, med särskild hänsyn mot barn, äldre och personer med funktionshinder.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till
Infrastruktur och Näringslivschef R.J
Förslagsställaren
Bygg och trafiknämnden

Länsstyrelsen
Skåne

Meddelande

Datum
2025-12-11

Diarienummer
~~29190-2025~~

OLOFSTRÖMS KOMMUN
Kommunledningsförvaltningen
2025 -12- 15
Akt:.....

Kommunfullmäktige i
Olofströms kommun

Box 302
293 24 Olofström

Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet

Länsstyrelsen har inspekterat överförmyndarverksamheten i kommunen. Kopia av protokoll över inspektionen översänds härmed till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i egenskap av högsta ledning för kommunen och därmed ytterst ansvariga för verksamheten samt till kommunens revisorer för kännedom.

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för kommunernas överförmyndarverksamhet och ska inspektera Överförmyndaren i kommunerna. Vid inspektionen ska länsstyrelsen granska om Överförmyndarens handläggning följer reglerna i föräldrabalken och förmynderskapsförordningen (1995:379) och att handläggningen även i övrigt sker på ett rättssäkert och lämpligt sätt. Länsstyrelsen ska alltid kontrollera dels det av Överförmyndaren förda registret, dels stickprovsvis utvalda akter. Länsstyrelsen ska upprätta protokoll över inspektionen.

Maria Harderup Lerstorp
Länsassessor

Bilaga

Protokoll med bilaga

Länsstyrelsen
Skåne

Datum
2025-12-11

OLOFSTRÖMS KOMMUN
Kommunledningsförvaltningen
Diarienummer
29190-2025
2025 -12- 15
Akt:.....

Överförmyndaren i Olofströms kommun

overformyndare@olofstrom.se

Protokoll fört vid inspektion av Överförmyndaren i Olofströms kommun i november 2025

Länsstyrelsen ska årligen inspektera överförmyndaren. Vid inspektionen ska länsstyrelsen granska om överförmyndarens handläggning följer reglerna i föräldrabalken och förmynderskapsförordningen och även i övrigt sker på ett rättssäkert och lämpligt sätt. Länsstyrelsen ska alltid kontrollera dels det av överförmyndaren förda registret, dels stickprovsvis utvalda akter. (Se 21 § förmynderskapsförordningen [1995:379].)

Kommunfullmäktige i Olofström, Ronneby och Karlshamn har under oktober och november månader 2025 beslutat att gemensamt kansli för överförmyndarverksamheten i dessa tre kommuner inrättas från och med den 1 januari 2026. Beslut har samtidigt fattats om verksamhetsövergång av berörd personal från Olofströms kommun till Ronneby kommun. Samtidigt har de tre kommunerna godkänt avtal om samverkan avseende gemensam överförmyndarnämnd och gemensam förvaltningsorganisation för Olofström, Ronneby och Karlshamns kommuner, att gälla från och med den 1 januari 2027.

Efter att Länsstyrelsen hade underrättat överförmyndaren i Olofströms kommun om Länsstyrelsens årliga inspektionstillfälle i november 2025 har Länsstyrelsen erhållit information om att överförmyndarverksamheten i kommunen flyttar till Ronneby kommun den 17 november 2025. Länsstyrelsen har därför valt att detta år genomföra en så kallad "skrivbordsinspektion" av överförmyndaren i Olofströms kommun.

Inspektionen har genomförts genom att överförmyndaren anmodats att besvara frågor om verksamheten (se bilaga 1). Överförmyndaren har uppmanats att till vissa frågor bifoga myndighetens skriftliga rutiner eller checklistor. Länsstyrelsen har genom att ta del av det av överförmyndaren förda registret gjort stickprovsvis urval av akter, vilka rekvirerats från överförmyndaren.

Granskning av akter

Länsstyrelsen granskade ett antal slumpvis utvalda akter.
Utöver dessa akter granskades dagboksblad och del av
akt nr 3343305 med anledning av en anmälan som inkommit till Länsstyrelsen.
Även **akt nr 522** (avslutat) och **akt nr 561** (under uppbyggnad) granskades med anledning av inkomna klagomål till Länsstyrelsen.

Det av överförmyndaren förda registret granskades i samband med aktgranskningen. Efter granskning av register och akter har dessa skickats tillbaka till överförmyndaren.

Följande akter granskades.

Förmynderskap: Akt nr 445, 482 och 436
Godmanskap: Akt nr 442, 512, 439, 454, 471, 522 (avslutad) och 561 (under uppbyggnad) samt del av akt nr 3343305.
Förvaltarskap: Akt nr 432

Generella synpunkter

Akterna är försedda med aktbeteckning. Handlingarna är huvudsakligen sorterade i kronologisk ordning, i de flesta fall ankomststämplade och försedda med aktbilage- och aktbeteckning samt diarieförda på dagboksblad. Noteringarna på dagboksbladet bedöms uppfylla kraven i 5 kap 2 § offentlighets och sekretesslagen. Ankomst av årsräkning, granskning av densamma och beslut om arvode behandlas som tre separata händelser.

Lagstiftning

Tillsyn

Överförmyndaren ska utöva tillsyn över förmyndares, gode mäns och förvaltares verksamhet. (Se 16 kap 1 § 1 st föräldrabalken.)

Förteckning

Inom en månad efter det att värdet på en omyndigs tillgångar kommit att överstiga åtta gånger gällande prisbasbelopp enligt 2 kap 6 och 7 § § socialförsäkringsbalken, ska föräldrarna ge in en förteckning över den omyndiges egendom till överförmyndaren. (Se 13 kap 2 § 1 st samt 3 § 1 st föräldrabalken.)

Förordnade förmyndare, gode män och förvaltare ska inom två månader efter förordnandet lämna en förteckning till överförmyndaren över den egendom som de förvaltar. Skyldigheten att lämna en förteckning gäller inte vid byte av förordnad förmyndare, god man eller förvaltare. (Se 14 kap 1 § 1 st och 3 st föräldrabalken.)

Årsräkning

Förordnade förmyndare, gode män och förvaltare ska före den 1 mars varje år i en årsräkning till överförmyndaren redogöra för förvaltningen under föregående år av egendom som har stått under ställföreträdarens förvaltning. Årsräkningen skall avges på heder och samvete. (Se 14 kap 15 § 1 st föräldrabalken.)

Sluträkning

Om en förordnad förmyndares, god mans eller förvaltares uppdrag har upphört, ska den som frånträder uppdraget inom en månad därefter lämna en sluträkning till överförmyndaren beträffande egendom som har stått under hans eller hennes förvaltning. (Se 14 kap 18 § 1 st föräldrabalken.)

Befrielse/förenklad redovisning

Om det med hänsyn till ställföreträdarens och den enskildes förhållanden, tillgångarnas art eller värde eller omständigheterna i övrigt finns särskilda skäl, får överförmyndaren befria ställföreträdaren från skyldigheten att lämna årsräkning eller sluträkning eller besluta att sådana räkningar får lämnas i förenklad form. I fråga om årsräkning får beslut meddelas för ett visst år eller tills vidare. (Se 14 kap 19 § föräldrabalken.)

Underlag för granskning

Överförmyndaren ska granska förmyndares, gode mäns och förvaltares verksamhet med ledning av de förteckningar, årsräkningar och sluträkningar samt andra handlingar och uppgifter angående förvaltningen som har lämnats. (Se 16 kap 3 § 1 st föräldrabalken.)

Anteckning om verkställd granskning

Överförmyndaren ska göra anteckning om verkställd granskning på förteckningar, årsräkningar, sluträkningar och handlingar enligt 15 kap. 3 och 8 §§ föräldrabalken. (Se 16 kap 4 § föräldrabalken.)

Överlämnande av redovisningshandlingar

Sedan överförmyndaren har granskat förmyndarens, gode mannens eller förvaltarens sluträkning, ska räkningen samt de förteckningar, årsräkningar och handlingar enligt 15 kap. 3 och 8 §§ som förvaras hos överförmyndaren lämnas över till den som är behörig att ta emot redovisning för förvaltningen.
Om handlingar som avses i första eller andra stycket har lämnats till en ny ställföreträdare, ska denne inom två månader därefter återlämna handlingarna till överförmyndaren. Överförmyndaren ska skriftligen upplysa ställföreträdaren om denna skyldighet när handlingarna lämnas ut. (Se 16 kap 8 § 1 och 3 st föräldrabalken.)

Samtycke till försäljning av fast egendom

För den enskildes räkning får en förordnad förmyndare, god man eller förvaltare endast med överförmyndarens samtycke

...

3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet,

...

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.

...

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades. (Se 14 kap 11 § föräldrabalken.)

Särskild granskning av förvaltarskap

Överförmyndaren ska årligen särskilt granska samtliga förvaltarskap för att pröva om det finns skäl att ansöka om upphörande av förvaltarskapet. (Se 5 § förmynderskapsförordningen.)

Framtidsfullmakter

Fullmaktshavaren har inte rätt att företräda fullmaktsgivaren i en fråga där fullmaktshavaren själv, fullmaktshavarens make eller sambo, fullmaktshavarens barn eller någon som fullmaktshavaren företräder är motpart eller av någon annan anledning kan ha motstridiga intressen.

Om fullmaktshavaren inte har rätt att företräda fullmaktsgivaren, ska överförmyndaren på fullmaktshavarens begäran utse en god man att företräda fullmaktsgivaren. I övrigt gäller föräldrabalkens regler om god man. Se 17 § Lag (2017:310) om framtidsfullmakter.

Kritik

Akt **432**. Huvudmannen har haft förvaltare sedan slutet av 2019. I samband med att huvudmannen flyttat överlämnades akten, enligt följebrev daterat den 14 december 2022, från Överförmyndarnämnden i Kristianstads kommun till Överförmyndaren i Olofströms kommun. Enligt ankomststämpel har akten inkommit till Överförmyndaren i Olofströms kommun den 9 januari 2023. Såvitt framgår av noteringar i dagbok och handlingar i akten har det inte genomförts någon särskild granskning av förvaltarskapet under 2022, 2023 och 2024. I slutet av november 2024 har överförmyndaren begärt uppgifter från ställföreträdaren inför sin särskilda granskning, men prövningen har skett först i maj 2025.

Ett förvaltarskap medför mycket stora ingrepp i den enskildes personliga integritet. Det är därför av största vikt att ett förvaltarskap inte varar under längre tid än nödvändigt. Överförmyndaren får **allvarlig kritik** för att inte ha genomfört den årliga särskilda granskningen av det aktuella förvaltarskapet under i vart fall åren 2023 och 2024. Överförmyndaren borde i samband med övertagandet av tillsynen av ställföreträdarskapet årsskiftet 2022/2023 även noterat att den årliga granskningen inte genomförts under 2022 och vidtagit lämpliga åtgärder. Så synes inte ha skett.

Av handlingarna i akten framgår vidare att huvudmannen vid flera tillfällen begärt byte av ställföreträdare. I februari 2023 inkommer en påminnelse från huvudmannen om att hen tidigare begärt byte av ställföreträdare. Av noteringar i akten framgår att överförmyndaren senare tagit ställning till att byte inte ska ske. Det är oklart om och i så fall hur det ställningstagandet meddelats huvudmannen.

I januari 2024 begär ställföreträdaren sitt entledigande. Byte sker i början av april 2024. Även i **akt 439**, som omfattar ett godmanskap, har ställföreträdaren begärt sitt entledigande. Några formella beslut om entledigande/förordnande finns inte i någon av akterna. Det har gått ut information om beslut till tidigare och nya ställföreträdare, men det framgår inte om och i så fall hur huvudmännen informerats om respektive beslut. Länsstyrelsen vill i sammanhanget erinra om att det i förvaltningslagens 31-33 §§ finns bestämmelser om dokumentation, motivering och underrättelse om innehållet i beslut vilka överförmyndaren har att tillämpa.

Såvitt framgår av akterna **432** och **439** har överförmyndaren inte överlämnat redovisningshandlingar – vare sig förteckning,

sluträkning eller samtliga årsräkningar avseende ställföreträdarskapen som förvarats hos överförmyndaren – till den nye ställföreträdaren i enlighet med vad som anges i 16 kap 8 § föräldrabalken. Endast den senaste årsräkningen har lämnats över och det har skett innan sluträkningen inkommit från den tidigare ställföreträdaren.

Överlämnandet av redovisningshandlingar är av betydelse ur flera olika synpunkter. Till exempel ingår det i en ny ställföreträdares uppdrag att granska att tidigare ställföreträdare fullgjort sitt uppdrag. Den nye ställföreträdaren behöver därför tillgång till samtliga redovisningshandlingar. Förmyndare, gode män och förvaltare är skyldiga att ersätta skada som de uppsåtligen eller av vårdslöshet har orsakat den enskilde (se 12 kap 14 § 1 st föräldrabalken). Talan om ersättning ska väckas inom tre år från det att handlingar som anges i 16 kap. 8 § föräldrabalken har lämnats över till den som är behörig att ta emot redovisning för förvaltningen (se 12 kap 15 § föräldrabalken). När tiden för att väcka talan gått ut, ska räkenskaper och övriga handlingar som rör förvaltningen lämnas över av den tidigare ställföreträdaren till den som är behörig att ta emot redovisning över förvaltningen (se 14 kap 23 § 2 st föräldrabalken). Tidpunkten för överlämnande av redovisningshandlingarna till en ny ställföreträdare är alltså avgörande för när preskriptionstiden för att väcka talan börjar löpa och för att den tidigare ställföreträdaren ska kunna veta när överlämnande av räkenskaper m.m. kan ske. Eftersom bristen i ifrågavarande avseende framstår som systematisk får överförmyndaren **allvarlig kritik** för bristen.

I akt **432** har överförmyndaren lämnat samtycke till försäljning av huvudmannens bostadsrätt. Medgivandet har avgetts flera månader innan det funnits ett köpekontrakt m. fl. handlingar som överförmyndaren borde ha haft som underlag för att kunna göra en bedömning av om samtycke skulle ges eller inte. Överförmyndaren får **allvarlig kritik** för sin bristande handläggning av frågan.

Diarieföringen av handlingar i akt **454**, som avser ett godmanskap, är svårtydd. Handlingar som uppenbarligen är utgående mejl (aktbilaga 3 och 4) är registrerade som inkomna handlingar. Svar på dessa mejl, vilka borde ha inkommit till överförmyndaren, går inte att hitta i akten.

Av tjänsteanteckning den 8 september 2023 framgår att överförmyndaren kommit överens med ställföreträdaren om att denne inte behöver inkomma med förteckning över huvudmannens egendom.

Förteckningen är ett viktigt dokument för överförmyndarens tillsyn av ställföreträdarskapet. Någon möjlighet för överförmyndaren att befria ställföreträdaren från att inkomma med förteckning finns inte, till skillnad mot vad som gäller för årsräkning och sluträkning. Överförmyndaren får **kritik** för sin bristande handläggning och tillsyn i frågan. Såvitt framgår av handlingarna i akten har årsräkning avseende verksamhetsåret 2023 aldrig getts in till överförmyndaren. Någon påminnelse till ställföreträdaren att inkomma med räkningen, eller befrielse att inkomma med räkning för året finns inte i akten och är heller inte noterad i dagboken. Överförmyndaren får **kritik** för sin bristande handläggning och tillsyn av frågan.

Akt 436 avser ett legalt förmynderskap. Enligt det utdrag från överförmyndarens register som Länsstyrelsen fått del av inför inspektionen har ställföreträdarskapet varit registrerat som "förvaltarskap, 11:7 FB", vilket alltså varit felaktigt. Barnet som ställföreträdarskapet omfattar blev myndigt under sommaren 2024 och akten är numer avslutad hos överförmyndaren.
Överförmyndaren är skyldig att föra förteckningar och lägga upp akter samt expediera handlingar enligt föreskrifter som meddelas av regeringen (16 kap 12 § föräldrabalken). Regeringen har meddelat sådana föreskrifter i förmynderskapsförordningen.
Det är så klart viktigt att uppgifterna i det register överförmyndaren för är korrekta. I ifrågavarande fall har det felaktigt noterats att en person har förvaltare, något som hade kunnat leda till allvarliga konsekvenser för personen med tanke på det stora ingrepp ett förvaltarskap innebär i den enskildes rättshandlingsförmåga. Överförmyndaren får **allvarlig kritik** för den bristande registerhållningen.

Akt nr 482. Interimistiskt beslut om särskilt förordnad vårdnadshavare fattas av tingsrätten i juli 2023 och slutligt beslut fattas i oktober 2023. Den underårige bor då i en annan kommun. Akten överflyttas till Olofströms kommun i januari 2024 och begäran om tillgångsförteckning skickas då ut till vårdnadshavaren/pappan. I februari 2024 inkommer från vårdnadshavaren en redovisning av arv efter avliden förälder, dock ingen tillgångsförteckning avseende den underårige. Därefter finns inga registrerade händelser på dagboksbladet och det finns inte heller någon ytterligare

information/handlingar i akten. Av handlingar i akten som inkommit från den överlämnande kommunen, bland annat en bouppteckning, framgår att den underårige är ensam dödsbodelägare efter den avlidne föräldern och att det finns en fastighet som behöver säljas.

Länsstyrelsen konstaterar att det synes finnas ett antal frågetecken i akten, t. ex vad har hänt med den avlidne förälderns fastighet som skulle säljas, utebliven förteckning över den underåriges tillgångar, utebliven redovisning av huruvida arvet efter den avlidne föräldern har kommit den underårige till godo, utredning om det eventuellt föreligger årlig redovisningsskyldighet för vårdnadshavaren. Ingen påminnelse om att ge in förteckning har skickats ut till vårdnadshavaren. Inga övriga skriftliga eller muntliga kontakter med vårdnadshavaren har dokumenterats i akten. Länsstyrelsen finner att det saknas bevakning på ärendet och överförmyndaren får **allvarlig kritik** för passiv handläggning och bristande tillsyn av förmynderskapet.

Akt nr 471. Ställföreträdarskapet startar genom tingsrättens beslut den 24 juni 2024 om anordnande av godmanskap med omfattning att bevaka rätt, förvalta egendom och sörja för person. Tillgångsförteckning inkommer och granskas utan anmärkning under september månad 2024. Av tjänsteanteckning som upprättas efter telefonsamtal med ställföreträdaren den 9 januari 2025 framgår följande. Ställföreträdaren har svårt att lämna in årsräkning för 2024. Överförmyndaren befriar muntligen ställföreträdaren från att lämna årsräkning för 2024 då det rör sig om så få månader. Ställföreträdaren ska i stället inkomma med årsräkning från och med 2025.

Länsstyrelsen konstaterar att ställföreträdaren rätteligen skulle lämna årsräkning för drygt halva året 2024, vilket inte kan betecknas som "få månader". Ställföreträdaren har inte uppgett något skäl till sin ansökan om befrielse från redovisningsskyldighet. Enligt 14 kap. 19 § föräldrabalken krävs "särskilda skäl" för att överförmyndaren ska få befria ställföreträdaren från skyldigheten att lämna årsräkning. Länsstyrelsen finner att det är anmärkningsvärt att överförmyndaren har befriat ställföreträdaren från redovisningsskyldighet avseende halva året 2024. Överförmyndaren har inte fattat ett formellt beslut om befrielse utan har enbart dokumenterat samtalet i en tjänsteanteckning. Överförmyndaren har inte heller begärt att från ställföreträdaren få in bankunderlag, såsom ekonomisk översikt, kapital och räntebesked och kontoutdrag för den aktuella tidsperioden. Länsstyrelsen finner att

överförmyndaren har brustit i sin tillsyn av ställföreträdarskapet och får **kritik** för detta.

Övriga påpekanden

Akt nr 512. Anmälan om behov av god man inkommer till Överförmyndaren i augusti 2024. Till anmälan finns bilagt bland annat en framtidsfullmakt. Anmälaren är närmast anhörig/ närstående och samtidigt den person som huvudmannen genom sin fullmakt gjort till sin fullmaktshavare. Av handlingarna i akten framgår att det finns behov av att sälja huvudmannens fastighet. På dagboksbladet registreras "Anordnande av akt" den 14 oktober 2025 samt "Utskrift registerutdrag om ställföreträdare" samma dag. Det finns dock inget beslut om förordnande/anordnande av ställföreträdarskap i akten. Av registerutdraget framgår att god man förordnats från den 14 oktober 2025 enligt Föräldrabalken 11 kap. 4 § samt att förordnandet omfattar att bevaka rätt vid försäljning av fastighet.

Länsstyrelsen finner att Överförmyndaren i stället för att förordna god man med stöd av 11 kap 4 § föräldrabalken rätteligen skulle ha förordnat en god man med stöd av 17 § Lag (2017:310) om framtidsfullmakter, där det finns möjlighet att förordna god man vid jävssituationer.

Ett formellt beslut om förordnande av god man finns inte i akten. Av akten framgår inte om fullmaktshavaren har informerats om beslutet. Av akten framgår inte heller att information/checklista för fastighetsförsäljning har skickats till den gode mannen. Länsstyrelsen vill i sammanhanget erinra om att det i förvaltningslagens 31-33 §§ finns bestämmelser om dokumentation, motivering och underrättelse om innehållet i beslut, vilka överförmyndaren har att tillämpa.

Del av akt nr 3343305 granskades avseende tidsperioden från länsstyrelsens senaste inspektion den 14 november 2024 fram till tillfället då akten skickades till Länsstyrelsen i november 2025. Länsstyrelsen noterar att Blekinge tingsrätt den 22 oktober 2025 har fattat beslut om att godmanskapet ska upphöra samt att detta beslut har överklagats.

Akt nr 522 (avslutad) och **nr 561** (under uppbyggnad) gäller samma huvudman. Akterna granskades med anledning av inkomna klagomål. Länsstyrelsens granskning av dessa akter kommer att redovisas särskilt i ärende 21834-2025 om tillsyn efter anmälan.

Protokollet har upprättats av länsassessorn Maria Harderup Lerstorp och justerats av länsassessorn Anna-Britt D. Adell. Handlingen har bekräftats digitalt.

Bilaga

Frågor och svar inför inspektionsbesök 2025

Kopia till

Justitieombudsmannen, jokansli2@jo.se
Kommunfullmäktige i Olofströms kommun
Kommunstyrelsen i Olofströms kommun
Kommunens revisorer i Olofströms kommun

Länsstyrelsen
Skåne

Diarienummer
29190-2025

Överförmyndarverksamhet

Frågor inför inspektion 2025

Det är viktigt att frågorna besvaras med tydliga och utförliga svar eftersom de utgör underlag för inspektionen. Rutorna "växer" efter hand som de fylls i.

Ange myndighetens namn:

Överförmyndaren i Olofströms kommun

1. Myndighetens organisation

1.1 **Nämnd:** Om det skett förändringar i nämndens sammansättning efter Länsstyrelsens senaste inspektion ange avgående och nya ledamöters/suppleanters namn. Bifoga även protokollsutdrag över entledigande och nyval om det inte skickats in till Länsstyrelsen tidigare. (19 kap 5 § 5 st föräldrabalken.)

Olofström har ingen nämnd utan en vald överförmyndare med ersättare. Det har inte skett någon förändring i personer sedan fg inspektion.

1.2 Ange hur ofta nämnden sammanträder:

Det finns inga ordinarie möten utan överförmyndarhandläggaren kontaktar överförmyndaren när denne behöver beslut i ärende som det ej finns delegation på för att få beslut.

1.3 **Överförmyndare och överförmyndarens ersättare:** Om det skett förändringar på posterna efter Länsstyrelsens senaste inspektion ange ny överförmyndares/ersättares namn. Bifoga även

protokollsutdrag över entledigande och nyval om det inte skickats in till Länsstyrelsen tidigare. (19 kap 5 § 5 st föräldrabalken.)

Oförändrat sedan fg inspektion

1.4 Ange överförmyndarens tjänstgöringsgrad:

Överförmyndaren går in i den mån det behövs för att fatta ej delegerade beslut. Det finns en överförmyndarhandläggare på 100 % tjänstgöringsgrad.

1.5 **Tjänstemän:** Om någon tjänsteman har slutat sin anställning efter Länsstyrelsens inspektion 2024 ange namn och datum för sista arbetsdagen.

Oförändrat sedan fg inspektion

1.6 **Tjänstemän:** Om någon tjänsteman har börjat efter Länsstyrelsens inspektion 2024 ange namn, utbildning/bakgrund/erfarenhet och anställningsdatum.

Oförändrat sedan fg inspektion

1.7 **Tjänstemän:** Ange namn, tjänstgöringsgrad och huvudsakliga arbetsuppgifter avseende samtliga tjänstemän inom överförmyndarverksamheten.

Gabi Mattsson 100% överförmyndarhandläggare. Granskar, handläggare, tar emot inkommande och skickar utgående post, ansvarar för mailinkorgen, ansvarar för ställföreträdare, registrerar ansökningar

1.8 **Tjänstemän:** Ange vilken organisatorisk enhet inom kommunen som tjänstemännen är anställda vid och vem som är närmaste chef.

Kommunstyrelsen/Kommunlednigsförvaltningen/Ekonomiavdelningen/Ekonomichef/Biträdande kommunchef Karl Andrae

1.9 Ange det totala antalet årsarbetskrafter:

Närmsta chef är anställd på 100% och har budgetansvar för överförmyndarverksamheten samt personalansvar för överförmyndarhandläggaren. Det är inte angivet hur stor del av dennes tjänst som är avsatt för överförmyndarverksamheten utan det anpassas utifrån behov.

1.10 **Extra personal:** Om ytterligare personal anlitats under t.ex. arbetstoppar sedan Länsstyrelsens inspektion 2024, ange namn, tjänstgöringsperiod, tjänstgöringsgrad och huvudsakliga arbetsuppgifter:

Tre stycken assistenter på ekonomiavdelningen har utbildats i granskning av årsräkningar samt bevakar myndighetsbrevlådan och inkommande vanlig post när överförmyndarhandläggaren inte är i tjänst.

Anna-Maj Einarsson

Anna-Karin Persson

Lovisa Karlsson

De tre assistenterna har inte haft någon särskild avsatt tid för överförmyndarverksamheten utan har gått in när det funnits behov enligt ovanstående. Assistenterna har inte handlagt några ärenden.

1.11 Vem sköter verksamheten vid ledighet/sjukdom etc. för ordinarie överförmyndare/tjänsteman?

Se ovan. Skulle ärende uppkomma under tiden som inte kan vänta hade överförmyndaren fått gå in och ta beslut.

1.12 **Nätverk**: Förekommer nätverk med andra överförmyndare/ överförmyndarnämnder, i så fall vilka?

Ronneby, Karlshamn

1.13 **Samorganisation och annan samverkan**

a) Förekommer samorganisation, t.ex. gemensam kansliorganisation, med andra överförmyndare/överförmyndarnämnder, i så fall vilka?

nej

b) Om ni svarat nej på fråga a): Förekommer diskussioner om/planer på samorganisation, t.ex. gemensam kansliorganisation eller andra typer av samverkan, med andra överförmyndare/överförmyndarnämnder, i så fall vilka?

Ja kommer ingå i en samverkan med Ronneby Karlshamn om en gemensam tjänsteorganisation from 20260101 och gemensam nämnd from 20270101

2. Överförmyndarens ut- och fortbildning

2.1 Redogör för vilka utbildningar/fortbildningar som nämndsledamöterna/ överförmyndaren, ersättaren och tjänstemännen har deltagit i sedan Länsstyrelsens inspektion 2024:

Nämndsledamöter: Överförmyndaren: Ingen utbildning Överförmyndarens ersättare: Ingen utbildning Tjänstemän: Ingen utbildning

2.2 Om personerna inom verksamheten inte deltagit i någon ut-/fortbildning sedan Länsstyrelsens inspektion 2024, ange anledningen till detta.

Under året har det lagts mycket tid på att förbereda besluten i de tre kommunerna (olofström, ronneby, karlshamn) avseende gemensam förvaltningsorganisation och gemensamt nämnd. Under året har täta dialoger skett med Ronneby där vi kunnat stämma av allt från pågående ärendeberedning kring samarbetet till praktiska frågor avseende pågående ärenden.

2.3 Redogör för vilka utbildningar/fortbildningar som planeras framöver för nämndsledamöterna/ överförmyndaren, ersättaren och tjänstemännen:

Nämndsledamöter:

Planering sköts via Ronneby

Överförmyndaren:

Planering sköts via Ronneby

Överförmyndarens ersättare:

Planering sköts via Ronneby

Tjänstemän:

Planering sköts via Ronneby

3. Besöks- och telefontider m.m.

3.1 Besöks- och telefontider

a) Ange överförmyndarens/överförmyndarnämndens besökstider.

Har inga besökstider, dessa bokas via telefon eller mail.

b) Ange överförmyndarens/överförmyndarnämndens telefontider.

Telefontid måndag-fredag 08:30-09:30 samt måndag och onsdag 13:30-14:30

4. Verksamhetens omfattning

Om ni rapporterat överförmyndarstatistik avseende verksamhetsåret 2024 till länsstyrelsen senast samma dag som denna enkät ska ges in till Länsstyrelsen, behöver ni inte besvara frågorna under denna punkt.

4.1 Ange antalet kommuninvånare:

12900

4.2 Hur många godmanskap var aktuella den 31 december 2024?

Ensamkommande barn: 2

Godmanskap enligt 11 kap 1-3 §§ föräldrabalken: 0

Godmanskap enligt 11 kap 4 § föräldrabalken: 111

4.3 Hur många förvaltarskap var aktuella den 31 december 2024?

23

4.4 Hur många förmynderskap var aktuella den 31 december 2024?

Totalt antal: 5

- Varav med kontrollåtgärder enligt 13 och 15 kap föräldrabalken: 3

5. Granskning

5.1 I hur många ställföreträdarskap ska/skulle årsräkning avseende år 2024 ges in?

129

5.2

a) Hur många årsräkningar hade inte inkommit per den 1 mars vid senaste inlämningstillfället?

5

b) För hur många av dessa hade anstånd beviljats?

5

c) Hur många ställföreträdare blev föremål för vitesföreläggande på grund av att de inte inkommit med årsräkning i rätt tid?

0

5.3

a) Rutiner för granskning av års- och sluträkningar.

Om myndigheten beslutat nya rutiner eller riktlinjer, eller tagit fram nya checklistor för granskning av års- och sluträkningar sedan Länsstyrelsens inspektion 2024, ska dessa bifogas.

Markera med kryss i nedan.

[x]	Inga nya rutiner/riktlinjer/checklistor att bifoga
[ ]	Ny rutin/riktlinje/checklista bifogas

b) Redogör särskilt för hur överförmyndaren granskar ospecificerade poster i redovisningshandlingar (t ex "egna medel" och "klumpsummor").

Egna medel sätts oftast in på eget konto som HM själv har tillgång till eller så finns det kvittenser på lämnade kontanter. Klumpsummor granskas genom förtydligande genom komplettering som visar vad summan avser.

5.4 Hur stor andel av årsräkningarna avseende inkomståret 2023 (och i förekommande fall 2024) var granskade per den 1 september aktuellt år?

2023:	130 var granskade per den 1 september 2024
2024:	129 var granskade per den 1 september 2025

5.5 När var granskningen av årsräkningarna helt avslutad?

För inkomståret 2023:

Under augusti månad

För inkomståret 2024 (i förekommande fall): Granskningen var klar juli och arvoderingen augusti

5.6 Finns rutin/checklista för hur myndigheten granskar hur uppdragen att bevaka rätt och sörja för person genomförs? (Se 12 kap 2, 5 och 9 §§ föräldrabalken).
Om rutin/checklista **ändrats** sedan Länsstyrelsens inspektion 2024 ska handlingen bifogas.

Har ej ändrats

5.7 Finns rutin/checklista/frågeformulär till förvaltare avseende myndighetens årliga särskilda granskning av förvaltarskap? (Se 5 § 2 st förmynderskapsförordningen.)
Om rutin/checklista/frågeformulär **ändrats** sedan Länsstyrelsens inspektion 2024 ska handlingen bifogas.

Har ej ändrats

5.8 Redogör för eller bifoga rutin/checklista som visar hur överförmyndarens tillsyn av förmynderskap säkerställs.

En gång per år skickas begäran om yttrande ut till stf samt huvudman

5.9 Redogör för eller bifoga rutin/checklista som visar hur överförmyndaren följer upp uttagsmedgivande från omyndigas bankkonton.

Insättningsbevis vid flytt av medel skickas in, kvitton eller annat underlag från bank

6. Ställföreträdare

6.1 Bedöms antalet ställföreträdare vara tillräckligt stort?

Nej

6.2

a) Hur rekryteras ställföreträdare?

Genom godmans-föreningen och förfrågan hos närliggande kommun. I och med att vi fr o m 2026 kommer att ha gemensam förvaltningsorganisation med Ronneby och Karlshamn får vi på detta sätt även tillgång till den nystartade ställföreträdarenheten lokaliserad i Ronneby.

b) Vilka aktiviteter har gjorts för att rekrytera lämpliga ställföreträdare, t.ex. till mer komplicerade ärenden, sedan Länsstyrelsens inspektion 2024?

Vi har annonserat via hemsidan samt tagit upp frågan på möten med godemansföreningen. Den viktigaste åtgärden är dock att vi ska inga I gemensam förvaltningsorganisation med Ronneby och Karlshamn from 2026 och gemensam nämnd from 2027.

c) Vilka aktiviteter planeras för att rekrytera lämpliga ställföreträdare framöver?

Planeras av Ronneby

6.3 Hur många uppdrag som god man eller förvaltare har den ställföreträdare som har flest uppdrag?

18

6.4

a) Anlitas personer som är kopplade till företag/organisation/kommunal förvaltarenhet som tillhandahåller ställföreträdare, som god man eller förvaltare?

Nej

b) I hur många ärenden i så fall?

0

6.5 Vilken utbildning erbjuds en ny ställföreträdare? Ange särskilt i vems regi utbildningen ges och om den anordnas i samarbete med andra överförmyndarverksamheter.

Ronneby genomför utbildningar i egen regi månadsvis vid behov.

6.6 Vilken fortbildning har ställföreträdarna erbjudits sedan Länsstyrelsens inspektion 2024? Ange särskilt i vems regi utbildningen ges och om den anordnas i samarbete med andra överförmyndarverksamheter.

Ingen utbildning har erbjudits – vi har prioriterat det omfattande arbete som lagts ned för att möjliggöra tidigare beskrivet kommande samarbete vilket överförmyndaren varit ute i godemansförening och informerat om vid ett par tillfällen.

6.7 Ange om, och i så fall vilken, fortbildning ställföreträdarna kommer att erbjudas under det kommande året.

Planeras av Ronneby

6.8 Redogör för eller bifoga rutin/checklista för överförmyndarens handläggning av inkomna klagomål mot ställföreträdare.

Överförmyndaren tar kontakt med ställföreträdaren och begär in ett yttrande där de får bemöta klagomålen och sedan diskuterar Överförmyndaren och handläggaren om ett byte bör göras eller om uppdraget kan fortsätta. Beroende på klagomålets art och huruvida HM önskar ett byte tas med i beaktning.

6.9

a) Redogör för eller bifoga rutin/checklista för överförmyndarens handläggning vid byte av ställföreträdare.

   Rutinen går till så att handläggaren tar kontakt med föreslagen ställföreträdare/alternativt söker efter en ny, sedan genomförs bytet i Wärna när åtagandet är underskrivet av den nya ställföreträdaren, och handläggaren skriver ut nya registerutdrag som påvisar att uppdraget är avslutat/påbörjat samt skickar ett brev med begäran om sluträkning till den avslutade STF och begäran om förteckning samt ett brev som kallas "Brev till ny ställföreträdare" med information om myndigheter att ta kontakt med och annan viktig information. När sluträkningen inkommit och blivit granskad skickas en kopia till den nya stf för att den ska ha en uppfattning om HMs ekonomi och utgifter/inkomster.

b) Redogör för den genomsnittliga handläggningstiden vid byte av ställföreträdare under 2024.

   Bytet tar oftast 2 veckor, då är tiden för att skicka och återfå åtagandet inräknat samt utskicket av nya registerutdrag och begäran om sluträkning/förteckning också inräknad.

6.10 Har något entledigande skett av ställföreträdare med anledning av att denne inte skött sitt uppdrag - sedan Länsstyrelsens

inspektion 2024? I förekommande fall, uppge grunden för entledigande och antal uppdrag:

Nej

7. Övrigt

7.1 Har det sedan förra inspektionstillfället skett något i övrigt som Länsstyrelsen som tillsynsmyndighet bör känna till?

Beslut är taget i kommunfullmäktige om kommande samverkan med Ronneby och Karlshamn den 20/10. Beslut tas i Ronneby den 30/10 och i Karlshamn den 4/11.

Namn, telefonnummer och e-postadress till den som fyllt i uppgifterna:

0454-93214 Gabi Mattsson gabi.mattsson@olofstrom.se 0454-930 37 Andreas Svärdh andreas.svardh@olofstrom.se

Överförmyndaren i Olofströms kommun

overformyndare@olofstrom.se

Inspektion av Överförmyndaren i Olofströms kommun med anledning av inkommen anmälan

Beslut

Länsstyrelsen avslutar ärendet.

Beskrivning av ärendet

Handläggare inom Socialförvaltningen i Olofströms kommun har kontaktat Länsstyrelsen och lämnat klagomål på Överförmyndaren i Olofströms kommun för bristfällig hantering av inkomna handlingar. Önskemål har framförts om att Länsstyrelsen ska granska akt nummer 522. Av klagomålet framgår vidare att en **ansökan** om god man, undertecknad av sökanden, social utredning samt läkarintyg lämnades på kommunhuset i Olofström den 2 september 2024. Den 28 maj 2025 inkom till Socialförvaltningen från Olofströmshus att personen hotas av avhysning på grund av obetalade hyror. Vid telefonkontakt med Blekinge tingsrätt den 2 juni 2025 framkom att det inte fanns någon inkommen ansökan, det fanns inget registrerat på personen.

Länsstyrelsen har inlett en inspektion i enlighet med 21 § 3 st. förmynderskapsförordningen (1995:379) och har anmodat Överförmyndaren i Olofström att mot denna bakgrund lämna specificerade upplysningar till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har bland annat anmodat överförmyndaren att till Länsstyrelsen inge kopia av dagboksblad för den aktuella akten samt lämna redogörelse för vilka handläggningsåtgärder som överförmyndaren har vidtagit med anledning av den inkomna ansökan.

Överförmyndaren i Olofström har till Länsstyrelsen inkommit med begärda uppgifter. Av överförmyndarens yttrande framgår samman-

fattningsvis följande. Ni har redogjort för överförmyndarens handläggning av det aktuella ärendet, bland annat muntliga och skriftliga kontakter med Socialtjänsten i Olofström. Ni har även begärt komplettering av Socialtjänsten med läkarintyg och social utredning, men ni har inte fått den komplettering som ni har begärt. Av yttrandet framgår vidare att utan läkarintyg och social utredning kan Överförmyndaren inte skaffa sig en uppfattning om ärendet samt att tingsrätten kommer att begära komplettering av ärendet. Ni anser att den bristfälliga handläggningen beror på Socialtjänstens ovilja att samarbeta och komplettera med de handlingar som krävs.

Länsstyrelsen har vid sin årliga inspektion av överförmyndaren i Olofströms kommun, i november 2025, granskat de två aktuella akterna, **nr 522** (avslutad) och **nr 561** (under uppbyggnad), gällande samma huvudman.

Akt nr 522 (avslutad).
Enligt dagboksbladet är aktbilaga 1 en **anmälan** om god man som inkommit till överförmyndaren den 9 september 2024. Det finns dock inte en motsvarande handling i akten. Enligt dagboksbladet är aktbilaga 2 ett bekräftelsebrev/begäran om komplettering som skickats den 12 september 2024. Av handlingen framgår att överförmyndarkontoret har mottagit en **anmälan** om behov av anordnande av godmanskap för viss person samt att handlingarna behöver kompletteras med bl. a läkarintyg samt social utredning. Tjänsteanteckning över kontakt med Socialtjänsten den 19 september 2024 angående komplettering har upprättats i akten. Därefter finns ingen information om handläggning i akten förrän den 30 april 2025 då tjänsteanteckning upprättas efter samtal med Socialtjänsten om **ansökan** samt att tillfråga viss god man för uppdraget. Tjänsteanteckning om handläggning upprättas den 30 maj 2025 om att akten avslutas då ny **ansökan** inkommit.

Akt nr 561 (under uppbyggnad).
Akten startar den 30 maj 2025 med att **anmälan** om behov av god man inkommer från Socialförvaltningen i Olofström. Av **anmälan** framgår att läkarintyg redan finns hos överförmyndaren, inlämnat på kommunhuset i september 2024. Enligt dagboksbladet är aktbilaga 3 ett bekräftelsebrev/begäran om komplettering som skickats den 17 juni 2025. Av handlingen framgår att överförmyndarkontoret har mottagit en **ny anmälan** om behov av anordnande av godmanskap för samma person som i akt nr 522 samt att handlingarna behöver kompletteras med bl. a läkarintyg samt social utredning. Komplettering inkommer den 9 juli 2025 med en bilaga till anmälan, i form av samtycke från huvudmannen, daterat den 3 juli 2025.

Komplettering inkommer även den 21 augusti 2025 med ett nytt läkarintyg. Den 17 oktober 2025 skickar överförmyndaren en ansökan om anordnande av godmanskap till tingsrätten.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen ska utöva tillsyn över överförmyndares och överförmyndarnämnders verksamhet. Se 19 kap 17 § föräldrabalken.

Länsstyrelsen ska årligen inspektera överförmyndaren. Länsstyrelsen ska även inspektera överförmyndaren, om det genom information som lämnas till länsstyrelsen eller på något annat sätt framkommer att det finns behov av en inspektion. En sådan inspektion ska genomföras så att den uppfyller ändamålet med den. Vid inspektionen ska länsstyrelsen granska om överförmyndarens handläggning följer reglerna i föräldrabalken och förmynderskaps-förordningen och även i övrigt sker på ett rättssäkert och lämpligt sätt. Se 21 § förmynderskapsförordningen (1995:379). Länsstyrelsen ska upprätta protokoll över inspektionen. Se 23 § förmynderskaps-förordningen.

11 kap. 16 § föräldrabalken, FB. *I ärenden om förordnande av god man eller förvaltare för någon som har fyllt 16 år ska rätten eller överförmyndaren ge denna person tillfälle att yttra sig, om det kan ske.*
I ärenden om anordnande av godmanskap enligt 4 § eller förvaltarskap ska rätten också inhämta yttranden från den enskildes make eller sambo, barn och framtidsfullmaktshavare, överförmyndaren och vårdinrättning, om det inte är obehövligt. Yttranden ska också, om det behövs, inhämtas från andra närstående samt från den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom socialtjänsten och den eller de nämnder som utövar regionens ledning av omsorgsverksamheten. Den som ansökan avser ska höras muntligen, om det kan ske utan skada för honom eller henne och det inte är uppenbart att han eller hon inte förstår vad saken gäller. Rätten får dock avstå från att höra den enskilde muntligen om han eller hon själv har gjort ansökan eller medgett förordnandet eller det annars finns särskilda skäl.
Andra stycket gäller även i ärenden hos överförmyndaren om förordnande av god man enligt 4 § eller förvaltare.
Myndigheter och inrättningar som anges i andra stycket är skyldiga att lämna sådana uppgifter som kan vara av betydelse i ärendet.

11 kap. 17 § FB. *Innan rätten anordnar förvaltarskap skall den inhämta läkarintyg eller annan likvärdig utredning om den enskildes hälsotillstånd. Detta gäller även i ärenden om anordnande av godmanskap enligt 4 §, när den enskilde inte har lämnat sitt samtycke.*

11 kap. 17 a § FB. *Rätten får uppdra åt överförmyndaren att inhämta yttranden enligt 16 § andra stycket och utredning enligt 17 §.*
På begäran av rätten ska överförmyndaren lämna förslag på god man eller förvaltare, om det inte finns särskilda skäl mot det.
Om en fråga om anordnande av godmanskap enligt 4 § eller förvaltarskap uppkommer hos överförmyndaren, får överförmyndaren inhämta yttranden enligt 16 § andra stycket och utredning enligt 17 §.
Om överförmyndaren ansöker om ett sådant anordnande, ska vad som inhämtats ges in till rätten tillsammans med ansökan.
Överförmyndaren ska då också lämna förslag på god man eller förvaltare.

Länsstyrelsen gör följande bedömning

Länsstyrelsen finner att det är oklart om det är en ansökan eller anmälan om ställföreträdarskap som inkommit till överförmyndaren i september 2024.

Av utredningen i ärendet framgår inte tydligt vilken handling som ursprungligen har kommit in till Överförmyndaren från Socialtjänsten i september 2024. I anslutning till att överförmyndaren har begärt komplettering av ingiven handling i september 2024 har handlingen nämligen skickats tillbaka till Socialtjänsten. I akten saknas därför aktbilaga 1, vilken utgör själva grunden för ärendet.

Länsstyrelsen får först påpeka att till myndigheten inkomna handlingar inte får skickas tillbaka till anmälare. Vid behov av komplettering av en inkommen handling bör i stället en kopia av handlingen skickas ut och originalet behållas i akten. Länsstyrelsen konstaterar mot bakgrund härav att överförmyndaren behöver se över sina rutiner vid begäran om komplettering.

Av utredningen i ärendet framgår vidare att en **anmälan** om behov av godmanskap har registrerats som inkommen i överförmyndarens register i september 2024 (i akt nr 522), medan socialtjänsten har uppgett att det handlar om en **egen ansökan** om godmanskap som har lämnats till överförmyndaren.

Av utredningen framgår vidare att överförmyndaren har berett ärendet och har försökt att få in komplettering i form av läkarintyg och social utredning från Socialtjänsten. Socialtjänsten har uppgett

att de redan hade lämnat begärda handlingar till överförmyndaren i september 2024 och synes inte ha medverkat till att ta fram erforderligt underlag under hösten 2024. Akt nr 522 avslutades den 30 maj 2025 med anledning av att en ny anmälan om behov av ställföreträdarskap inkommit till överförmyndaren från Socialtjänsten (akt 561).

Om det till överförmyndaren inkommer en ansökan om godmanskap eller förvaltarskap ska ansökan direkt skickas till rätten såsom felsänd handling.

Om det till överförmyndaren inkommer en anmälan om behov av ställföreträdarskap bör det av anmälan framgå vilket ställföreträdarskap som den enskilde har behov av. Om anmälan skulle vara otydlig, har överförmyndaren möjlighet att begära kompletterande uppgifter från anmälaren för att inledningsvis försöka klargöra vilka behov den enskilde har.

Överförmyndaren har enligt 11 kap. 17 a § föräldrabalken möjlighet att inhämta yttranden enligt 16 § andra stycket från t. ex den enskildes närmaste anhöriga/andra närstående, socialtjänst och omsorgsverksamheten samt utredning enligt 17 § från t. ex läkare, inför sin ansökan till rätten om anordnande av ställföreträdarskap.

Länsstyrelsen konstaterar att både i akt nr 522 och nr 561 finns information om att behov av godmanskap av socialtjänsten bedöms vara akut. Utredningen i den nya akten (nr 561) avseende godmanskap synes vara komplett för att kunna skickas till tingsrätten den 21 augusti 2025. Trots detta skickas en ansökan till tingsrätten i akt 561 först den 17 oktober 2025.

Länsstyrelsen finner anledning att **rikta anmärkning** mot överförmyndaren på grundval av bristande bevakning och passiv handläggning av den anmälan om behov av ställföreträdarskap som kom in till överförmyndaren i september 2024 (i akt 522). Även ansökan till tingsrätten i det nya ärendet (akt nr 561) torde ha kunnat skickas tidigare.

Avslutningsvis anser Länsstyrelsen att det är mycket beklagligt att olika verksamheter inom en och samma kommun inte samarbetar. Både socialtjänstens och överförmyndarens verksamheter har ytterst samma mål, nämligen att se till att utsatta huvudmän inom

kommunen får den hjälp och stöd som de behöver för att kunna ta tillvara sina olika intressen. Det vore önskvärt om överförmyndare och socialtjänst kunde inleda en konstruktiv dialog.

Länsstyrelsen avslutar ärendet med detta protokoll.

De som medverkat i beslutet

Protokollet har upprättats av länsassessor Maria Harderup Lerstorp och justerats av länsassessor Anna-Britt D. Adell.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

Kopia till:

Kommunfullmäktige i Olofströms kommun
Kommunstyrelsen i Olofströms kommun
Kommunens revisorer i Olofströms kommun

Dnr
2025 -12- 22
OLOFSTRÖMS KOMMUN

Revisorerna i
Kommunalförbundet
Räddningstjänsten Blekinge

Till
Kommunfullmäktige i medlemskommunerna
Direktionen för kännedom

Revisorernas bedömning av delårsrapport 2025

Vi av fullmäktige i respektive medlemskommun utsedda revisorer har uppdraget att bedöma om resultatet i delårsrapporten per 2025-08-31 är förenligt med de mål direktionen beslutat om. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder revisorerna. Granskningen har utförts enligt god revisionssed i kommunal verksamhet.

Förbundet startade i april 2025 med en interimsdirektion som enligt förbundsordningen haft till uppgift att förbereda förbundet att från och med 1 januari 2026 svara för medlemskommunernas räddningstjänstverksamhet. Direktionen har för dessa förberedelser fattat beslut om en budget. Några särskilda mål och riktlinjer kopplat till god ekonomisk hushållning har därutöver har ej beslutats.

Vi konstaterar att direktionen ej fullföljt uppdraget att förbereda förbundet för att från och med den 1 januari ta ansvar för medlemskommunernas räddningstjänstverksamhet. Direktionen har vid sammanträde den 30 oktober 2025 beslutat att efterfråga nya instruktioner från respektive kommunfullmäktige. Vi konstaterar att samtliga medlemskommuner före utgången av år 2025 beslutat om en ny förbundsordning, innebärande att verksamheterna inte förs över per den 1 januari 2026.

Verksamheten inom kommunalförbundet har under delårsperioden varit av begränsad omfattning. Detta förändrar dock inte kraven på att delårsrapporten ska upprättas i enlighet med god redovisningssed och gällande regelverk. Vi har noterar att delårsrapporten i formell mening inte uppfyller dessa krav. Dels saknas väsentlig information som normalt ska ingå i en delårsrapport, dels har rapporten inte avgivits inom föreskriven tid.

Den dag som framgår av elektronisk underskrift

Katarina Vastamäki Tuija Finnilä Jeanette Andréasson Sjödin

Jan-Åke Berg Mats Svensson

Bilaga: Yttrande om delårsrapport

Denna dokumentmall är framtagen av Region Blekinge

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Marie Jeanette Sjödin
Undertecknare
Serienummer: ca41bc71748cfb[…]9430ea2958e2b
IP: 2.66.xxx.xxx
2026-01-19 14:25:06 UTC

Jan Åke Berg
Undertecknare
Serienummer: 9576d92a9c3500[…]ec5e140b956c0
IP: 83.248.xxx.xxx
2026-01-19 14:26:43 UTC

BO MATS-GUNNAR SVENSSON
Undertecknare
Serienummer: f0ec3b539cb62c[…]6e01de74c244c
IP: 78.70.xxx.xxx
2026-01-20 10:06:23 UTC

TUIJA FINNILÄ
Undertecknare
Serienummer: d9951dd1665889[…]b3d3307da7e4a
IP: 77.240.xxx.xxx
2026-01-20 12:54:10 UTC

KATARINA VASTAMÄKI
Undertecknare
Serienummer: 31342d20cede1d[…]ce6d6fc26e276
IP: 94.234.xxx.xxx
2026-01-21 15:47:15 UTC

Penneo dokumentnyckel: R4O1A-RN2Z1-8Q75X-07A9R-ND0IX-5JPRC

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Yttrande om delårsrapport

Till revisorerna i Kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge, Org.nr 222000-3327

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av utfall och ställning i delårsrapportens resultaträkning, balansräkning, samt noter för Kommunalförbundet Räddningstjänsten Blekinge för perioden 2025-04-04-2025-08-31 avgiven av direktionen den 2025-12-11. Det är direktionen som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med lagen om kommunal bokföring och redovisning. Vårt ansvar är att uttala en slutsats grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med *Standard för kommunal räkenskapsrevision, Översiktlig granskning av delårsrapport*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision* har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Det sakkunniga biträdets granskning av den förenklade förvaltningsberättelsen och den översiktliga beskrivningen av förbundets drift- och investeringsverksamhet

Vår granskning har skett enligt ”Instruktion för granskning av förvaltningsberättelse” och ”Instruktion för granskning av drift- och investeringsredovisning” i *Standard för kommunal räkenskapsrevision*. Detta innebär att vår granskning av den förenklade förvaltningsberättelsen och den översiktliga beskrivningen av kommunens drift- och investeringsverksamhet har en annan inriktning och betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt *Standard för kommunal räkenskapsrevision* har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har vi gjort följande noteringar:

Verksamheten inom kommunalförbundet har under delårsperioden varit av begränsad omfattning. Detta förändrar dock inte kraven på att delårsrapporten ska upprättas i enlighet med god redovisningssed och gällande regelverk.

Penneo dokumentnyckel: 2AE4Y-19NQ5-W27B2-VO23I-S45AO-OK1XV

Vi har noterat att delårsrapporten i formell mening inte uppfyller dessa krav. Dels saknas väsentlig information som normalt ska ingå i en delårsrapport, dels har rapporten inte avgivits inom föreskriven tid.

Vidare har det noterats att den period som delårsrapporten avser är felaktigt angiven. Enligt officiella registreringsuppgifter har kommunalförbundet bildats och registrerats den 4 april 2025. Delårsrapporten borde därmed avse perioden 2025-04-04 – 2025-08-31. Detta innebär att de i delårsrapporten angivna datumen formellt sett är felaktiga.

Vidare kan konstateras att delårsrapporten i huvudsak består av redovisade nedlagda kostnader. Det saknas redovisning av intäkter och fordringar, såväl avseende utfall som budget och prognos. Detta medför att delårsrapporten inte ger en tillräcklig och rättvisande bild av förbundets ekonomiska ställning och resultat per delårstidpunkten.

Sammantaget bedömer vi att den upprättade delårsrapporten inte är förenlig med god redovisningssed.

Karlskrona enligt digital signering

Azets Revision & Rådgivning AB

_____

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 2AE4Y-19NQ5-W27B2-VO23I-545AO-OK1XV

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Niclas Bremström
Undertecknare 1
Serienummer: 4cc388e4eeaa64[…]bddb035b94660
IP: 80.78.xxx.xxx
2026-01-16 07:42:23 UTC



Penneo dokumentnyckel: 2AE4Y-19NQ5-W27B2-VO23I-S45AO-OK1XV

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Granskning av beslut om särskilt stöd

Projektplan

Olofströms kommun

2025-12-09

Antal sidor 5

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 **1**

1. BAKGRUND **3**

2. Syfte och revisionsfrågor **3**

3. Avgränsning **3**

4. Revisionskriterier **3**

5. Ansvarig nämnd **4**

6. Metod **4**

7. Projektorganisation **4**

8. Prövning av oberoende **4**

9. Resurser **4**

10. Introduktion och rapportering **4**

11. Kvalitetssäkring **5**

12. Godkännande **5**

1. BAKGRUND

Azets har av Olofströms kommuns revisorer fått i uppdrag att bedöma om utbildningsnämnden som huvudman för grundskolan, genom sin styrning och uppföljning säkerställer att arbetet med särskilt stöd bedrivs enligt skollagens krav och beslutade interna riktlinjer. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2026.

Utbildningen i landet ska vara likvärdig och ta hänsyn till elevers olika behov. En av skolans huvuduppgifter är att anpassa undervisningen så att varje elev får möjlighet att lära på det sätt som passar eleven bäst. Eleven har rätt att få den stimulans, det stöd och de extra anpassningar som behövs för att nå så långt som möjligt inom den ordinarie undervisningen. Om skolan misstänker att eleven trots detta inte kommer att nå kunskapsmålen i ett eller flera ämnen ska skolan ge eleven särskilt stöd. Rätten till särskilt stöd är kopplad till rätten att nå de betygskriterier som minst ska uppnås eller till att eleven uppvisar andra svårigheter i sin skolsituation.

Olofströms kommuns revisorer bedömer i sin risk- och väsentlighetsanalys att alla elever riskerar att inte få det särskilda stöd, i enlighet med gällande styrdokument, som de behöver för att uppnå betygskriterierna i alla ämnen.

2. SYFTE OCH REVISIONSFRÅGOR

Granskningen syftar till att bedöma om utbildningsnämnden som huvudman för grundskolan, genom sin styrning och uppföljning säkerställer att arbetet med särskilt stöd (beslutsfattande med mera) bedrivs enligt skollagens krav och beslutade interna riktlinjer.

Granskningen avser besvara följande revisionsfrågor:

- Inleds utredning i de fall där elever riskerar att inte nå betygskriterierna trots extra anpassningar?
- Sker samråd med elevhälsan i samband med utredning av behov av särskilt stöd?
- Upprättas åtgärdsprogram där elevens behov av särskilt stöd, och hur det ska tillgodoses, framgår?
- Genomförs åtgärder som tillgodoser elevens behov av särskilt stöd och följs åtgärderna upp i enlighet med åtgärdsprogrammet?
- Följer nämnden upp arbetet med särskilt stöd?

3. AVGRÄNSNING

Granskningen omfattar grundskolan.

4. REVISIONSKRITERIER

Granskningen utgår från nedanstående revisionskriterier:

- kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6 §,
- skollagen (2010:800) 3 kap. 7 § och 9 § samt 4 kap. 3 och 5 §§,
- Skolverkets allmänna råd (SKOLFS 2022:334) om arbete med extra anpassningar, särskilt stöd och åtgärdsprogram, och

- tillämpbara interna regelverk, policyer och beslut.

5. Ansvarig nämnd

Granskningen avser utbildningsnämnden.

6. Metod

Granskningen kommer att genomföras genom studier av Skolinspektionens skolenkät och beslut, samt interna kommunala dokument såsom dokumenterat systematiskt kvalitetsarbete och intern kontroll. Intervjuer genomförs med berörda politiker och tjänstepersoner såsom skolchef och urval av rektorer, lärare och personal från elevhälsan. Tre stickprov av åtgärdsprogram kommer att tas från ett urval av fem grundskoleenheter.

7. Projektorganisation

Granskningen kommer att utföras av Joakim Nertyk, certifierad kommunal yrkesrevisor och specialist samt Amanda Johansson, verksamhetsrevisor. Evelina Witoft, verksamhetsrevisor, deltar i granskningen i egenskap av kvalitetssäkrare.

8. Prövning av oberoende

Vi har i enlighet med Skyrev:s rekommendationer prövat vårt oberoende. Vi har inte funnit några sådana omständigheter som tyder på att vårt oberoende och integritet kan ifrågasättas.

9. Resurser

Kostnaden för projektet uppgår enligt revisionsplanen till 135 000 kr exkl. moms.

Enligt överenskommelse kommer 50 % av kostnaden att faktureras i samband med att projektplanen fastställs och resterande 50 % efter avrapportering.

10. Introduktion och rapportering

Projektet kommer att inkludera en introduktion till berörda vid kommunen. Vi kommer vid introduktionen att beskriva syftet med granskningen, vilka metoder som kommer att användas samt vad som förväntas av de som blir berörda av granskningen. Granskningen kommer att påbörjas i december 2025.

Den skriftliga rapporten kommer att presenteras vid ett tillfälle för revisorerna under våren 2026.

Presentation kommer att ske via Teams.

För ytterligare presentationstillfällen tillkommer extra kostnader.

11. KVALITETSSÄKRING

Kvalitetssäkring av granskningen och revisionsrapporten sker i enlighet med Azets gällande rutiner.

12. GODKÄNNANDE

Projektplanen har godkänts vid sammanträdet den XX månad 2025 av revisorerna i Olofströms kommun.

Datum som ovan

Azets Revision & Rådgivning AB

Evelina Witoft	Tuija Finnilä
Verksamhetsrevisor	*Ordförande, kommunens revisorer*

Granskning av kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjning

Rapport

Olofströms kommun

2026-01-27

19 sidor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Sammanfattning 3

2 Bakgrund 6

3 Syfte, revisionsfrågor och avgränsning 6

4 Revisionskriterier 7

5 Metod 7

6 Välfärdens kompetensförsörjning 8

7 Resultat av granskningen 10

7.1 Mål och strategier för kompetensförsörjning 10

7.1.1 Bedömning 11

7.2 Analys och underlag för bedömning av behov på kort och lång sikt 12

7.2.1 Bedömning 13

7.3 Åtgärder för rekrytering av svårrekryterade grupper 13

7.3.1 Kommuövergripande nivå 13

7.3.2 Socialnämnden 14

7.3.3 Bedömning 14

7.4 Attraktiv arbetsgivare och arbete utifrån SKR:s strategier 14

7.4.1 Kommunövergripande arbete 14

7.4.2 Socialnämndens arbete 17

7.4.3 Bedömning 19

8 Samlad bedömning och rekommendationer 20

1 SAMMANFATTNING

Azets Revision & Rådgivning har av Olofströms kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjning.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens och socialnämndens processer för att säkerställa en långsiktig kompetensförsörjning är ändamålsenliga.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsens och socialnämndens processer för att säkerställa en långsiktig kompetensförsörjning endast delvis är ändamålsenliga.

Bedömningen grundas på att det på kommunövergripande nivå finns en framtagen riktlinje för kompetensförsörjning men att denna inte är ett levande dokument i arbetet med kompetensförsörjning.

Vi konstaterar att kommunstyrelsen inte har säkerställt att det finns mål för det strategiska arbetet med kompetensförsörjning. Vidare kan vi konstatera att det saknas aktuella analyser av kommunens kompetensbehov på såväl kort som lång sikt, handlingsplaner och uppföljningar avseende särskilt svårrekryterade grupper och ett brett angreppssätt för att möta de kompetensutmaningar som kommunen står inför.

Vi ser positivt på att socialnämnden påbörjat arbetet med kompetensförsörjning under hösten. Enligt vår bedömning behöver kommunstyrelsen ha ett samlat grepp i kompetensförsörjningsfrågan för att säkerställa en styrning i den strategiska kompetensförsörjningen på kommunövergripande och förvaltningsnivå. Vi ser även att kommunstyrelsen bör säkerställa att tillräckliga resurser avsätts för att bedriva ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt.

I det följande redovisas samlad bedömning av revisionsfrågan per revisionsobjekt.



Säkerställer kommunstyrelsen att det finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjningsarbetet?	
Kommunstyrelsen	Endast delvis
Finns det aktuella analyser och underlag på plats så att en tillfredsställande bedömning av behovet av kompetens på kort och lång sikt kan göras?	
Kommunstyrelsen	Endast delvis
Socialnämnden	Endast delvis

Har utmaningar identifierats, finns handlingsplaner och görs uppföljning avseende särskilt svårrekryterade grupper?	
Kommunstyrelsen	Endast delvis
Socialnämnden	Endast delvis
Tillämpas några särskilda strategier för att vara en attraktiv arbetsgivare, behålla medarbetare samt tillvarata och utveckla medarbetarnas kompetens på bästa sätt utifrån SKR:s nio strategier för att möta kompetensutmaningen?	
Kommunstyrelsen	Endast delvis
Socialnämnden	Endast delvis

För närmare beskrivning av bakgrunden till våra bedömningar hänvisar vi till respektive avsnitt i revisionsrapporten.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- säkerställa att fullmäktige fastställer mål för arbetet med kompetensförsörjning samt att nuvarande riktlinje för kompetensförsörjning ses över och revideras. Kompetensförsörjning är ett långsiktigt arbete som är kopplat till verksamhetsutveckling och bör därmed integreras i befintliga processer avseende budget och verksamhetsuppföljning. Riktlinjen för kompetensförsörjning bör visa vägen för hur mål ska nås och definiera vad organisationen långsiktigt behöver göra för att säkra kompetensförsörjningen framåt. Utifrån riktlinjen bör kommunstyrelsen och respektive nämnd fastställa kompetensförsörjningsplaner som specificerar vilken kompetens som behöver utvecklas eller avvecklas för att verksamhetens mål ska kunna uppfyllas, hur detta ska ske, när och vem som är ansvarig. Riktlinjen för kompetensförsörjning bör regelbundet aktualiseras och revideras för att säkerställa att det behåller sin relevans.
- säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt, såväl på kommunövergripande nivå som på nämndsnivå. För att kunna arbeta strukturerat med att bedöma kompetensbehov på kort och lång sikt behöver tillräckliga resurser tillsättas.
- ta fram handlingsplaner kopplat till de svårrekryterade grupper som har identifierats och följs upp dem regelbundet.
- införa ett strukturerat arbete med åtgärder och insatser utifrån SKR:s nio strategier.
- formalisera arbetet för att kunna dra maximal nytta av omställningsfondens möjligheter.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi socialnämnden att:

- säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt inom nämndens verksamheter. För att kunna arbeta strukturerat med att bedöma kompetensbehov på kort och lång sikt behöver tillräckliga resurser tillsättas.
- ta fram handlingsplaner kopplat till de svårrekryterade grupper som har identifierats och följa upp dem regelbundet.
- införa ett strukturerat arbete med åtgärder och insatser utifrån återstående fyra av SKR:s nio strategier (stärk chefens förutsättningar att leda, synliggör lön, villkor och förmåner, underlätta för fler att arbeta mer och längre, utnyttja teknikens möjligheter).

2 BAKGRUND

Azets Revision & Rådgivning har av Olofströms kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens arbete med kompetensförsörjning.

Välfärdens kompetensförsörjning är en av det kommande decenniets största utmaningar för kommuner och regioner. SKR har tagit fram nio strategier till kommuner och regioner. Strategierna är framtagna som ett stöd för arbetsgivare att kunna vara proaktiva och säkra sin kompetensförsörjning. Det handlar om att attrahera, behålla och utveckla medarbetare, hitta nya lösningar och skapa ett hållbart arbetsliv.

Olofströms kommun är i likhet med övriga kommuner en personalintensiv organisation. Med anledning av kommande pensionsavgångar, personalomsättning och brist inom vissa yrkeskategorier ser revisorerna en risk i kommunens kompetensförsörjning.

Att ha tillgång till personal i tillräcklig omfattning och med rätt utbildning är av stor betydelse för en god kvalitet i verksamheten. Utan en kvalitetssäkrad tillgång till personal finns en risk att kvaliteten i verksamheten försämras.

En viktig förutsättning för att klara kompetensförsörjningen är att befintlig och presumtiv personal uppfattar kommunen som en attraktiv arbetsgivare.

Utifrån ovanstående har revisorerna i Olofströms kommun i sin riskanalys avseende 2025 bedömt att en fördjupad granskning inom detta område bör genomföras.

3 SYFTE, REVISIONSFRÅGOR OCH AVGRÄNSNING

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens och socialnämndens processer för att säkerställa en långsiktig kompetensförsörjning är ändamålsenliga.

Granskningen har omfattat följande revisionsfrågor:

- Säkerställer kommunstyrelsen att det finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjningsarbetet?
- Finns det aktuella analyser och underlag på plats så att en tillfredställande bedömning av behovet av kompetens på kort och lång sikt kan göras?
- Har utmaningar identifierats, finns handlingsplaner och görs uppföljning avseende särskilt svårrekryterade grupper?
- Tillämpas några särskilda strategier för att vara en attraktiv arbetsgivare, behålla medarbetare samt tillvarata och utveckla medarbetarnas kompetens på bästa sätt utifrån SKR:s nio strategier för att möta kompetensutmaningen?

3.1 Avgränsning

Granskningen omfattar kommunstyrelsens och socialnämndens arbete för att säkerställa kompetensförsörjningen.

I enlighet med beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige kommer socialförvaltningen att delas i två förvaltningar vid årsskiftet 2025/2026 – äldreförvaltningen och social- och funktionsstödsförvaltningen. Socialnämnden behålls i sin nuvarande form, men går från och med 2026 under namnet *social- och äldrenämnden*[1].

4 Revisionskriterier

I granskningen har revisionskriterierna utgjorts av:

- Kommunallagen 6 kap § 6
- Övrig aktuell lagstiftning
- SKR:s Nio strategier för arbetsgivare inom kommuner och regioner
- Övriga interna styrdokument såsom verksamhetsplan, riktlinjer och rutiner

5 Metod

Granskningen har genomförts genom:

- Dokumentstudier
- Intervjuer

De bedömningar som avlämnas i granskningen har utgått ifrån följande bedömningsnivåer.



Rapporten är faktakontrollerad av samtliga som intervjuats inom ramen för granskningen.

[1] KS 2025-05-20, § 87 och KF 2025-06-09, § 65.

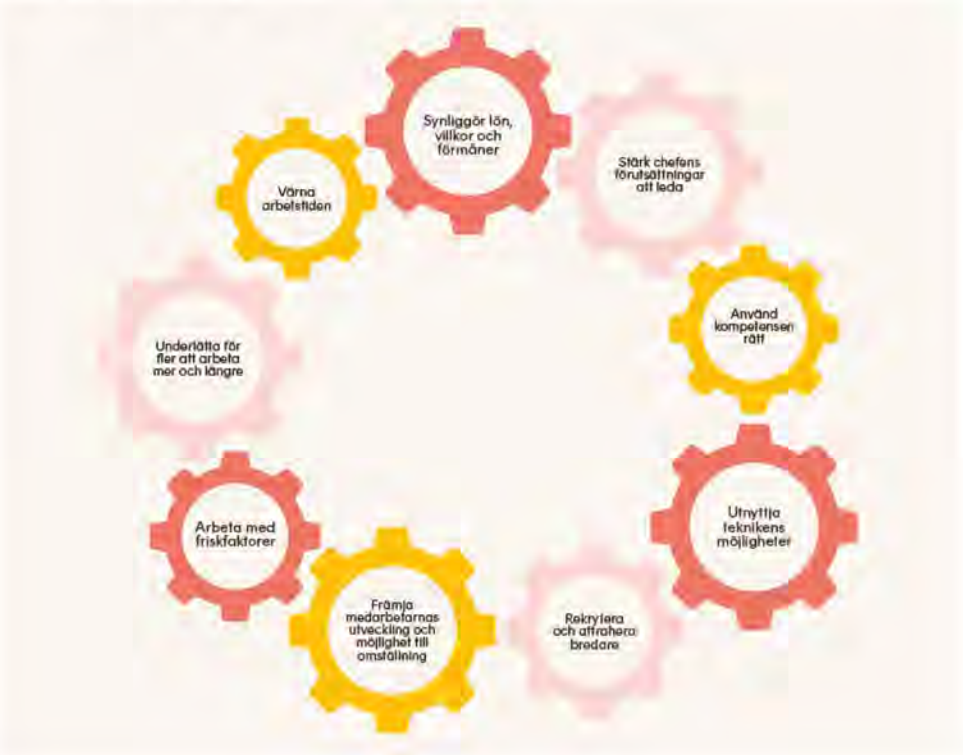
6 VÄLFÄRDENS KOMPETENSFÖRSÖRJNING

Enligt SKR:s personalprognos 2023–2033 ökar den del av befolkningen som är 85 år och äldre med nästan 60 procent under kommande tioårsperiod, vilket kommer att skapa ett stort tryck på välfärden och i synnerhet äldreomsorgen. Om ingenting förändras leder demografin till att antalet anställda inom äldreomsorgen behöver öka med 32 procent – 65 600 personer – fram till 2033.

Det kraftigt ökade behovet av personal inom äldreomsorg (och hälso- och sjukvård) kommande år försvåras av att den arbetsföra befolkningen och antalet sysselsatta ökar långsamt. Allt annat lika skulle ungefär hälften av ökningen av sysselsatta fram till 2033 behövas inom äldreomsorgen för att möta de växande behoven. Det är knappast sannolikt – inte minst på grund av att efterfrågan på arbetskraft är stor i alla sektorer vilket gör att konkurrensen är hård. Förutsättningarna att rekrytera varierar dessutom kraftigt över landet – i sex av tio kommuner kommer personer i arbetsför ålder att minska fram till 2033. Ökningen av personer i arbetsför ålder sker framför allt i storstäder, men antalet äldre ökar i samtliga kommuner.

6.1 NIO STRATEGIER FÖR ATT MÖTA KOMPETENSUTMANINGEN

För att möta välfärdens kompetensutmaning har SKR har tagit fram nio strategier som stöd i kompetensförsörjningsarbetet. SKR konstaterar att kommuner och regioner redan gör mycket inom ramarna för strategierna och det finns en stor potential framåt. Nedan bild visar de nio strategierna.



Källa: SKR

I november 2024 presenterade SKR en kraftsamling för välfärdens kompetensförsörjning i form av en "Action plan". Det är förtroendevalda inom SKR över partigränserna som har tagit fram satsningen som vänder sig till andra förtroendevalda i kommuner och regioner. I fokus är tre prioriterade områden: arbeta med friskfaktorer, arbeta heltid och arbeta längre samt arbeta med tidig omställning. På SKR:s webbplats anges att "förtroendevalda, kommunledning, chefer/ HR och SKR skapar tillsammans bäst förutsättningar för reell utveckling inom dessa områden".

- *Arbeta med friskfaktorer*

  Forskning visar att när vissa organisatoriska förutsättningar, så kallade friskfaktorer, finns på plats och fungerar väl så påverkas arbetsmiljön positivt. Medarbetare mår bra, utvecklas och attraktiviteten för yrket ökar.

- *Arbeta heltid och arbeta längre*

  Tre av fyra medarbetare i välfärden är kvinnor. Kvinnor är i hög grad frånvarande från arbetsmarknaden främst på grund av deltidsarbete, föräldraledighet, sjukfrånvaro och ett kortare arbetsliv. Rätt satsningar ökar kvinnors närvaro på arbetsmarknaden och säkrar kompetensförsörjningen.

- *Arbeta med tidig omställning*

  Omställning, kompetensutveckling och yrkesväxling är avgörande åtgärder för att säkra kompetensförsörjning i välfärden.

7 RESULTAT AV GRANSKNINGEN

7.1 MÅL OCH STRATEGIER FÖR KOMPETENSFÖRSÖRJNING

Kommunfullmäktige har inte beslutat om något kommunövergripande mål avseende kompetensförsörjning.

På kommunövergripande nivå har kommunstyrelsens personalutskott fastställt en riktlinje för kompetensförsörjning och rekrytering[2]. Riktlinjen togs fram 2021 och har inte reviderats sedan dess. I riktlinjen framgår vikten av att säkerställa en kompetensförsörjningen i kommunen samt en kvalitativ rekryteringsprocess och att dessa delar är avhängiga varandra. Kommunen ska arbeta utifrån fem steg för att identifiera kompetensförsörjningsbehovet:

1. Enas om nuläge och målbild
2. Identifiera pågående respektive nya aktiviteter
3. Värdera de nya aktiviteterna utifrån prioritering i tid och effekt
4. Skapa en helhetssyn över prioriterade aktiviteter
5. Gör en sammanfattande analys och en tidsplan

I riktlinjen beskrivs att en workshop genomförts i anslutning till framtagandet av riktlinjen. Enligt uppgift var det dåvarande HR-chef och HR-strateg som höll i workshopen som hölls för ledningsgrupper inom kommunen och de kommunala bolagen. Workshopen utmynnade i en nulägesbeskrivning avseende kompetensförsörjningsbehovet vilken finns inkluderad i riktlinjen.

I riktlinjen framgår att arbetet med kompetensförsörjning utgår från kompetensförsörjningsmodellen ARUBA: Attrahera, Rekrytera, Utveckla, Behålla och Avveckla, för att identifiera kompetensbehovet på kort och lång sikt. Inom området *Attrahera* ska kommunen bland annat aktivt söka upp framtida medarbetare. Under *Rekrytera* ska kommunen arbeta med en kompetensbaserad rekryteringsprocess. Utifrån perspektivet *Utveckla* ska medarbetaren bland annat erbjudas kompetensutveckling och interna karriärvägar samt ledarskapsutveckling. Avseende *behålla* ska kommunen exempelvis arbeta utifrån ett salutogent förhållningssätt och med hållbara scheman. *Avsluta* innefattar att medarbetare erbjuds avgångssamtal för ett bra avslut och att fånga in synpunkter för att vidare utveckla verksamheten.

I intervju framkommer att riktlinjen för kompetensförsörjning är i behov av revidering. Det framgår att riktlinjen inte är styrande i arbetet med kompetensförsörjning då riktlinjen inte är ett levande dokument i organisationen. Dokumentet har inte heller reviderats sedan framtagandet 2021. Vid intervju framgår att kompetensförsörjningsarbetet inte styrs på central nivå, utan att förvaltningarna arbetar självständigt utifrån sina respektive kompetensförsörjningsbehov. Förvaltningarna har således kommit olika långt i sitt kompetensförsörjningsarbete. I december 2025 antogs en kompetensförsörjningsplan för

[2] KSPU 2021-02-05, § 20

social- och äldrenämnden för år 2026–2030, vilken börjar gälla den 1 januari 2026[3]. Den tar sin utgångspunkt i SKR:s nio strategier för kompetensförsörjning. För att spetsa arbetet kommer nämnden inrikta sig på fem av strategierna under perioden: använd kompetensen rätt, rekrytera och attrahera bredare, främja medarbetarnas utveckling och möjlighet till omställning, värna arbetstiden och arbeta med friskfaktorer. Det framgår hur nämnden kommer att arbeta med respektive strategi samt vilka åtgärder som behöver vidtas inom ramen för dessa. Det finns även en beskrivning av nuläge kontra det önskade läget avseende kompetensförsörjningen, med tillhörande kvantifierbara mål för att mäta detta.

Som en bilaga till kompetensförsörjningsplanen finns en bilaga avseende individ- och familjeomsorgen (IFO), som vid tiden för granskningen inte är beslutad[4]. Planen innehåller följande mål för IFO inom kompetensförsörjningsarbetet:

- Mål 1: Säkerställa långsiktig bemanning utan behov av konsulter
- Mål 2: Introduktion och kompetenshöjning för nyanställda
- Mål 3: Utbildning och kvalitet i dokumentation
- Mål 4: Studentrekrytering och kompetensförnyelse
  Mål 5: Kompetensutveckling och individuella utvecklingsplaner

7.1.1 Bedömning

Vår bedömning är att det **endast delvis** finns mål och strategier utformade för kompetensförsörjningsarbetet.

Vi konstaterar att Olofströms kommun saknar politiskt fastställda mål för arbetet med kompetensförsörjning. Vidare konstaterar vi att en riktlinje för kompetensförsörjning har upprättats på kommunövergripande nivå, men att den inte kan betraktas som ett levande styrdokument i kommunens arbete med kompetensförsörjning. Vi ser även positivt på att socialnämnden tagit fram en kompetensförsörjningsplan.

Vi bedömer att kommunstyrelsen bör säkerställa att kommunfullmäktige fastställer mål för arbetet med kompetensförsörjning. Kompetensförsörjning är ett långsiktigt arbete som är kopplat till verksamhetsutveckling och därmed bör integreras i befintliga processer avseende budget och verksamhetsuppföljning. Riktlinjen bör tydliggöra hur målen ska uppnås och definiera vilka långsiktiga åtgärder som krävs för att säkerställa kompetensförsörjningen framåt. Utifrån riktlinjen bör kommunstyrelsen och respektive nämnd fastställa kompetensförsörjningsplaner som anger vilken kompetens som behöver utvecklas eller avvecklas, hur och när åtgärder ska genomföras samt vem som ansvarar för genomförandet. För att riktlinjen ska vara ett levande dokument bör den regelbundet ses över och revideras. Av riktlinjen bör det även framgå hur nämnderna förväntas arbeta med

[3] SN 2025-12-15, § 204
[4] Utkast, ej daterat.

kompetensförsörjningsfrågor i sina respektive verksamheter, vilket vid tiden för granskningen saknas.

7.2 Analys och underlag för bedömning av behov på kort och lång sikt

Det har inte genomförts någon dokumenterad kommunövergripande nulägesanalys av kompetensbehovet utöver den årliga övergripande omvärldsbevakningen kopplad till löneöversynen. På central nivå sammanställs statistik och befolkningsprognoser från SKR för att kunna förutse hur personalbehovet kommer förändras över tid. Konsultföretaget Statisticon hyrdes in under 2024 för att göra en analys[5] och presentera kommunens utmaningar utifrån den demografiska utvecklingen, vilken visade på att de största behoven framöver ligger inom vård och omsorg[6]. Enligt uppgift deltog samtliga chefer och politiker i samband med presentationen.

I intervju framgår att socialförvaltningen tar del av den statistik och befolkningsprognos som sammanställs centralt i kommunen. Enligt uppgift är det verksamhetens ansvar att ta emot underlagen och att genomföra erforderliga åtgärder utifrån dessa.

Enligt uppgift tas även indikatorer fram för att mäta total personalomsättning och andelen chefer som är kvar i samma tjänst inom ett visst tidsspann på efterfrågan av personalutskottet. Vid granskning av personalutskottets protokoll från 2025 kan vi se att utskottet tagit del av personalårsredovisning för 2024[7]. Redovisningen består av en sammanställning av kvantitativa data andelen timanställda i relation till tillsvidareanställda, samt hur lönekvoten och sjukfrånvaron för 2024 ser ut. Under året har personalutskottet även fått ta del av resultatet från 2024 års medarbetarenkät[8]. I redovisningen framkommer bland annat att kommunen har fått bättre resultat på frågorna kopplat till trivsel och arbetsklimat, men att resultatet avseende möjligheten till yrkesmässig utveckling och/eller fortbildning har försämrats jämfört med 2023. Enligt uppgift har respektive chef ansvar för att hantera resultatet inom sin enhet, bland annat inom ramen för medarbetarsamtalen.

Vid samtliga sammanträden har personalutskottet även informerats om vad som är aktuellt från HR-avdelningen. Vid fyra av utskottssammanträdena har också personalredovisningen, personalnyckeltal och/eller timavlönades arbetade tid för innevarande år följts upp[9]. Även här är det framför allt fokus på anställning och bemanning.

---

[5] Prognosuppföljning Olofström, Månadsrapport avseende perioden januari-november 2024 (ej daterad)
[6] Presentationsmaterial från Statisticon: *Prognosuppföljning Olofström* och *Befolkningsprognos 2025–2040* (ej daterad).
[7] KSPU 2025-02-07, § 4.
[8] KSPU 2025-03-21, § 15.
[9] KSPU 2025-05-09, § 22; KSPU 2025-06-12, § 31; KSPU 2025-09-05, § 39-40; KSPU 2025-11-07, § 56.

7.2.1 Bedömning

Vår bedömning är att kommunstyrelsen och socialnämnden **endast delvis** har aktuella analyser och underlag på plats så att en tillfredsställande bedömning av behovet av kompetens på kort och lång sikt kan göras.

Vi grundar bedömningen i att statistik över personalomsättning, pensionsavgångar och demografiska nyckeltal redovisas översiktligt. Dock saknas ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt, såväl på kommunövergripande nivå som på nämndnivå. Vi bedömer att kommunstyrelsen, socialnämnden och övriga nämnder bör säkerställa att det finns tillräckliga resurser för att kunna arbeta strukturerat med att bedöma behov av kompetens på kort och lång sikt. Kommunens kompetensbehov bör dessutom bedömas och följas upp regelbundet för att säkerställa att "rätt" kompetens rekryteras till och behålls inom organisationen.

7.3 Åtgärder för rekrytering av svårrekryterade grupper

7.3.1 Kommunövergripande nivå

I intervju med kommunens HR-chef framkommer att den för tillfället mest svårrekryterade gruppen är socialsekreterare med inriktning mot barn och unga, där den sökande behöver socionomexamen för att vara kvalificerad för tjänsten. Det uppges även vara utmanande att rekrytera yrkesgrupper där legitimation krävs, däribland fysioterapeuter. I intervju framgår att kommunen inte har några svårigheter att rekrytera till sina chefstjänster, men att det i regel är svårt att få tag på personer med gedigen ledar- eller chefserfarenhet.

I kommunens riktlinje för kompetensförsörjning och rekrytering samt på kommunens intranät framgår att kommunen erbjuder traineetjänster för potentiella chefer. Traineetjänsterna syftar till att ge personer introduktion till den aktuella verksamheten, samt "möjlighet att kunna gå in och ta chefskapet vid ordinarie chefs frånvaro och i rimlig takt förberedas för att ta över ledarskapet när ordinarie chef slutar utan något större glapp"[10]. Som en del av traineeskapet ges chefstraineerna även möjlighet att genomgå utbildningen *Blekinges framtida chefer*[11]. Det finns även planer på att anställa studenter och nyutexaminerade personer i en större utsträckning än vad som görs idag.

Det minskande barnafödandet har aktualiserat diskussion kring vilka omställningsmöjligheter kommunen kan erbjuda den förskole- och skolpersonal som kan komma att behöva sägas upp på grund av eventuell arbetsbrist. Vid tiden för granskningen har samtal initierats mellan utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen avseende möjligheterna att arbeta med omställning, där även HR-chefen deltar. Bland annat har

[10] Karriärsidan på Olofströms kommuns intranät.
[11] *Blekinges framtida chefer* är ett ledarutvecklingsprogram för blivande chefer i samtliga fem Blekingekommuner (Karlskrona, Karlshamn, Olofström, Ronneby, Sölvesborg). Karlskrona kommun samordnar och administrerar utbildningen.

kommunen undersökt möjligheten att kompetensväxla och söka medel från omställningsfonden. Enligt uppgift ska alla ansökningar till omställningsfonden gå via HR-avdelningen. I intervju framgår att det inte finns någon central samordning avseende vilka ansökningar och satsningar som ska göras i kommunen, där respektive förvaltning identifierar sina behov och ansöker om medel med stöd från HR när det behövs. Det framgår att förvaltningarna oftast går via HR men att det förekommer att ansökningar görs i sin helhet ute på förvaltningarna.

7.3.2 Socialnämnden

I intervju framkommer att det finns utmaningar med att rekrytera vissa professioner till socialnämndens verksamheter, där socialsekreterare och fysioterapeut är särskilt utmanande. För vissa tjänster har intresset varit så pass lågt att förvaltningen har hyrt in konsulter för att täcka behovet, vilket inte ses som en hållbar lösning på längre sikt. Anställda inom nämndens verksamheter har även möjlighet att ta del av de chefs- och ledarskapsutbildningar som erbjuds från centralt håll (se 7.3.1). Det finns förhoppningar om att den nyuppstartade socionomutbildningen och den kommande fysioterapeututbildningen på Mälardalens universitetscampus i Karlshamn kommer underlätta rekryteringen av dessa yrkesgrupper[12].

7.3.3 Bedömning

Vår bedömning är att kommunstyrelsen och socialnämnden **endast delvis** identifierat utmaningar, tagit fram handlingsplaner och gör uppföljningar avseende särskilt svårrekryterade grupper.

Vi bedömer att kommunstyrelsen och socialnämnden har identifierat de största utmaningarna avseende kompetensförsörjningen. Vi konstaterar dock att det inte har tagits fram några handlingsplaner eller görs några uppföljningar avseende särskilt svårrekryterade grupper. Vi anser även att arbetet med omställningsfonden bör formaliseras för att dra nytta av dess möjligheter.

Vi bedömer att det fortsatt finns behov att både på kommunövergripande nivå och nämndsnivå arbeta mer systematiskt med svårrekryterade grupper genom att ta fram planer för verksamheterna för att attrahera dessa grupper. Vi ser positivt på att samtal initierats avseende omställning mellan utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen.

7.4 Attraktiv arbetsgivare och arbete utifrån SKR:s strategier

7.4.1 Kommunövergripande arbete

HR-avdelningen har det övergripande ansvaret för kommunens arbete med kompetensförsörjning. Avdelningen består av en HR-chef, tre HR-specialister och en HR-

[12] De första studenterna påbörjade socionomutbildningen på Campus Karlshamn under vårterminen 2025 (Karlshamns kommun, 2024). Utbildningen för fysioterapeuter öppnar upp för antagning till höstterminen 2026 (Mälardalens universitet, 2025).

strateg som arbetar mot kommunens förvaltningar. HR-specialisterna har tidigare även suttit ute hos förvaltningarna, men sedan hösten 2023 sitter samtliga centralt på kommunledningsförvaltningen[13]. En av medarbetarna på avdelningen är dock fortsatt anställd under en annan förvaltning. Sedan våren 2023 ansvarar strategerna för olika delar i HR-processen, där en strateg ansvarar för arbetet med kompetensförsörjning samt introduktionsprogram. I intervju framgår att ansvaret främst avser systemansvar för rekryteringssystemet samt utbildningsportalen, samt omvärldsbevakning. Samtidigt framhålls av HR-chef att det är av vikt att strategerna har en bred kompetens och kan jobba med alla frågor för att minska sårbarheten inom HR-avdelningen.

Vi har inom ramen för granskningen tagit del av ett utkast på arbetsmiljömål för åren 2026–2029[14] där ett arbetsmiljömål avseende hållbar arbetsmiljö för medarbetare inom Olofströms kommun framgår. Fokus ska ligga på organisatorisk och social arbetsmiljö utifrån hälsofrämjande och förebyggande arbetsmiljöarbete samt arbetsmiljö för chefer. Inom ramen för arbetet kommer bland annat ett arbete med friskfaktorer implementeras.

Under 2017 fattades beslut om heltid som norm i kommunen[15]. Enligt beslutet skulle heltid som norm antas för hela kommunen från 1 juni 2021, med implementeringsstart 1 januari 2018. I samband med detta blev alla medarbetare heltidsanställda, och de som inte önskade arbeta 100% fick begära tjänstledigt. Vid tiden för granskningen pågår samtal om att använda sig av modellen 80-80-100 för att locka fler att stanna kvar i arbetslivet längre. Modellen innebär att medarbetare kan arbeta 80% av heltidsanställningen och få lön i enlighet med detta, men att pensionsavsättningen är baserad på heltidstjänsten på 100%. Enligt uppgift kommer detta arbetssätt troligtvis att införas under 2027, dock endast för de tjänster som anses vara lämpliga för denna förmån. Till exempel lyfts bristyrken inom omsorgen som en grupp som inte kommer kunna erbjudas denna förmån.

Kommunen deltar även i Heltidsresan 3.0[16]. Inom forumet förs bland annat samtal avseende att arbeta med långa schemaperioder. I dagsläget arbetar Olofströms kommun med 4-veckorsscheman. Utifrån ovan har personalutskottet fattat beslut[17] om att omsorgen ska se över schemaläggningen och gå över till längre schemaperioder för att få en mer förutsägbar arbetstidsförläggning. Information avseende detta arbetssätt har skickats ut till samtliga enhetschefer i kommunen. Det har dock inte ställts några krav eller fattats något beslut om att detta är ett arbetssätt som kommer att införas i kommunen.

Enligt uppgift testade kommunen under hösten 2023 att arbeta med arbetstidsförkortning och omläggning av arbetstid genom två projekt finansierade av Socialstyrelsen[18]. Det

---

[13] Information i protokoll från Central Samverkan (CESAM) 2022-09-21, § 7 och KSPU 2022-10-14, § 40.
[14] Arbetsmiljömål 2026–2029, utkast daterat 2025-11-21.
[15] KF 2017-06-26, § 40.
[16] Heltidsresan är ett utvecklingsarbete som drivs av SKR och Kommunal med målet att heltidsarbete ska bli norm inom kvinnodominerade yrken. Heltidsresan 3.0 har inriktningen Hållbar heltidsorganisation och förutsägbar arbetstidsförläggning.
[17] KSPU 2025-05-09, § 25.
[18] KSPU-protokoll från 2025-03-21 (§ 11), 2024-12-06 (§ 50), 2024-09-06 (§ 35), 2024-05-03 (§ 19), lokala kollektivavtal med Kommunal från 2023-08-22 och 2023-08-18, samt lokala kollektivavtal med Vårdförbundet från 2023-09-07 och 2023-09-08.

uppges att medarbetarna var positiva till de nya arbetssätten men att det visade sig vara för kostsamt för verksamheten för att implementera på lång sikt.

Attrahera och rekrytera

För svårrekryterade grupper har man bland annat omformulerat och sänkt kraven för att få in personal. Inom socialförvaltningen har en rekryteringsfirma tagits in för att stödja vid rekryteringen av chefer till de nya förvaltningarna från och med januari 2026. I intervju framhålls att detta fungerat väl. Generellt beslutar politiken att anlita externa rekryteringsfirmor för de rekryteringar där HR-avdelningen saknar proportionerliga resurser och/eller tillräcklig kompetens. Enligt uppgift har rekryteringsfirmor endast anlitats för rekrytering av förvaltningschefer.

Tidigare rekryterades kommunens timvikarier via en öppen annons varefter vikarier placerats i en jobbpool. Det framhålls att detta arbetssätt lett till att flera av timvikarierna inlasats och fått tillsvidareanställning, vilket lett till många okvalificerade vårdbiträden. I dialog med HR-chefen har personalutskottet kommit fram till att annonsen ska stängas vid årsskiftet 2025/2026[19]. Enligt uppgift ska rekrytering framöver göras via riktade annonser inom respektive verksamhet.

Utveckla

Kommunen erbjuder ett chefsprogram för framtida chefer vilket har upphandlats gemensamt tillsammans med övriga kommuner i Region Blekinge (Karlshamn, Karlskrona, Ronneby och Sölvesborg). Enligt uppgift fångas kandidater upp via medarbetarsamtal eller genom att tillfråga individer som anses aktuella för utbildningen. Kommunen ingår även i ett program för nya ledare tillsammans med övriga kommuner i Region Blekinge. Olofströms kommun har tre platser per utbildningsomgång och delar dessa med de kommunala bolagen.

Behålla

Kommunen arbetar sedan tidigare utifrån ett salutogent förhållningssätt och erbjuder utbildningar i detta sedan flera år tillbaka. Enligt uppgift kommer arbetet med friskfaktorer att inkluderas som en del i detta arbete framåt. Inom ramen för granskningen har vi fått ta del av digitalt utvecklingsmaterial för nuvarande salutprogram[20] vilket innehåller en instruktion för hur chefen kan använda sig av programmet och dialogmaterial till de tio olika delar som programmet innehåller.

I intervju framgår att kommunen under 2026 kommer börja bedriva ett utökat arbete med friskfaktorer. Under 2025 har HR-avdelningen tagit fram ett årshjul samt utbildningsmaterial för arbetet. Utbildningsmaterialet är ett APT-kit och består av två presentationer som ska

[19] Inget politiskt beslut är fattat avseende detta. Däremot har KSPU beslutat att huvudprincipen för rekrytering är att vakanta tjänster ska utannonseras (2024-05-03, § 22). Cheferna i kommunen informerades om att annonsen skulle tas bort i början av 2026.

[20] Salutprogrammet för Olofströms kommun – digitalt utvecklingsmaterial för salutogen kultur på arbetsplatser (ej daterad).

användas som underlag i samband med APT-möten under året[21]. Enligt uppgift kommer även frågor avseende friskfaktorer att inkluderas i nästkommande medarbetarundersökning. Under hösten har HR även informerat samtliga chefer om detta arbete[22]. Det material om friskfaktorer som HR-avdelningen har arbetat fram kommer att lanseras under våren 2026.

Avslut

Avseende avslut av personal har kommunen tagit fram en riktlinje[23] där det framgår vilka frågor som kan ställas i samband med avslutssamtal. Det framgår inte att en fråga avseende intresse av att jobba vidare på timanställning bör ställas. I riktlinjen framgår också vikten av att information som framkommit i samtalet ska återkopplas till närmsta chef om annan person genomfört avgångssamtalet, detta för att chefen ska ta del av värdefull information för verksamhetens fortsatta utveckling. Avgångssamtal genomförs vid samtliga avslut av personal och vid pensionsavgångar. Enligt uppgift brukar det i dessa samtal fångas upp om en medarbetare är intresserad av att stanna kvar i verksamheten i någon form. Enligt uppgift stannar många medarbetare inom utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen kvar på timmar efter pension.

Avseende välfärdsteknik framgår att kommunen har anslutit sig till Handslaget[24] för att utöka arbetet med digitaliseringen.

7.4.2 Socialnämndens arbete

Attrahera och rekrytera

Vid tiden för granskningen pågår det inte något strukturerat arbete avseende att rekrytera och attrahera medarbetare inom socialnämndens verksamheter. I intervju framgår att det förts samtal med nämndens ordförande samt personalutskottets ordförande avseende arbetet med att rekrytera och attrahera bredare. Verksamheten uppfattar att det finns ett behov av att rekrytera utifrån rätt använd kompetens och behovet av att frigöra tid så att medarbetare får arbeta med rätt arbetsuppgifter utifrån sin kompetens och tjänsteroll. Det framgår dock att det finns olika uppfattning om detta och att samtalen vid tiden för granskningen inte har lett till någon åtgärd eller plan för hur frågan ska omhändertas framåt.

Verksamheten arbetar för att ta emot nyexaminerade socionomer som utredare, vilket även framgår som ett av målen i kompetensförsörjningsplanen inom IFO. Inom ramen för detta arbete ska respektive individ få stöd i form av en mentor, erbjudas deltagande i Yrkesresan, samt erhålla tillräckliga utbildningsinsatser för att komma in i sina nya arbetsuppgifter.

Vad gäller att värna arbetstiden framhålls att det finns en ambition om att göra om schemaläggningen. Det förekommer fortsatt delade turer inom både äldreomsorgen och funktionsstöd, med delade turer om 12 timmar. Det framhålls att det finns en målsättning

[21] APT – kit nr 1 – lär känna friskfaktorerna; APT – kit nr 2 – friskfaktorskulturen hos er, ej daterade.
[22] Presentation chefsfrukost, ej daterad.
[23] Riktlinjer för avgångssamtal, ej daterad.
[24] Handslaget är ett initiativ från SKR avseende att arbeta med välfärdsutveckling genom digitalisering.

om att långsiktigt ha delade turer på max 8 timmar. Det finns även en målsättning om att säkerställa att medarbetare inte har för mycket flextid, samt att en medarbetare som arbetar 75% arbetar kortare arbetsdagar i stället för att arbeta färre tillfällen. För förvaltningen har det även tagits in en konsult som ska arbeta med arbetsanhopning.

Enligt uppgift förekommer fortfarande delade turer och långa arbetspass (på upp till 13 timmar) inom nämndens verksamheter. I nämndens kompetensförsörjningsplan[25] framgår att det finns en ambition att säkerställa en hållbar schemaläggning och att undvika långa arbetspass och delade turer, där arbetspassen inte ska vara längre än 8 timmar.

Utveckla

I intervju framgår att det med anledning av underskott inom nämnden varit sparsamt med utbildningar för medarbetare under de senaste åren, där endast de utbildningar som krävs för att utföra arbetet har tillhandahållits. Det saknas även en utbildningsplan inom förvaltningen. Ett antal medarbetare har deltagit i äldreomsorgslyftet under 2025, fler deltagare är planerade att delta under våren 2026. Deltagande i Yrkesresan har förekommit i begränsad omfattning, där en medarbetare har deltagit under hösten 2025. Under 2026 planeras Yrkesresan genomföras för funktionsstöd samt äldreomsorg. Vidare framgår att chefer inom förvaltningen deltar de chefs- och ledarskapsutbildningar som kommunen anordnar. Det genomförs inte några utbildningar inom förvaltningen som är särskilt riktad mot chefer.

Enligt uppgift pågår det ett arbete med att använda kompetensen rätt inom förvaltningen. Som exempel lyfts att rehabassistenter avlastar fysioterapeuter för att möjliggöra för mer arbete med kvalificerade arbetsuppgifter. Det framgår att det finns en målsättning att arbeta för att skapa karriärvägar inom förvaltningen och större möjligheter till utveckling för medarbetare. Vid tiden för granskningen har detta arbete inte konkretiserats.

Enligt uppgift pågår ett arbete med att inrätta en kvalitetsgrupp inom verksamheten som ska stödja i kompetensutvecklingsarbetet inom nämndens verksamheter. Gruppen beräknas vara fullständig från och med 1 mars 2026 och kommer att utgöras av SAS, MAS, placeringssamordnare, projektsamordnare för nya SOL, nämndsekreterare, registrator samt två som arbetar med teknik och digitalisering.

Behålla

Det framgår att det vid tiden för granskningen inte förekommer något strukturerat arbete med friskfaktorer. Detta är dock ett arbete som kommer att påbörjas i samband med den kommunövergripande satsningen som påbörjas våren 2026.

I intervju framgår att förvaltningen eftersträvar att använda ny teknik för att förbättra kvalitet och effektivitet i verksamheterna. Olofströms kommun har verksamhetssystemet LifeCare gemensamt med övriga kommuner inom regionen förutom Karlskrona. Medarbetare har tillgång till LifeCare planering i sina telefoner, vilken ger medarbetare tillgång till scheman och möjlighet till dokumentation. Enligt uppgift pågår även ett

[25] s. 6, *Kompetensförsörjningsplan för social- och äldrenämnden år 2026-2030.*

kontinuerligt arbete med att vara mer digitala avseende kommunikation. Kommunen har även upphandlat trygghetslarm med övriga kommuner i regionen. Det framgår att det inte pågår arbete med att se över möjligheterna att införa digitala besök som arbetssätt.

Nämnden antog i december 2025[26] en digitaliseringsplan[27]. I planen framgår bland annat förslag avseende inköp av medicinrobotar och digitala lås. Vid tiden för granskningen framgår inte huruvida dessa förslag kommer att införas.

Avsluta

Gällande avgångssamtal framgår att detta alltid genomförs. Det framgår att det inte är en etablerad rutin att fråga om medarbetaren vill stanna kvar i verksamheten.

7.4.3 Bedömning

Vår bedömning är att kommunstyrelsen och socialnämnden **endast delvis** tillämpar särskilda strategier för att vara en attraktiv arbetsgivare, behålla medarbetare samt tillvarata och utveckla medarbetarnas kompetens på bästa sätt utifrån SKR:s nio strategier för att möta kompetensutmaningen.

Vi grundar vår bedömning på att det vid tiden för granskningen endast i begränsad omfattning bedrivs ett arbete för att stärka kommunens attraktivitet som arbetsgivare. Vi konstaterar att det inte har fattats några politiska beslut avseende åtgärder som syftar till att attrahera och behålla medarbetare utifrån ett kompetensförsörjningsperspektiv och SKR:s identifierade strategier. Vi noterar dock att det vid tiden för granskningen pågår ett omfattande förändringsarbete inom socialnämndens verksamheter med anledning av den nya organisationen, där kompetensförsörjning kommer att vara en del.

Vi bedömer att arbetet, både på kommunövergripande nivå och inom respektive nämnd, skulle kunna bedrivas mer strukturerat om kommunstyrelsen säkerställer att fullmäktige beslutar om övergripande mål för kompetensförsörjningen, fastställer en kompetensförsörjningsstrategi samt etablerar ett systematiskt arbete med analys och kartläggning av kompetensbehov på både kort och lång sikt. Detta skulle skapa förutsättningar för ett mer effektivt arbete med relevanta åtgärder och insatser.

[26] SN 2025-12-15, § 202.
[27] *Digitaliseringsplan för social- och äldrenämnden 2026–2028.*

8 SAMLAD BEDÖMNING OCH REKOMMENDATIONER

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens och socialnämndens processer för att säkerställa en långsiktig kompetensförsörjning är ändamålsenliga.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsens och socialnämndens processer för att säkerställa en långsiktig kompetensförsörjning endast delvis är ändamålsenliga.

Se inledning samt respektive rapportkapitel för en mer detaljerad beskrivning.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- säkerställa att fullmäktige fastställer mål för arbetet med kompetensförsörjning samt att nuvarande riktlinje för kompetensförsörjning ses över och revideras. Kompetensförsörjning är ett långsiktigt arbete som är kopplat till verksamhetsutveckling och bör därmed integreras i befintliga processer avseende budget och verksamhetsuppföljning. Riktlinjen för kompetensförsörjning bör visa vägen för hur mål ska nås och definiera vad organisationen långsiktigt behöver göra för att säkra kompetensförsörjningen framåt. Utifrån riktlinjen bör kommunstyrelsen och respektive nämnd fastställa kompetensförsörjningsplaner som specificerar vilken kompetens som behöver utvecklas eller avvecklas för att verksamhetens mål ska kunna uppfyllas, hur detta ska ske, när och vem som är ansvarig. Riktlinjen för kompetensförsörjning bör regelbundet aktualiseras och revideras för att säkerställa att det behåller sin relevans.
- säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt, såväl på kommunövergripande nivå som på nämndnivå. För att kunna arbeta strukturerat med att bedöma kompetensbehov på kort och lång sikt behöver tillräckliga resurser tillsättas.
- ta fram handlingsplaner kopplat till de svårrekryterade grupper som har identifierats och följs upp dem regelbundet.
- införa ett strukturerat arbete med åtgärder och insatser utifrån SKR:s nio strategier.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi socialnämnden att:

- säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt inom nämndens verksamheter. För att kunna arbeta strukturerat med att bedöma kompetensbehov på kort och lång sikt behöver tillräckliga resurser tillsättas.
- ta fram handlingsplaner kopplat till de svårrekryterade grupper som har identifierats och följa upp dem regelbundet.
- införa ett strukturerat arbete med åtgärder och insatser utifrån återstående fyra av SKR:s nio strategier (stärk chefens förutsättningar att leda, synliggör lön, villkor och

förmåner, underlätta för fler att arbeta mer och längre, utnyttja teknikens möjligheter).

- formalisera arbetet för att kunna dra maximal nytta av omställningsfondens möjligheter.

Datum som ovan

Azets Revision & Rådgivning AB

Evelina Witoft
Uppdragsledare

Ellen Broqvist
Verksamhetsrevisor

OLOFSTRÖMS KOMMUN

Olofströms kommunrevisorer 2026-01-27

Kommunstyrelsen
Social- och äldrenämnden
(Kommunfullmäktige för kännedom)

Granskning av kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjning

På förtroendevalda revisorernas uppdrag har Azets Revision och Rådgivning genomfört en granskning av rubricerat område.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsens och socialnämndens processer för att säkerställa en långsiktig kompetensförsörjning är ändamålsenliga.

Vår samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsens och socialnämndens processer för att säkerställa en långsiktig kompetensförsörjning endast delvis är ändamålsenliga.

Vi grundar vår bedömning på att det på kommunövergripande nivå finns en framtagen riktlinje för kompetensförsörjning men att denna inte är ett levande dokument i arbetet med kompetensförsörjning.

Vi konstaterar att kommunstyrelsen inte har säkerställt att det finns mål för det strategiska arbetet med kompetensförsörjning. Vidare kan vi konstatera att det saknas aktuella analyser av kommunens kompetensbehov på såväl kort som lång sikt, handlingsplaner och uppföljningar avseende särskilt svårrekryterade grupper och ett brett angreppssätt för att möta de kompetensutmaningar som kommunen står inför.

Vi ser positivt på att socialnämnden påbörjat arbetet med kompetensförsörjning under hösten. Enligt vår bedömning behöver kommunstyrelsen ha ett samlat grepp i kompetensförsörjningsfrågan för att säkerställa en styrning i den strategiska kompetensförsörjningen på kommunövergripande och förvaltningsnivå. Vi ser även att kommunstyrelsen bör säkerställa att tillräckliga resurser avsätts för att bedriva ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt.

Utifrån resultatet av vår granskning rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- säkerställa att fullmäktige fastställer mål för arbetet med kompetensförsörjning samt att nuvarande riktlinje för kompetensförsörjning ses över och revideras. Kompetensförsörjning är ett långsiktigt arbete som är kopplat till verksamhetsutveckling och bör därmed integreras i befintliga processer avseende budget och verksamhetsuppföljning. Riktlinjen för kompetensförsörjning bör visa vägen för hur mål ska nås och definiera vad

organisationen långsiktigt behöver göra för att säkra kompetensförsörjningen framåt. Utifrån riktlinjen bör kommunstyrelsen och respektive nämnd fastställa kompetensförsörjningsplaner som specificerar vilken kompetens som behöver utvecklas eller avvecklas för att verksamhetens mål ska kunna uppfyllas, hur detta ska ske, när och vem som är ansvarig. Riktlinjen för kompetensförsörjning bör regelbundet aktualiseras och revideras för att säkerställa att det behåller sin relevans.

- säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt, såväl på kommunövergripande nivå som på nämndsnivå. För att kunna arbeta strukturerat med att bedöma kompetensbehov på kort och lång sikt behöver tillräckliga resurser tillsättas.

- ta fram handlingsplaner kopplat till de svårrekryterade grupper som har identifierats och följs upp dem regelbundet.

- införa ett strukturerat arbete med åtgärder och insatser utifrån SKR:s nio strategier.

- formalisera arbetet för att kunna dra maximal nytta av omställningsfondens möjligheter.

Vidare rekommenderar vi socialnämnden att:

- säkerställa ett enhetligt och systematiskt arbete vad gäller analys och kartläggning av kompetensbehov på kort och lång sikt inom nämndens verksamheter. För att kunna arbeta strukturerat med att bedöma kompetensbehov på kort och lång sikt behöver tillräckliga resurser tillsättas.

- ta fram handlingsplaner kopplat till de svårrekryterade grupper som har identifierats och följa upp dem regelbundet.

- införa ett strukturerat arbete med åtgärder och insatser utifrån återstående fyra av SKR:s nio strategier (stärk chefens förutsättningar att leda, synliggör lön, villkor och förmåner, underlätta för fler att arbeta mer och längre, utnyttja teknikens möjligheter).

Revisorerna önskar ett yttrande på de iakttagelser, bedömningar och rekommendationer som återfinns i bifogad granskningsrapport. Yttrandet skall vara revisorerna tillhanda senast den 15 april 2026.

För revisionen

Tuija Finnilä
Ordförande



Revisionsplan

Olofströms kommun

2026-01-27

Riskinventering och riskvärdering

Risker	Värdering av risk	Ansvarig nämnd	Revisionsaktivitet *)
Risk för att det förebyggande arbetet mot välfärdsbrottslighet inte är ändamålsenligt.	Låg	Kommunstyrelsen och övriga nämnder	*Avvaktar*
Risk för bristande styrning och uppföljning avseende kommunens investeringsprocess.	Medel	Kommunstyrelsen	Dialog med ekonomichef
Risk för bristande styrning och kontroll av kommunens upphandlings- och inköpsprocesser.	Låg	Kommunstyrelsen	Dialog med kommunens upphandlare
Risk för att arbetet med underhållsplanering inte är ändamålsenligt.	Medel	Kommunstyrelsen	Dialog
Risk för att nämnden inte säkerställer att arbetet med tidiga insatser i förskolan är tillräckligt.	Hög	Utbildningsnämnden	Dialog
Risk för bristande organisation och uppföljning av den kommunala vuxenutbildningen.	Medel	Utbildningsnämnden	Dialog med ansvarig för Komvux
Risk för brister i arbetet mot hot och våld inom skolan.	Låg	Utbildningsnämnden	*Avvaktar*
Risk för att kommunens arbete med arbetsmarknadsåtgärder inte är ändamålsenligt.	Hög	Social- och äldrenämnden	Dialog med representant från arbetsmarknadsenheten
Risk för att resursutnyttjandet av lokaler i kommunen inte är ändamålsenligt och effektivt.	Hög	Kommunstyrelsen	Dialog med kommunstyrelsen
Risk för att bygglovsprocessen inte är effektiv och ändamålsenlig.	Hög	Bygg- och trafiknämnden	Fördjupad granskning

*) Till exempel fördjupad granskning, dialogmöte, uppföljande granskning.

Planerade revisionsaktiviteter

Detta är en preliminär planering av revisorerna. Granskningar och aktiviteter kan tillkomma och justeras utifrån förändrade riskanalys under året.

Fördjupade granskningar

Granskningar	Risk/Risker	Ansvarig nämnd
Granskning av bygglovsprocessen	Risk för att bygglovsprocessen inte är effektiv och ändamålsenlig.	Bygg- och trafiknämnden

Övriga granskningar och revisionsaktiviteter

Revisionsaktivitet	Ansvarig nämnd
Granskning av delårsbokslut 2026	Kommunstyrelsen och samtliga nämnder
Granskning av årsbokslut och årsredovisning 2026	Kommunstyrelsen och samtliga nämnder
Grundläggande granskning	Kommunstyrelsen och samtliga nämnder

Tidigare genomförd granskning

Tidigare genomförda granskningar	Ansvarig nämnd	År
Granskning av exploateringen av Övre Strandplan	Kommunstyrelsen	2018
Granskning av upphandling samt utfört arbete i förhållande till fakturerat arbete i kommunens bolag.	Kommunstyrelsen	2018
Granskning av brandskydd på äldreboende och LSS-boenden	Socialnämnden	2018
Granskning av förutsättningar för likvärdig skola	Utbildningsnämnden	2018
Utbetalningsrutiner vid ekonomiskt bistånd	Socialnämnden	2019
Uppföljning av bisyssla	Kommunstyrelsen	2019
Granskning av äldreomsorgens kvalitet med fokus på särskilt boende	Socialnämnden	2019
Granskning av hemsjukvården	Socialnämnden	2019
Granskning av kommunstyrelsens uppsikt över nämnderna	Kommunstyrelsen	2019
Granskning av utbildningsnämndens uppföljning av skolplikt och frånvaro i grundskolan och gymnasieskolan	Utbildningsnämnden	2020
Rutiner vid upphörandet av anställning.	Kommunstyrelsen	2020
Kommunens fordonshantering	Kommunstyrelse Socialnämnden	2020
Kontroll av belastningsregister	Kommunstyrelsen	2020
Granskning av ekonomistyrning inom socialnämnden	Kommunstyrelsen Socialnämnden	2021
Granskning av kontinuitet inom hemtjänsten	Socialnämnden	2021
Granskning av informationssäkerhet	Kommunstyrelsen	2021

Tidigare genomförd granskning

Tidigare genomförda granskningar	Ansvarig nämnd	År
Granskning av GDPR	Kommunstyrelsen	2022
Granskning av särskilt stöd	Utbildningsnämnden	2022
Granskning av beredskap vid IT störning	Kommunstyrelsen Utbildningsnämnden Socialnämnden	2022
Granskning av uppföljning av HVB hem	Socialnämnden	2022
Granskning av styrning och ledning av socialpsykiatrin	Socialnämnden	2022
Granskning av underhåll av gator	Kommunstyrelsen	2022
Granskning av verkställighet av KF beslut	Kommunstyrelsen	2022
Granskning av valnämnd	Valnämnden	2023
Granskning av övergångar mellan olika skolverksamheter	Utbildningsnämnden	2023
Granskning av fastighetsunderhåll	Kommunstyrelsen	2023
Granskning av samverkan barn och unga	Socialnämnden Utbildningsnämnden	2023
Granskning av offentlighetsprincipens tillämpning	Kommunstyrelsen	2024
Uppföljning gatuunderhåll	Kommunstyrelsen	2024
Uppföljning HVB	Socialnämnden	2024

Tidigare genomförd granskning

Tidigare genomförda granskningar	Ansvarig nämnd	År
Uppföljning av GDPR	Kommunstyrelsen	2025
Uppföljning av It säkerhet och kontinuitetsplanering	Kommunstyrelsen Socialnämnden Utbildningsnämnden	2025
Granskning av socialnämndens ekonomistyrning	Kommunstyrelsen Socialnämnden	2025
Granskning av systematiskt arbetsmiljöarbete med inriktning på organisatorisk och social arbetsmiljö	Kommunstyrelsen Socialnämnden Utbildningsnämnden	2025



AZETS

§ 5 Revidering av bolagsordning för Techtank AB (svb)

KS 2026/46

Kommunfullmäktiges beslut

att godkänna reviderad bolagsordning för Techtank AB (svb)

att beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägare fattar likalydande beslut.

Sammanfattning

Nuvarande formulering i bolagsordningen för Techtank AB (svb) är otydlig och behöver göras tydligare.

I nuvarande bolagsordning står:

12. Tecknandet av bolagets företagsnamn

Bolagets firma tecknas av styrelsen. Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktör att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

Följande ändring föreslås:

12. Tecknandet av bolagets företagsnamn

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Beaktan av barnperspektivet

Då ärendet endast innebär tydliggörande av formalia gällande bolagsstyrning bedöms inte barns rättigheter påverkas vare sig direkt eller indirekt.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-07
Bolagsordning Techtank AB 2021-05-19
Protokollsutdrag KF § 95/2021 Aktieförvärv, styrdokument samt val rörande Techtank AB

Beslutet skickas till

Techtank AB (svb)
Region Blekinge
Karlskrona kommun
Ronneby kommun
Olofströms kommun
Sölvesborgs kommun
Kommundirektör Daniel Wäppling

§ 4 Justering av aktieägaravtal Techtank AB (svb)

KS 2024/465

Kommunfullmäktiges beslut

att godkänna reviderat aktieägaravtal för Techtank AB (svb)

att beslutet gäller under förutsättning att samtliga ägare fattar likalydande beslut.

Sammanfattning

Under 2024 tog fem av sex ägare i Techtank likalydande beslut gällande uppräkning av verksamhetsbidrag och justerat aktieägaravtal.

Olofströms kommun beslutade 2024 att inte godkänna komplettering av aktieägaravtal punkten 10.2 med anledning av otydlighet i beslutsunderlag.

Behov av kompletteringen finns för att få en struktur i eventuella höjningar av driftbidraget.

Nytt beslut om justerat aktieägaravtal behöver fattas hos samtliga ägare eftersom samtliga ägare inte fattat likalydande beslut.

Det är viktigt att beslut om nytt driftbidrag kommer in i respektive ägares budgetberedning, vilket innebär att Techtanks styrelse äskar om driftbidrag till respektive ägare. Detta kan ske i samband med ägardialogen under våren.

I förslaget från 2024 står också att ägardialog ska ske i regionala samverkansrådet. Då detta starkt ifrågasatts av såväl merparten av ägarrepresentanterna som de i regionala samverkansrådet som inte är ägarombud, föreslås dialogen hållas separat.

Därför föreslås i stället att texten ändras till att VD kallar till ägardialog i mars/april. VD för protokoll som delges ägare via officiella brevlådor för diarieföring och kommer in i ägarnas budgetberedning. Detta ska ske senast i mars/april månad.

Då ärendet endast innebär tydliggörande av formalia gällande bolagsstyrning bedöms inte barns rättigheter påverkas vare sig direkt eller indirekt.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2025-12-19
Gällande aktieägaravtal för Techtank AB (svb)
Förslag till reviderat aktieägaravtal för Techtank AB (svb)
Beslut KS 2024-05-07 § 135 Ägardialog och ägardirektiv Techtank AB 2023-2024

Beslutet skickas till

Techtank AB (svb)
Region Blekinge
Karlskrona kommun
Ronneby kommun
Olofströms kommun
Sölvesborgs kommun
Kommundirektör Daniel Wäppling

KF § 5 Dnr 2025/550

Justering av aktieägaravtal och bolagsordning i Techtank AB

BESLUT

Kommunfullmäktige fastställer för Sölvesborgs kommuns del, som aktieägare i Techtank AB, föreslagna justeringar i aktieägaravtalet mellan ägande parter och bolagsordningen för bolaget.

Beslutet gäller under förutsättning av att övriga aktieägare fattar likalydande beslut.

Ärendet i korthet

I ärendet föreslås Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att för Sölvesborgs kommuns del, som aktieägare i Techtank AB, godkänna föreslagna justeringar i aktieägaravtalet mellan ägande parter och bolagsordningen för bolaget.

Beslutet gäller under förutsättning av att övriga aktieägare fattar likalydande beslut.

Bakgrund

Ärende avseende justering av aktieägaravtal

Under 2024 tog fem av sex ägare i Techtank likalydande beslut gällande uppräkning av verksamhetsbidrag och justerat aktieägaravtal.

Olofströms kommun beslutade 2024 att inte godkänna komplettering av aktieägaravtal punkten 10.2 med anledning av otydlighet i beslutsunderlag.

Behov av kompletteringen finns för att få en struktur i eventuella höjningar av driftbidraget.

Nytt beslut om justerat aktieägaravtal behöver fattas hos samtliga ägare eftersom samtliga ägare inte fattat likalydande beslut.

Beslutsunderlag

Kommunchef Lars Ericssons tjänsteskrivelse 2025-12-29.

Bilagor:

1 Aktieägaravtal avseende Techtank AB (inkl föreslagna justeringar)

2 Bolagsordning för Techtank AB (inkl föreslagna justeringar)

KSAU § 12/2026.

KS § 14/2026.

Exp.

Techtank AB

Region Blekinge

Olofströms kommun

Karlshamns kommun

Ronneby kommun

Karlskrona kommun

Kommunchefen

Ekonomichefen

Näringslivschefen